

## Рынок строительных материалов Санкт-Петербурга и Ленинградской области сегодня: тенденции и прогнозы Для Ассоциации Европейского Бизнеса

**Ксения Земскова**, руководитель отдела продаж  
ОАО «Сланцевский цементный завод «ЦЕСЛА»

31 марта 2016 года



# Содержание

**1**

**HeidelbergCement в мире и России**

**2**

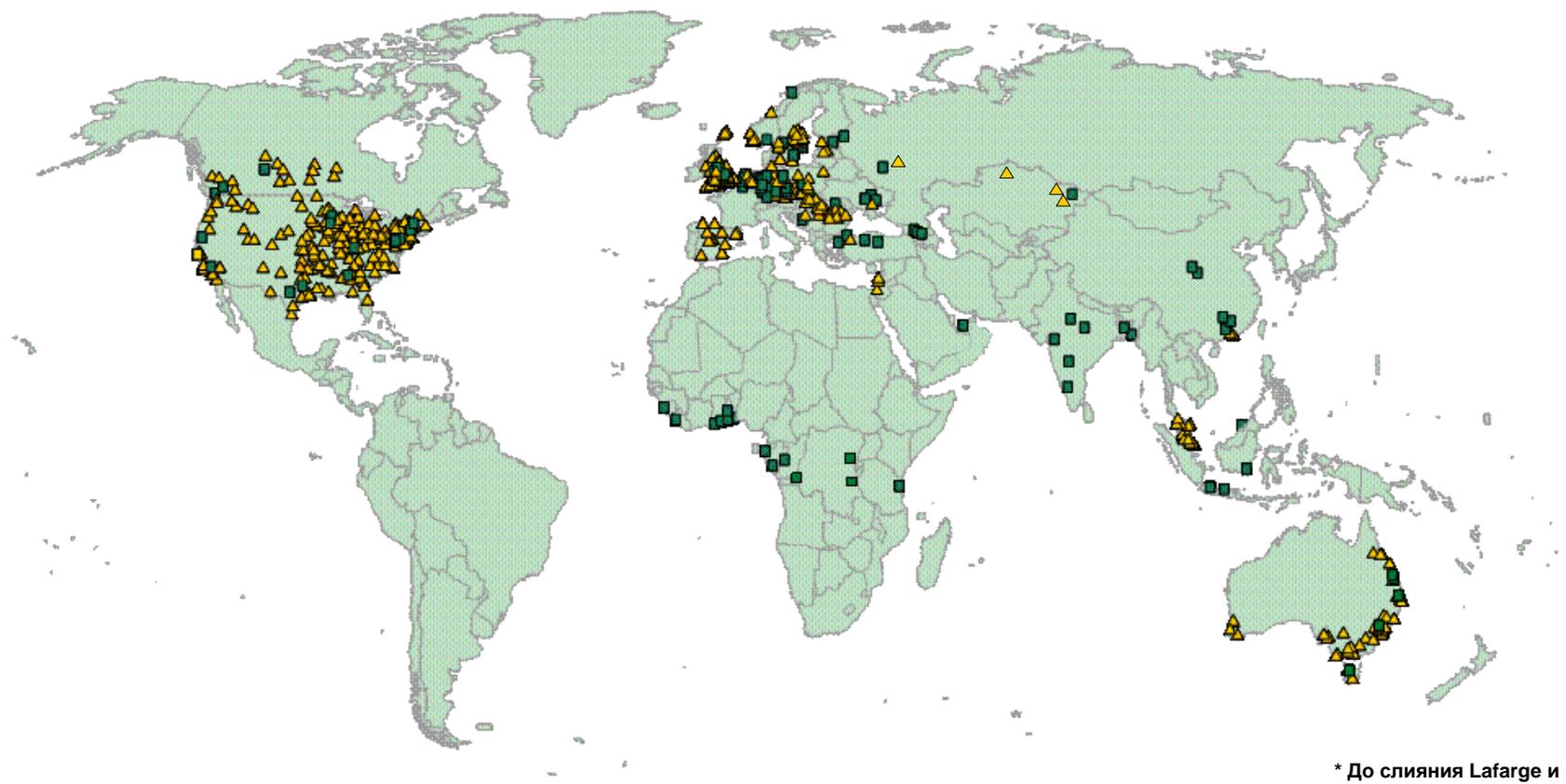
**Направления реализации строительных материалов**

**3**

**Инвестиционные проекты Санкт-Петербурга и  
Ленинградской области**

# 1 HeidelbergCement в мире\*

- № 1 в производстве нерудных строительных материалов
- № 2 в производстве готовых бетонных смесей
- № 3 в производстве цемента



\* До слияния Lafarge и Holcim

# 1 HeidelbergCement в цифрах

- **45 450 сотрудников**
- **Основные направления бизнеса**
  - Нерудные строительные материалы
  - Цемент
  - Сбыт продукции
- **2 380 объектов в более 40 странах**
  - 499 предприятий по производству песка, гравия, твердых пород
  - 101 цементных заводов и помольных установок
  - 1 317 заводов по производству готовых бетонных смесей
  - 114 заводов по производству асфальта
- **Производственная мощность - около 129 миллионов тонн цемента**
- **Резервы нерудных строительных материалов - 18 миллиардов тонн**



# 1 Технологический лидер в цементном производстве

- **Немецкая компания HeidelbergCement, основанная в 1873 году, на сегодняшний день является одним из крупнейших производителей строительных материалов в мире с оборотом в 13,5 миллиардов евро**
- HeidelbergCement является одной из первых немецких компаний, пришедших на Восток в 1990-е годы
- **С 2010** года компания HeidelbergCement является акционерной компанией наряду с 30 крупнейшими немецкими компаниями (**DAX**)
- Компания является мировым лидером в использовании альтернативных видов топлива в цементном производстве, входит во Всемирный совет предпринимателей по устойчивому развитию (WBCSD)



# 1 HeidelbergCement в России: инвестиции более 1 млрд \$



## HeidelbergCement в России: завод «ЦЕСЛА»

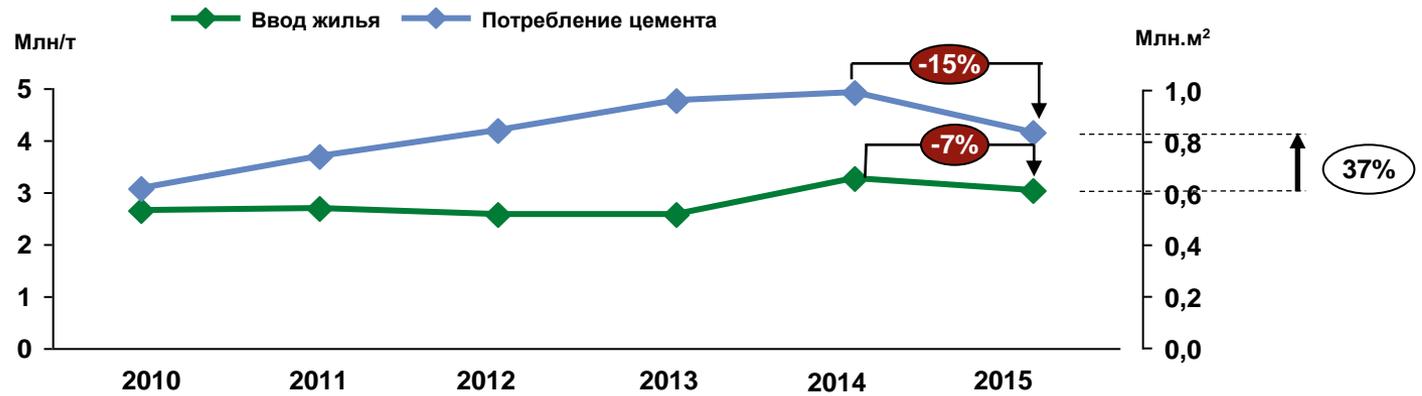
- **В 2001 году** компания **HeidelbergCement** вышла на Российский рынок с приобретением **«Сланцевского цементного завода «ЦЕСЛА»**
- Завод расположен в г. **Сланцы**, Ленинградской области, в 170 км к юго-западу от Санкт-Петербурга
- **Основное направление бизнеса:**
  - Цемент
- Проектная мощность завода - **0,8 млн т цемента в год**
- «ЦЕСЛА» является **одним из ведущих поставщиков цемента** в Ленинградской области
- Компания является **одним из важнейших работодателей** в Ленинградской области и насчитывает около 330 сотрудников



## 2 Направления реализации строительных материалов

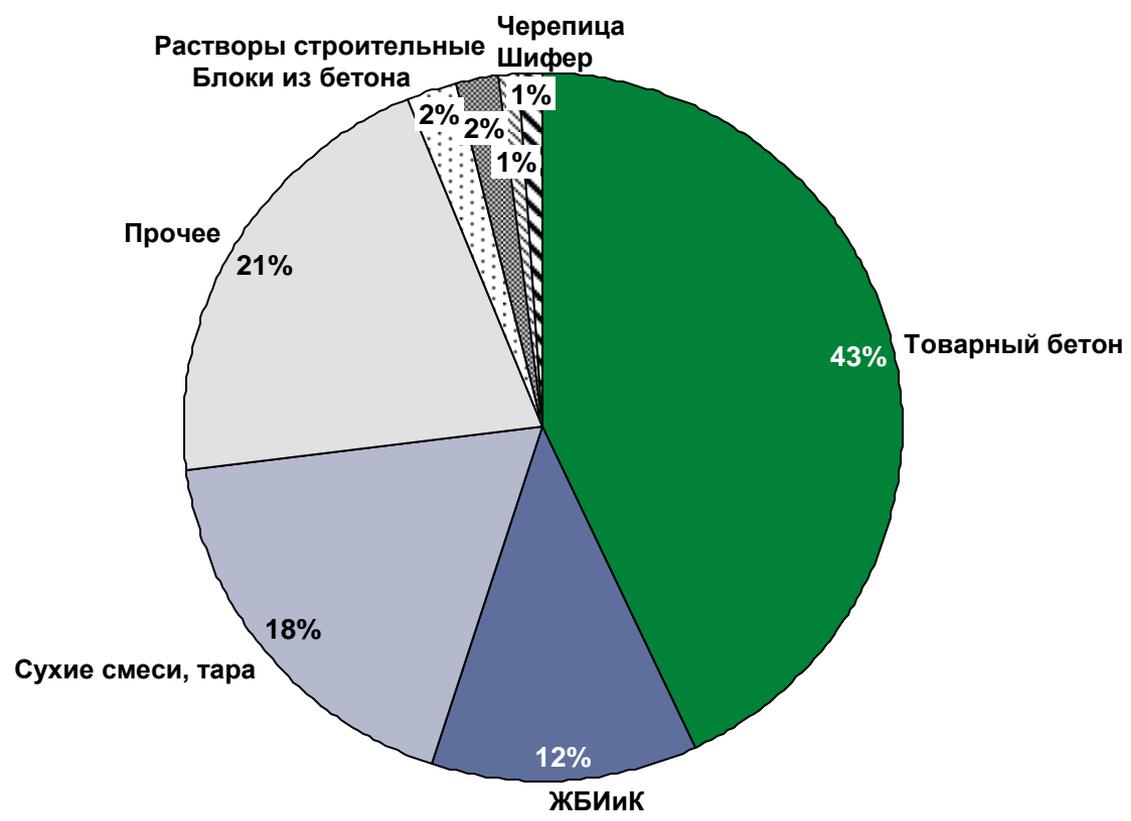
1. Жилая недвижимость
2. Коммерческая недвижимость
3. Объекты городской инфраструктуры

Динамика производства цемента относительно ввода жилья



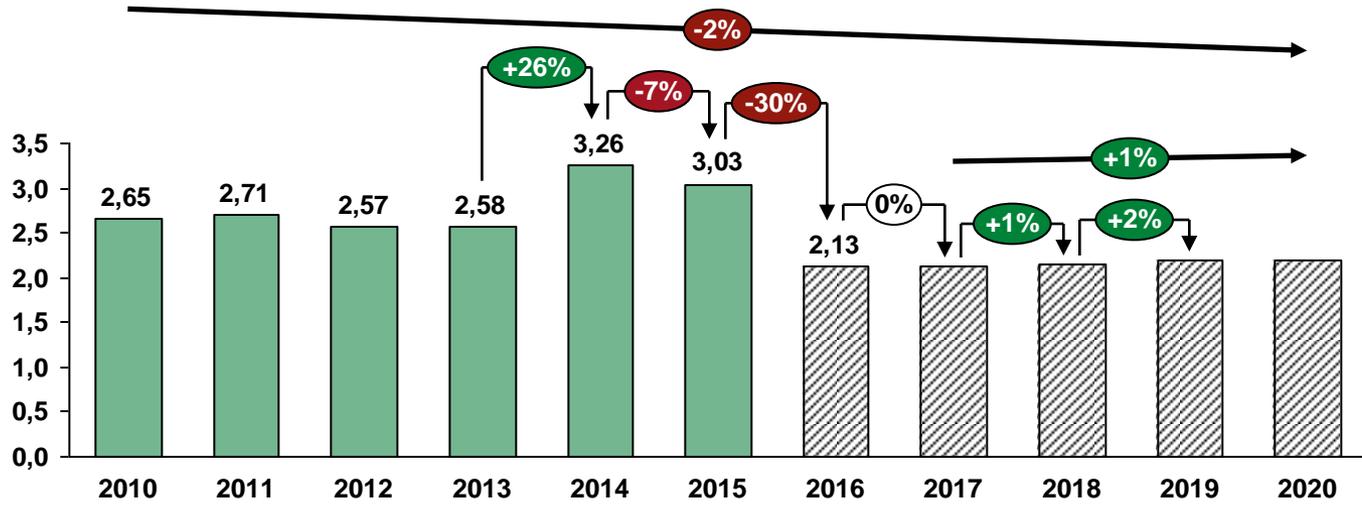
## 2 Основные потребители цемента

Потребление цемента по отраслям, %

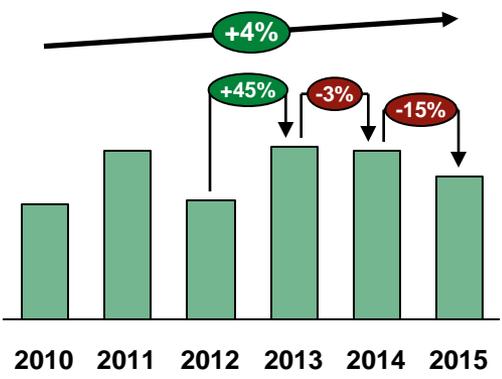


# Показатели ввода в эксплуатацию жилой и коммерческой недвижимости Санкт-Петербурга

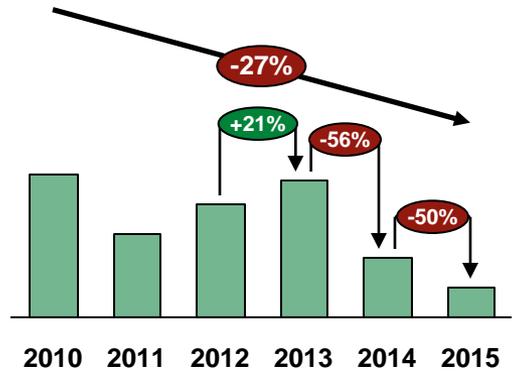
**Факт-прогноз ввода жилой недвижимости, млн.м<sup>2</sup>**



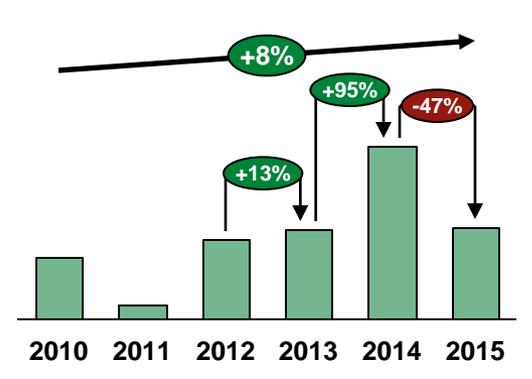
**Новое строительство  
офисной недвижимости, тыс.м<sup>2</sup>**



**Новое строительство  
торговой недвижимости, тыс.м<sup>2</sup>**



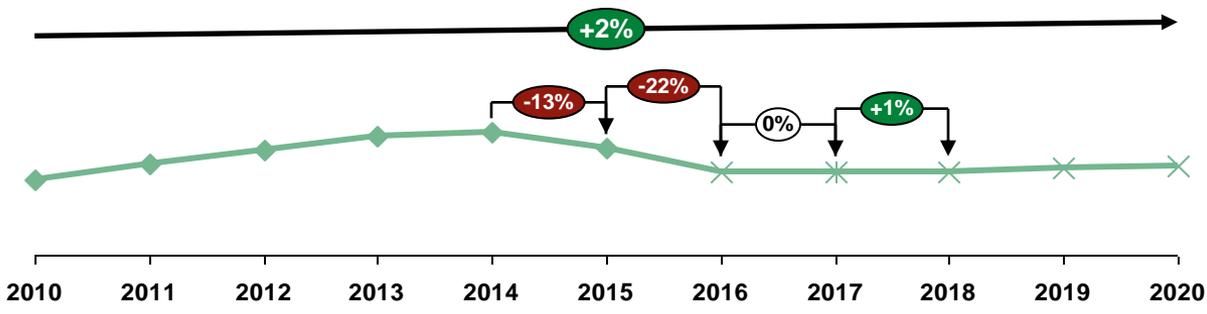
**Новое строительство  
складской недвижимости, тыс.м<sup>2</sup>**



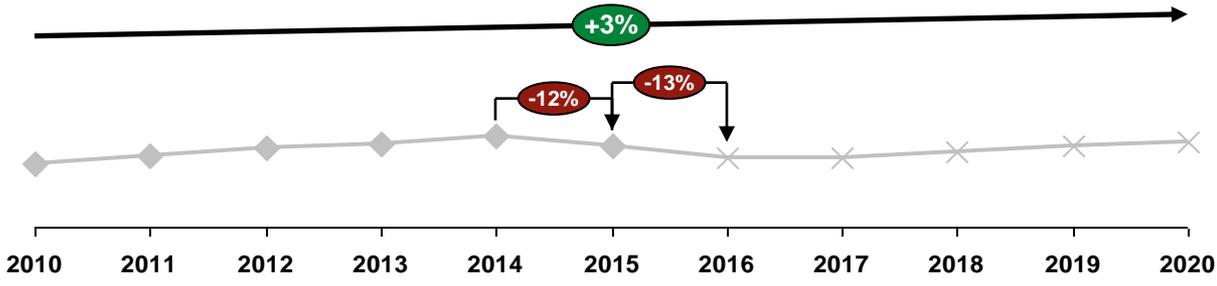
2

# Потребление бетона, ЖБИ изделий и НСМ на рынке Санкт-Петербурга и Ленинградской области

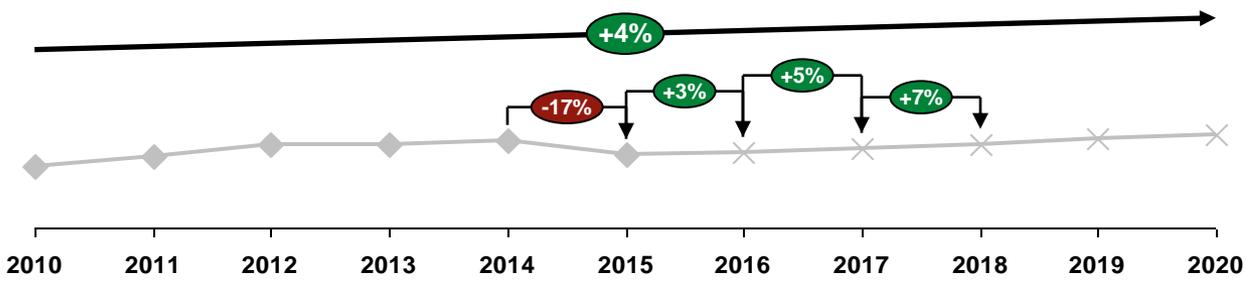
Факт-прогноз потребления бетона, млн. м³



Факт-прогноз потребления ЖБИ, млн. м³



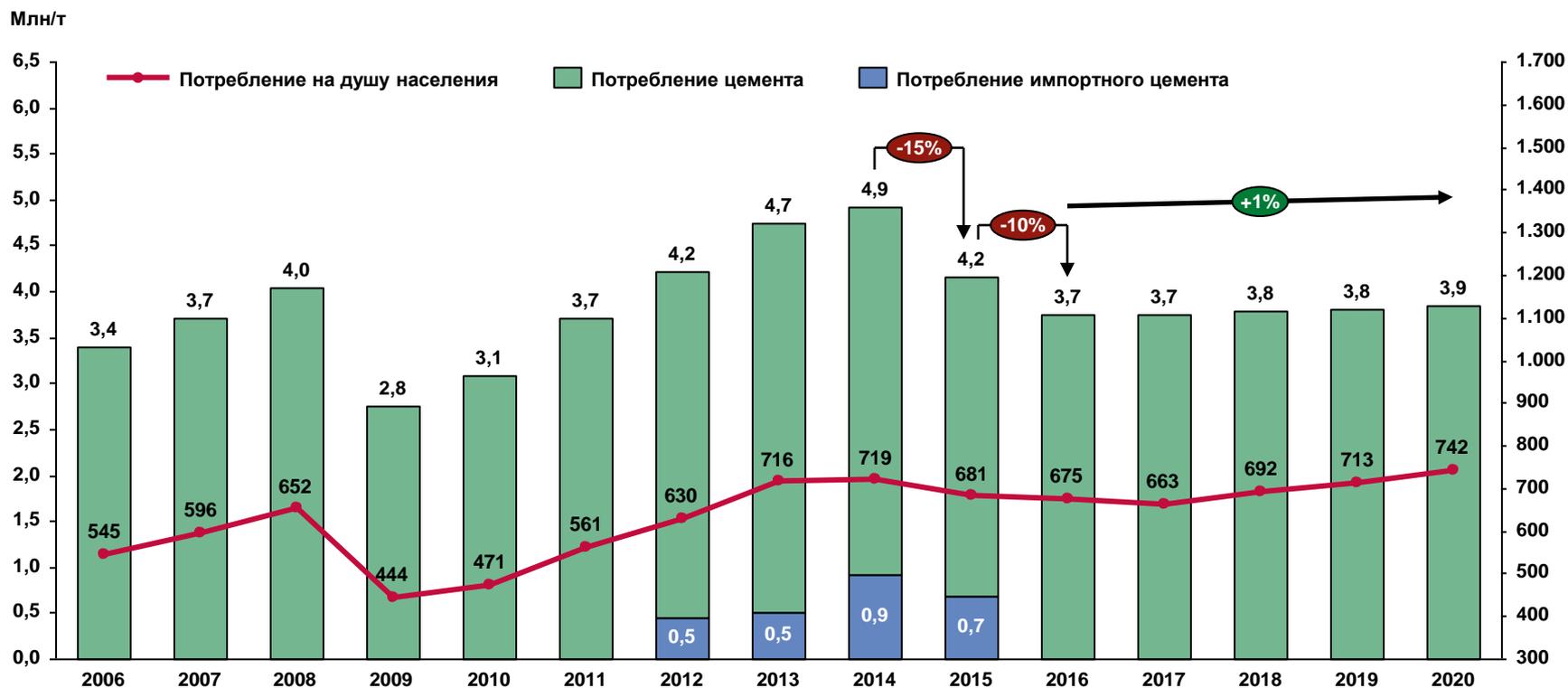
Факт-прогноз потребления нерудные материалы, млн. м³



## 2 Рынок цемента Санкт-Петербурга и Ленинградской области



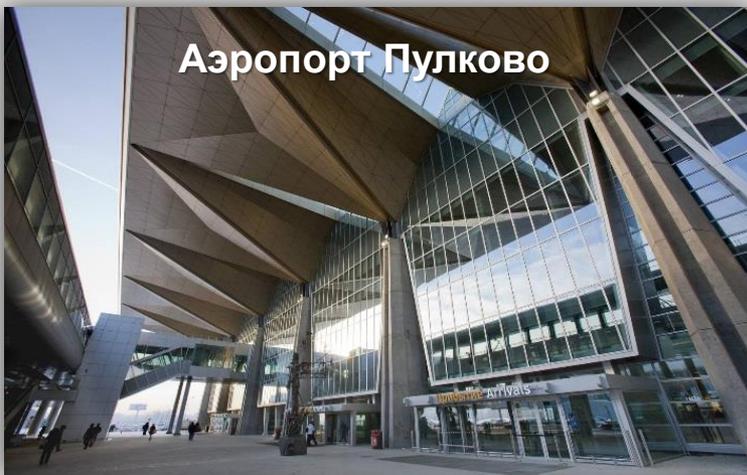
### Потребление цемента и совокупный годовой темп роста



3

## Стратегические инвестпроекты Санкт-Петербурга

Аэропорт Пулково



Стадион «Зенит Арена»



Порт Усть-Луга



КВЦ «Экспофорум»



Западный скоростной диаметр



3

# Стратегические инвестпроекты Санкт-Петербурга



**Спасибо за внимание!**

