



АССОЦИАЦИЯ ЕВРОПЕЙСКОГО БИЗНЕСА

Российская Федерация • 127473 Москва • ул. Краснопролетарская, д. 16, стр. 3
Тел.: +7 (495) 234 2764 • www.aebrus.ru • Факс: +7 (495) 234 2807

Оптимизация офисной недвижимости для конечных пользователей

9 февраля 2012

09:30 – 12:30 (регистрация гостей с 09:00)

Конференц Центр АЕВ

Открытое
мероприятие

Вступительное слово

09:30-09:45

Модератор: Ольга Архангельская (Ernst & Young),
Руководитель рабочей группы «Финансы и инвестиции»

Сессия 1:

09:45-10:15

Панельная дискуссия: взгляд конечных пользователей офисной недвижимости – проблемы и требования

Докладчики: Татьяна Поплавская (Открытие), Максим Кириллов (Ренессанс Кредит)
Модератор: Ольга Архангельская (Ernst & Young)

Сессия 2:

10:15-10:45

Текущие тенденции на рынке офисной недвижимости

- Основные тенденции на рынке офисной недвижимости в Москве
- Анализ спроса на офисную недвижимость
- Стандартные условия аренды

Докладчик: Светлана Кара (Praedium), CBRE

Сессия 3:

10:45-11:30

Налоговые и юридические аспекты купли/аренды недвижимости для конечных пользователей

1. Юридические аспекты. Темы для дискуссии:

- Договоры, оформляющие арендные отношения
- Правовые вопросы, связанные с предварительным договором аренды недвижимости и с исполнением договора аренды

Докладчик: Камилль Карибов (Beiten Burkhardt)

2. Налоговые аспекты. Темы для дискуссии:

- Заключение арендных договоров: налоговые аспекты
- Отделка помещения: налоговые аспекты
- Структуризация арендных соглашений в случае нескольких юридических лиц арендатора

Докладчик: Светлана Зобнина (Ernst & Young)

- Топ-5 налоговых кейсов для конечных пользователей в 2011 и их применимость к налоговому планированию в будущем

Докладчик: Андрей Шпак (Goltsblat BLP)

Сессия 4:

11:30-12:00

Взгляд технических специалистов

- Отделочные работы, техническое обслуживание и ремонт, взаимодействие с арендодателем

Докладчик: Ian Chadsey (Jones Lang LaSalle), Paul Grace (Turner & Townsend)

Сессия 5:

12:00-12:30

Вопросы и ответы

AEB SPONSORS 2011-2012

• 1C:BIT • Allianz IJSC • Alstom • Bank Credit Suisse (Moscow) • Bank WestLB Vostok ZAO • Basware OYJ • BP • BSH Group • Cargill Enterprises Inc. • Clifford Chance
• CMS, Russia • Continental Tires RUS LLC • Deloitte • DHL • DuPont Science & Technologies • E.ON Ruhrgas AG
• Enel OGK 5 • Energy Consulting • Eni S.p.a • Ernst & Young • GDF SUEZ • Gestamp-Severstal-Kaluga • In2Matrix, LLC • ING Commercial Banking
• INVESTMENT COMPANY IC RUSS-INVEST • John Deere Agricultural Holdings, Inc. • KPMG • Leroy Merlin Vostok • MAN Truck & Bus AG • MasterCard • Mazars
• Mercedes-Benz Russia • Messe Frankfurt Rus, O.O.O • METRO Group • Michelin • MOL Plc • Novartis Pharma • OBI Russia • Oranta • Peugeot Citroen Rus • Pirelli Tyre Russia • PwC
• Procter & Gamble • Raiffeisenbank ZAO • ROCA • Sanofi • SERVIER • Shell Exploration & Production Services (RF) B.V.
• Statoil ASA • Telenor Russia AS • TNK-BP Management, OAO • Total E&P Russie • Universita' Degli Studi Guglielmo Marconi • Volkswagen Group Rus OOO
• Volvo Cars LLC • VSK • YIT Rakennus Representative Office • YOKOHAMA RUSSIA LLC • Zurich Insurance Company