|  |
| --- |
| Пресс-релиз |
|  |

**ЮИТ Уралстрой приобрела участок под новый проект**

ЮИТ Уралстрой, дочерняя компания финского строительного концерна ЮИТ, объявляет о покупке участка под строительство нового жилого комплекса в Октябрьском районе Екатеринбурга на ул. Луганская.

На территории в 3,3 Га будут возведены несколько многосекционных жилых домов площадью порядка 63 тыс. кв. м. Дома проектируются разновысотными: от 13 до 24 этажей, а общее количество квартир составит около 1 250 шт. В состав комплекса также войдут: помещение для дошкольного детского учреждения и три паркинга, два из которых будут надземными и один – подземным. Планируется что, строительство начнется в 2018 году и будет разбито на несколько очередей.

Приобретенный участок расположен в активно застраиваемой части Екатеринбурга. Она отличается развитой существующей и планируемой инфраструктурой. По одной из сторон территория застройки ограничена рекой Исеть. На ее противоположном берегу начинается самый большой парк Екатеринбурга, ЦПКиО им. Маяковского, большую часть которого занимает облагороженный лесной массив с местами отдыха, прогулочными тропинками, велодорожками и т.д.

«Новый участок расположен в активно осваиваемом районе. Для нашего будущего проекта это большой плюс, так как можно с уверенностью сказать, что покупатели не будут обделены объектами инфраструктуры, как социальными, так и коммерческими. Кроме того, в непосредственной близости расположен большой городской парк, что, как мы ожидаем, сделает наш проект удобным для семей с детьми. Для нашей компании — это первый объект в данной локации, и мы приступаем к дальнейшей проработке проектной документации», – комментирует Роман Гибов, генеральный директор компании ЮИТ Уралстрой.

Транспортная инфраструктура в месте расположения участка позволяет добраться до центра города, ж/д вокзала и прилегающих районов (Чкаловский, Октябрьский, Ленинский) за 10-15 минут. В частности в 900 метрах от участка расположена станция метро «Ботаническая», в районе которой рассматривается строительство мультимодального узла, включающего крупный торговый центр.

**О концерне ЮИТ**

ЮИТ является новатором в области строительства, мы создаем устойчивую городскую среду: строим жилье и коммерческие помещения, объекты инфраструктуры и осуществляем комплексную застройку территорий. Мы уделяем особое внимание созданию первоклассного клиентского опыта, высокому качеству и постоянному развитию наших многосторонних навыков. Территория нашей деятельности охватывает Финляндию, Россию, страны Балтии, Чехию, Словакию и Польшу. Наше видение будущего – быть на шаг впереди, с заботой и ответственностью перед нашими клиентами, партнерами и сотрудниками. Концерн ЮИТ имеет более чем 100-летний опыт работы и сильные позиции на рынке: в Финляндии концерн является крупнейшим застройщиком в сфере жилой недвижимости и одним из лидеров по возведению объектов коммерческой недвижимости и инфраструктуры, а в России – крупнейшей иностранной компанией в области жилищного строительства. В России концерн начал свою деятельность в 1961 году и на текущий момент представлен своими региональными подразделениями в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге, Екатеринбурге, Тюмени, Ростове-на-Дону и Казани.

ЮИТ обеспечивает работой около 5 300 человек в восьми странах. В 2015 г. наш торговый оборот составил 1,7 млрд евро. Акции ЮИТ котируются на Хельсинской бирже NASDAQ OMX Helsinki Oy.

[www.yit.ru](http://www.yit.ru), [www.yitgroup.com](http://www.yitgroup.com)

**О компании ЮИТ Уралстрой**

ЮИТ Уралстрой, дочерняя компания концерна YIT (ЮИТ), учрежденная в ноябре 2006 года, осуществляет жилищное строительство в Екатеринбурге, Тюмени и Свердловской области. Дома возводятся под международным брендом YIT (ЮИТ). На сегодняшний день ЮИТ Уралстрой завершила строительство следующих объектов: ЖК «Великолепная восьмерка», ЖК «Оптима», ЖК «Заря», ЖК «Дружба», ЖК «Форест», ЖК «Фаворит», ЖК «Квартет» (1 оч.) и гаражного комплекса в Екатеринбурге, ЖК «Юстас», ЖК «Рифей» \* (1-17 ПК) и ЖК «Балтым-Парк» (1,2, 4 ПК) в Верхней Пышме, а также ЖК «Жуков» (ГП-1-2) в Тюмени. На данный момент ведется строительство еще четырех объектов.

\* «Лучший жилой комплекс класса эконом и комфорт в Свердловской области» по версии конкурса «Строительный триумф. Профессиональное признание» (2016).

[www.yitural.ru](http://www.yitural.ru)