



Изменения в налоговом регулировании в связи с пандемией и их влияние на отношения в области недвижимости и строительства

Сергей Лихачев, *Директор налоговой практики,
Bryan Cave Leighton Paisner (Goltsblat BLP)*

29 апреля 2020 г.

BRYAN
CAVE
LEIGHTON
PAISNER **BLP**
ранее в России
Goltsblat BLP

Федеральные меры поддержки

- 1** Изменения сроков уплаты налогов (кроме НДС, акцизы, НДСПИ)
- 2** Перенос сроков предоставления отчетности и документов
- 3** Приостановление мер налогового администрирования

Изменения сроков уплаты налогов (1/3)

Организации из перечня пострадавших отраслей

- Примеры: гостиничный бизнес, аэропорты, санатории и курорты
- Отрасли «за бортом»: недвижимость и строительство

Меры налоговой поддержки:

- Малый и средний бизнес- перенос сроков уплаты налогов
- Остальные организации – отсрочка, рассрочка уплаты налогов

Изменения сроков уплаты налогов (2/3)

Стратегические, системообразующие организации (Минпромторг):

- Примеры: строительство - Холсим, Сент Гобен, Кнауф, Гардиан
- Приравненные к ним иные организации, например, градообразующие (среднее количество застрахованных – более 5000 человек)

Меры налоговой поддержки: отсрочка, рассрочка
уплаты налогов

Изменения сроков уплаты налогов (3/3)

Отсрочка - период от 3 месяцев до 1 года:

- Снижение доходов более чем на 10% или
- Убыток за отчетные периоды 2020 (за 2019 – нет) при определенном снижении дохода
- Обеспечение при сроке свыше 6 месяцев

Рассрочка - период до 3 - 5 лет:

- Снижение доходов более чем на 30/50% или
- Убыток за отчетные периоды 2020 (за 2019 – нет) при определенном снижении дохода

<https://www.nalog.ru/rn77/business-support-2020/#t2>

Перенос сроков по отчетности и документам

Распространяется на всех налогоплательщиков

Отчетность и документы (примеры)	Срок
Декларации по НДС за 1 квартал 2020 г.	До 15 мая 2020 г.
Иные декларации и расчеты, срок подачи которых приходится на март – май 2020 г. (например, по налогу на имущество срок сдачи декларации за 2019 год продлен до 30 июня)	На 3 месяца
Пояснения, документы (информация) по требованиям налоговых органов, полученным в период с 1 марта по 31 мая 2020 г.	На 20 рабочих дней
Пояснения, документы (информация) по требованиям в рамках КНП по НДС, полученным в период с 1 марта по 31 мая 2020 г.	На 10 рабочих дней

Приостановление налогового администрирования

Распространяется на всех налогоплательщиков

Меры налогового администрирования	Срок
В отношении ВНП, повторных ВНП и ТЦО-проверок: <ul style="list-style-type: none">• Назначение и проведение;• Оформление результатов;• Рассмотрение материалов;• Обжалование. КНП не приостановлены (!)	До 31 мая 2020 г.
Мероприятия налогового контроля (допросы, осмотры, выемки и пр.)	
Проверки в рамках валютного контроля	
Приостановление операций по счетам	

Региональные меры поддержки

- 1** Продление сроков уплаты налога на имущество, земельного налога
- 2** Налоговые льготы собственникам недвижимости, снизившим и предоставившим отсрочку арендной платы
- 3** Иные региональные налоговые льготы в связи с пандемией

Разъяснения к письму ФНС РФ от 14.04.2020 г. № БС-4-21/6203@

Москва

Организации в сферах торговля, бытовые услуги, выставочная, развлекательная, спорт, общепит, туризм, гостиницы и др.

- Продление до 31.12.2020 срока уплаты авансовых платежей по налогу на имущество и земельному налогу за I квартал 2020 г.

Собственники недвижимости, используемой в качестве торговых объектов, общественного питания, гостиницы, бытового обслуживания при приостановлении деятельности

- В объеме половины суммы налога на имущество, земельного налога / суммы налога, относящегося к арендуемой площади, за второй квартал/при снижении арендной платы не менее чем на 2-х кратный размер налога, но не менее 50% арендной платы
- Отсрочка авансовых платежей за II квартал 2020 г. до 31 декабря 2020 г. включительно

Сахалинская область

Продление сроков уплаты налога на имущество организаций (авансовых платежей) для арендодателей:

- За I квартал 2020 г. – до 30 октября 2020 г; за II квартал 2020 г. –до 30 декабря 2020 г.

Условия применения:

- Арендаторам предоставлены уменьшение и отсрочка по уплате арендных платежей:
 - На срок до 1 октября 2020 г.
 - По договорам аренды, заключенным до 18 марта 2020 г.
- Арендатор не ведет деятельность из-за режима повышенной готовности

Калужская область

Уменьшение базы по налогу на имущество для арендодателей офисов, деловых и торговых центров:

- На кадастровую стоимость объекта по итогам 1 квартала, 1 полугодия, 9 месяцев.

Условия применения:

- Сдача в аренду субъектам МСП по состоянию на 1 марта 2020 г.
- До 1 октября 2020 г. арендодателем предусмотрено освобождение/отсрочка от уплаты арендной платы.

Спасибо за внимание!



Сергей Лихачев

Директор налоговой
практики

E: sergey.likhachev@bclplaw.com