

Земельное и градостроительное законодательство: недавние изменения

Максим Попов

Руководитель направления

Bryan Cave Leighton Paisner*

* Ранее в России – **Goltsblat BLP**

28 марта 2019 г.

Закон № 341-ФЗ
(публичный сервитут
для инженерных
сооружений)

Закон № 340-ФЗ
(снос, разрешительная
документация на
строительство, ИЖС)

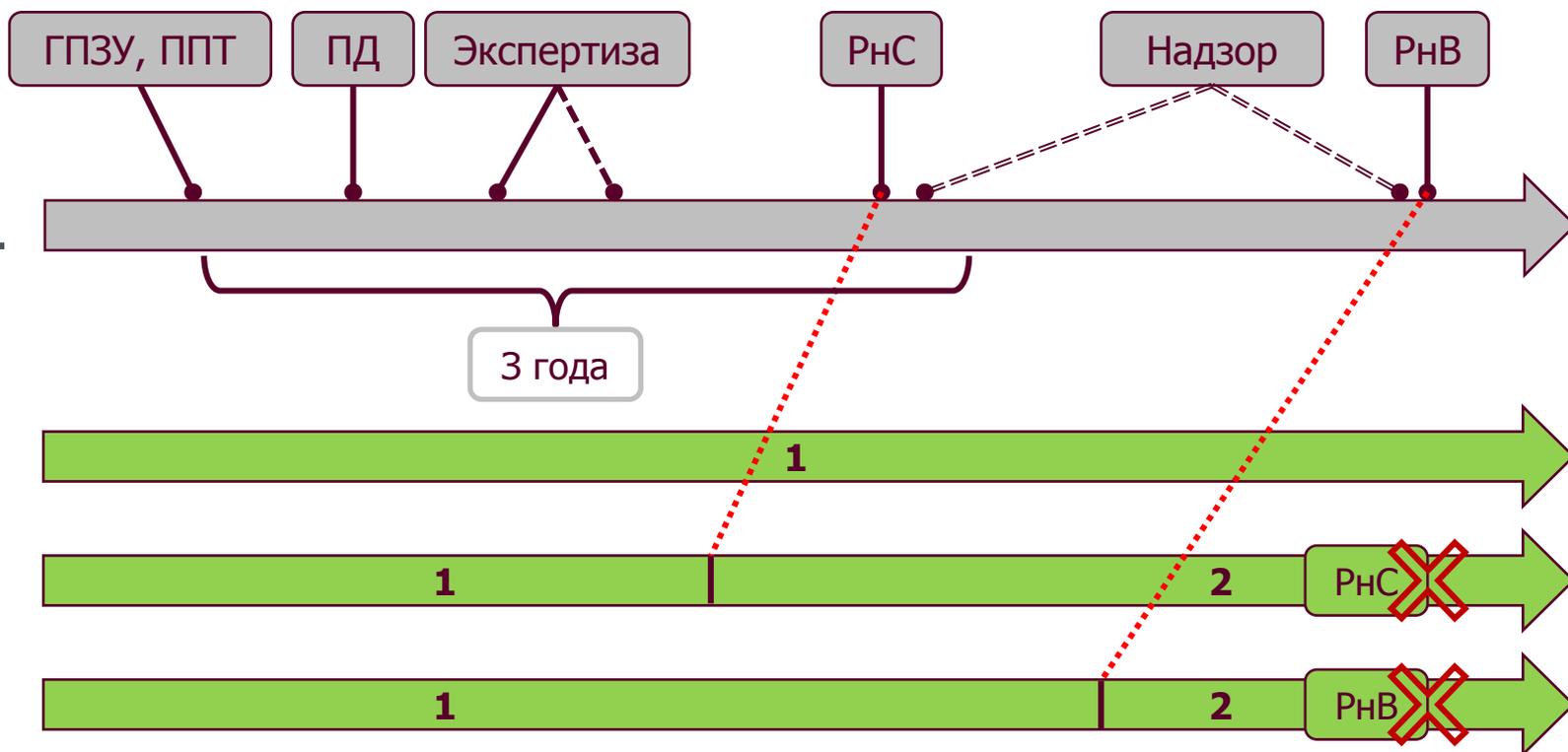
Закон № 342-ФЗ
(зоны с особыми условиями
использования территории)

Закон № 339-ФЗ
(самовольные
постройки)

Новый публичный сервитут для размещения инженерных сооружений



Законодательные изменения лета 2018 г. в разрешительной документации на строительство



- Разрешенное использование земельного участка;
- Ограничения, установленные в соответствии с земельным и иным законодательством РФ

«Требования к строительству и реконструкции» при выдаче РнС и РнВ по-прежнему должны проверять по состоянию на дату выдачи ГПЗУ.

Законодательные изменения лета 2018 г. в разрешительной документации на строительство



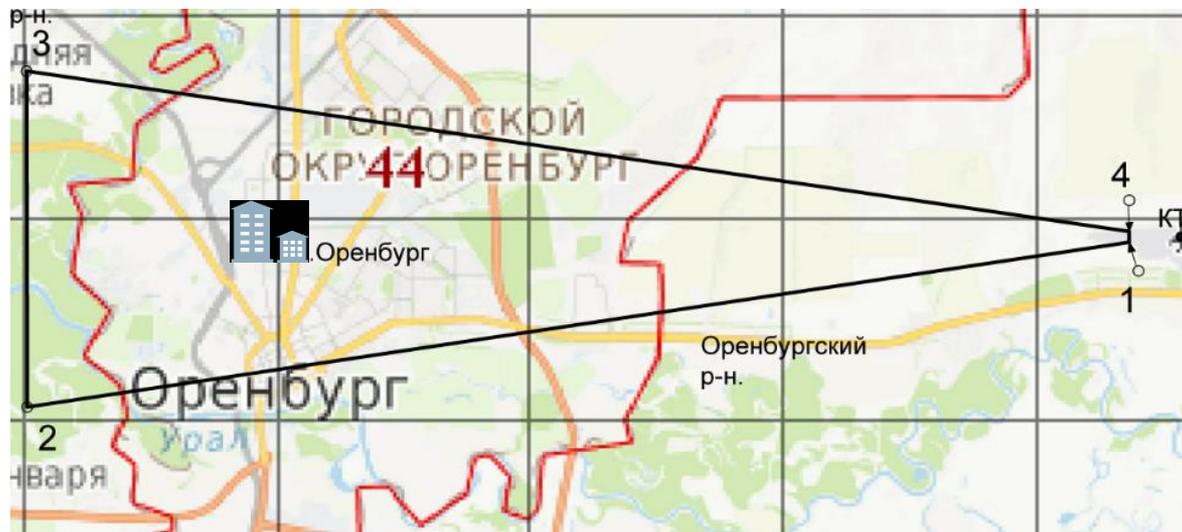
Законодательные изменения лета 2018 г. в части ЗОУИТ

2014 г.
Компания
получает
ГПЗУ,
допускающий
строительство
многоквартир-
ного дома

Май 2015 г.
Компания
получает
разрешение
на
строительство
многоквартир-
ного дома

Май 2017 г.
Ространснадзор
привлекает компанию к
адм. ответственности
(300 000 руб.) за
нарушение правил
использования
воздушного пространства

2018 г.
Суды оставляют
требования компании об
отмене постановления о
привлечении к
ответственности без
удовлетворения
(А47-5977/2017)



МАКСИМ ПОПОВ,

BRYAN CAVE LEIGHTON PAISNER (RUSSIA) LLP,

РУКОВОДИТЕЛЬ НАПРАВЛЕНИЯ / КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

+ 7 495 287 44 44, + 7 964 725 54 00

maksim.popov@bcplaw.com

Максим Попов - кандидат юридических наук, с 1996 г. специализируется в области правового регулирования земельных отношений, градостроительной деятельности, юридического сопровождения девелопмента и приобретения объектов недвижимости, а также проектов, связанных с приобретением публичной собственности.

Максим имеет большой опыт юридического сопровождения крупных инвестиционных проектов, включая приобретение прав на земельные участки из публичной и частной собственности, изменение их категории и разрешенного использования, строительство промышленных, торговых, складских и иных коммерческих объектов, а также линейных объектов. Кроме того, Максим участвует в судебной защите прав инвесторов в области земельных отношений и недвижимости.

Максим Попов входит в список лучших юристов России в области недвижимости, землепользования и градостроительства по мнению юридического сообщества согласно международному юридическому справочнику **Best Lawyers 2013-2018. Chambers Europe 2014–2017** также рекомендуют Максима как одного из лучших юристов в области недвижимости.

Данная презентация не является юридическим советом или консультацией. Законодательство и судебная практика в сфере земельных отношений и градостроительной деятельности подвержены частым и хаотичным изменениям, поэтому ссылки в презентации на соответствующие нормативные правовые акты, судебные акты, а также следующие из них выводы могут быть неактуальны.

Без согласия правообладателя не допускается использование данной презентации как произведения, в том числе ее воспроизведение (за исключением записи в память ЭВМ участника семинара), распространение, публичный показ, перевод, переработка, доведение произведения до всеобщего сведения.

В презентации использована графика с сайта <https://thenounproject.com/>

