

## **Земельное и градостроительное законодательство: недавние изменения**

**Максим Попов**

Руководитель направления

**Bryan Cave Leighton Paisner\***

\* Ранее в России – **Goltsblat BLP**

28 марта 2019 г.

Закон № 341-ФЗ  
(публичный сервитут  
для инженерных  
сооружений)

Закон № 340-ФЗ  
(снос, разрешительная  
документация на  
строительство, ИЖС)

Закон № 342-ФЗ  
(зоны с особыми условиями  
использования территории)

Закон № 339-ФЗ  
(самовольные  
постройки)

# Новый публичный сервитут для размещения инженерных сооружений



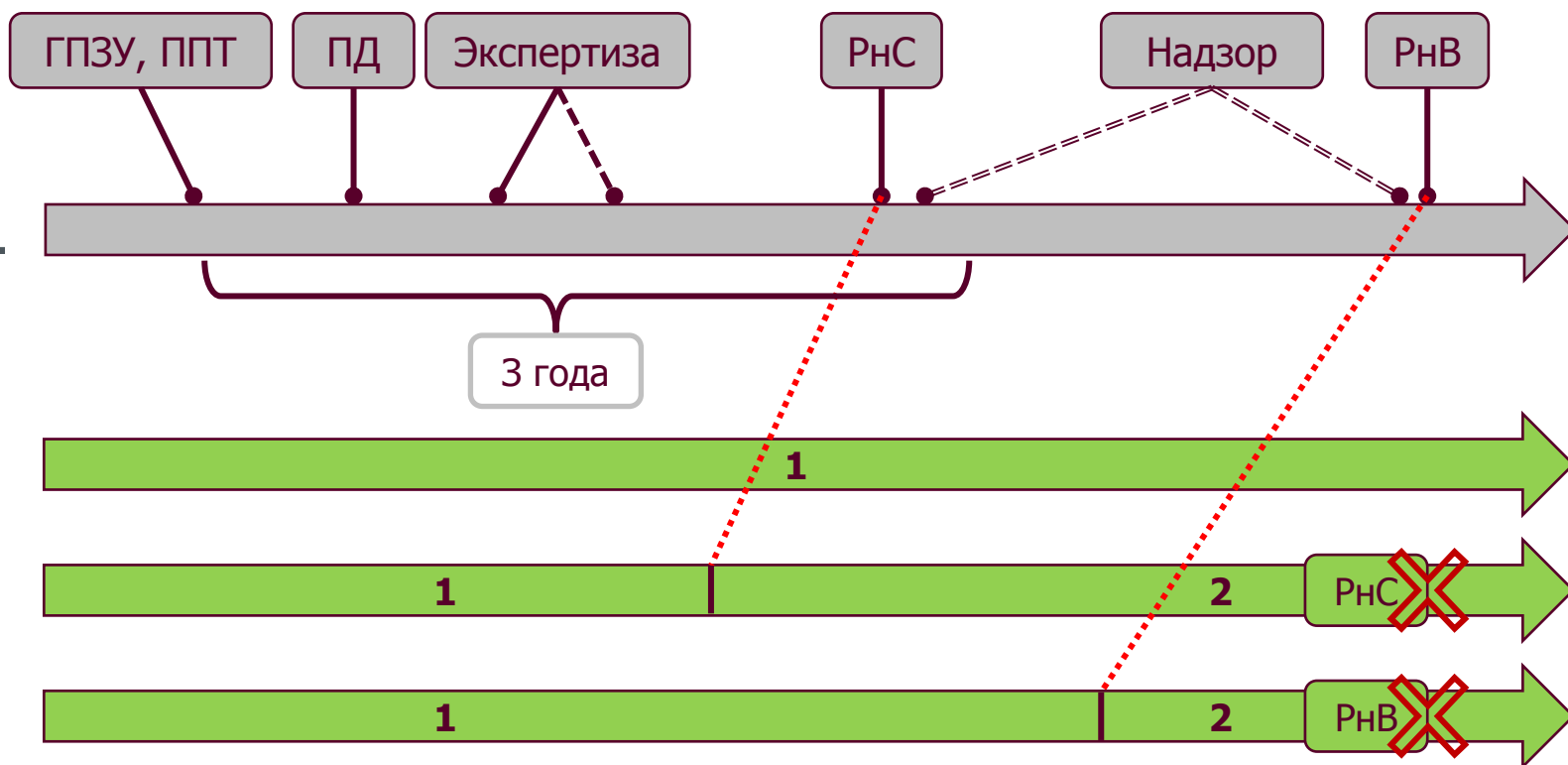
# Новый публичный сервитут для размещения инженерных сооружений



Новая ст. 3.6 Федерального закона о введении в действие ЗК:

- Договоры аренды земельных участков, даже находящиеся в частной собственности, могут быть переоформлены на новый публичный сервитут по заявлению собственника инженерного сооружения
- Плата за публичный сервитут при этом не устанавливается!

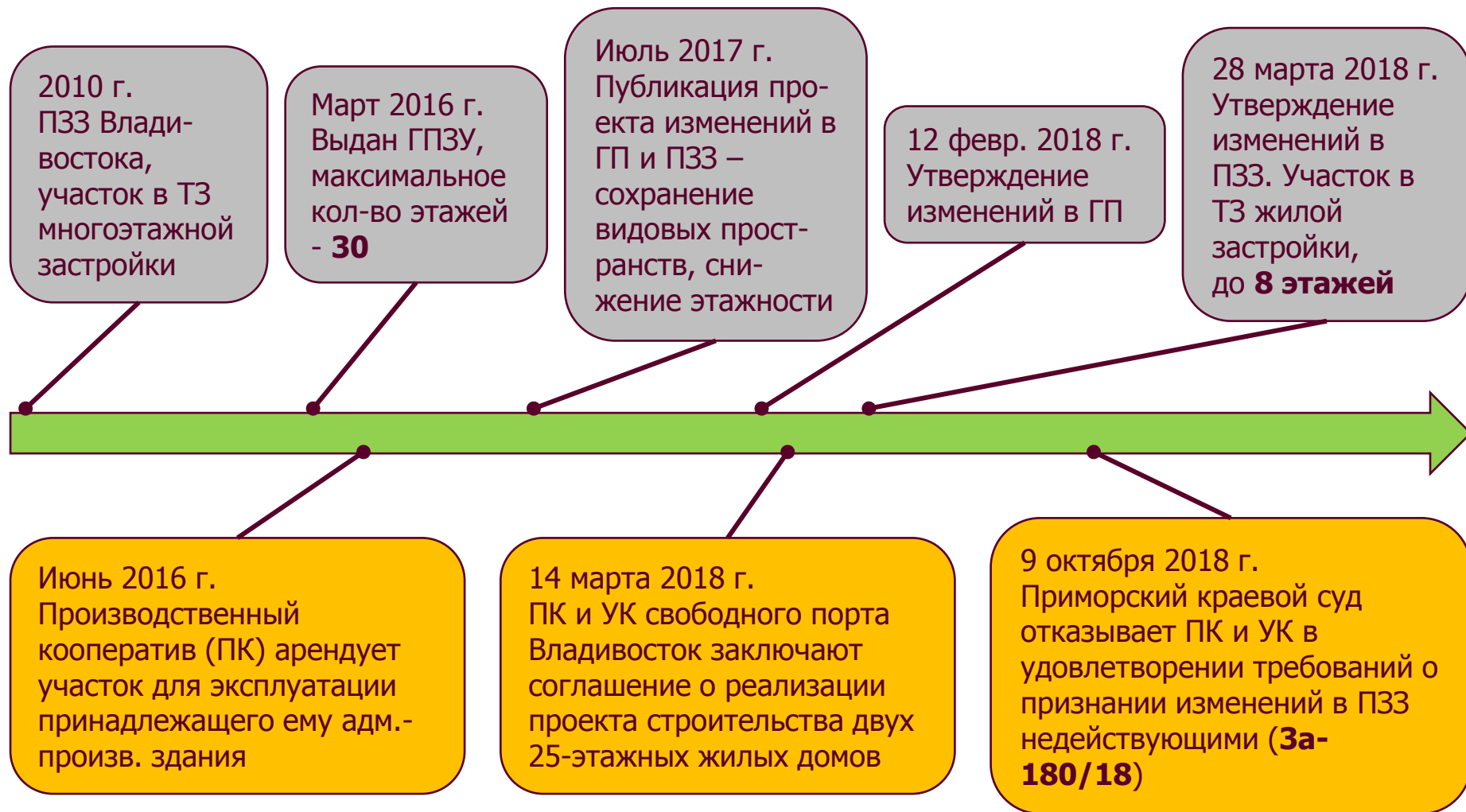
# Законодательные изменения лета 2018 г. в разрешительной документации на строительство



- Разрешенное использование земельного участка;
- Ограничения, установленные в соответствии с земельным и иным законодательством РФ

«Требования к строительству и реконструкции» при выдаче РнС и РнВ по-прежнему должны проверять по состоянию на дату выдачи ГПЗУ.

# Законодательные изменения лета 2018 г. в разрешительной документации на строительство



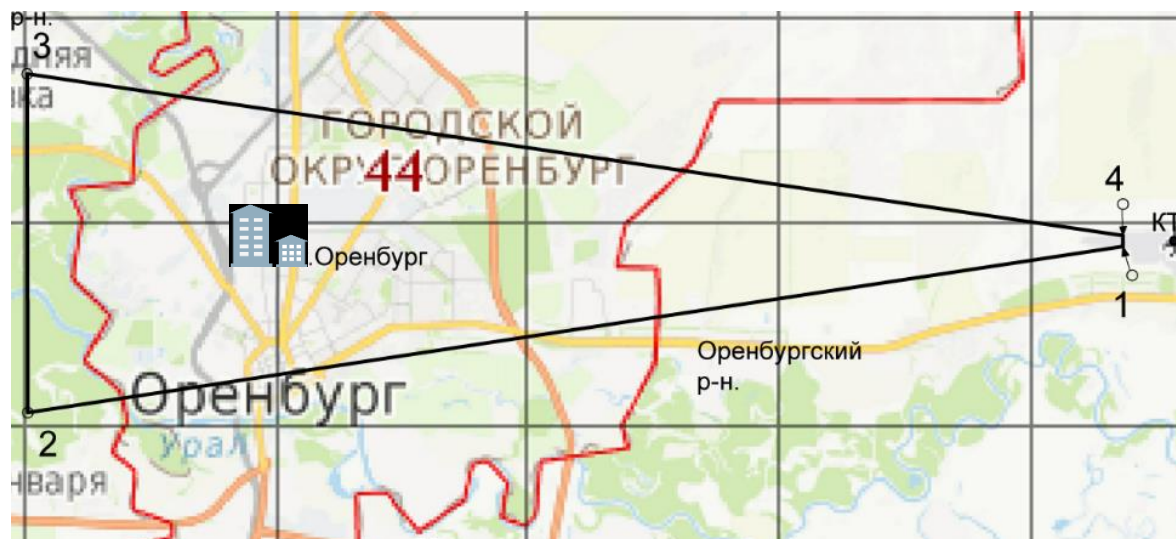
# Законодательные изменения лета 2018 г. в части ЗОУИТ

2014 г.  
Компания  
получает  
ГПЗУ,  
допускающий  
строительство  
многоквартир-  
ного дома

Май 2015 г.  
Компания  
получает  
разрешение  
на  
строительство  
многоквартир-  
ного дома

Май 2017 г.  
Ространснадзор  
привлекает компанию к  
адм. ответственности  
(300 000 руб.) за  
нарушение правил  
использования  
воздушного пространства

2018 г.  
Суды оставляют  
требования компании об  
отмене постановления о  
привлечении к  
ответственности без  
удовлетворения  
(А47-5977/2017)



**МАКСИМ ПОПОВ,**

**BRYAN CAVE LEIGHTON PAISNER (RUSSIA) LLP,**

**РУКОВОДИТЕЛЬ НАПРАВЛЕНИЯ / КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**

**+ 7 495 287 44 44, + 7 964 725 54 00**

**maksim.popov@bcplaw.com**

Максим Попов - кандидат юридических наук, с 1996 г. специализируется в области правового регулирования земельных отношений, градостроительной деятельности, юридического сопровождения девелопмента и приобретения объектов недвижимости, а также проектов, связанных с приобретением публичной собственности.

Максим имеет большой опыт юридического сопровождения крупных инвестиционных проектов, включая приобретение прав на земельные участки из публичной и частной собственности, изменение их категории и разрешенного использования, строительство промышленных, торговых, складских и иных коммерческих объектов, а также линейных объектов. Кроме того, Максим участвует в судебной защите прав инвесторов в области земельных отношений и недвижимости.

Максим Попов входит в список лучших юристов России в области недвижимости, землепользования и градостроительства по мнению юридического сообщества согласно международному юридическому справочнику **Best Lawyers 2013-2018. Chambers Europe 2014–2017** также рекомендуют Максима как одного из лучших юристов в области недвижимости.

*Данная презентация не является юридическим советом или консультацией. Законодательство и судебная практика в сфере земельных отношений и градостроительной деятельности подвержены частым и хаотичным изменениям, поэтому ссылки в презентации на соответствующие нормативные правовые акты, судебные акты, а также следующие из них выводы могут быть неактуальны.*

*Без согласия правообладателя не допускается использование данной презентации как произведения, в том числе ее воспроизведение (за исключением записи в память ЭВМ участника семинара), распространение, публичный показ, перевод, переработка, доведение произведения до всеобщего сведения.*

*В презентации использована графика с сайта <https://thenounproject.com/>*

