|  |
| --- |
| Пресс-релиз |
|  |

**ЮИТ ДОН открывает продажи в ЖК «Времена года»**

ЮИТ ДОН, дочерняя компания финского строительного концерна ЮИТ, объявляет о старте продаж квартир и нежилых помещений в жилом комплексе «Времена года» на проспекте Сиверса (26-32).

В ближайшее время в продажу поступят квартиры и помещения в первом жилом доме комплекса, в общей сложности 266 квартир, общей площадью порядка 12 тыс. кв. м. и 10 помещений общей площадью 735 кв. м. Покупатели получат возможность выбора из 76 одно- и двухкомнатных студий, 38 двухкомнатных и 38 трехкомнатных квартир стандартной планировки, а также 19 однокомнатных стандартных квартир и 19 трехкомнатных квартир-студий.

«Одним из преимуществ комплекса является широкая продуктовая линейка, мы уверены, что каждый покупатель найдет квартиру себе по вкусу и по потребностям. Это и квартиры-студии, так полюбившиеся нашим клиентам в последние годы, и традиционные стандартные планировки. Кроме того, часть квартир имеют нестандартное для нашего рынка, так называемое, европейское решение: спальня и санузел соединяются проходной комнатой, выполняющей роль гардеробной и прачечной, что, довольно удобно в быту. Кстати, для наших первых покупателей мы приготовили приятный сюрприз: только на старте продаж десять квартир будут реализованы по специальной цене, так что мы призываем всех желающих поторопиться!» – прокомментировал событие Андрей Шумеев, генеральный директор компании ЮИТ ДОН.

Всего в состав жилого комплекса войдут четыре 20-этажных многоквартирных жилых дома со встроенными помещениями детского дошкольного учреждения, помещениями общественного назначения, тремя подземными и надземной парковками на 360 машиномест, четырьмя спортивными площадками, общей площадью около 1000 кв. м, для занятий игровыми видами спорта: баскетболом, волейболом, мини-футболом и физической культурой. Строительство проекта разбито на четыре очереди. Каждый из домов комплекса будет иметь собственное цветовое решение в зависимости от того времени года, которое он будет «олицетворять»: от зеленых оттенков весны до голубых «зимних» тонов.

На 600 кв. м площадей первого этажа дома запланированы восемь помещений общественного назначения, площадью от 50 до 140 кв. м, с самостоятельными входами. В помещениях подземного этажа жилого дома будут построены кладовые, площадью до 5 кв. м, которые клиенты могут приобрести в собственность. В общих помещениях, помимо комнаты для консьержа, будет устроена колясочная.

В отдельно стоящий комфортабельный подземный паркинг на 77 машиномест жильцы могут спуститься на бесшумном лифте, не выходя на улицу.

Ленинский район считается культурным и академическим центром Ростова-на-Дону. Развитая социальная и транспортная инфраструктура, несколько зеленых зон, в том числе, самый большой в городе парк Горького, создают комфорт проживания в районе.

**О концерне ЮИТ**

ЮИТ создает благоприятную среду для жизни: мы занимаемся девелопментом и строительством жилья, коммерческих помещений и объектов инфраструктуры, а также осуществляем комплексную застройку территорий. Наше видение – "Больше жизни в устойчивых городах". Мы хотим отличаться от конкурентов искренней заботой о клиентах, стратегическим развитием городов и увлеченностью делом. Вдохновляющее лидерство помогает нам раскрывать потенциал каждого сотрудника. Нами движет стремление к развитию городской среды совместно с нашими партнерами.

Территория нашей деятельности охватывает Финляндию, Россию, страны Балтии, Чехию, Словакию и Польшу. Концерн ЮИТ имеет более чем 100-летний опыт работы и сильные позиции на рынке: в Финляндии концерн является крупнейшим застройщиком в сфере жилой недвижимости и одним из лидеров по возведению объектов коммерческой недвижимости и инфраструктуры, а в России – крупнейшей иностранной компанией в области жилищного строительства. В России концерн начал свою деятельность в 1961 году и на текущий момент представлен своими региональными подразделениями в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге, Екатеринбурге, Тюмени, Ростове-на-Дону и Казани. В 2016 г. наш торговый оборот составил 1,8 млрд. евро. ЮИТ обеспечивает работой около 5300 человек. Наши акции котируются на Хельсинской бирже NASDAQ OMX Helsinki Oy.

[www.yit.ru](http://www.yit.ru), [www.yitgroup.com](http://www.yitgroup.com)

**О компании ЮИТ ДОН**

ЮИТ ДОН, дочерняя компания концерна ЮИТ, учрежденная в июне 2007 года, осуществляет жилищное строительство на ростовском рынке недвижимости в рамках международной концепции ЮИТ ДОМ. На сегодняшний день ЮИТ ДОН ввела в эксплуатацию жилые комплексы «Аэлита», «Западная Звезда», «Молодежный», «Парус», «Скандинавский», «Victor House» и «Каскад» (первый дом), на стадии строительства находятся еще три объекта. По итогам ежегодного регионального конкурса «Риэлтор Года юга России – 2010» жилой комплекс «Аэлита» признан лучшим девелоперским проектом 2010 года. В 2017 году компания отмечает десятилетие работы на ростовском рынке.

www.yitdon.ru