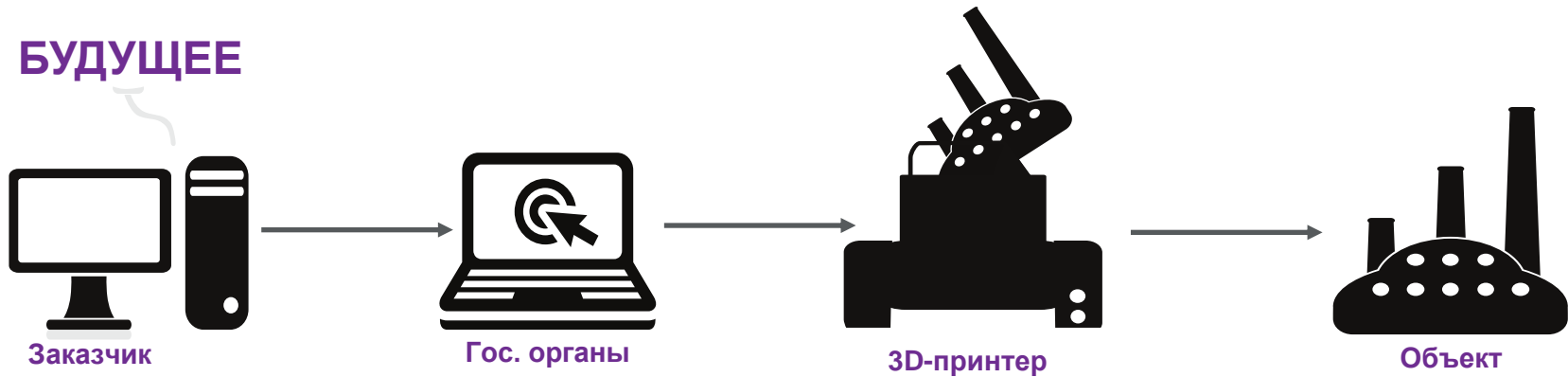


Исполнение договоров строительного подряда: Чем могут помочь IT решения

Таир Сулейманов,
Старший юрист

Подходы к организации строительных проектов

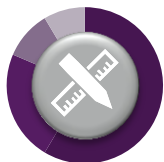
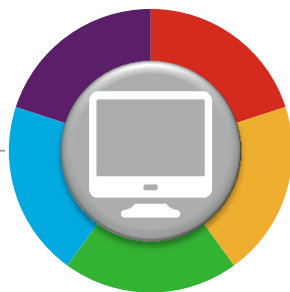
БУДУЩЕЕ



НАСТОЯЩЕЕ



IT решения для договоров строительного подряда



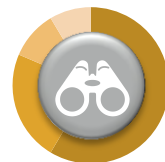
ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Информационное
моделирование
зданий



СТРОИТЕЛЬСТВО

3D печать и роботы



КОНТРОЛЬ

Цифровые
средства
контроля



УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТОМ

Цифровые
платформы для
взаимодействия

Проектирование

ВМ - информационное моделирование зданий

Информационная модель - совместно используемое цифровое представление физических и функциональных характеристик какого-либо объекта капитального строительства (включая здания, мосты, дороги и прочее), формирующее надежную основу для принятия решений на протяжении всего жизненного цикла: от первоначальной идеи до вывода объекта из эксплуатации (ГОСТ Р 57310-2016)



Около 8
НПА
упоминание



Около 15
ГОСТ и СП
стандарты

- 1) ВМ \neq ПД
- 2) Может включаться в структуру взаимодействия (работа с договором)
- 3) **Права на РИД!**

Строительство



Вывод: пока больше вопросов, чем ответов

Контроль



1

Процедура

Нормативы не запрещают использование цифровых средств контроля



2

Требования к средствам

Сертификация / подтверждение соответствия (п. 4.10 СП 48.13330.2011)



3

Фиксация результатов

«Бумажную работу» пока никто не отменял

Управление проектом (пример решения Dentons)

大成 DENTONS



Global Portal Resource Documentation and Training Materials Quick Reference Guides New Dataroom Request Form Support Details

Home Activity Files Dashboard Dentons Team Tasks Events iSheets

Actions

1 - 86 of 86 Quick search

Global Employment and Labor Counsel for Under Armour

<input type="checkbox"/>	Country	Law Firm	Lawyer	Contact	Office Address	Region
<input type="checkbox"/>	Albania	Kalo & Associates				Europe
<input type="checkbox"/>	Azerbaijan	Dentons	Ophelia Abdullayeva	ophelia.abdullayeva@dentons.com	Hyatt International Center, Hyatt Tower 2 Baku, 1065, Azerbaijan	Europe
<input type="checkbox"/>	Bosnia & Herzegovina	BDK Advokati			Banja Luka Gundulićeva 6 78000 Banja Luka Bosnia and Herzegovina	Europe
<input type="checkbox"/>	Bulgaria	Djingov Gouginski Kyutchukov & Velichkov			10 Tsar Osvoboditel Blvd. 1000 Sofia, Bulgaria	Europe
<input type="checkbox"/>	Croatia	Dentons Preferred Provider			Resavska 23, Beograd 11000, Serbia	Europe
<input type="checkbox"/>	Czech Republic	Dentons	Tomas Bilek	Tomas.bilek@dentons.com	Piatněřská 4, Prague 1, 110 00, Czech Republic	Europe

Выводы



1 | РЕГУЛЯТОРНАЯ СРЕДА

Пока не адаптирована в полной мере к IT решениям в строительстве

2 | «АДМИНИСТРАТИВНЫЕ» ОБЯЗАННОСТИ

Возможны трудности (необходимость дублирования «классическим» способом)

3 | ДОГОВОРНЫЕ ОТНОШЕНИЯ

По прежнему необходимо тщательно работать с договором

4 | ПРАВА НА РИД

Особая значимость в современных условиях

Контакты



Таир Сулейманов

Старший юрист, руководитель
строительного департамента

T: +7 812 325 84 44

tair.suleymanov@dentons.com



Dentons в Санкт-Петербурге: БЦ «Дженсен Хауз»,
Невский пр., д. 32-34, лит. А, 191011

Санкт-Петербург
Российская Федерация

Dentons – крупнейшая в мире юридическая фирма*, предоставляющая полный спектр юридических услуг. Dentons входит в число лидеров рейтинга ведущих юридических брендов мира, составленный Acritas, получила награду VTI Client Service 30 Award, а также – высокую оценку деловых и юридических изданий за инновации, включая создание Nextlaw Labs и Nextlaw Global Referral Network. Dentons предоставляет юридические услуги российским и иностранным компаниям, банкам и другим финансовым институтам, фондам прямых инвестиций, государственным предприятиям и некоммерческим организациям. www.dentons.com

* 2018 *The American Lawyer* – Рейтинг 100 международных юридических фирм по количеству юристов (Global 100).

© 2019 Dentons. Dentons – международная юридическая фирма, предоставляющая услуги клиентам по всему миру через свои и аффилированные офисы. Содержание данной публикации не является юридической консультацией и не может служить основанием для осуществления каких-либо действий или отказа от действий. Более подробная информация представлена в разделе «Правовая информация» на сайте dentons.com.