





Всего в России по международным ЭКОЛОГИЧЕСКИМ стандартам сертифицировано 24 объекта (450 THC. кв • м •) *

LEED 1/1 BREEAM L BREEAM In-Use LEED 15 BREEAM

*по информации исследования

Jones Lang LaSalle







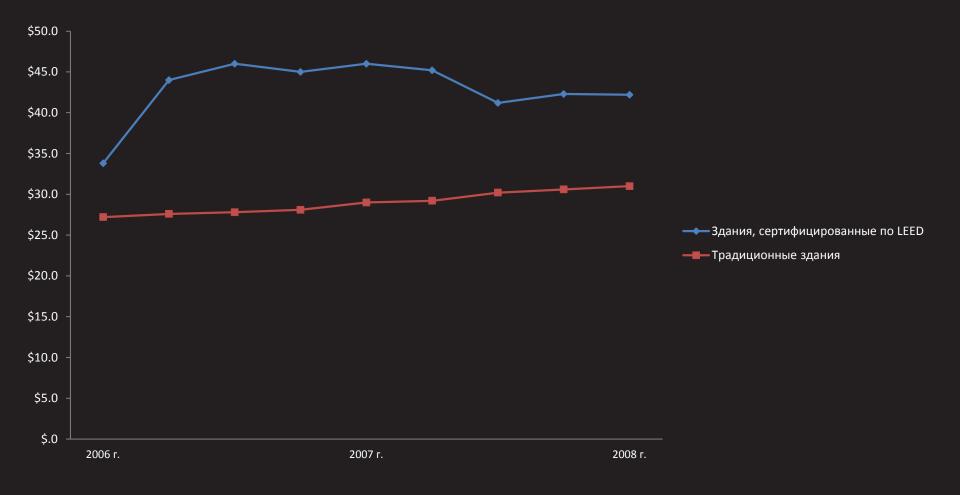
Руководство по энергоэффективному и экологическому проектированию, (англ. Leadership in Energy and Environmental Design, LEED) — добровольная система сертификации зданий, относящихся к зеленому строительству, разработанная в 1998 году «Американским советом по зеленым зданиям» для оценки энергоэффективности и экологичности проектов устойчивого развития



Метод экологической оценки эффективности зданий (англ. BRE Environmental Assessment Method (BREEAM)) — добровольный рейтинг оценки зеленых зданий, разработанный в 1990 году британской организацией BRE Global для оценки экологической эффективности зданий







Арендные ставки в офисных зданиях США (долл./кв.фут)





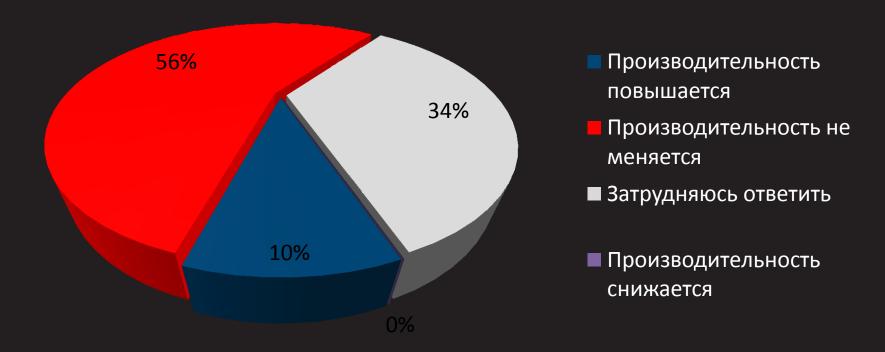


Цена продажи офисных зданий в США (долл•/кв•фут)





Исследование: производительность труда работников "зеленых" офисов



Повышение производительности труда работников в "зеленых" зданиях (по данным McGraw-Hill





Исследование: факторы, влияющие на улучшение продуктивности работников "зеленых" офисов

69 %

67 %

67 %

40 %

Лучшее качество воздуха и комфортное воздухо-распределение

Естественное освещение и качество освещения в целом

Более комфортная температура

Экологичные чистящие средства и методы уборки

Причины повышения производительности труда работников в "зеленых" зданиях (по





ПРАКТИКА ПРИМЕНЕНИЯ





СТРОИТЕЛЬСТВО

ПО МЕЖДУНАРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ СТАНДАРТАМ







СИСТЕМЫ ВЕНТИЛЯЦИИ С УТИЛИЗАЦИЕЙ ТЕПЛА ВЫБРОСНОГО ВОЗДУХА



НОВЕЙШИЕ СИСТЕМЫ КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ И ПОЖАРОТУШЕНИЯ



СНИЖЕНИЕ ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЯ







СОВРЕМЕННАЯ СИСТЕМА АВТОМАТИЗАЦИИ И ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ



САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



ВЫГОДНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



МЕЖДУНАРОДНЫЕ СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА ПРОЕКТИРОВАНИЯ



ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ НА НЕВУ И ИСТОРИЧЕСКИЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ ГОРОДА







ВЫСОКИЙ ПАРКОВОЧНЫЙ ИНДЕКС: 1 М/МЕСТО НА 90 КВ. М АРЕНДУЕМОЙ ПЛОШАДИ



СВОБОДНАЯ ПЛАНИРОВКА ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ



ГИБКИЕ УСЛОВИЯ АРЕНДЫ

ПРЕСТИЖНОЕ ДЕЛОВОЕ ОКРУЖЕНИЕ И РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ИНФРАСТРУКТУРА



ABTOMATUЗИРОВАННАЯ СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ ЗДАНИЕМ EBI (ENTERPRISE BUILDING INTEGRATOR)



ПЕРЕДОВЫЕ СИСТЕМЫ КОНТРОЛЯ ДОСТУПА И КРУГЛОСУТОЧНОГО ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ



ОТАПЛИВАЕМЫЙ ПАРКИНГ НА 117 М/МЕСТ; ГОСТЕВАЯ ПАРКОВКА





УЮТНОЕ КАФЕ В ЗОНЕ РЕСЕПШН



КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ НА 90 МЕСТ



ГРАМОТНАЯ ЛОГИСТИКА: ОТДЕЛЬНЫЕ ВХОДЫ И ЛФТЫ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ, ПОСЕТИТЕЛЕЙ, ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО ПЕРСОНАЛА



ВИДОВОЙ РЕСТОРАН С ТЕРРАСОЙ

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ **ЗДАНИЯ**

АВТОМАТИЗИРОВАННАЯ СОЛНЦЕЗАЩИТА ФАСАДА ЗДАНИЯ

• МУЛЬТИФУНКЦИОНАЛЬНОЕ CTEKЛO SUNGUARD® HIGH PERFORMANCE SILVER 35

СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

- ГАРАНТИРОВАННОЕ ЭЛЕКТРОПИТАНИЕ (1,25 МВТ) ПО ДВУМ ИЗОЛИРОВАННЫМ ВВОДАМ
- МОЩНОСТЬ НА ВСЕ ЗДАНИЕ 350 КВТ ПО 1 КАТЕГОРИИ НАДЕЖНОСТИ ДЛЯ ОСНОВНЫХ СИСТЕМ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ ЗДАНИЯ

• ВНУТРИПОЛЬНЫЕ КОНВЕКТОРЫ С ЕСТЕСТВЕННОЙ ЦИРКУПЯЦИЕЙ ВОЗДУХА, УСТАНОВЛЕННЫЕ ВДОЛЬ НАРУЖНОГО ОСТЕКПЕНИЯ

СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ

(VIESSMANN, FEPMAHUS)

• СОБСТВЕННАЯ ГАЗОВАЯ КОТЕЛЬНАЯ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬЮ 2,36 МВТ, УСТАНОВЛЕННАЯ НА КРЫШЕ ЗДАНИЯ

СИСТЕМА ВЕНТИЛЯЦИИ

(HANSA, ГЕРМАНИЯ)

• ПЕНТРАПИЗОВАННАЯ. С РЕКУПЕРАЦИЕЙ ТЕППА ВЫТЯЖНОГО ВОЗЛУХА

СИСТЕМА КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ ВОЗДУХА

(GEOCLIMA, ИТАЛИЯ)

• 2X-ТРУБНАЯ СИСТЕМА КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ ВОЗДУХА С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МОНОБЛОЧНОГО ЧИЛЛЕРА

• УДЕЛЬНАЯ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ СИСТЕМЫ ПО ХОЛОДУ: 180 ВТ/КВ. М

СИСТЕМА ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ ЗДАНИЯ

(HONEYWELL, CLIIA)

- АВТОМАТИЗИРОВАННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВСЕМИ ИНЖЕНЕРНЫМИ СИСТЕМАМИ ЗДАНИЯ
- АВТОМАТИЧЕСКАЯ ПРОПУСКНАЯ СИСТЕМА ДОСТУПА В ЗДАНИЕ

4 ПАССАЖИРСКИХ. 1 ГРУЗОПАССАЖИРСКИЙ. 2 ПОДЪЕМНИКА

- ЦЕНТРАПИЗОВАННАЯ СИСТЕМА ЗАКАЗА УСПУГ
- РАЗДЕЛЬНАЯ АВТОМАТИЗИРОВАННАЯ СИСТЕМА УЧЕТА КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ И ВЫСТАВЛЕНИЯ СЧЕТОВ

лифты

(KONE, ФИНЛЯНДИЯ)

СИСТЕМА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ЗДАНИЯ

(HONEYWELL, CLIIA)

• СИСТЕМА ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ

• СПРИНКЛЕРНАЯ СИСТЕМА ПОЖАРОТУШЕНИЯ

СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ ЗДАНИЯ

(HONEYWELL, CLIIA)

• СИСТЕМА СИГНАЛИЗАЦИИ, КОНТРОЛЯ ДОСТУПА И ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ С ВЫВОДОМ НА ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПУЛЬТ ОХРАНЫ

ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ

• АРЕНДАТОР ЗАКЛЮЧАЕТ ПРЯМОЙ ДОГОВОР ОБ ОКАЗАНИИ ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫХ УСЛУГ С ЛЮБЫМ ПОСТАВЩИКОМ ПО СВОЕМУ ВЫБОРУ

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Ольга Пономарева Вице-президент Leorsa Group of Companies

Моб: +7 (921) 919-71-89

Телефон: +7 (812) 448-41-41

БЦ «Бенуа», 195027, Санкт-Петербург,

Пискаревский пр., д. 2, корп. 2, офис 712

www.leorsa.com



