

ВЕДЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ГОРОДЕ МОСКВЕ

16 июня 2020 г.



ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
И ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ



МОСКВА – ЛИДЕР ПО ИНВЕСТИЦИОННОМУ ПОТЕНЦИАЛУ

**Инвестиции
в основной капитал***

₽2,86 трлн

+8,9%

рост инвестиций
по сравнению с 2018 г.
в сопоставимых ценах

14,8%

доля Москвы в общем объеме
инвестиций в РФ

*в 2019 году

**Накопленные
прямые
иностранные
инвестиции***

\$260 млрд

~50%

доля Москвы в накопленных
ПИИ РФ

*на 01.01.2020

**Объем
потребительских
расходов***

\$197 млрд

■ **3** место среди
городов Европы



*в 2019 году





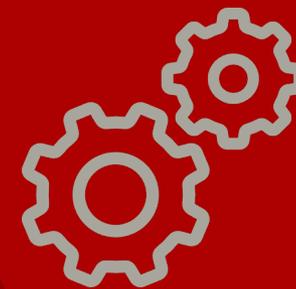
МОСКВА – ЛУЧШИЙ ГОРОД ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ

РЕЙТИНГ DOING BUSINESS (составляется Всемирным банком)
(при формировании рейтинга РФ доля значений Москвы – 70%)



**НАЦИОНАЛЬНЫЙ РЕЙТИНГ СОСТОЯНИЯ
ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА В СУБЪЕКТАХ РФ** (составляется АСИ)





Осуществляет функции:



Формирование
инвестиционной
политики



Привлечение
и сопровождение
инвестиций



Формирование
благоприятного
инвестиционного климата



Разработка и реализация
государственной политики в сфере
промышленности и кадрового
потенциала отраслей
промышленности



Развитие и определение
направлений использования
промышленных зон, территории
объектов промышленности и их
инфраструктуры



СИСТЕМА ПОДДЕРЖКИ И РАЗВИТИЯ СУБЪЕКТОВ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО
УПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЯМИ

Сопровождение проектов в режиме «одного окна», в том числе:

- Помощь в создании экономической и юридической моделей реализации проекта
- Консультирование по мерам поддержки (налоговые льготы, субсидии)
- Помощь в привлечении финансирования

www.investmoscow.ru



Агентство
промышленного
развития города Москвы

- Подбор площадки для локализации согласно заявленным требованиям
- Сопровождение инвестора до заключения договора аренды/покупки земельного участка

www.apr.moscow



ТЕХНОПОЛИС
МОСКВА
Особой
экономической
зоне

УК «Технополис
«Москва»

- Сервис по подготовке бизнес-планов на получение статуса резидента ОЭЗ
- Единое окно для взаимодействия с контрольными и разрешительными органами (в том числе с Росреестром, Роспотребнадзором, Ростехнадзором, налоговыми службами)
- Регулярная организация встреч резидентов с представителями государственной власти, институтов развития и кредитных организаций

www.technomoscow.ru

ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ



Московский фонд поддержки
промышленности и предпринимательства

- Предоставление долгосрочного инвестиционного финансирования

www.mfppp.ru



МОСПРОМ
АВТОНСНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ
ОБЪЕДИНЕНИЕ

Центр поддержки и развития промышленного экспорта, экспорта продукции АПК и инвестиционного развития «Моспром»

- Развитие экспортного потенциала

www.prom.moscow



ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
И ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ

Изменения в федеральном законодательстве: с **2023 года** льготные ставки налога на прибыль, установленные регионами, **прекратят** свое действие



Промышленным предприятиям г. Москвы

Доступен новый механизм поддержки – **инвестиционный налоговый вычет**, который:

- **Позволяет снизить региональную ставку налога на прибыль:**
 - ✓ Московский инвестор первой категории – **до 12,5%** (вместо 17%)
 - ✓ Московский инвестор второй категории – **до 8%** (вместо 17%)
- **Позволяет списать за счет предоставляемой льготы:**
 - ✓ в части регионального налога – **до 90%** инвестиций в основные средства
 - ✓ в части федерального налога – **до 10%** инвестиций в основные средства
- **Вправе применять организации:**
 - ✓ Имеющие местонахождение на территории города Москвы
 - ✓ Получившие статус московского инвестора первой или второй категории



СРЕДИ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ:

Московский инвестор	Минимальный объем инвестиций в основные средства/год (без НДС)	Вид деятельности	Коэффициент обновления основных фондов	Средняя заработная плата
Первой категории	200 млн руб./год	Обработывающее производство (выручка от основного вида деятельности $\geq 70\%$)	За последний год – не менее 8%; за последние 5 лет – не менее 35%	$\geq 68\ 000$ руб. (\geq среднемесячного дохода от трудовой деятельности по г. Москве)
Второй категории	300 млн руб./год			

- Соискатель статуса обязуется достигнуть коэффициента обновления основных фондов $\geq 35\%$ по истечении пяти лет с момента присвоения статуса





СТИМУЛИРОВАНИЕ СОЗДАНИЯ НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ



Инвестор, реализующий инвестиционный проект по строительству многоквартирного дома

может получить **частичное** или **полное освобождение** от платы за изменение вида разрешенного использования участка при соблюдении следующего условия:

- ✓ Все сэкономленные средства **инвестируются в строительство промышленного или офисного объекта**

Размер предоставляемой льготы рассчитывается по формуле **S x БСС x К**, где:

S – площадь планируемого объекта, БСС – базовая стоимость строительства, К – коэффициент расположения

Место приложения труда	Базовая стоимость строительства	Коэффициент расположения	
		от ТТК до МКАД	за пределами МКАД
Промышленный объект	45 000 руб./ кв.м	0,33	0,5
Офисный объект	85 000 руб./ кв.м		

Пример расчета льготы при строительстве офисного объекта площадью 25 000 кв.м за пределами МКАД:
 $25\ 000 \times 85\ 000 \times 0,5 = 1\ 062,5$ млн руб. – предоставляемая льгота



СРЕДИ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ:

К инвестору

- Наличие прав на участок для строительства многоквартирного дома
- Наличие прав и ГПЗУ на участок для строительства места приложения труда

К месту приложения труда

- Площадь промышленного объекта $\geq 2\ 000$ кв.м
- Площадь офисного объекта $\geq 5\ 000$ кв.м

Заявка на присвоение специального статуса подается через Инвестиционный портал Москвы
www.investmoscow.ru





ОФСЕТНЫЙ КОНТРАКТ



Промышленный инвестор

может претендовать на заключение контракта со встречными инвестиционными обязательствами (офсетного контракта), который предполагает:



ИНВЕСТОР:

- Локализует производство товара на территории города Москвы
- Осуществляет инвестиции в создание, модернизацию и/или освоение производства ≥ 1 млрд руб.



ГОРОД МОСКВА:

- Осуществляет закупку производимых товаров (срок действия контракта ≤ 10 лет)
- Предоставляет возможность быть включенным в региональный реестр единственных поставщиков (при условии добросовестного выполнения контрактных обязательств)

- ✓ Заключено **4** офсетных контракта
- ✓ Объем частных инвестиций – **11,9** млрд руб.

Инвестиции в создание производства

BIOCAD
Biopharmaceutical Company

3 млрд руб.

Р-ФАРМ
Инновационные технологии здоровья

5,8 млрд руб.

Гемамед
здоровый ритм жизни

1 млрд руб.

Витамин-Билль-Данн

2,1 млрд руб.





ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ МОСКВЫ



Для участников инвестиционной деятельности

разработан специализированный портал, содержащий полную информацию:

- ✓ О возможностях по реализации инвестиционных проектов в городе Москве
- ✓ Об инвестиционном потенциале столицы

Инвестиционный портал города Москвы – это



25 онлайн-сервисов для инвесторов и предпринимателей



Интерактивная инвестиционная карта Москвы



Информация о реализуемых в столице инвестиционных проектах



Единая торговая площадка с информацией обо всех выставленных на торги объектах городской собственности



Актуальные инвестиционные новости и события



Наиболее популярные сервисы

- Заявка на инвестиционный проект
 - Заявление на статус резидента в ОЭЗ
 - Заявка на аренду в технопарке
 - Заявка на осмотр объектов торгов
 - Заявка на получение мер поддержки
 - Заявка на присвоение специального статуса для девелоперов и строительных организаций
 - Заявка на предоставление компенсационных грантов собственникам объектов недвижимости
 - Навигатор мер поддержки
 - Линия прямых обращений
-
- Московский инвестор
В ПРОЦЕССЕ РАЗРАБОТКИ

>10 млн

Количество посещений с 2014 года

>80 тыс. раз

Воспользовались сервисами

