|  |
| --- |
| Пресс-релиз |

**Концерн ЮИТ получил свой первый сертификат BREEAM в России**

Один из проектов концерна ЮИТ в России, дом в составе жилого комплекса «Современник», строящегося в г. Казань, получил энергоэффективный сертификат BREEAM.

Этот метод оценки экологической эффективности зданий был разработан в 1990 г. британской компанией BRE Global, и на сегодняшний день сертификат BREEAM является одним из самых престижных и значимых в своей отрасли. Суть оценки заключается в том, что здание оценивается по нескольким разделам, касающимся различных аспектов безопасности жизнедеятельности, влияния на окружающую среду и комфорта. Далее полученные баллы умножаются на весовые коэффициенты, отражающие актуальность аспекта в месте застройки, затем суммируются и переводятся в результирующую оценку. Необходимо подчеркнуть, что для рынка недвижимости Казани — это первый дом, где была проведена соответствующая сертификация, а для концерна ЮИТ – первый в России.

В результате проверки было определено, что соответствующий дом в составе ЖК «Современник» обеспечивает отличный баланс принятых решений, направленных на энергосбережение и создание комфортной среды за счет наличия следующих параметров:

* Использование датчиков присутствия и дневного света для автоматизации освещения коридоров и лестничных маршей в совокупности с энергоэффективными лампами;
* Энергоэффективное внешнее освещение;
* Использование эффективного инженерного оборудования, включая систему рекуперации;
* Использование водо- и ресурсосберегающих технологий;
* Отличный подбор отделочных материалов;
* Современное управление ландшафтом и аспектами воздействия на окружающую среду;
* Прекрасная доступность общественного транспорта.

«Для концерна ЮИТ получение сертификата является значимым событием: это первый подобный прецедент в России. Данный дом в составе ЖК «Современник» является для нас в некотором роде экспериментальной площадкой: ранее он уже был удостоен наивысшего класса энергетической эффективности А+, а сейчас получил сертификат BREEAM. Теперь мы не просто можем гордиться тем, что применяем в строительстве самые передовые технологии и материалы, но и имеем независимое экспертное подтверждение этого факта. Мы верим, что таким образом сможем значительно повысить уровень комфортности проживания в наших домах и будем и далее продолжать внедрять различные инновации на наших объектах», – прокомментировал событие глава бизнес-сегмента «Жилищное строительство, Россия» Теему Хелпполайнен.

**О концерне ЮИТ**

ЮИТ является новатором в области строительства, мы создаем устойчивую городскую среду: строим жилье и коммерческие помещения, объекты инфраструктуры и осуществляем комплексную застройку территорий. Мы уделяем особое внимание созданию первоклассного клиентского опыта, высокому качеству и постоянному развитию наших многосторонних навыков. Территория нашей деятельности охватывает Финляндию, Россию, страны Балтии, Чехию, Словакию и Польшу. Наше видение будущего – быть на шаг впереди, с заботой и ответственностью перед нашими клиентами, партнерами и сотрудниками. Концерн ЮИТ имеет более чем 100-летний опыт работы и сильные позиции на рынке: в Финляндии концерн является крупнейшим застройщиком в сфере жилой недвижимости и одним из лидеров по возведению объектов коммерческой недвижимости и инфраструктуры, а в России – крупнейшей иностранной компанией в области жилищного строительства. В России концерн начал свою деятельность в 1961 году и на текущий момент представлен своими региональными подразделениями в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге, Екатеринбурге, Ростове-на-Дону и Казани.

ЮИТ обеспечивает работой около 5 300 человек в восьми странах. В 2015 г. наш торговый оборот составил 1,7 млрд евро. Акции ЮИТ котируются на Хельсинской бирже NASDAQ OMX Helsinki Oy.

[www.yit.ru](http://www.yit.ru), [www.yitgroup.com](http://www.yitgroup.com)

**О ЮИТ Казань**

ЮИТ Казань – дочерняя компания финского строительного концерна ЮИТ, который вышел на казанский рынок в качестве застройщика в 2006 году. На сегодняшний день в активе компании подрядные работы по реконструкции таких важных для города культурных объектов, как Казанский Кремль, Казанская Ратуша и Дворец спорта. В данный момент ЮИТ реализует в Казани масштабный проект по строительству жилого комплекса «Современник», который по окончании строительства будет состоять из 11 домов, трех многоуровневых паркингов и здания детского сада. Также в 2014 году началось строительство еще одного комплекса – ЖК «Гармония».

[www.yitkazan.ru](http://www.yitkazan.ru)