

CMS advises Coalco Development on the sale of three major residential construction projects in Moscow to VTB Real Estate



CMS has advised Coalco Development, a leading Russian developer, on the sale of Tsar Square (Tsarskaya Ploshad), Presnya City and Basmanny 5, three projects for construction of business class residential complexes in Moscow, to VTB.

As a result, VTB Real Estate, the real estate development arm of VTB Group, owns 90% of the projects, and the previous owners have kept the remaining 10%.

The CMS' team was led by Vladimir Zenin, Head of M&A at CMS Moscow office, supported by corporate counsel Gregor Kennedy. Vladimir commented: "We have been delighted to represent Coalco Development on what is clearly a very high-profile and one of the most visible transactions in the Russian market this year. Completed at a turbulent time for the Russian economy, the deal shows the strength of the projects and underscores the high level of expertise of the parties to it and their commitment to the Russian real estate sector."

Jean-Francois Marquaire, the Managing Partner of, and Head of Real Estate and Projects at, CMS Russia, added: "We are pleased to witness another example of CMS' capability to execute big-ticket M&A deals involving sophisticated counterparties, complicated transaction documentation and a very ambitious timetable. This deal also emphasises our focus on advising Russian clients on their strategic cross-border transactions."

CMS консультирует Coalco Development в связи с продажей «ВТБ Недвижимость» трех проектов по строительству жилых комплексов бизнес-класса

Юридическая фирма CMS представляла интересы компании Coalco Development, ведущего российского девелопера, в связи с продажей Группе ВТБ трех проектов по строительству жилых комплексов бизнес-класса в Москве: «Царская Площадь», «Пресня Сити» и «Басманный 5».

В результате сделки «ВТБ Недвижимость», девелоперская компания Группы ВТБ, стала владельцем 90% в каждом проекте, оставшиеся 10% сохранились за предыдущими собственниками.

Команду CMS по сделке возглавлял Владимир Зенин, Глава практики M&A в московском офисе CMS, с участием корпоративного советника Грегора Кеннеди. Владимир отметил: «Мы были рады представлять интересы Coalco Development по столь знаковой и одной из самых заметных сделок на российском рынке в текущем году. Завершенная в непростое время для российской экономики, она демонстрирует высокий потенциал самих проектов и подчеркивает высочайший уровень экспертизы сторон и их приверженность российскому рынку недвижимости».

Жан-Франсуа Маркер, Управляющий партнер и Глава практики недвижимости и проектного финансирования CMS, Россия, добавил: «Мы являемся свидетелями очередного примера способности CMS успешно сопровождать крупномасштабные сделки с участием высокопрофессиональных сторон, с применением сложной юридической документации и в соответствии с весьма амбициозным графиком. Данная сделка также подчеркивает наш акцент на консультировании российских клиентов в связи с их стратегическими трансграничными сделками».

– END –

Contact: Tatyana Brezhneva (tatyana.brezhneva@cmslegal.ru), Head of Marketing and Business Development, CMS Russia