





NCC - лидер Северного региона в сфере развития территорий и строительства

Промышленное строительство



NCC Дорожное строительство

Строительство зданий и сооружений гражданского назначения



NCC Строительство

Девелопмент



NCC Жилищное строительство NCC Коммерческая недвижимость



NCC в мире

• NCC – один из крупнейших концернов Северной Европы в области строительства и девелопмента с годовым оборотом 6,7 млрд. евро в 2012 году и численностью персонала более 18 тысяч человек

• Деятельность концерна осуществляется в 8 странах



NCC в России

1972 первые проекты группы компании в России

1998 дорожное строительство

2005 девеломпент собственных проектов жилой недвижимости

2006 приобретение первого земельного участка для самостоятельного развития жилой недвижимости

2007 реализация первого партнёрского проекта

2009 начало строительства первого жилого проекта «Шведская крона»

2012 начало строительства второго жилого проекта «Эланд»

>40 лет на рынке России



1995, военные городки: Шайковка, Касимово, Алакуртти и Всеволожск



Москва



1995, Посольство Финляндии, Москва



NCC в Петербурге









1999, Фабрика Филип Моррис



2009, Hakkapeliitta Village



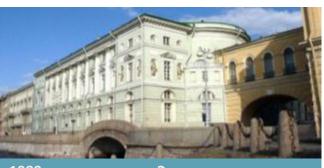
2005, юго-западные очистные сооружения



1997, Фабрика AssiDoman



2008, Проект SATO



1989, реконструкция Эрмитажного театра



Устойчивость и инновации как миссия концерна NCC



Концепция и миссия NCC







- NCC ответственный и инновационный строитель общества, ставящий во главу угла устойчивое развитие
- NCC старается донести до всех своих клиентов и партнеров свой кодекс корпоративной этики, миссию и ценности
- Миссия NCC быть лидирующей компанией по созданию среды будущего для работы, жизни и общения



Экологическая ответственность

- Эффективное использование энергии и ресурсов в течение всего жизненного цикла проекта или продукта
- Выполнение и опережение требований местных или международных норм и соглашений в отношении сокращения количества вредных выбросов в воздушную среду, почву и воду
- Сокращение использования вредных веществ, обеспечение экологичных и безопасных методов переработки отходов
- Способствование увеличению практики повторной переработки





Устойчивое развитие

примеры жилищного строительства

- Энергоэффективное жилье сокращение энергопотребления (мин.20% ниже норм потребления)
- Использование только возобновляемой энергии в индивидуальном строительстве
- Climate declarations для жилых проектов (Швеция и Дания)
- «Пассивные» дома
- Приборы отслеживания потребления энергии в домах
- Green Living обучение для жителей домов по сокращению энергопотребления





Устойчивое развитие

примеры коммерческой недвижимости

- Энергоэффективные здания сокращение энергопотребления (мин.25% ниже норм потребления)
- Партнер программы GreenBuilding
- Green Working обучение для арендаторов
- Концептуальное здание использование энергии солнца, ветра, воды
- Производство возобновляемой энергии
- Использование метода BREEAM





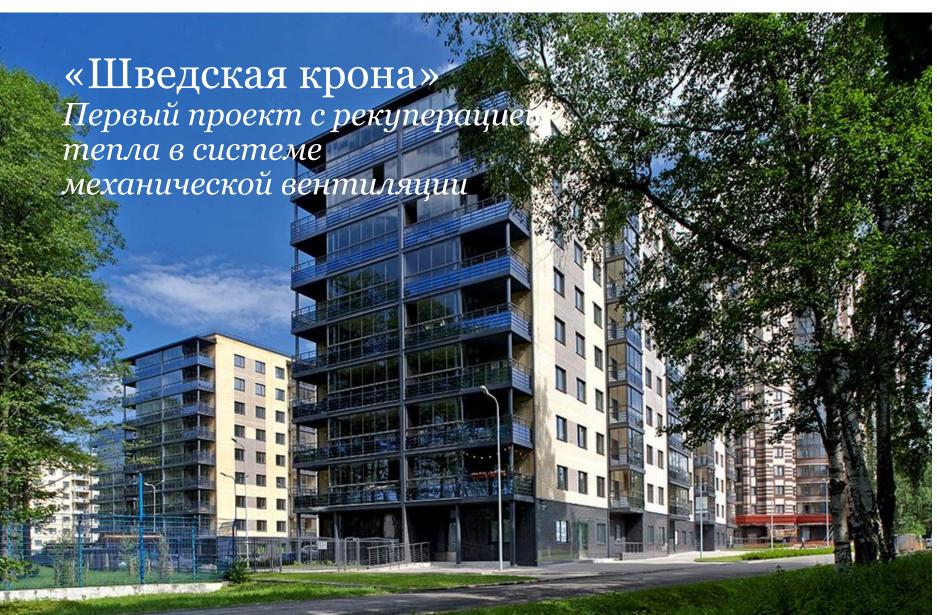
Устойчивое развитие

примеры дорожного строительства

- NCC Green Asphalt® запатентованный метод производства асфальта при более низких температурах
- NCC Green Mix® асфальт для дорог с меньшей загруженностью
- NCC Green Road® дорожное полотно, обеспечивающее меньшее трение качения для сокращения выбросов CO2 транспортными средствами
- Viaco® прочное износостойкое полотно, требующее низких затрат на содержание
- Ecobit® связывающая добавка на основе рапсового масла
- **Spuma**® противосорняковое средство на основе воды и кокосового масла
- Заводы по переработке повторное использование строительных материалов









Green Development: «Шведская крона»

- Приморский район (8 км от центра)
- Участок 3,9 га
- 14 кирпично-монолитных домов (9-14 этажей), I-V очереди строительства
- 890 квартир (59 248 кв.м)
- Полузаглубленный паркинг, встроенный детский сад
- Двухуровневые квартиры и квартиры с террасами на крыше
- Свыше 3000 кв.м коммерческих помещений
- Инвестиции: 5 млрд рублей
- Сроки реализации: 2010-2015







Green Development Достижения

- Проект «Шведская крона» дважды победил в первом всероссийском конкурсе по экодевелопменту Green Awards, в 2010 и 2012 гг.
- «Шведская крона» единственный проект в Санкт-Петербурге, в котором разрешено применение системы рекуперации тепла в системе вентиляции многоэтажного жилого дома (в двух корпусах)
- А-класс энергоэффективности
- После завершения строительства проект «Шведская крона» будет сертифицирован по стандарту BREEAM

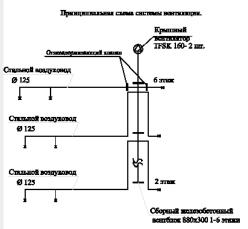




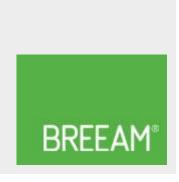


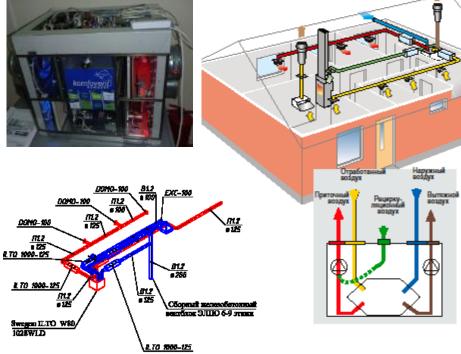
Проектные решения

- Механическая вентиляция
- Поквартирная рекуперация тепла (уникальный проект в СПб)
- Энергоэффективность класса А
- Добровольная сертификация объектов по европейской системе BREEAM (планируется)











«Шведская крона»: коэффициент теплопроводности

| Конструкция | Вт/м ² К Нормы Россия | ШК1 | ШК2 | ШК3 | ШК4 | ШК5 | Нормы Финляндия 2012 |
|------------------------------|--|------|------|-----------------------|-----------------------|------|----------------------------|
| Стены | 0,32 | 0,30 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,17 |
| Кровля | 0,22 | 0,16 | 0,13 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,09 |
| Окна и балконные двери | 2,0 | 1,2 | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| Двери | 2,0 | 1,4 | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,0 |
| Полы | 0,33 | 0,24 | 0,20 | 0,18 | 0,18 | 0,18 | 0,16 |
| Рекуперация | - | - | - | (70-80%) в корп.15 | (70-80%) в корп.13 | - | (45%) |



Жилой проект «Эланд»

Жилой комплекс «Эланд» у станции метро «Девяткино», ЛО

- Площадь участка: 6,6 га;
- 8 сборно-монолитных домов (22-25 этажей);
- 2 865 квартир;
- Многоуровневый паркинг;
- Детский сад на 236 мест;
- Инвестиции: 7,9 млрд рублей
- Завершение строительства: 2018 г.

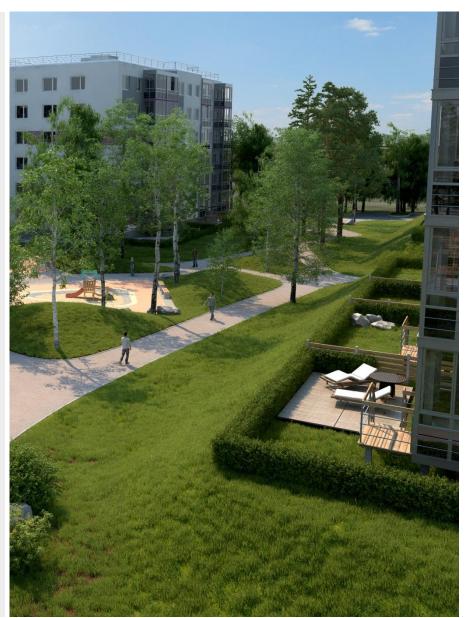




Жилой проект Gröna Lund

Малоэтажный жилой комплекс Gröna Lund Всеволожск, ЛО

- площадь участка: 20 га
- 37 сборно-монолитное здание (6 этажей);
- 1521 квартира;
- Ряд квартир с собственными придомовыми участками и саунами
- Инвестиции: 6,5 млрд рублей
- Сроки реализации: 2013-2021





Будущий проект Наб.р.Карповки, 27

Жилой проект в престижной исторической части Петроградского района:

- площадь участка 0,74 га
- 16 000 кв.м жилых помещений
- Коммерческие помещения, детский сад семейного типа и паркинг
- Инвестиции: 3 млрд рублей
- Планируемые сроки реализации: 2014-2016



