

ASSOCIATION OF EUROPEAN BUSINESSES IN THE RUSSIAN FEDERATION

Conference

"Investment climate in Russia: State support and business opportunities"

> December 1, 2010 Marriott Royal Aurora, Moscow



SCANIA IN RUSSIA



SCANIA RUS

- Sales and services
- 40 dealer centers all over the country
- Total truck deliveries approx. 22,000 units
- Total bus deliveries more than 2,000 units

SCANIA PETER

- Production of busses since 2002: total amount – approx. 1000 units
- Truck production from 2010: total amount - 500 to the end of this year

SCANIA LEASING

- Financial leasing
- Insurance solutions
- More than 50 Russian and European specialists
- Funding of more then 10000 Scania vehicles (total value is up 700 millions EURO)



SCANIA IN RUSSIA

100 years anniversary





In 1910 the first Scania IL trucks with equipment for the repair of electric tram networks were delivered to St. Petersburg

Scania celebrated its 100th anniversary in Russia by inaugurating an industrial facility in St. Petersburg for assembling and bodyworking trucks on 17

November 2010

Leif Östling, Scania CV AB President and CEO Valentina Matvienko, St.Petersburg Governor





INDUSTRIAL OPERATIONS



- Located in new premises(12,000 + 12,000 sqr m)
- Capacity 6,500 trucks / year
- Full capacity 600 employees

PRODUCTS

- Chassis
- Griffins
- Tippers
- Truck tractors
- Distributions boxes











PRODUCTS









PRODUCTS

- Chassis
- Griffins
- Tippers
- Truck tractors
- Distributions boxes





ESTABLISHMENT OF NEW INDUSTRIAL OPERATIONS

- LEGAL ENTITY
- PREMISES / LOCATION
- PERMISSIONS
- LOGISTIC FLOWS
- EQUIPMENT
- STAFF
- HOMOLOGATION
- SUPLIERS

SET-UP - 6 MONTHS





NEW INDUSTRIAL OPERATIONS

- GOOD LEGAL SUPPORT
- RELAIBALE SUPPLIERS OF GOODS AND SERVICES
- EXPERIENCED PERSONNEL (KEY PERSONS)
- CONSIDER DIFFERENCES IN PRODUCTION CULTURE

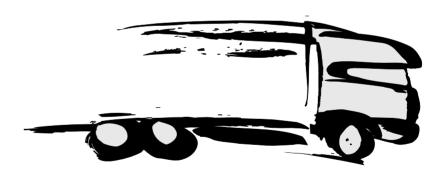


Make easier to set up new business

- Predictability
- Communication and information



Thank you for the attention!







Investment opportunities in Russia

Artiom Loginov



John Deere Manufacturing Locations



John Deere Today

An international icon founded in 1837 and growing outside the United States for more than 60 years

Agriculture





Construction

Forestry





Engines and Drivetrain

John Deere's history in Russia



First Deere product sold in Russia in 1880s

Deere Tractor Exports to Russia 1927 – 1932 = 8,200 units

1930 sales to Russia were 9% of Deere's total



Why we care?



- Vast natural resources
- Russia- Top 10 in population
- Big farms
- Big forests
- Developing infrastructure



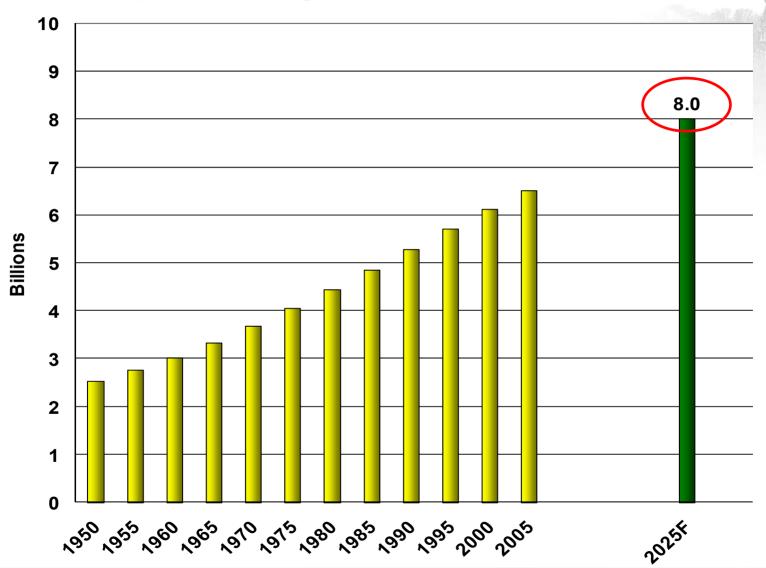
The Russian opportunity Why we care...



- Capacity to feed a hungry world
- Growing infrastructure & construction investment
- Tremendous forestry resources



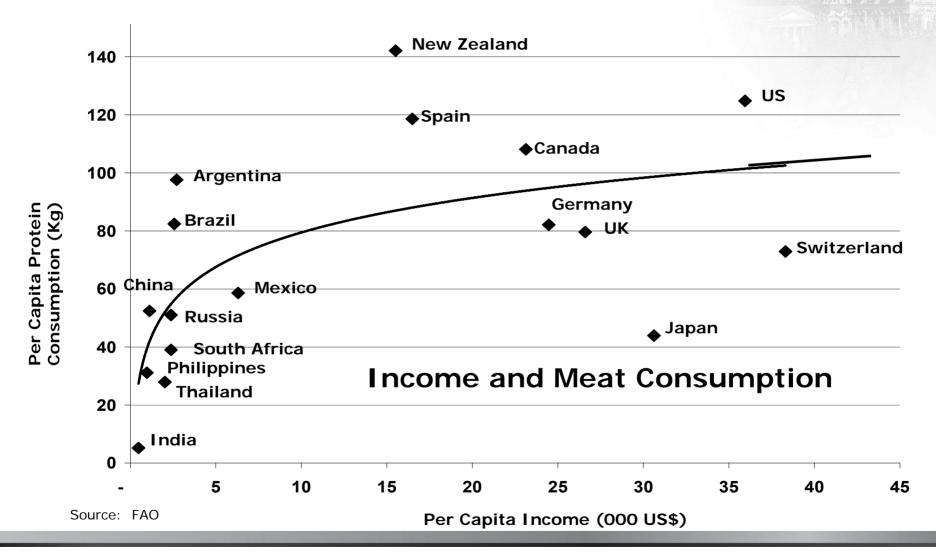
Global population growth





Diets change with rising incomes



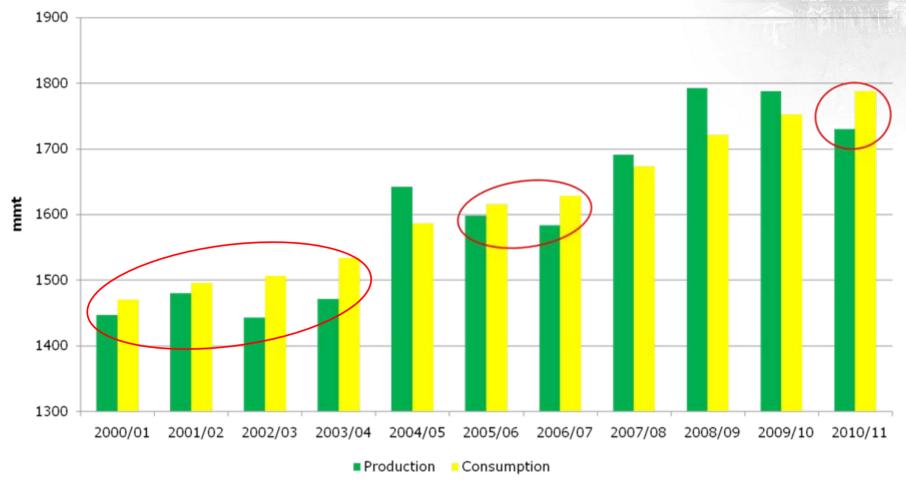




Global Grains

Production and Consumption

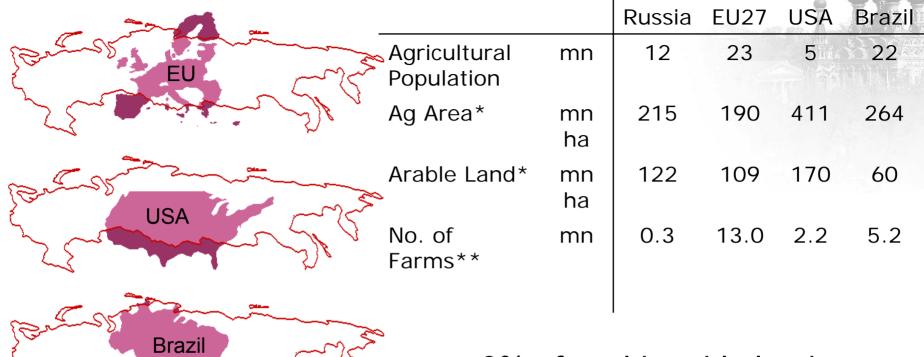




Source: USDA, November 2010



Tremendous Production Potential



9% of world arable land 11% of world fresh water

Source: FAPRI 2007

 1980
 1990
 2000
 2006

 Russian Sown Area
 125
 118
 85
 77

In Millions of HA - Source: Russian Ministry of Agriculture

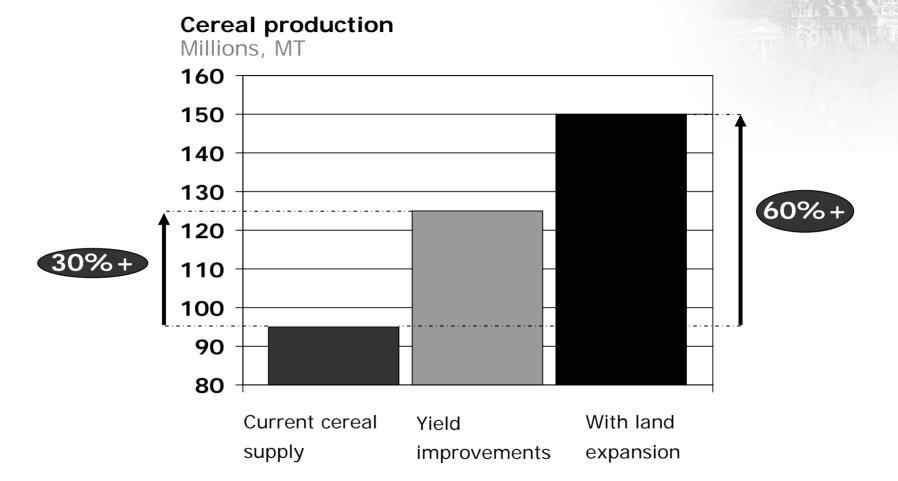


Russia vs. Canada climatic factors

1	iai

	Saskatchewan	Alberta	Volgograd	Novosibirsk
Annual average rainfall, mm	360	390	215	575
Frostfree days (growing days)	105	115	165	105
Average yield (t/ha)	2.5 (common) 4.2 (high yielding)	2.5 (common) 4.2 (high yielding)	2.0	1.3

Significant untapped potential To feed a hungry world







Road coverage vs. Yield

,	Yield range, t per ha	Average road coverage, km per km ²
	No Data	
	<= 1	90.94
	1.1 - 2.0	208.35
	2.1 - 2.5	443.81
	2.6 - 3.0	482.44
	> 3	* 390.33

* This yield range include only Krasnodarski and Stavropolski krai and Republic of Adygea



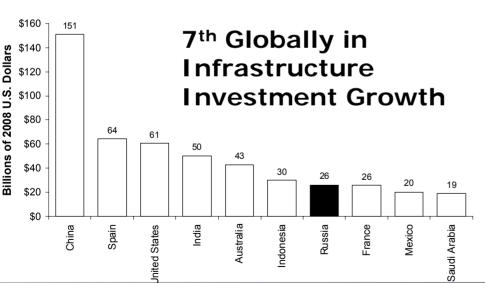
Construction & Infrastructure

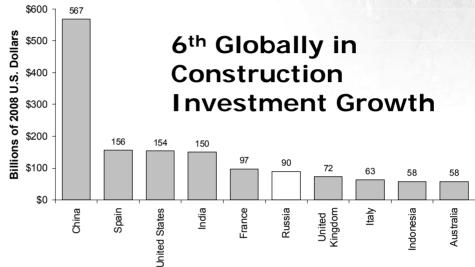


Construction Spending 1999-2008 History Top 10 Countries by Net Change in Spending 1999-2008



Infrastructure Spending 1999-2008 History Top 10 Countries by Net Change in Spending 1999-2008

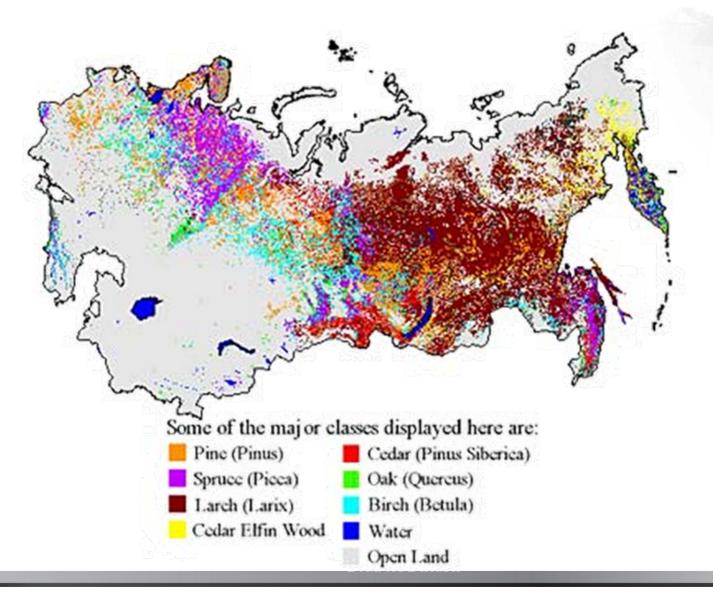








Forestry resources





Aligned with Russian ambitions

- Food security doctrine
- Increasing production
- Infrastructure investment
- Adopting technology





John Deere approach to growth in CIS



- Assembly operations at Russia
- Gain localization levels to:
 - Improve component cost
 - Increase asset velocity
 - Improve logistic costs



Orenburg facility - seeding equipment











Summing it up

- Capacity to feed a hungry world
- Growing infrastructure & construction investment
- Tremendous forestry resources











ASSOCIATION OF EUROPEAN BUSINESSES IN THE RUSSIAN FEDERATION

Conference

"Investment climate in Russia: State support and business opportunities"

> December 1, 2010 Marriott Royal Aurora, Moscow

Investing in strategic sectors of the Russian economy

Alex Stoljarskij

AEB Conference

Investment Climate in Russia:

State Support and Business
Opportunities
01 December, 2010 / Moscow

BEITEN BURKHARDT

Strategic sectors law – objectives and relevance

Objectives:

- ensure national defense and security
- create clear and transparent legal conditions for foreign investors

Relevance:

- SSL came into effect on May 7, 2008, since then repeatedly invoked
- 42 strategic sectors (including atomic power, cryptosystems, defense, aviation and space, television and radio broadcasting, publishing, natural monopolies, mineral resources)
- Part of every DD in a M&A transaction now the examination whether SSL is applicable. If applicable, time-consuming prior approval process before the deal can be concluded

Strategic sectors law – thresholds

	Foreign private investor	Foreign state investor	
General strategic enterprise	Authorization-based procedure when acquiring over 50% (and under certain conditions less than 50%)	Authorization-based procedure when acquiring over 25%; acquisition of a majority stake is prohibited	
Enterprise performing field development of mineral resources	Authorization-based procedure at planned acquisition of stakes in the amount of 10% and more (exception: RF owns over 50%)	Authorization-based procedure when acquiring over 5%; acquisition of a majority stake is prohibited	
General enterprise (not in a strategic sector)	No restrictions under the SSL	Authorization-based procedure when acquiring 25% and more (amendment of the law on foreign investments)	

Strategic sectors law – problems observed

- Vast majority of relevant sectors are subsoil of federal significance, followed by encryption, natural monopolies and TV broadcasting
- Some sectors not of any relevance yet
- Unintended application of the SSL in certain sectors (e.g. use of radioactivity in health care sector or activities using agents of infections in dairy facilities)
- Imprecisely defined understanding of "control"
- Timeframe does not correspond with business reality needs
- Legal power of decisions taken by FAS
- Definition of "group of persons"

Strategic sectors law – proposed amendments

- Banking being exempt from cryptographic activities
- Radioactivity and bacteria use in the medical and food sector being excluded
- Exemption of transactions to increase charter capital, the result of which does not increase the voting shares of the capital managed by a foreign investor
- Deals within group of persons shall be excluded
- Increase of timeframe for review by FSB from 20 to 40 days
- Time frame for approval process begins only after submission of complete set of documents
- Foreign investor may apply for extension of deadline to conclude agreement on obligations imposed on him

Strategic sectors law amendments - evaluation

- Proposed changes are mostly rather technical adjustments
- Provide for some clarity within the administrative process
- No real simplifications, partly codification of status quo
- Not THE positive signal to foreign investors
- Lot of issues remain unclear, e.g.
 - Broad interpretation of 42 strategic activities in Art. 6
 - Definition of "control",
 - Application of the SSL in Asset Deals,
 - Incorporation of newly established enterprises,
 - Change of activity.
- Positive that public discussion takes place and will continue

Strategic sectors law – AEB initiatives

- For foreign investors the following improvements are desirable:
 - Clear definition of sectors, deletion of non-important types of activities or types of activities unintended included in SSL
 - Simplification and acceleration of the process, in particular by introducing a procedure of approving the transaction by using fictional clauses or by issuance of a binding non-objection certification from FAS before the transaction
 - Inclusion of a provision according to which there are no signs of control, if another participant / stakeholder has a bigger stake
 - Introduction of threshold below which control simply can not be obtained (so-called "de-minimis" rule)
 - Inclusion in the law of a requirement on provision of substantiation of a decision

Speaker

Alex Stoljarskij

Rechtsanwalt (Attorney at Law / Germany)

Deputy Chairman of the AEB Legal Committee

BEITEN BURKHARDT Moscow Office

Turchaninov Per. 6/2

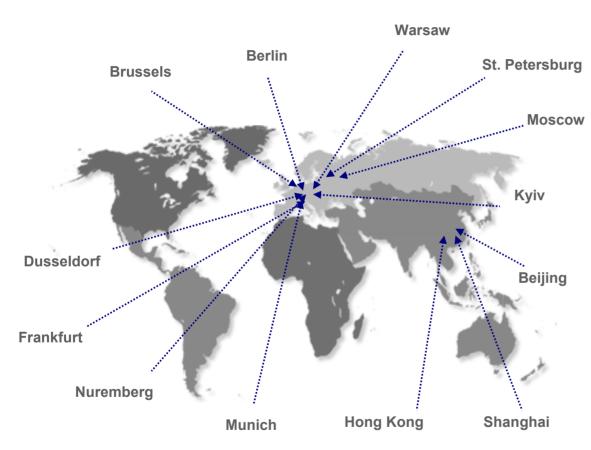
119034 Moscow, Russia

Tel.: + 7 495 232 96 35

Fax: + 7 495 232 96 33

Alex.Stoljarskij@bblaw.com

BEITEN BURKHARDT worldwide



- More than 330 lawyers and tax advisors in offices in Berlin, Brussels, Düsseldorf, Frankfurt, Hong Kong, Kyiv, Moscow, Munich, Nuremberg, Beijing, Shanghai, St. Petersburg, Warsaw
- Close cooperation with leading law firms of the US and the UK markets
- Alongside local competence, a profound and prudent consultancy provides the possibility to work with an international network when a project involves more than one jurisdiction

BEITEN BURKHARDT in the CIS



Since 1992 – first and largest representative office of a German law firm in **Moscow**



Since 1996, when the **St. Petersburg** office was opened, BEITEN BURKHARDT has also been one of the leading international law firms in the Northwestern Region of Russia



Since 2004 in **Kyiv** – BEITEN BURKHARDT was awarded the title "International Law Firm of the Year 2007" (Newspaper "Yuridicheskaya Praktika")

BEITEN BURKHARDT in Russia

- Russian and German lawyers, attorneys-at-law and tax advisers with comprehensive and diverse experience who have majored in different fields of law advise Russian and foreign clients in practically all branches of law
- Emphasis on industrial investments, supporting real estate investments and transactions, developing trade and marketing structures, and in the field of mediation and litigation as well as in the field of financial services
- Specialists in respective fields of law work in practice groups and contribute their know-how for the firm to render the best possible consultancy services
- The vast practical experience and the knowledge of other branches of law ensure precise understanding of our clients' expectations and mentality
- Three working languages = German Russian English and an experienced translation team

Contacts in Russia

Moscow St. Petersburg

Falk Tischendorf Natalia Wilke

Falk.Tischendorf@bblaw.com Natalia.Wilke@bblaw.com

Turchaninov per., 6/2 Marata str. 47/49 lit. A, office

119034 Moscow, Russia 402

Tel.: +7-495-232 96 35 191002 St. Petersburg Russia

Fax: +7-495-232 96 33 Tel.: +7-812-449 60 00

Fax: +7-812-449 60 01

www.beitenburkhardt.com





ASSOCIATION OF EUROPEAN BUSINESSES IN THE RUSSIAN FEDERATION

Conference

"Investment climate in Russia: State support and business opportunities"

> December 1, 2010 Marriott Royal Aurora, Moscow



Russia Investment in Infrastructure Development



Overview

Need for infrastructure development

Private sector investment

Public sector/private sector – working together



The need for infrastructure





Infrastructure

Transport



Water Management



Solid Waste Management



Social Infrastructure



Healthcare



Education

Energy





Cost of Investment







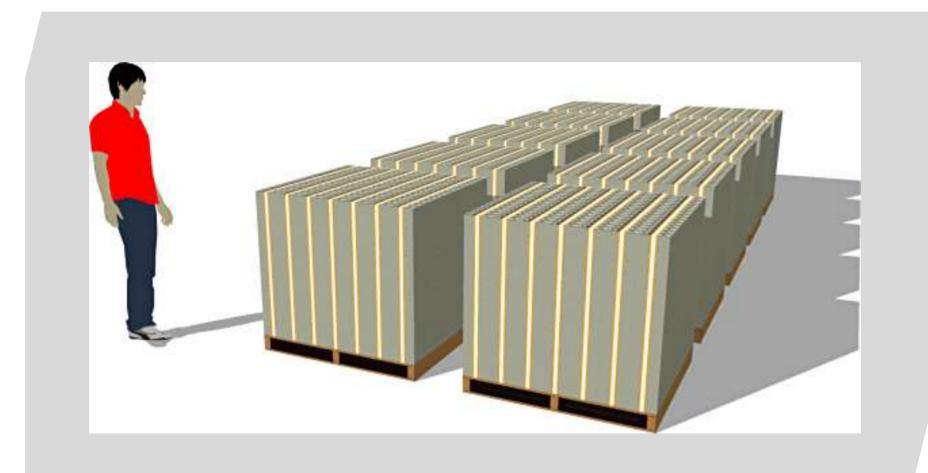




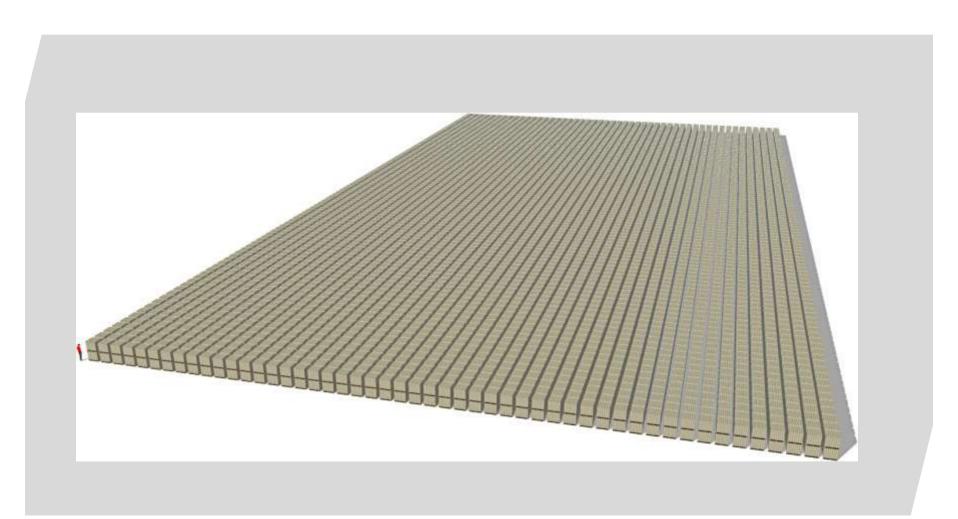














Private sector investment





Private sector investment General issues

Macroeconomic



Corruption



Legal system





Infrastructure – private sector investment Particular risks

Revenue



Construction/operation





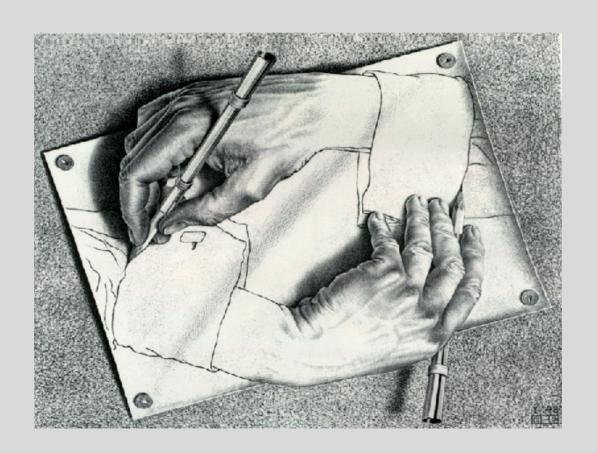
Why invest?

Economic recovery — demand for infrastructure development

Public sector support
 Political
 Financial

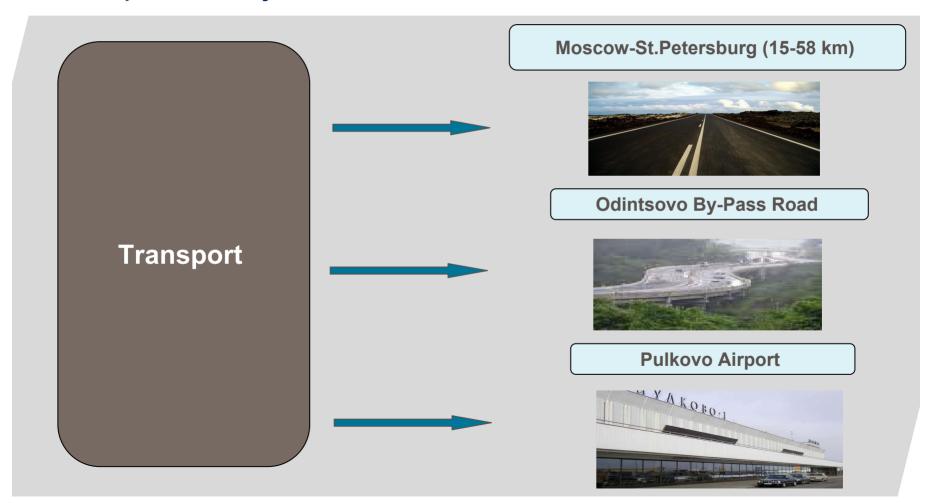


Public Sector/Private Sector – working together



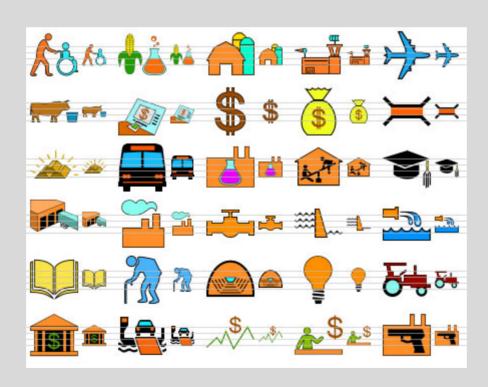


Transport – Projects 2010





Infrastructure – the outlook





Thank you

Stephen Cozens

Partner

CMS, Russia

Tel: +7 495 786 4000

stephen.cozens@cmslegal.ru



ASSOCIATION OF EUROPEAN BUSINESSES IN THE RUSSIAN FEDERATION

Conference

"Investment climate in Russia: State support and business opportunities"

> December 1, 2010 Marriott Royal Aurora, Moscow

Deloitte.



Структурирование инвестиций через закрытые паевые фонды

Богданов Владимир vbogdanov@deloitte.com 01 декабря 2010 года

Основные понятия

Паевой инвестиционный фонд — обособленный имущественный комплекс, состоящий из имущества, переданного в доверительное управление управляющей компании учредителем (учредителями) доверительного управления с условием объединения этого имущества

с имуществом иных учредителей доверительного управления, и из имущества, полученного в процессе такого управления, доля в праве собственности на которое удостоверяется ценной бумагой, выдаваемой управляющей компанией (инвестиционный пай);

Особенности ЗПИФ:

- •получение денежной компенсации от погашении пая происходит при прекращении паевого инвестиционного фонда (исключения случаи частичного досрочного погашения пая, предусмотренные правилами ЗПИФ);
- •возможность оплаты инвестиционного пая не только денежными средствами, но и иным имуществом;
- •право участвовать в управлении фондом (общее собрание владельцев инвестиционных паев);
- •право на получение дохода от доверительного управления имуществом ЗПИФ (если предусмотрено правилами).

ЗПИФ — инвестиционный механизм, ориентированный, как правило, на долгосрочные вложения.

Принципиальная структура ЗПИФ



Иностранные фондовые структуры vs. Российский ЗПИФ

Pro:

- •Зарубежные юрисдикции, как правило, имеют больший опыт в регулировании деятельности инвест. фондов (более гибкое регулирование, широкий выбор инструментов управления активами) и более развитую инфраструктуру;
- •Зарубежная фондовая структура более понятна и прозрачна для иностранных инвесторов (субъективное восприятие);
- •Налоговые преимущества иностранных инвестиционных фондов;

Contra:

- •Ограничения по инвестированию в некоторые активы (ограничения, связанные с участием иностранного фонда в уставном капитале кредитных, страховых организаций, хозяйственных обществ, имеющих стратегическое значение, ограничения по инвестированию в некоторые объекты недвижимости и др.);
- •Ограничение возможностей инвестирования в иностранные фонды для некоторых российских финансовых институтов (пенсионные фонды, фонды фондов);
- •Квалификация ценных бумаг, выпускаемых иностранным фондом и иные вопросы размещения/обращения ценных бумаг иностранного фонда в России;
- •Ограничения, связанные с российским валютным законодательством;
- •Коллизии норм российского и зарубежного законодательства.

Квалифицированные инвесторы

ЗПИФ для квалифицированных инвесторов

Квалифицированные инвесторы в силу закона:

- брокеры, дилеры и управляющие;
- кредитные и страховые организации;
- акционерные инвестиционные фонды;
- управляющие компании;
- НПФ:
- фонды поддержки субъектов МСП;
- Банк России, ГК «Внешэкономбанк», АСВ, ГК «Роснанотех» (ее правопреемники);
- международные финансовые организации, в том числе Мировой банк, МВФ,
 Европейский центральный банк,
 Европейский инвестиционный банк, ЕБРР;
- иные лица, отнесенные к квалифицированным инвесторам федеральными законами

Юридические и физические лица, признанные квалифицированными инвесторами:

Критерии для физических лиц (2 из 3);

- активы (ценные бумаги и ПФИ);
- профессиональный опыт;
- совершение сделок с ценными бумагами и ПФИ.

Критерии для юридических лиц (2 из 4);

- собственный капитал:
- совершение сделок с ценными бумагами и ПФИ;
- оборот (выручка);
- сумма активов.

Признание лица квалифицированным инвестором осуществляет управляющая компания

Квалифицированные инвесторы

ЗПИФ для квалифицированных инвесторов

Основные преимущества ЗПИФ для квалифицированных инвесторов:

- Более широкий круг объектов инвестирования;
- Неприменение ряда ограничений, установленных для «обычных» ЗПИФ, в том числе:
- возможность совершать внебиржевые сделки, в результате которых УК принимается обязанность по передаче имущества, которое в момент принятия такой обязанности не составляет паевой инвестиционный фонд;
- возможность заключать договоры займа/кредитные договоры/договоры репо;
- возможность приобретения ценных бумаг, выпущенных «аффилированными»
 с УК структурами (участники/акционеры, основные/преобладающие общества, дочерние и зависимые общества, специализированный депозитарий, аудитор, регистратор)
 либо долей в их уставном капитале*;
- возможность заключения сделок по приобретению имущества у специализированного депозитария, оценщика и аудитора, владельцев инвестиционных паев соответствующего фонда, либо по отчуждению имущества указанным лицам*;
- неприменение ограничений на размер вознаграждения УК ЗПИФ и совокупный объем вознаграждения УК ЗПИФ, спец. депозитария, регистратора, оценщика и аудитора;
- возможность предусмотреть в правилах фонда неполную оплату паев при их выдаче;
- возможность выплачивать компенсацию при погашении пая не исходя из его расчетной стоимости, а в порядке, определенном правилами фонда;
- возможность предусмотреть в правилах фонда необходимость одобрения инвестиционным комитетом сделок с имуществом фонда.

^{*}Примечание: требуется принятие нормативно-правовых актов ФСФР, определяющих случаи применения таких изъятий

Case study

Задача: крупная телекоммуникационная компания (Группа компаний) намеревалась использовать ЗПИФ в качестве инструмента структурирования владения и управления недвижимым имуществом Группы (профильными и непрофильными активами). При этом компания рассматривала возможность передачи находящегося в составе ЗПИФ недвижимого имущества в аренду третьим лицам и в «обратную» аренду.

Одной из задач поставленных клиентом в ходе проекта было сохранение максимального контроля за деятельностью управляющей компании фонда со стороны Группы компаний.

Направления анализа: в рамках проекта нами были проанализированы юридические (включая положения гражданского, корпоративного и антимонопольного законодательства, законодательства об инвестиционных фондах и рынке ценных бумаг) и налоговые аспекты создания, деятельности (в том числе вопросы связанные с привлечением заемного финансирования) и прекращения ЗПИФН для квалифицированных инвесторов, а также вопросы бухгалтерского учета отдельных операций ЗПИФН.

Результат: подготовлено подробное описание основных юридических и налоговых аспектов создания, деятельности и прекращения фонда, даны рекомендации по выбору типа фонда, а также описан порядок совершения предполагаемых сделок с имуществом фонда (включая вопросы одобрения сделок с заинтересованностью и крупных сделок), разработана налоговая модель ЗПИФ.

Наши услуги

- Юридическое и налоговое консультирование по вопросам создания, деятельности и прекращения ЗПИФ, разработка структуры ЗПИФ, анализ применимых положений российского законодательства (в том числе, гражданского, корпоративного и антимонопольного законодательства, законодательства об инвестиционных фондах и рынке ценных бумаг);
- Разработка правил доверительного управления и их анализ на соответствие действующему законодательству;
- Разработка и анализ договорной документации между элементами инфраструктуры фонда;
- Консультирование по вопросам заключения сделок с имуществом ЗПИФ и сопровождение сделок;
- Консультирования по вопросам инвестирования в отдельные виды активов (недвижимость, иностранные ценные бумаги, производные финансовые инструменты и др.).



Deloitte.

Наименование «Делойт» относится к одному либо любому количеству юридических лиц, входящих в «Делойт Туш Томацу Лимитед», частную компанию с ответственностью участников в гарантированных ими пределах, зарегистрированную в соответствии с законодательством Великобритании; каждое такое юридическое лицо является самостоятельным и независимым юридическим лицом. Подробная информация о юридической структуре «Делойт Туш Томацу Лимитед» и входящих в нее юридических лиц представлена на сайте www.deloitte.com/about. Подробная информация о юридической структуре «Делойта» в СНГ представлена на сайте www.deloitte.com/ru/about.

«Делойт» предоставляет услуги в области аудита, налогообложения, управленческого и финансового консультирования государственным и частным компаниям, работающим в различных отраслях промышленности. «Делойт» – международная сеть компаний, которые используют свои обширные отраслевые знания и многолетний опыт практической работы при обслуживании клиентов в любых сферах деятельности в более чем 140 странах мира. 169,000 специалистов «Делойта» по всему миру привержены идеям достижения совершенства в предоставлении профессиональных услуг своим клиентам.

Сотрудники «Делойта» объединены особой культурой сотрудничества, которая в сочетании с преимуществами культурного разнообразия направлена на развитие высоких моральных качеств и командного духа и повышает ценность наших услуг для клиентов и рынков. Большое внимание «Делойт» уделяет постоянному обучению своих сотрудников, получению ими опыта практической работы и предоставлению возможностей карьерного роста. Специалисты «Делойта» способствуют укреплению корпоративной ответственности, повышению общественного доверия к компаниям объединения и созданию благоприятной атмосферы в обществе.

© 2010 Делойт и Туш Риджинал Консалтинг Сервисис Лимитед. Все права защищены.



ASSOCIATION OF EUROPEAN BUSINESSES IN THE RUSSIAN FEDERATION

Conference

"Investment climate in Russia: State support and business opportunities"

> December 1, 2010 Marriott Royal Aurora, Moscow

Защита инвестора

по российскому корпоративному законодательству



Владимир Маркин

1 декабря 2010 г.



Введение

Защита прав инвестора (а еще чаще – миноритарного инвестора) – один из основных принципов всего российского корпоративного права

Защита инвестора:

законодательная;

договорная;

в уставе общества.



Законодательная защита

1. Защита прав инвесторов в законодательстве об АО и ООО

Основные защищаемые права:

- право на участие в собрании акционеров (участников);
- право на участие в совете директоров;
- особый порядок одобрения некоторых сделок;
- право на получение информации;
- право требовать выкупа принадлежащих акционеру акций;
- право на дивиденды;
- глава XI.1 Закона об АО (механизмы перераспределения корпоративного контроля)

Как защищаются данные права:

- обращение в суд с иском;
- проблемы правоприменения.



Договорная защита. Соглашения акционеров

2. Договорная защита. Соглашения акционеров

с июня 2009 г. законодательство прямо разрешает заключение акционерных соглашений (договоров об осуществлении прав участников ООО) по российскому праву

акционерным соглашением признается договор об осуществлении прав, удостоверенных акциями, и (или) об особенностях осуществления прав на акции, по которому стороны обязуются осуществлять определенным образом указанные права и (или) воздерживаться от их осуществления, в том числе:

- голосовать определенным образом на общем собрании акционеров,
- согласовывать вариант голосования с другими акционерами,
- приобретать или отчуждать акции по заранее определенной цене и (или) при наступлении определенных обстоятельств,
- воздерживаться от отчуждения акций до наступления определенных обстоятельств,
- осуществлять согласованно иные действия, связанные с управлением акционерным обществом, его деятельностью, реорганизацией и ликвидацией.

в акционерном соглашении могут быть предусмотрены способы обеспечения исполнения вытекающих из него обязательств, а также меры гражданско-правовой ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение таких обязательств



Договорная защита. Соглашения акционеров (продолжение)

2. Договорная защита. Соглашения акционеров (продолжение)

▶ Стороны акционерного соглашения имеют право обращаться в суд за защитой своих прав, основанных на таком соглашении, в том числе права требовать возмещения убытков, причиненных нарушением акционерного соглашения, взыскания неустойки (штрафа, пеней), выплаты компенсации (твердой денежной суммы или суммы, подлежащей определению в порядке, указанном в акционерном соглашении) или применения иных мер ответственности в связи с нарушением акционерного соглашения

> Последствия нарушения:

- Акционерное соглашение является обязательным только для его сторон. В случае, если сторона акционерного соглашения заключает договор, нарушающий положения акционерного соглашения, данный договор может быть признан судом недействительным по иску заинтересованной стороны акционерного соглашения только в случаях, если будет доказано, что другая сторона по договору, нарушающему акционерное соглашение, знала или заведомо должна была знать об ограничениях, предусмотренных таким акционерным соглашением;
- нарушение акционерного соглашения не может являться основанием для признания недействительными решений органов акционерного общества.



Закрепление положений в уставе

3. Устав АО / ООО

Российское корпоративное законодательство содержит целый ряд диспозитивных норм, которые позволяют закреплять в уставе отдельные положения, касающиеся, в том числе, и прав акционеров/участников.

Отдельные примеры таких диспозитивных норм:

- структура управления в обществе (органы управления)
 - СД может не создаваться в АО, в которых менее 50 голосующих акционеров
 - СД презюмируется как отсутствующий в ООО
 - Правление
 - ревизионная комиссия (может не создаваться в ООО, где участников 15 или менее)
- компетенция органов общества (перераспределение компетенции в рамках закона)
- порядок формирования совета директоров в ООО
- порядок проведения заседаний совета директоров
- в ООО, возможный запрет на вхождение третьих лиц в общество
- в ООО, возможный запрет залога доли третьему лицу
- в ООО, возможный запрет выхода участника из общества





ASSOCIATION OF EUROPEAN BUSINESSES IN THE RUSSIAN FEDERATION

Conference

"Investment climate in Russia: State support and business opportunities"

> December 1, 2010 Marriott Royal Aurora, Moscow





КЖЦ-НОВАЯ МОДЕЛЬ ИНВЕСТИРОВАНИЯ В РОССИИ

Москва 1 декабря 2010 г.

Георгий Петрушенко, Директор департамента программ развития, Министерство транспорта РФ

Евгения Зусман, Старший юрист-аналитик Практики ГЧП и инфраструктуры Юридическая фирма VEGAS LEX

Контракты жизненного цикла:

Актуальность

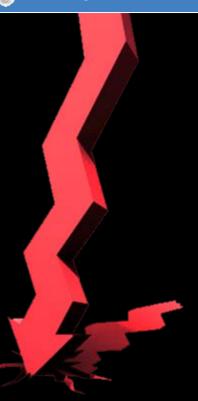
Содержание

Схема

Выгоды сторон

Законодательство

Применение



КРИЗИС 2008-2009

- Дефицит финансовых ресурсов
- Нужна инфраструктура
- □ Улучшение характеристик объектов

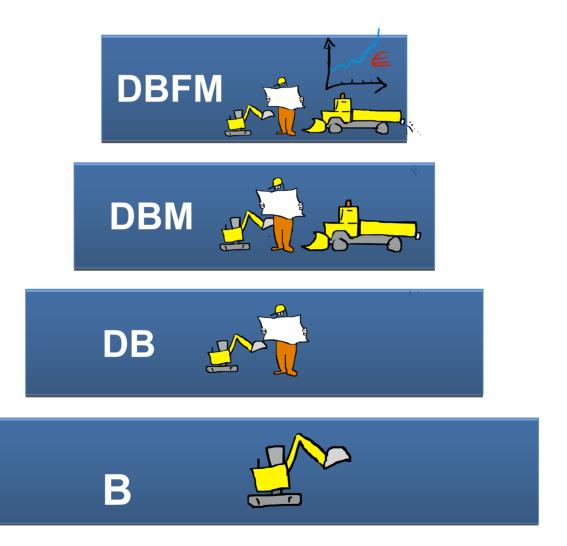
ГЧП

Повышение эффективности вложений

Новые механизмы **м**



Зарубежный опыт – контракты жизненного цикла





Страны, применяющие КЖЦ



Испания



Австралия



Италия



Канада



Греция



Португалия



Франция



Россия



Турция



Великобритани



Финляндия



Нидерланды

Норвегия

Международные термины для КЖЦ

LCC (life cycle contract) (Финляндия)

PFI (Private finance initiative) (Великобритания)

DBFM (design-build-finance-maintain)

В России – альтернативный термин – долгосрочные комплексные

контракты

 Срок: «жизненный цикл объекта» (до момента возврата инвестиций, первого капитального ремонта, утраты объекта)

Оплата по контракту: после ввода объекта в эксплуатацию – сервисные платежи. На этапе строительства – капитальный

прант проектирование, строительство, эксплуатация и финансирование объекта

Контракт между государством и бизнесом

■ Условия оплаты: оказание услуги в соответствии с установленными функциональными требованиями

 Привязка «платы за сервис» к выполнению требований по контракту

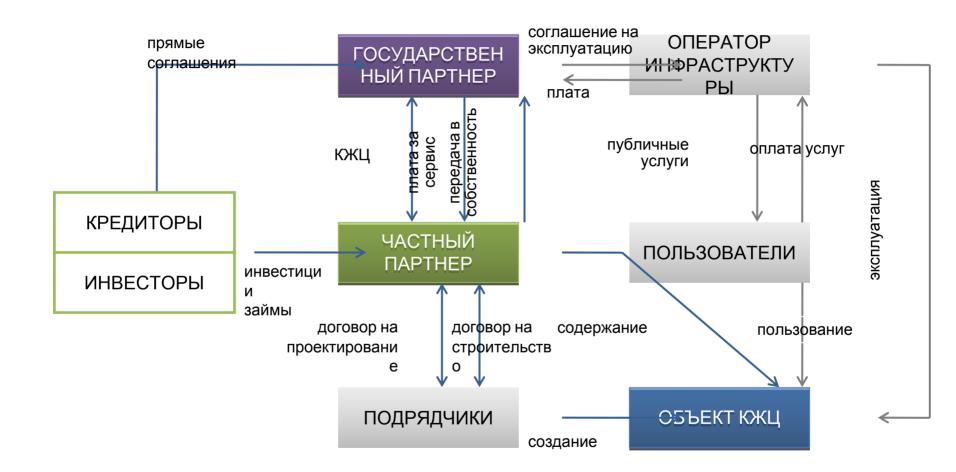
□ Платежи за сервис не зависят от сбора платы за пользование объектом.

□ Права собственности на объект - у публичной и у частной стороны

Проектные и технические решения - частный партнер

Привлечение финансирования - частный партнер

КЖ





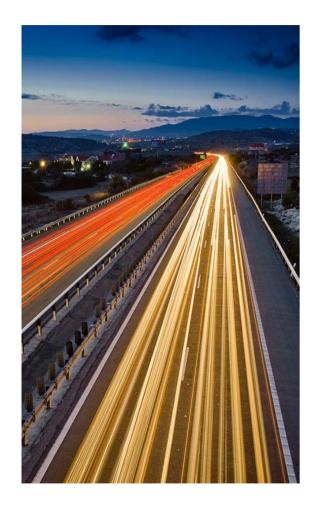


- □ Получение крупного контракта на проектирование–строительство– эксплуатацию
- Свобода в выборе проектных и технических решений
- Гарантированная оплата по контракту на длительный срок
- □ Отсутствие риска спроса
- Снижение затрат на строительство и эксплуатацию за счет качественного проектирования и применения передовых технологий









- Минимизация рисков некачественного проектирования
- Нет разрыва ответственности частного партнера за проектирование и строительство
- Оплата по контракту только в случае поддержания объекта в соответствии с функциональными параметрами
- Оплата по контракту «в рассрочку»
- Отсутствие непредсказуемых будущих затрат на поддержку инфраструктуры



ЧАСТНЫЙ ПРОЕКТ

ГЧП

ГК РФ

Законодательство о закупках

Свобода договора!

Законодательство о концессиях

Закон о ГЧП?

Закон о КЖЦ?



Единый долгосрочный контракт на проектирование, строительство, эксплуатацию и финансирование







Закон о концессиях – специальное законодательство о ГЧП



Концессии и КЖЦ близки по своей правовой природе



За рубежом КЖЦ – одна из форм концессии (DBFM)



Расширение концессионных форм – объективная потребность



Медведев Д.А.

Разработать законодательство о долгосрочных комплексных контрактах (КЖЦ)

(автомобильные дороги, иные объекты транспортной инфраструктуры).

Из перечня поручений Правительству по итогам совещания по вопросам строительства объектов транспортной инфраструктуры от 05.04.2010г.



Путин В.В.

И самое главное в том, что компания, если знает, что ей потом обслуживать, ремонтировать, то она и строить должна на совесть

Из стенограммы рабочей встречи с главой компании «Российские автомобильные дороги» С.В.Костиным



Шувалов И.И.

Разработать изменения в законодательство для применения КЖЦ

(инфраструктурные проекты)



Автомобильная дорога М-1 «Беларусь»

ГК АВТОДОР - конкурс на инженерные изыскания и разработку ТЭО к КЖЦ на проектирование, реконструкцию и эксплуатацию на платной основе автомобильной дороги М-1 «Беларусь».

Результат работ по конкурсу - документация, необходимая для подготовки и проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения.

Предмет - проектирование, реконструкция, содержание, ремонт, капитальный ремонт и эксплуатация на платной основе автомобильной дороги М-1 «Беларусь» км 33 – км 456 (по схеме «КЖЦ»)

Вывод: ГК «Автодор» планирует заключать КЖЦ по концессионной схеме





Проект ВСМ-1 (Москва-Санкт-Петербург)

Длина маршрута – 660 км

Время в пути **– 2 ч. 30 мин.**

Максимальная скорость до **400 км в час**

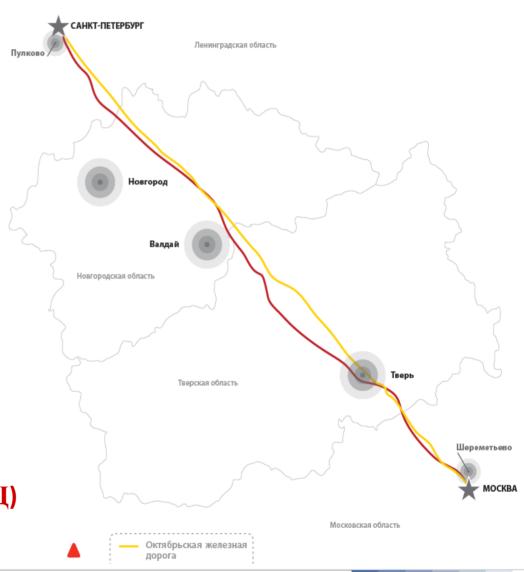
Прогнозный трафик – **42 пары поездов в сутки**

Прогнозный пассажиропоток – **14 млн. в год**

Искусственные сооружения – **256 шт/72 км**

Ширина колеи – **1 520 мм**

Схема реализации – ГЧП (КЖЦ)





Потенциал применения КЖЦ











АЭРОПОРТЫ

А/Ж ДОРОГИ

СПОРТ И ТУРИЗМ

МЕДИЦИНА

ЖКХ и развитие

Пулково (С.-Петербург) **Кольцово** (Екатеринбург)

Омск-Федоровка (Омск)

Региональная автодорога (Пермский край) Автомобильная дорога М-1 «Беларусь» Региональная ж/д инфраструктура (Свердловская область)

Создание рекреационной зоны (Хакасия) Создание туристического кластера на Северном Кавказе (Адыгея, Краснодарский край)

Реконструкция Центра планирования семьи и репродукции (Республика Татарстан) Физкультурно-оздоровительные комплексы (Нижегородская область) Реконструкция краевого онкологического диспансера (Красноярск)

Создание системы водоснабжения (Ростов, Полимерон УТМ лизации ТБО

(Ленинградская Мкрн Область) «Академический» (Свердловская область)

- - Эффективность КЖЦ подтверждена зарубежными странами
 - 2. Максимальная эффективность в условиях дефицита финансовых ресурсов
 - Выгоды как для государства, так и для частного бизнеса
 - 4. Отсутствие непреодолимых препятствий с точки зрения законодательства
 - Потенциал применения в разных сфег





КЖЦ-НОВАЯ МОДЕЛЬ ИНВЕСТИРОВАНИЯ В РОССИИ

Москва 1 декабря 2010 г.

Георгий Петрушенко, Директор департамента программ развития, Министерство транспорта РФ

Евгения Зусман, Старший юрист-аналитик Практики ГЧП и инфраструктуры Юридическая фирма VEGAS LEX

Москва, 1 декабря 2010 г.

«Инвестиционное соглашение как основная форма взаимодействия государства и бизнеса»

Конференция АЕБ «Инвестиционный климат в России: государственная поддержка и возможности бизнеса» БЕРЛИН
БРАТИСЛАВА
БУДАПЕШТ
БУХАРЕСТ
ВАРШАВА
ДРЕЗДЕН
ДЮССЕЛЬДОРФ
КИЕВ
ЛОНДОН
МОСКВА
МЮНХЕН
НЬЮ-ЙОРК
ПРАГА
ФРАНКФУРТ / М.

NOERR.COM

Анна Сорокина, юрист ООО «Нёрр»



Инвестиционное соглашение: понятие и цели заключения.



Понятие и признаки

Инвестиционное соглашение (инвестиционный контракт) – это особый вид договора, не поименованный в Гражданском кодексе РФ, устанавливающий права и обязанности лиц в связи с осуществлением ими деятельности по реализации инвестиционного проекта, заключаемый между государством в лице (органов государственной власти и органов местного самоуправления) и бизнесом.

Основные признаки:

- особый порядок заключения;
- право собственности на созданные в результате реализации инвестиционного проекта объекты возникает у инвестора;
- участие региональных институтов развития (например, корпорации развития регионов);
- предоставление инвесторам благоприятного режима (преференции, льготы);
- долгосрочный характер отношений между сторонами;
- целевое использование средств инвестора.



Международное законодательство

(например: Соглашение о поощрении и взаимной защите инвестиций в государствах – членах Евразийского экономического сообщества от 12 декабря 2008 года.)

Федеральное законодательство

(например: Федеральный Закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»)

Закон субъекта, регулирующий осуществление инвестиционной деятельности на территории субъекта

(например: Закон Республики Татарстан от 21.11.1998 № 1872-РТ «Об инвестиционной деятельности в Республике Татарстан»)

Постановления Правительства субъекта РФ, направленные на развитие отдельных положений закона субъекта

(например: Постановление Правительства Калужской области от 26.02.2008 № 67 «Об утверждении положения об условиях и порядке присвоения инвестиционному проекту статуса стратегического инвестиционного проекта Калужской области)

Типовые формы

(например: Форма договора о реализации инвестиционного проекта, утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 24.07.2006 № 377)



Отличия от договоров концессии и контрактов жизненного цикла.

	Инвестиционное соглашение	Концессионное соглашение (КС)	Контракт жизненного цикла
Правовая база	В основном регулируются региональным и местным (муниципальным) законодательством, устанавливающим особенности заключения такого соглашения, варианты преференций.	ФЗ от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»	Отсутствует (реализуется как разновидность концессии, предлагается распространить законодательство о государственных закупках)
Стороны	Субъект инвестиционной деятельности (инвестор) и субъект РФ в лице уполномоченного органа, муниципальное образование или РФ, институты регионального развития	Концессионер и концедент (РФ, субъект федерации или муниципальное образование в лице уполномоченных органов)	Государство, муниципальное образование, инфраструктурные компании (Автодор, ОАО «РЖД») и исполнитель инфраструктурного проекта (подрядчик)
Порядок заключения	Подача заявки, ее рассмотрение уполномоченным органом, оценка и согласование текста соглашения, подписание соглашения, регистрация соглашения	Решение о заключении КС – представление заявокрассмотрение и оценка предложений – выявление победителя - заключение КС	На практике в РФ не реализовывался
Типовые формы	Разработаны в некоторых субъектах РФ (например, Республика Татарстан)	Типовые соглашения утв. Правительством РФ (например, Типовое концессионное соглашение в отношении автомобильных дорог и инженерных сооружений транспортной инфраструктуры);	Отсутствуют
Ключевая черта	Возможность получения особых преференций, индивидуальный подход к инвестору и проекту, объект переходит в частную собственность инвестора	Объект концессионного соглашения не может быть передан в частную собственность; объекты социальной сферы и инфраструктурные объекты	В основном инфраструктурные объекты с определенным периодом жизненного цикла, например, проектирование и строительство автомобильных дорог; заключаются на весь период жизненного цикла



Цели инвесторов при заключении инвестиционных соглашений

Получение более выгодных условий осуществления инвестиционного проекта, чем условия, существующие без заключения инвестиционного соглашения, в том числе:

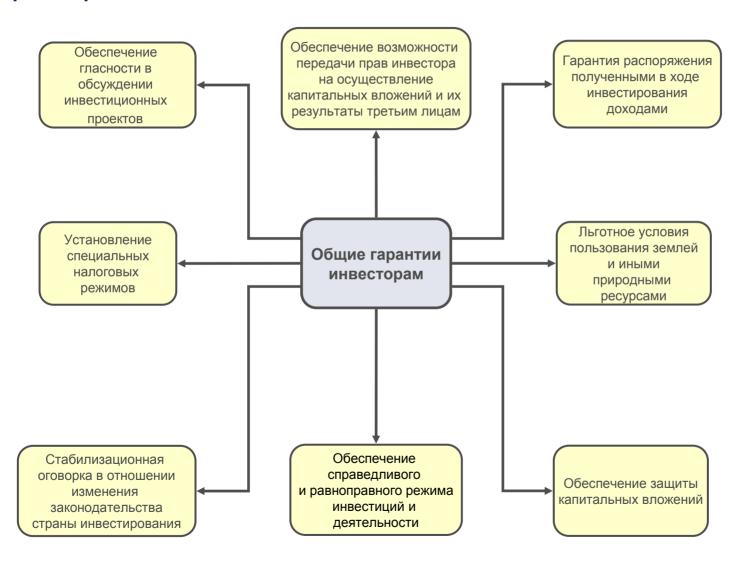
- гарантия стабильности при реализации инвестиционного проекта (в том числе, наличие «дедушкиной оговорки»)
- гарантия индивидуального подхода к каждому отдельному инвестиционному проекту и инвестору
- возможность получения преференций и льгот (налоговых, финансовых, льгот по таможенным и иным платежам)



Преференции, предоставляемые инвесторам



Общие гарантии инвесторам, предусмотренные федеральным законодательством





Преференции и льготы для инвесторов, заключивших договор о реализации инвестиционного проекта, предусмотренные в региональном законодательстве

Налоговые преференции:

- понижение ставки налога на прибыль организаций (его региональной части);
- понижение ставки налога на имущество предприятий или полное освобождение от уплаты налога;
- возможность изменения срока уплаты налога в форме отсрочки, рассрочки;
- предоставление права не исчислять и не уплачивать авансовые платежи по транспортному налогу в течение налогового периода;

Иные виды преференций:

- льготные тарифы на коммунальные услуги, потребление электроэнергии;
- оказание содействия инвестору при выдаче разрешений на строительство, на ввод объектов в эксплуатацию и пр.;
- содействие при предоставлении земельного участка;
- установление особенностей определения размера арендной платы за пользование государственным имуществом и внесения этой платы;
- предоставление прав на использование объектов интеллектуальной собственности субъекта РФ;
- предоставление государственных гарантий и субсидий;



Частные формы преференций, подлежащие согласованию в инвестиционном соглашении (1)

Общие льготы:

- Оказание инвестору поддержки в пределах компетенции Правительства субъекта РФ во всех переговорах с органами государственной власти на территории субъекта РФ и на федеральном уровне для достижения наиболее благоприятных условий реализации инвестиционного проекта;
- Гарантирование невмешательства органов исполнительной власти и органов местного самоуправления в хозяйственную деятельность инвестора;

Налоговые льготы:

- Освобождение от уплаты всех местных налогов и сборов;
- Оказание поддержки при переговорах о получении налоговых льгот по налогам и сборам, подлежащим уплате в бюджет РФ;

Льготы по таможенным и иным платежам:

- Оказание инвестору поддержки и содействия при прохождении необходимых таможенных процедур в процессе реализации проекта;
- Оказание инвестору информационной поддержки по вопросам льгот, по уплате таможенных платежей при ввозе товаров в качестве вклада в уставный капитал инвестора, и информирование инвестора об отмене или изменении таких льгот;



Частные формы преференций, подлежащие согласованию в инвестиционном соглашении (2)

Льготы в сфере земельных правоотношений:

- Обеспечение совершения всех необходимых действий, связанных с предоставлением инвестору земельного участка в собственность или в аренду;
- Оказание содействия инвестору при изменении вида разрешенного использования, категории, назначения земельного участка;

Преференции в сфере строительства:

- Установление предельного срока для подготовки, согласования и выпуска всей разрешительной и градостроительной документации, относящейся к компетенции соответствующего ответственного органа;
- Оказание содействия инвестору в получении технических условий и информации о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка, а также технических условий на строительство примыканий к автомобильным дорогам общего пользования в соответствующих службах;
- Освобождение от платы за подключение к коммунальным сетям;
- Оказание инвестору помощи в ведении переговоров и заключении договоров с лицами, оказывающими коммунальные услуги, для предоставления инвестору наиболее выгодных условий оплаты данных услуг;
- Предоставление инвестору необходимых данных о будущих промышленных строительных объектах при осуществлении новых проектов по строительству в целях проверки инвестором совместимости этих предприятий.



Частные формы преференций, подлежащие согласованию в инвестиционном соглашении (3)

Трудовые преференции:

- Оказание поддержки инвестору в визовых вопросах, при выполнении регистрационных процедур и при оформлении разрешений на пребывание и трудовую деятельность иностранного персонала;
- Обеспечение размещения для определенных групп сотрудников инвестора и их семей (предоставление муниципального жилья, мест в общежитиях и пр.).

Преференции по разрешению споров:

 Оказание помощи в урегулировании инвестиционных споров с участием инвестора в досудебном порядке.

Преференции при расторжении договора:

 Право инвестора в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора и от реализации проекта, в случае не предоставления необходимых для реализации проекта согласований, разрешений, лицензий и пр. со стороны федеральных, региональных или местных органов власти.

Иные виды преференций:

- Оказание содействия инвестору в поиске и оценке местных поставщиков, удовлетворяющих требованиям инвестора в отношении качества продукции, условий поставки и цен;
- Включение инвестиционного проекта в программу социально-экономического развития субъекта или муниципалитета, а также в другие программы, направленные на стимулирование инвестиционной деятельности.



Порядок заключения инвестиционных соглашений



Этапы заключения инвестиционного соглашения (на примере Республики Татарстан)



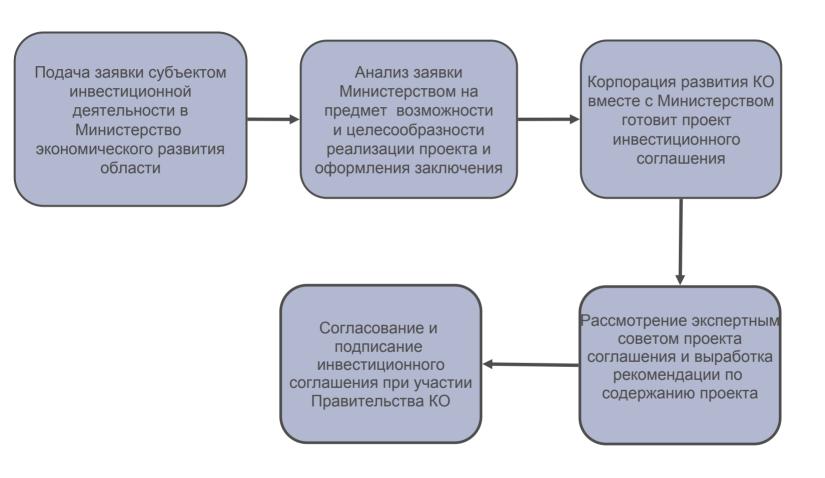


Этапы заключения инвестиционного соглашения (на примере Свердловской области)





Этапы заключения инвестиционного соглашения (на примере Калужской области)





Примеры инвестиционных проектов, по которым были заключены инвестиционные соглашения



Примеры инвестиционных проектов, по которым были заключены инвестиционные соглашения



Volkswager



















- VOLKSWAGEN AG и дочернее предприятие ООО «Фольксваген Груп Рус» проект по строительству завода в городе Калуга;
- **Berlin-Chemie AG** проект по строительству фармацевтического завода в Калужской области;
- Lafarge Vostok инвестиционный проект по строительству завода по производству цемента;
- Lotte Confectionery проект по строительству кондитерской фабрики;
- Novo Nordisk инвестиционный проект по строительству завода по производству инсулина;
- «Рани Пласт Аб» проект по строительству завода по производству упаковочной пленки на территории индустриального парка «И-Парк Лемминкяйнен»;
- **Бентелер** проект по строительству завода по производству автокомпонентов в Калужской области;
- Wienerberger AG инвестиционный проект по организации производства керамического кирпича стоимостью 1,64 млрд. рублей;
- Biotechnologies (USA) и Naptor инвестиционный проект по строительству биофармацевтического завода по выпуску инновационных лекарственных биопрепаратов, а также научного центра по их разработке;
- ОАО «РЖД» инвестиционный проект по строительству транспортнопересадочного узла;



Заключение

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Сорокина Анна Юрист

Нёрр ООО
1-ая Брестская ул., 29
125047 Москва
Российская Федерация
Т +7 495 7995696
Sorokina.Anna@noerr.com

Данная Презентация отражает только мнение выступающего, создана в информационных целях и не является консультацией.

В случае возникновения дополнительных вопросов, пожалуйста, свяжитесь с нашими специалистами.



Офисы

Берлин

Noerr LLP Шарлоттенщтрассе 57 10117 Берлин Германия Т +49 30 20942000

Братислава

Noerr s.r.o. БЦ «Дипломат» Палисады 29/А 81106 Братислава Словацкая Республика T +421 2 59101010

Будапешт

Юридическая фирма Noerr & Partner Фё утца 14-18 1011 Будапешт Венгерская Республика Т +36 1 2240900

Бухарест

S.P.R.L. Menzer & Bachmann Noerr Страда Дженераль Константин Будиштену нр. 28 Ч, сектор 1 010775 Бухарест Румыния T +40 21 3125888

Варшава

Noerr Sp. z o.o. Spiering Sp. K. Аллея Армии Людовей 26 00-609 Варшава Республика Польша T +48 22 5793060

Дрезден

Noerr LLP Пауль-Шварце-Штрассе 2 01097 Дрезден Германия T +49 351 816600

Дюссельдорф

Noerr LLP Шпедицйонсштрассе 1 40221 Дюссельдорф Германия T +49 211 499860

Киев

Ноерр ТОВ ул. Крещатик, 7/11 01001 Киев Украина Т +380 44 4953080

Лондон

Noerr LLP Башня 42, корпус 40, крыло A 25 Олд Брод Стрит Лондон EC2N 1HQ Великобритания T +44 20 75624330

Москва

Нёрр ООО 1-ая Брестская ул., 29 125047 Москва Российская Федерация Т +7 495 7995696

Мюнхен

Noerr LLP Бриеннер Штрассе 28 80333 Мюнхен Германия T +49 89 286280

Нью-Йорк

Noerr LLP Представительство 885 3-я Авеню, офис 2406 Нью-Йорк, NY 10022 США Т +1 212 4331396

Прага

Noerr v.o.s. На Поричи 1079/3а 11000 Прага 1 Чешская Республика Т +420 233 112111

Франкфурт-на-Майне

Noerr LLP Бёрзенштрассе 1 60313 Франкфурт на Майне Германия T +49 69 9714770

info@noerr.com www.noerr.com

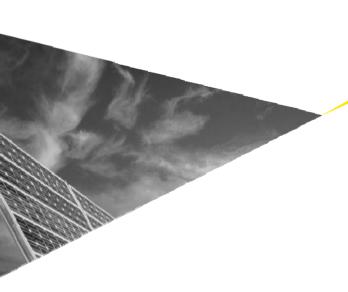


Финансирование проектов ГЧП: уроки первых проектов и перспективы

Илья Седов

Конференция «Инвестиционный климат в России»

1 декабря 2010





Некоторые итоги 2010 года



Новый рубеж: 3 крупных финансовых закрытия в транспортном секторе



* В млрд долл

Первые проекты ГЧП в России – обзор условий финансирования (1/2)

	Проект		
Характеристика	Обход Одинцово	Автомагистраль Москва - Санкт-Петербург на уч.15-58	Международный аэропорт Пулково
Стоимость строительства	800 млн долл.	2,1 млрд долл.	1,6 млрд долл.
Вид ГЧП	Концессия (ВТО)	Концессия (ВТО)	ГЧП (ВООТ)
Собственник актива	Государство	Государство	Инвестор
Структура финансирования проекта	Облигационный займ без госгарантии 23% 44% 33% Капитальный займ под госгарантию	Банковский Облигационный кредит займ под госгарантию 45% 15% 5% Капитальный капитал концессионера	Собственный капитал инвестора Банковский кредит от ВЭБа 21% Кредит от коммерческих банков
Объем госгарантий	265 млн долл.	323 млн долл.	-
Срок кредитов и займов	17 лет	20 лет	10-15 лет

Первые проекты ГЧП в России – обзор условий финансирования (2/2)

	Проект		
Условие	Обход Одинцово	Автомагистраль Москва - Санкт-Петербург на уч.15-58	Международный аэропорт Пулково
Валюта финансирования	Полностью рублевое финансирование		Финансирование в рублях и евро (соответствует структуре выручки)
Платежный механизм	Плата за проезд	Плата за проезд	Авиационная и неавиационная выручка
Риск спроса	Риск спроса лежит на концессионере и держателях необеспеченных облигаций	Риск спроса лежит на концессионере и банках	Риск спроса лежит на концессионере и банках
Строительные риски	Строительный риск несет концессионер и гене		ральный подрядчик
Получение капитального гранта (бюджетное финансир-е)	По мере сдачи участков автодороги		_

Следующий рубеж



Коммунальная инфраструктура

... Главный вывод: чтобы предотвратить дальнейшую деградацию коммунального хозяйства и одновременно повысить эффективность использования энергии в жилищнокоммунальный сектор нужно активнее привлекать частный капитал...

Д.А.Медведев, Президент РФ Из послания Федеральному собранию 30 ноября 2010

Коммунальная инфраструктура: текущие проекты

В настоящее время в стадии реализации находятся два крупных ГЧП проекта в Санкт-Петербурге:

- ►Проект «Янино» строительство и эксплуатация мусороперерабатывающего завода в Ленинградской области мощностью 350 тыс.тонн в год. Объем инвестиций 7-10 млрд. руб. Финансовое закрытие ожидается в 2011 г.
- ►Проект «Невская вода» реконструкция/строительство и эксплуатация станции водоочистки мощностью до 800 тыс. куб. метров в сутки. Объем инвестиций будет определен по итогам конкурса и может превысит 10 млрд. руб.

Также реализуется ряд проектов ЖКХ в других регионах, в том числе связанных с реорганизацией МУПов.



Ключевые вопросы привлечения финансирования



Источники финансирования инфраструктурных проектов

Источник финансирования		Условия
Долговое финанси- рование (70-80% от инвест. затрат)	Банки развития	 Предоставляют финансирование в дополнение к коммерческим банкам
	Российские коммерческие банки	 Долгосрочные кредиты предоставляет узкий круг государственных банков (свыше 7 лет) Стоимость финансирования относительно высока
	Иностранные коммерческие банки	 Ограниченный интерес к проектам в России, конкуренция с проектами в других странах Ограниченная рублевая ликвидность Необходимость хеджирования валютных рисков
	Облигации	 До 20 лет при наличии государственных гарантий До 10 лет без государственных гарантий, целесообразны как инструмент рефинансирования банковских кредитов на этапе эксплуатации
Собственный капитал (30-40% от инвест. затрат)		Строительные компании, операторы инфраструктуры, производители оборудованияИнфраструктурные фонды

Факторы финансовой привлекательности проектов

- Ключевой фактор жизнеспособность проекта:
 - Оптимальный размер проекта
 - Обоснованность инвестиционных затрат
 - Техническая реализуемость
 - Адекватные условия для привлечения заемного финансирования
 - Реальная поддержка со стороны государства (субсидии и гарантии)
 - Договорная структура, обеспечивающая юридическую защиту прав инвесторов и кредиторов
 - Наличие компетентных и финансово состоятельных спонсоров

Общее правило: риски вне разумного контроля инвесторов должны быть переданы государству.

В условиях международной конкуренции за источники финансирования нужно руководствоваться лучшим

ERNST & YOUNGQuality In Everything We Do

Основные риски для инвесторов и возможности по их управлению в проектах ГЧП

Риск	Возможность управления/ передачи
• Размер проекта	 Деление проекта на коммерчески обоснованные этапы в соответствии со спросом/ потребностями Соотнесение возможностей бюджета и размера проекта Возможности по внесению изменений в проект после начала реализации
• Сложные технические решения, особенно в проектах нового строительства (greenfield)	 Инновационные и неопробованные технологии не подходят для проектного финансирования Целесообразно предоставлять частному инвестору право на подготовку проекта Деление строительных риском между государством и инвесторами
• Инфляционные риски	Риски на этапе проектирования и строительстваРиски на этапе эксплуатации
• Волатильность спроса	Гарантии государства по минимальным объемам (например, в проектах ЖКХ)Гарантии минимальной выручки (например, дороги)



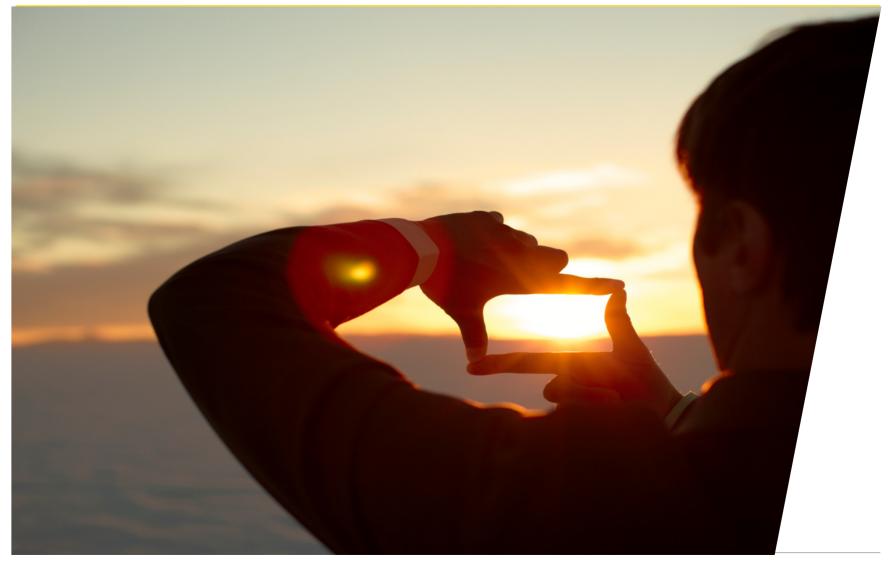
Основные риски для инвесторов и возможности по их управлению в проектах ГЧП

Риск	Возможность управления/ передачи
 Непрозрачное тарифное регулирование Социальные ограничения по росту тарифов Собираемость выручки 	▶ Гарантии государства по поступлению денежных доходов при соблюдении частным партнером своих обязательств
 Недоступность долгосрочного рублевого финансирования Недоступность/ высокая стоимость инструментов хеджирования валютных и процентных рисков 	 Предоставление государственных гарантий рефинансирования Риск рефинансирования может быть разделен со спонсорами проекта и/или банками развития
• Ограничения прав на залог объектов договора	 Четкая процедура взаимодействия сторон при неисполнении частным партнером своих обязательств Более широкое применение механизмов приватизации

Основные риски для инвесторов и возможности по их управлению в проектах ГЧП

Риск	Возможность управления/ передачи
• Привлечение высококлассных спонсоров в проект	 Прозрачная процедура предквалификации с четким требованиями Профессиональная подготовка проекта и представление его международным инвесторам
• Риски правового характера, особенно земельные вопросы	 Должно нести государство
• Бюджетное законодательство не позволяет выдавать адекватные гарантии исполнения государством обязательств	Создание фондовПривлечение Банка развития
• Стабильность налогового и правового режимов деятельности	 Защита инвесторов от существенных негативных изменений

Краткая информация об Эрнст энд Янг



«Эрнст энд Янг» возглавляет рейтинги консультантов по количеству проектов, достигших финансового закрытия

- «Эрнст энд Янг» является лидирующим финансовым консультантом в сфере инфраструктуры и государственно-частного партнерства в мире
- ▶ «Эрнст энд Янг» обладает наиболее опытной среди финансовых консультантов в СНГ командой, специализирующейся на привлечении финансирования, в том числе на принципах проектного финансирования.

Ведущие финансовые консультанты по количеству проектов ГЧП, достигших финансового закрытия в 2009 г. в мире

	Финансовый консультант	Количество проектов	Стоимость (млн. долл. США)
1	Ernst & Young	28	3,180
2	KPMG	23	2,429
3	PwC	16	3,777
4	Macquarie	8	7,837
5	Korea Development Bank	6	2,746
6	IDBI Bank	5	2,385
7	BNP Paribas	3	3,418
8	State Bank of India	3	2,345
9	Calyon	3	2,298
10	Power Finance Corp	1	1,918

Источник: Dealogic Global Project Finance Review, январь 2010 г.



«Эрнст энд Янг» – реализованные проекты

Некоторые проекты «Эрнст энд Янг» в области инфраструктуры и ГЧП

Проект строительства автомагистрали Москва – Санкт-Петербург на уч. 15-58 км

Капитальные вложения – 2,1 млрд долл.

Выход на МКАД с федеральной трассы М-1 «Беларусь»

Капитальные вложения – 800 млн долл.

Проект строительства Центральной кольцевой автодороги в Московской области

Капитальные вложения - 20,6 млрд долл.

Развитие аэропорта «Пулково» в Санкт-Петербурге

Капитальные вложения – 1,6 млрд долл.

Проект строительства ВПП-3 в аэропорте «Шереметьево»

Капитальные вложения – 2 млрд долл.

Развитие Красноярского международного авиатранспортного узла

Капитальные вложения – 1,5 млрд долл.

Развитие и модернизация коммунальной инфраструктуры в ряде городов России

Капитальные вложения – 10-50 млн долл. каждый

Реконструкция аэропорта «Курумоч» в Самаре

Капитальные вложения – 130 млн долл.

Проект строительства аэропорта «Иркутск-Новый»

Капитальные вложения – 970 млн долл.



Контакты



Илья Седов Директор Группа Инфраструктуры и проектного финансирования

Тел: +7 (495) 755 9830 Факс: +7 (495) 755 9701

Email: ilya.sedov@ru.ey.com



SIROTA & MOSGO

Law Firm
Moscow, Russia

Долгосрочные инвестиционные региональные программы с иностранным участием в ЖКХ

1 декабря 2010 г.

- □ Приватизация муниципального имущества;
- □ Заключение госконтракта;
- □ Заключение инвестиционного соглашения;
- □ Заключение концессионного соглашения.

Применимые нормативные акты:

- Закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;
- Закон от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений»;
- Закон от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Иные акты.

Law Firm

В нормативных актах на сегодняшний день нет четкого определения понятия «инвестиционное соглашение».

Закон об инвестиционной деятельности выдвигает к инвестиционным проектам следующие формальные критерии:

- обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений;
- необходимая проектная документация;
- описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план).

Понятие инвестиционного соглашения (2)

Применительно к ГЧП нет также четкого разделения между инвестиционными и концессионными соглашениями.

Коллизии:

- ✓ с налоговым законодательством, (применение инвестором амортизационных вычетов (ст. 256 НК РФ);
- ✓ с Законом о тарифах в части утверждения инвестнадбавки;
- ✓ с Законом о конкуренции в части предоставления муниципального имущества через публичные торги.

Инвестиционный проект РЕМОНДИС в Нижегородской области (1)

Law Firm

- □ Регион Нижегородская область (г. Арзамас и Арзамасский район)
- □ Срок 15 лет
- □ Объем инвестиций 1000 000 000 рублей
- □ Объект инвестиций муниципальная инфраструктура водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод
- □ Форма совместное предприятие, в котором 25% принадлежит Администрации г. Арзамас, 75 % группе РЕМОНДИС

Инвестиционный проект РЕМОНДИС в Нижегородской области (2)

Перечень инвестиционных мероприятий:

- ✓ Строительство новых сетей канализации, реконструкция и ремонт существующих сетей канализации;
- ✓ Строительство новых канализационных насосных станций;
- ✓ Ремонт, замена и реконструкция магистральных водопроводных сетей и запорной арматуры;
- ✓ Реконструкция водозабора (автоматизация, диспетчеризация, охранные системы, автодороги).

Law Firm

П. 1. ст. 17 Закона о конкуренции:

Заключение договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров).

Аренда муниципальных объектов коммунальной инфраструктуры (2)

- Приказ ФАС РФ от 10.02.2010 N 67 «О порядке проведения 1. конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества»:
 - Заменил собой отсылку к порядку проведения публичных торгов, установленному Законом концессионных соглашениях и Законом о приватизации;
 - Утвердил перечень видов имущества, в отношении которого заключение договоров аренды может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса.
- Разъяснения ФАС к данному приказу: 2. коммунальной инфраструктуры можно передать в аренду как через конкурс, так и через аукцион, имущество, которое не вошло в Перечень, передавать по конкурсу нельзя, только через аукцион.

Ч. 8 ст. 17.1 Закона о конкуренции позволяет лицу, обладающему правами пользования сетью инженернотехнического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети и данные часть сети и сеть являются технологически связанными, брать это имущество в аренду без конкурса.

Критерии технологической связанности сетей:

- Взаимные точки присоединения;
- Участие в единой технологической системе электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.



Утверждение тарифа для организации коммунального комплекса (ОКК) (1)

Law Firm



Утверждение тарифа для организации коммунального комплекса (ОКК) (2)

- ✓ Процедура утверждения тарифа установлена Законом о тарифах, а также Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2008 г. № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса».
- ✓ 27 июля 2010 года в Закон о тарифах внесены изменения, в соответствии с которыми полномочия по утверждения тарифов для ОКК переданы от муниципальных образований на уровень субъектов РФ.

Предварительный расчет предельных индексов в среднем по субъекту

Предварительные расчеты предельных индексов в среднем по каждому МО в составе субъекта

Производственная программа



Предельный индекс в среднем по каждому субъекту

Предельные индексы в среднем по муниципальным образованиям

Утвержденный тариф

Взаимоотношения ОКК с потребителями

Law Firm



Дополнительные гарантии потребителям-гражданам (1)

- □ Невозможность в одностороннем порядке расторгнуть договор с абонентом (ст. 546 Гражданского кодекса РФ, глава Х Постановления № 307);
- □ Щадящие для абонента правила ограничения и приостановления подачи воды в жилые помещения, в случае задолженности абонента перед ОКК по уплате абонентской платы (допускается просрочка до 8 - 9 месяцев);
- Обязанность ОКК уменьшать плату за коммунальные услуги в случае отсутствия потребителя более 5 рабочих дней в жилом помещении.

- □ Определенный законом размер неустойки, которую ОКК имеет право взыскать с гражданина при неоплате предоставляемых услуг (0,0275% на 29 марта 2010 г.);
- □ Запрет на приостановку подачи воды в случае если в результате таких действий помещение становится непригодным для проживания или страдают интересы других жильцов;
- □ Иные требования, защищающие интересы граждан.

Структурирование оплаты коммунальных услуг

Расчет количества оказанных ОКК услуг возможен:

- □ На основании показаний счетчиков;
- □ На основании нормативов потребления с учетом пропускной способности сетей (в случае отсутствия счетчиков).

- □ Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах» (призван заменить собой Постановление Правительства № 307).

Политика энергосбережения в России (2)

- ✓ До 1 января 2012 года все здания и сооружения, включая помещения в многоквартирных домах должны быть оборудованы приборами учета (счетчиками);
- ✓ С 1 июля 2010 года ОКК обязаны осуществлять деятельность по установке, замене, эксплуатации приборов учета. Указанные организации не вправе отказать обратившимся к ним лицам в заключении договора на установку счетчиков;
- ✓ Планируется применение «стимулирующего коэффициента» к расчету платы, если не установлен общедомовой и / или индивидуальный прибор учета (от 2-2,5 до 4 в зависимости от вида ресурса и прибора учета (индивидуальный, общедомовой и от срока просрочки по установке этого прибора).



Мария Белова юрист



Олег Мозго партнер

SIROTA & MOSGO Law Firm

1-st Kazatchy pereulok, 7 119017 Moscow tel: +7 (495) 234-18-75 fax: +7 (495) 234-18-76 E-mail:info@sirotamosgo.ru www.sirotamosgo.ru



Государственная компания «Российские автомобильные дороги»

Презентация











введение

Государственная компания «Российские автомобильные дороги» создана на основании федерального закона №145-ФЗ в целях сохранения и развития сети скоростных автомобильных дорог России, реконструкции существующих дорог и создания новых, развития дорожной инфраструктуры и дорожного сервиса.

Российская Федерация является учредителем Государственной компании. Как государственная структура, компания привлекает инвестиции, используя механизмы государственно-частного партнёрства.

цели

- осуществление функции заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, ремонте и содержании автомобильных дорог Государственной компании;
- обеспечение текущего ремонта переданных в доверительное управление дорог;
- осуществление сбора платы на дорогах Государственной компании;
- привлечение частного капитала, включая использование различных механизмов государственно-частного партнёрства, таких как концессии и контракты жизненного цикла, а также размещение облигационных займов и получение кредитов;
- осуществление полномочий концедента по объектам, в отношении которых заключены или планируется заключить концессионные соглашения.





финансирование

В соответствии с программой деятельности, запланированный объём инвестиций на период 2010-2019 гг. составит 32 млрд.€, 24,5 млрд.€ (или 75% инвестиций) из которых будут субсидироваться из федерального бюджета, а 7,5 млрд.€ (или 25% инвестиций) будут привлечёнными средствами.

финансовые механизмы

Государственная компания «Автодор» использует следующие формы финансирования:

- введение платности на дорогах, включая электронные системы взимания платы;
- различные формы государственно-частного партнёрства, такие как концессии и контракты жизненного цикла;
- выпуск инфраструктурных облигаций;
- долгосрочное кредитование;
- развитие дорожного сервиса: зоны отдыха и телекоммуникационные сервисы, реклама и пр.



схема перспективных автомагистралей Государственной компании «Автодор» к 2030 году



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ПЛАТНЫЕ АВТОМАГИСТРАЛИ И СКОРОСТНЫЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

СКОРОСТНЫЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ЗНАЧЕНИЯРЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ПУНКТЫ ПРОПУСКА ЧЕРЕЗ ГОСУДАРСТВЕННУЮ ГРАНИЦУ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

К 2030 г. общая длина сети дорог Государственной компании «Автодор» достигнет 12 000 км.

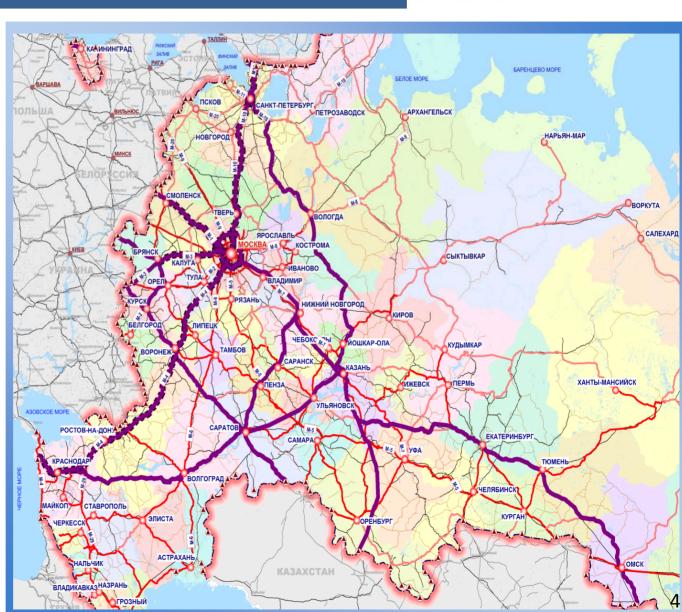


схема автомобильных дорог Государственной компании «Автодор» в период 2010-2013 гг.

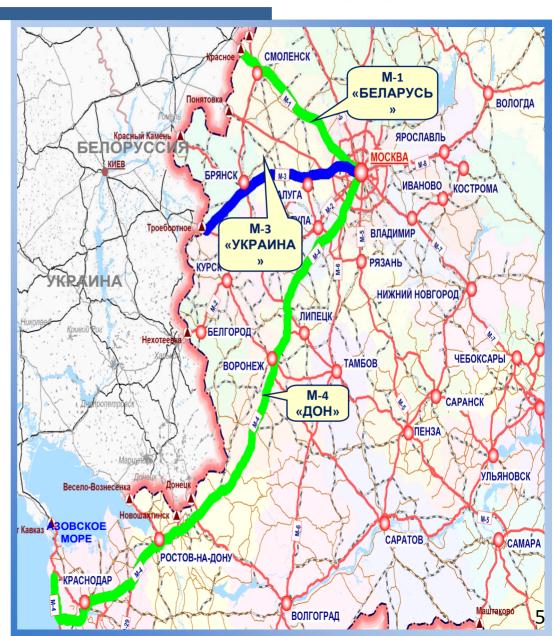


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

АВТОДОРОГИ М-1 И М-4, ПЕРЕДАННЫЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОМПАНИИ В 2010 ГОДУ

АВТОДОРОГА М-3, ПЕРЕДАВАЕМАЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОМПАНИИ В 2011 ГОДУ

Автомобильная дорога	Длина , км	Год передачи
Федеральная автомобильная дорога М-4 «Дон»	1517	2010
Федеральная автомобильная дорога М-1 «Беларусь»	449	2010
Федеральная автомобильная дорога М-3 «Украина»	488	2011



приоритетные инвестиционные проекты



Nº	Проект	Сроки	Длина
1	Реконструкция федеральной автомобильной дороги М-4 «Дон»	2010-2016	1517 км
2	Реконструкция федеральной автомобильной дороги М-1 «Беларусь»	2010-2019	449,9 км
3	Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт- Петербург	2010-2019	683 км
4	Строительство и реконструкция межрегионального автодорожного маршрута «Центр Урал» (Москва – Нижний-Новгород – Казань – Екатеринбург – Тюмень)	2011-2025	3000 км
	• Строительство обхода г.Ногинска	2011-2017	37 км
5	Реконструкция федеральной автомобильной дороги М-3 «Украина»	2011-2022	488,8 км
6	Дороги создаваемые в рамках формирования МТК Европа - Западный Китай (Санкт-Петербург - Вологда - Казань - Оренбург - граница с Республикой Казахстан), в том числе:	2011-2022	2090 км

первые концессии в России



27 июля 2009 г. было заключено концессионное соглашение на строительство скоростной автомобильной дороги Москва — Санкт-Петербург (15 км — 58 км) с «Северо-западной концессионной компанией» (группа «Vinci», Франция).

- Стоимость строительства -1,5 млрд.€;
- Государственное финансирование **38%**, **0,58 млрд**.**€**;
- Частное финансирование 62%, 0,92 млрд.€.;
- Сроки строительства **2010-2013гг.**;
- Тип концессии direct toll

17 июля 2009 года было заключено концессионное соглашение на строительство Нового выхода на МКАД (обход Одинцово) с ОАО «Главная дорога» (УК "Лидер", Alpina, FCC, Brisa).

- Стоимость строительства **0,6 млрд.**€;
- Государственное финансирование **54%**, **0,326 млрд.€**;
- Частное финансирование -46%, 0,279 млрд.€;
- Сроки строительства **2011-2012 гг.**;
- •Тип концессии direct toll

Строительство скоростной автомобильной дороги Москва-Санкт-Длина 43,1
Кол-во 10/8/6
Скорость до 150 км/ч
Система сбора платы

Новый выход на МКАД (обход Одинцово)

Длина	18,5
Кол-во	8/6
Скорость до	120 км/ч
Система сбора платы	закрытая

строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург (км 58 – км 684)





Наименование участка автомобильной дороги	Длина, км	Вид концессии	проведения концессионных конкурсов	Сроки строительст ва	Стоимость строительства, тыс. €	Доля частного капитала
км 58 – км 149	91	direct toll	2012-2013	2014-2017	1 384 847,5	40%
км 149 – км 208	59	availability payment	2015-2016	2017-2019	915 442,8	30%
км 208 – км 258	50	availability payment	2015-2016	2017-2019	492 394,3	30%
км 258 – км 334 (обход г. Вышний Волочёк)	76	-	-	2013-2015	1 032 529,6	-
км 334 – км 543	209	-	-	2016-2019	2 068 413,6	34,2%
км 543 – км 646	103	availability payment	2015-2016	2017-2019	1 665 480,3	30%
км 646 – км 684	38	availability payment	2014-2015	2015-2018	782 195,6	30%



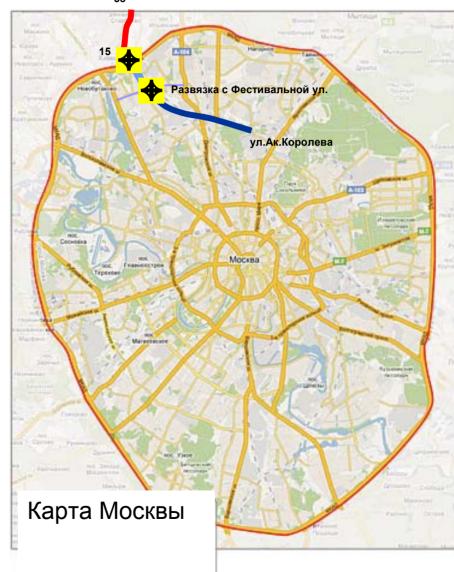
скоростная автомобильная дорога Москва – Санкт-Петербург: Северная рокада

Государственная компания «Автодор» инициирует важнейшие городские проекты такие как Северная рокада, которая связывает Москву с головным участком автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург.

информация о проекте

Протяжённость – **11 км.**Кол-во полос – **6**Стоимость – **2,5 миллиарда евро**Государственные инвестиции – **50**%
Частные инвестиции – **50**%
Проектирование и строительство: - **2012-2020**

Тип концессии – DBFO/availability payments



реконструкция скоростной автомобильной дороги M-1 «Беларусь» (км 15 – км 449,9)





Наименование участка автомобильной дороги	Длина, км	Сроки строительства	Стоимость строительства, тыс. €	Доля частного капитала
км 33 – км 84	51	2013-2015	1 046 250,0	25%
км 84 – км 230	146	2014-2017	746 937,5	25%
км 230 – км 380	150	2016-2019	761 187,5	25%
км 380 – км 449,9	89,9	2016-2019	408 500,0	25%

Реконструкция и эксплуатация федеральной автомобильной дороги М-1 «Беларусь» будет осуществляться с использованием Контрактов жизненного цикла .

реконструкция скоростной автомобильной дороги M-1 «Беларусь» (км 15 – км 449,9)



Месторасположение: Московская обл., Смоленская обл.

Протяжённость участков: 426 км.

Интенсивность (прогнозная): 16 000 - 50 000 авт./сутки

Категория дороги: 15

Расчётная скорость движения: 120 км/ч

Число полос движения: 6/4

Общая информация

Стоимость млн. €: 3 000

Государственное финансирования: 75%

Частное финансирование: 25%

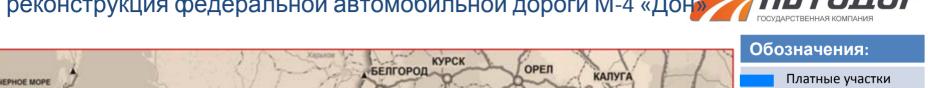
Тип концессии: Availability payment/ DBFO

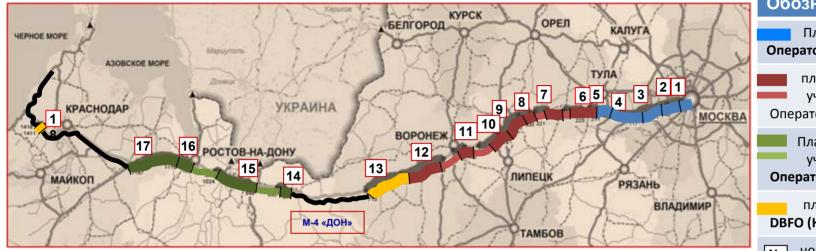
Срок концессии: **25 years**

Срок проведения концессионного конкурса: 2012

Срок реконструкции: 2013 - 2019

Информация по проекту





Операторский контракт 1

платные участки участки без платы Операторский контракт 2

Платные участки участки без платы Операторский контракт 3

платный участок DBFO (КЖЦ) контракт

номер участка Nº

операторские контракты: секции

No	Платные участки	Сроки	Длина	Траффик*	
Операторский контракт 1					
1	км 25 – км 48	2012	23,5	38 300	
2	км 48 – км 71	2011	23	35 300	
3	км 71 – км 117	2012	45,8	24 200	
4	км 117 – км 211	2012	94	11 200	
5	км 211 – км 225	2013	14	14 700	

No	Платные участки	Сроки	Длина	Траффик		
	Операторский контракт 2					
6	км 225 – км 260	2011	35,5	13 000		
7	км 287 – км 321	2011	27,1	12 700		
8	км 330 - км 355	2011	26,7	13 800		
9	км 355 - км 414	2011	56,1	14 800		
10	км 414 – км 464	2010	52,9	17 000		
11	км 492 – км 517	2014	26,3	28 000		
12	км 544 – км 633	2012	88,3	12 500		

No	Платные участки	Длин а	Стоим- ть (Евро)	Частные инвестици и (Евро)		
	DBFO контракты					
13 км 633 – км 715 82 1 млрд. 25%						
18	км 1411 – км 1416	5	300 млн.	50%		

No	Платные участки	Сроки	Длина	Траффик		
	Операторский контракт 3					
14	км 877 – км 892	2013	15,5	10 000		
15	км 948 – км 1024	2014	76,5	18 300		
16	км 1091 – км 1119	2014	27,9	18 000		
17	км 1119 – км 1195	2012	75,5	17 300		



О&М контракты на автомобильной дороге М-4 "Дон" этапы и объем работ

Этап I. Проектирование и строительство инфраструктуры систем взимания

платы

Поставка и монтаж систем взимания платы

Этап II. Оказание операторских услуг (7-10 лет)

Оператору передается во временное владение и пользование участок автомобильной дороги

О&М контракты: базовые условия

❖ Объем платежа оператору определяется по результатам конкурса и включает в себя:

- о Возврат собственных и заемных средств оператора
- о Операционные расходы
- о Расходы на содержание (ремонт и замену оборудования)
- Премия за высокий уровень оказываемых услуг
 - Временные отрезки и количество транспортных средств на пункт сбора платы
- ❖ Штрафы за низкий уровень оказываемых услуг
 - о Уменьшение платежа оператору
- **❖ Покрытие рисков:** инфляция, трафик, налогообложение и таможня.

Риски трафика несёт Государственная компания «Автодор»

строительство с последующей эксплуатацией на платной основе тоннеля на автомобильной дороге М-4 «Дон» (км 1411 – км 1417)



Месторасположение: Краснодарский край

Протяжённость: 5 км.

Интенсивность: 25 000 авт./сутки

Категория дороги: 15

Расчётная скорость движения: 80 км/ч

Число полос движения: 4

Система сбора платы: закрытая

Общая стоимость млн. €: 300

Государственное финансирование: 50%

Частное финансирование: 50%

Тип концессии: Availability payment/ DBFO

Срок концессии: **30 years**

Сроки проведения концессионных конкурсов: 2013-2014

Сроки проектирования: 2014-2015

Сроки строительства: 2016-2018

Общая информация



Информация по проекту

Строительство, с последующей эксплуатацией на платной основе, обхода с. Лосево и г. Павловска на автомобильной дороге М-4 «Дон» (км 633 – км 715)



Месторасположение: Воронежская обл.

Протяжённость: 82,5 км

Интенсивность: 13 000 в день

Категория дороги: 1Б

Расчётная скорость движения: 120 км/ч

Число полос: 4

Система сбора платы: закрытая

Общая стоимость млн. €: 1000

Государственное финансирование: 75%

Частное финансирование: 25%

Тип концессии: Availability payment/ DBFO

Срок концессии: 25-30 years

Сроки проведения концессионного конкурса: 2012-2013

Сроки проектирования: 2013-2014

Сроки строительства: 2015-2016

Общая информация



Информация о проекте

Строительство нового выхода с МКАД на федеральную автомобильную дорогу М-7 «Волга» (обход г.Ногинск) – головной части скоростной автомобильной дороги Москва – Казань – Челябинск



Месторасположение: Московская обл.

Протяжённость: 37 км.

Интенсивность (М7): 144 000 авт./сутки

Категория дороги: 1Б

Расчётная скорость движения: 120 км/ч

Число полос движения: 6

Общая стоимость проекта млн. €: 957

Государственное финансирование: 50%

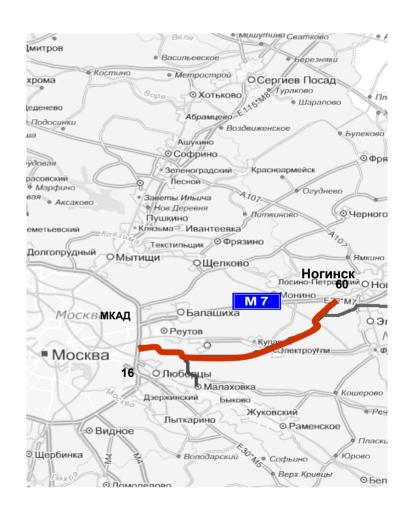
Частное финансирование: 50%

Тип концессии: Direct toll/DBFO

Срок концессии: **30 years**

Сроки проведения концессионного конкурса: 2013-2014

Сроки строительства: 2015-2017



Реализации проекта реконструкции международного транспортного коридора «Европа – Западный Китай» (Санкт-Петербург - Вологда - Казань - Оренбург - граница с Республикой Казахстан)



Международный транспортный коридор «Европа – Западный Китай», соединяющий Европейский союз, Россию, Казахстан и Китай, имеет стратегическое значение для интеграции национальных транспортных сетей, развития международного товарообмена и регионального сотрудничества.

Перспективные характеристики объекта к 2020 г.:

- протяженность 2090 км;
- категория ІБ;
- число полос движения 4-6;
- максимальная скорость движения 120 км/час.



государственные гарантии



В соответствии с федеральным законом № 71-ФЗ Государственной компании предоставляются государственные гарантии Российской Федерации на кредиты и займы. Объём заимствований в начале 2011 года составит 75 млн. евро.

Обеспечение по облигациям в виде государственных гарантий позволит их владельцам предъявить требования об их погашении к Министерству финансов Российской Федерации, в случае неисполнения Государственной компанией своих обязательств по погашению номинальной стоимости облигаций.





Спасибо за внимание!











ASSOCIATION OF EUROPEAN BUSINESSES IN THE RUSSIAN FEDERATION

Conference

"Investment climate in Russia: State support and business opportunities"

> December 1, 2010 Marriott Royal Aurora, Moscow