|  |
| --- |
| Пресс-релиз |
|  |

**ЖК «Балтым-Парк»: старт строительства и продаж**

«ЮИТ Уралстрой», дочерняя компания финского строительного концерна ЮИТ, объявляет о старте строительства и начале реализации квартир в третьем доме жилого комплекса «Балтым-Парк». Микрорайон возводится в ближайшем пригороде Екатеринбурга в городском округе Верхняя Пышма. Стоимость квартир на старте продаж начинается от 2 млн рублей.

Очередной объект в составе масштабного жилого комплекса «Балтым-Парк» – это трехэтажный двухподъездный кирпичный жилой дом, рассчитанный на 55 квартир суммарной площадью 2,75 тыс. кв. м.

Покупателям квартир в новом доме ЖК «Балтым-Парк» доступны одно-, двух-, трех и четырехкомнатные квартиры различной планировки площадью от 38,5 до 80 кв. м. Уникальной особенностью объекта является наличие просторных террас с выходом на улицу в квартирах, расположенных на первом этаже.

Покупателям доступна ипотека по выгодным ставкам от ведущих банков, а также возможность приобрести квартиру в новостройке за счет имеющегося в собственности вторичного жилья.

Жилой комплекс «Балтым-Парк» реализуется на участке площадью 76 га и рассчитан примерно на 5 тыс. квартир. На текущий момент идет застройка первой очереди строительства, в состав которой входят восемь трехэтажных жилых домов. В составе проекта, помимо жилья, заложена вся необходимая для комфортного проживания инфраструктура: общеобразовательная школа, 2 детских сада, а также объекты коммерческой инфраструктуры. Особым отличием проекта застройки является обособленность территории, наличие различных зон для всех групп жителей: детские площадки и прогулочные дорожки. Кроме внутренней инфраструктуры комплекса будущим жильцам ЖК «Балтым-Парк» будет доступна инфраструктура поселка Балтым – школа, спорткомплекс, продуктовые магазины и предприятия бытового обслуживания населения.

«Результаты первых месяцев реализации квартир в жилом комплексе «Балтым-Парк» показали, что мы не ошиблись, сделав ставку на уникальность концепции микрорайона: получившийся продукт оказался крайне востребованным у покупателей. Доказательством этого является тот факт, что всего за 5 месяцев было продано около 50% квартир в первых двух домах. Причем особой популярностью пользовались квартиры на первых этажах с открытыми террасами и отдельными входами – в первом и втором домах таких лотов в свободной продаже осталось всего три», – комментирует генеральный директор «ЮИТ Уралстрой» Роман Гибов.

Завершение строительства третьего дома запланировано на 4 квартал 2016 года.

Транспортная доступность комплекса обеспечена близостью Серовского тракта, который позволяет добраться до северных микрорайонов Екатеринбурга (Железнодорожный и Орджоникидзевский) за 20 минут. Также можно выехать на ЕКАД (Кольцевую автодорогу). Общественный транспорт представлен автобусами трех маршрутов, воспользовавшись которыми можно добраться до центра Верхней Пышмы и Орджоникидзевского района Екатеринбурга (в том числе, до станции метро «Проспект Космонавтов»).

**О концерне ЮИТ**

Концерн ЮИТ ― крупная европейская компания, новатор строительной отрасли, который создает благоприятную городскую среду в Финляндии, России, странах Балтии, Чехии, Словакии и Польше. ЮИТ строит жилье и коммерческие помещения, создает инфраструктуру, осуществляет комплексное развитие территорий. Концерн ЮИТ имеет более чем 100-летний опыт работы и сильные позиции на рынке: в Финляндии концерн является крупнейшим застройщиком жилья и одним из лидеров по возведению объектов коммерческой недвижимости и инфраструктуры, а в России – крупнейшей иностранной компанией в области жилищного строительства. В России концерн начал свою деятельность в 1961 году и на текущий момент представлен своими региональными подразделениями в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге, Екатеринбурге, Ростове-на-Дону и Казани.

ЮИТ обеспечивает работой более 6 000 человек в восьми странах. В 2014 году торговый оборот компании составил около 1,8 млрд евро. Акции ЮИТ котируются на хельсинкской бирже NASDAQOMX.

www.yit.ru, www.yitgroup.com

**О компании ЮИТ Уралстрой**

ЮИТ Уралстрой, дочерняя компания концерна YIT (ЮИТ), учрежденная в ноябре 2006 года, осуществляет жилищное строительство в Екатеринбурге, Тюмени и Свердловской области. Дома возводятся под международным брендом YIT (ЮИТ). На сегодняшний день ЮИТ Уралстрой завершила строительство следующих объектов: ЖК «Великолепная восьмерка», ЖК «Оптима», ЖК «Заря», ЖК «Дружба», ЖК «Форест» (первая очередь), ЖК «Фаворит» и гаражного комплекса в Екатеринбурге, ЖК «Юстас» и ЖК «Рифей» (1-5, 9,10-13 ПК) в Верхней Пышме, а также ЖК «Жуков» (ГП-1) в Тюмени. На данный момент ведется строительство еще пяти объектов.

[www.yitural.ru](http://www.yitural.ru)