INSTATE PROPERTY MANAGEMENT

УПРАВЛЕНИЕ АРЕНДНЫМИ ОТНОШЕНИЯМИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

ЛУЧШЕЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ PROESTATE & TOBY AWARDS 2020



Профессиональный разработчик комплексных решений в сфере стратегического и операционного управления портфелем недвижимости

Наши решения охватывают задачи:

- Property Management
- Facility Management
- Incident Management
- Smart City

Воснове решений лежит собственная мультифункциональная Low-code платформа

ОПЫТ КОМАНДЫ









Московский

ТРАНСМАШХОЛДИНГ



















ОПЫТ ЭКСПЕРТОВ





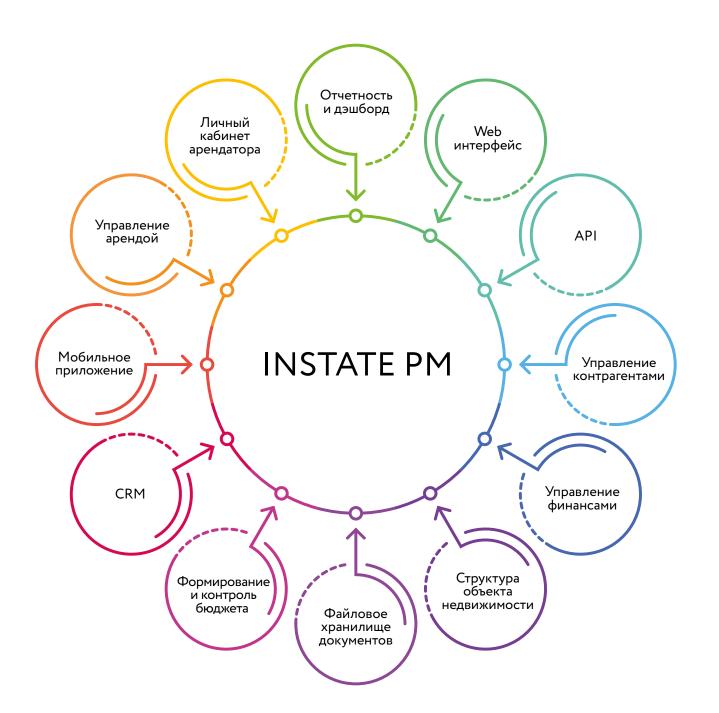




Мы формируем Best Practice комплексное решение



Благодаря постоянному участию лучших экспертов по управлению недвижимостью, система максимально подготовлена к использованию и содержит все необходимые функциональные элементы для профессиональных управляющих.



ПРОСТОЙ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ИНТЕГРИРОВАННЫЙ НАБОР ИНСТРУМЕНТОВ УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ:

- оптимизация пространства и управление занятостью;
- автоматизация процесса привлечения арендатора;
- контроль процесса аренды и перемещения активов;
- обеспечение непрерывной полноценной эксплуатации объектов в условиях ограничения бюджетов и ресурсов.



Управление объектами недвижимости



Управление отношениями с арендаторами



Управление договорами аренды



Управление документацией и процессом согласования



Управление финансами, бюджетом, план-факт



Управление взаиморасчетами



Отчетность, аналитика, дэшборды

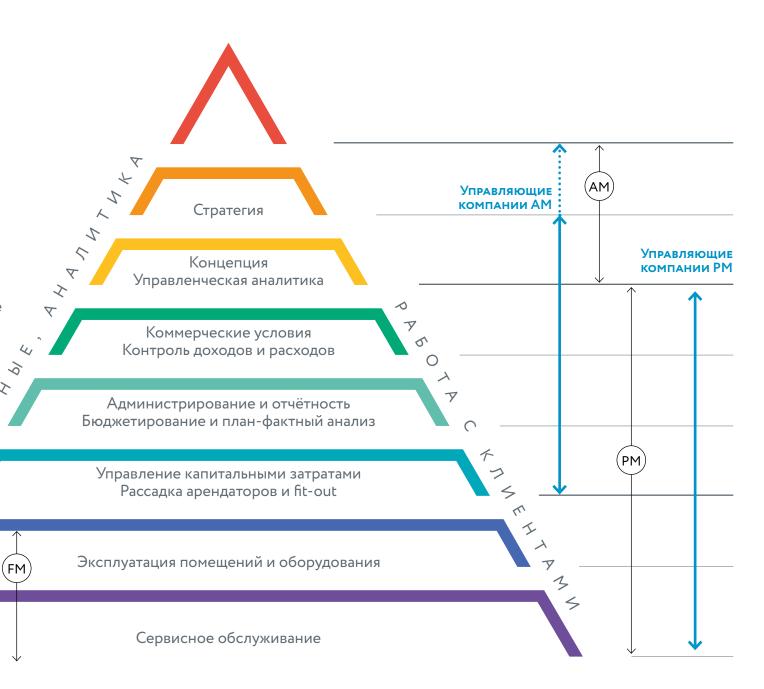


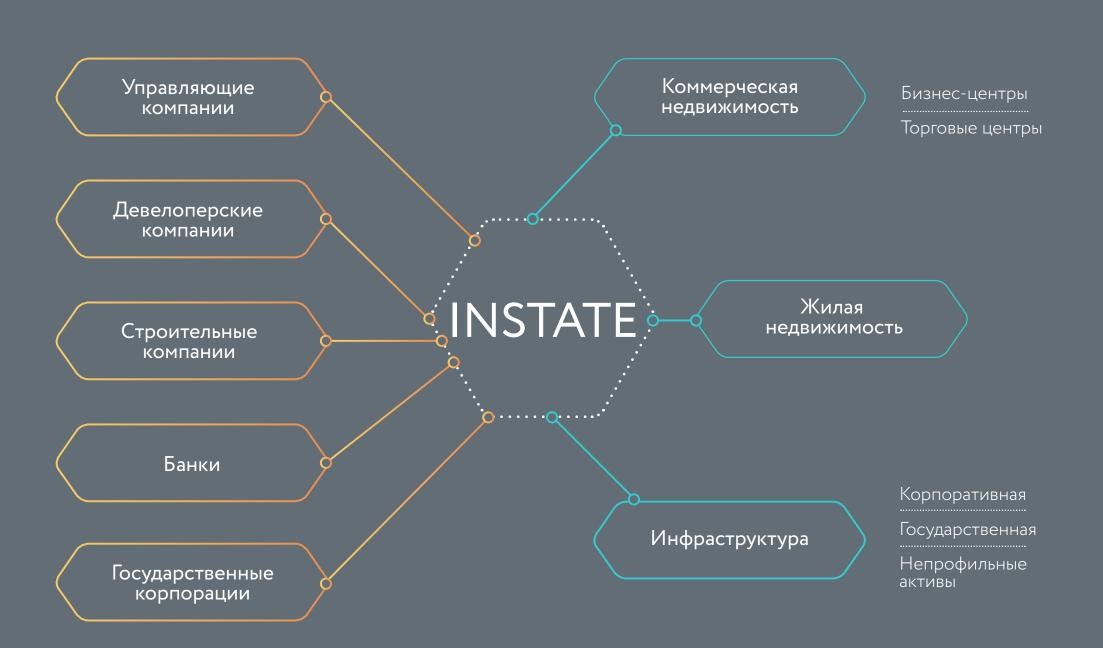
Интеграция с 1С



Решение закрывает все аспекты управления недвижимостью. Выполненные интеграции с ModelTree Asset management и InState Facility Management позволяют обеспечить цифровую трансформацию всей вертикали управления Портфелем активов.

Модульный принцип предоставления сервисов позволяет встроить в бизнес-процессы только необходимые функциональные блоки.







СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ И АКЦИОНЕРЫ

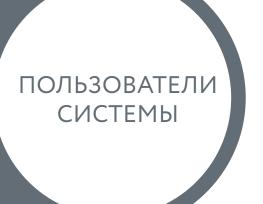


ТОП МЕНЕДЖМЕНТ



УПРАВЛЯЮЩИЕ ПОРТФЕЛЕМ И ОБЪЕКТАМИ

••••••••••••••••••••••••





ФИНАНСОВЫЙ ОТДЕЛ



КАЗНАЧЕЙСТВО



ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ



КОММЕРЧЕСКИЕ ПАРТНЕРЫ И АРЕНДАТОРЫ



КОММЕРЧЕСКИЙ ОТДЕЛ



- управление имущественным комплексом
- контроль занятости помещений и рабочих мест
- управление договорами аренды
- управление документацией и процессом согласования
- формирование рент-ролла
- личный кабинет арендатора
- управление подрядчиками
- управление осмотрами и обходами
- бюджетирование и исполнение бюджета
- формирование интерактивной отчетности



- учет активов и основных средств
- мониторинг технического состояния объекта
- управление заявками
- управление ППР / ТР / ЕТО
- диспетчеризация
- управление складом
- управление мобильными сотрудниками
- оценка стоимости владения активом



- финансовое моделирование
- динамическое построение прогнозов
- моментальный анализ крупных портфелей недвижимости
- снижение стоимости сбора, обработки и предоставления информации
- автоматизация создания и доставки отчётов
- полная автоматизация процесса оценки

Обеспечение выполнения целевых показателей деятельности организаций и функциональных групп в части формирования и исполнения бюджетов группы компаний, бизнес-единиц и проектов.

Сбор потребностей

Формирование бюджета Утверждение бюджета Контроль исполнения

Корректировка

По бизнесединицам

По проектам

По депар-

По статьям бюджета Планирование

Прогноз

Проекты

Бюджет доходов и расходов

БДДС

Моделирование

По бизнесединицам

По проектам

По депар-

По статьям

Бизнеспроцессы согласования и утверждения План-фактный анализ

Оповещение контролирующих лиц

Корректировки бюджетов

Моделирование

Повторное согласование

		3,8/8.37/	3,133.99/	5,910.89
OARC 0/0	0/0	4,637.89	8,430.92	1,780.27
		210.78	6,066.89	2,981.28
ac 0 4		130.91/	4,394.91	2,090.88
		43/	1,869.93	3,105.001



Полная автоматизация процессов операционного управления



Решение разработано при участии лучших экспертов рынка управления недвижимостью



Минимальные стоимость и сроки внедрения, не требующие подготовки T3



Выполненная интеграция с 1C, системами управления активами и эксплуатации

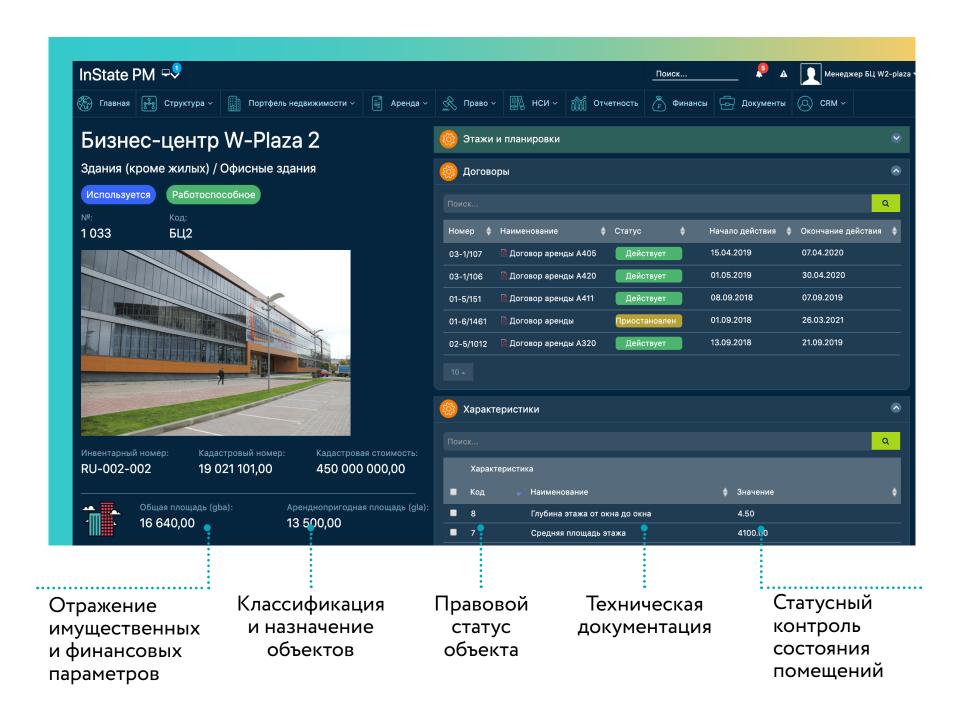


Максимально гибкая система для автоматизации управленческой отчетности

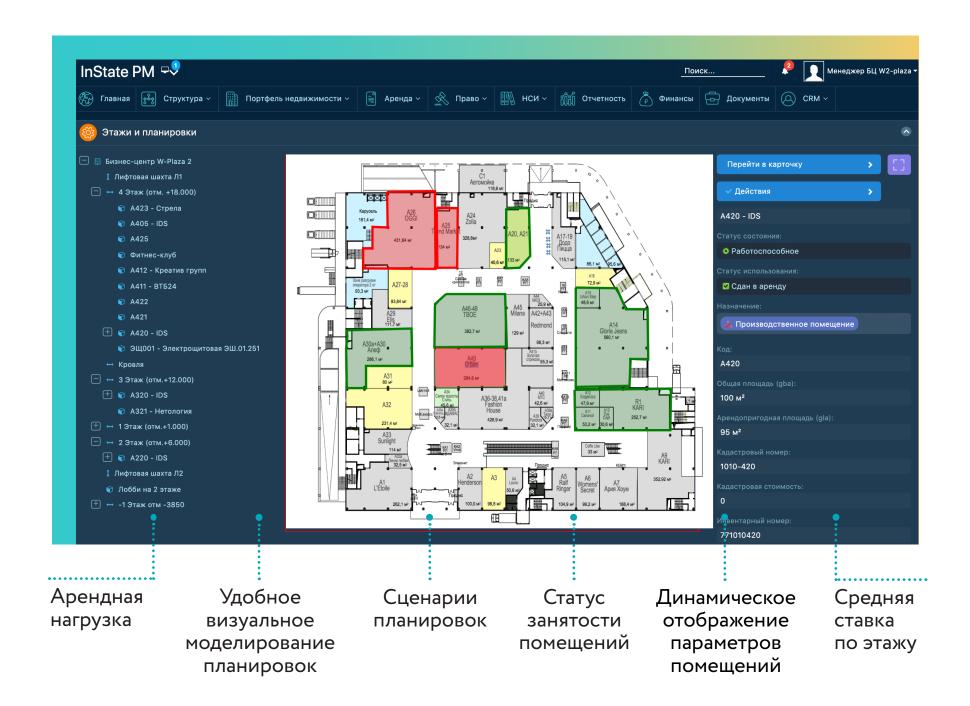
ПРИМЕНЕНИЕ: SMART КВАРТАЛ InState



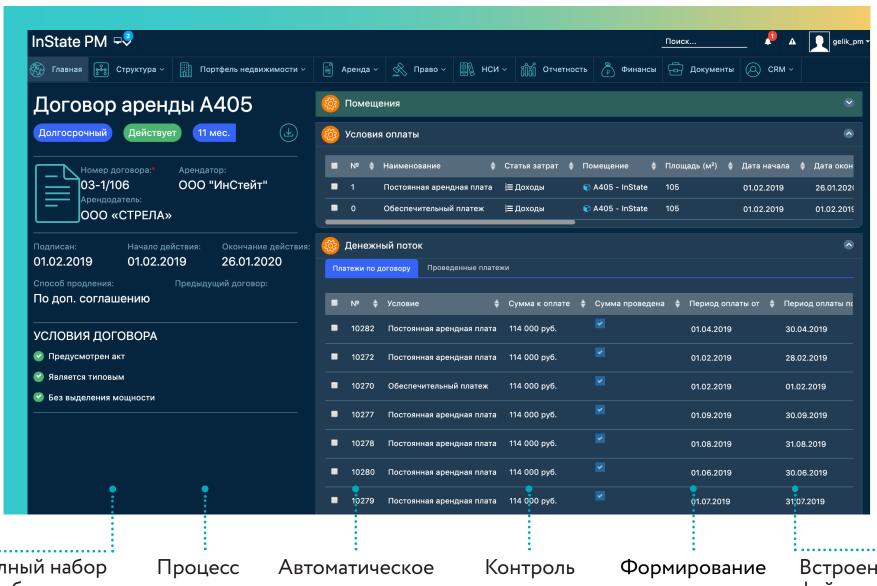
ПРИМЕРЫ: ПАСПОРТ ОБЪЕКТА InState



ПРИМЕРЫ: ПЛАНИРОВКА InState



ПРИМЕРЫ: ДОГОВОРЫ



Полный набор атрибутов договоров аренды

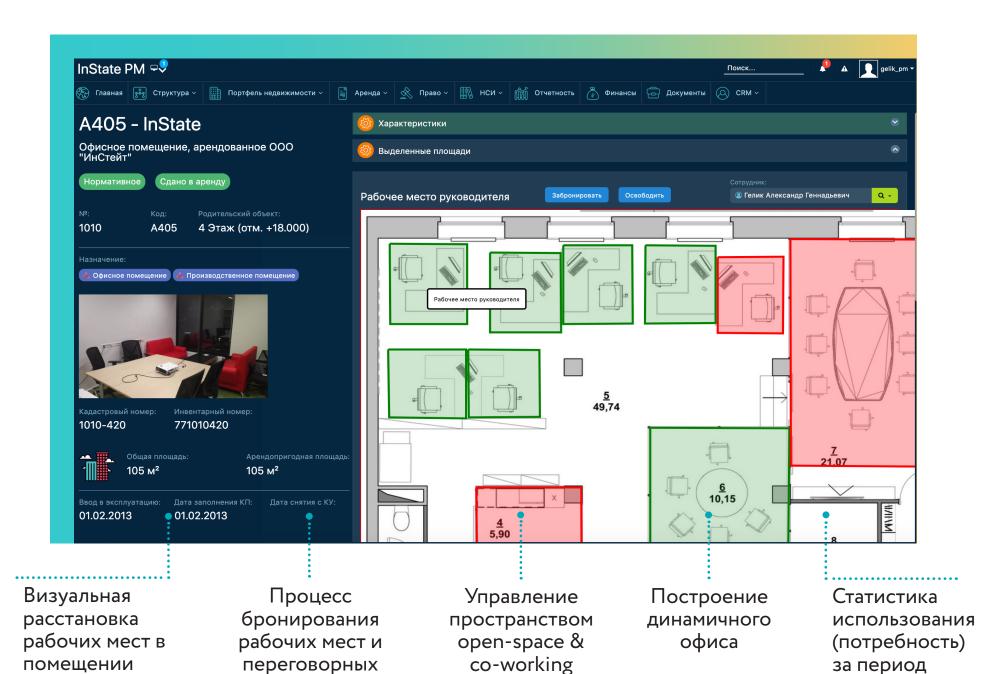
Процесс согласования документов

Автоматическо создание документов

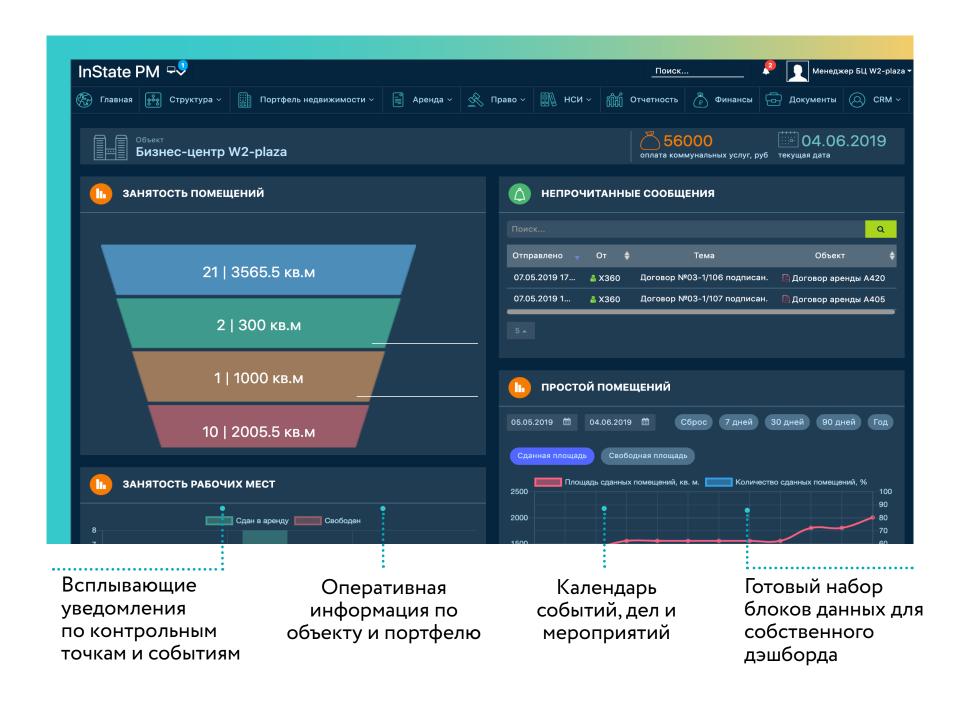
Контроль основных событий, условий, обязательств

Формирование денежного потока и рент-ролла

Встроенное файловое хранилище документов



ПРИМЕРЫ: DASHBOARD



Преднастроенные дэшборды по техническим и экономическим параметрам

План продаж с необходимой детализацией и группировкой (rent-roll)

План-фактный анализ

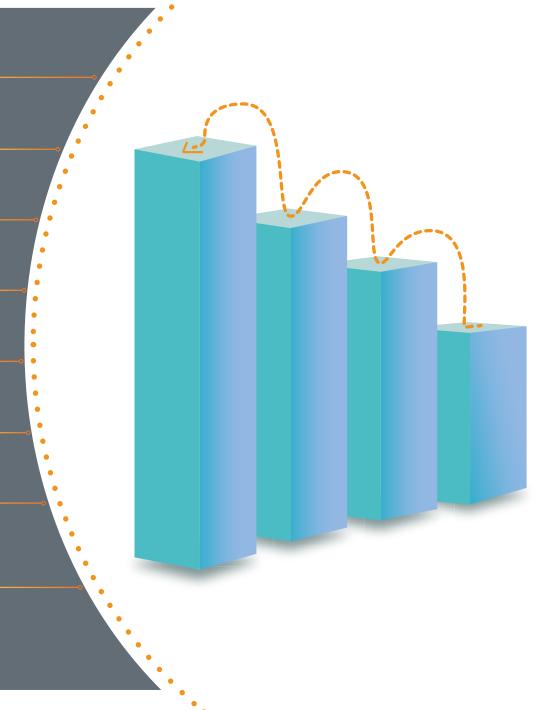
Отчет об инцидентах и нарушениях

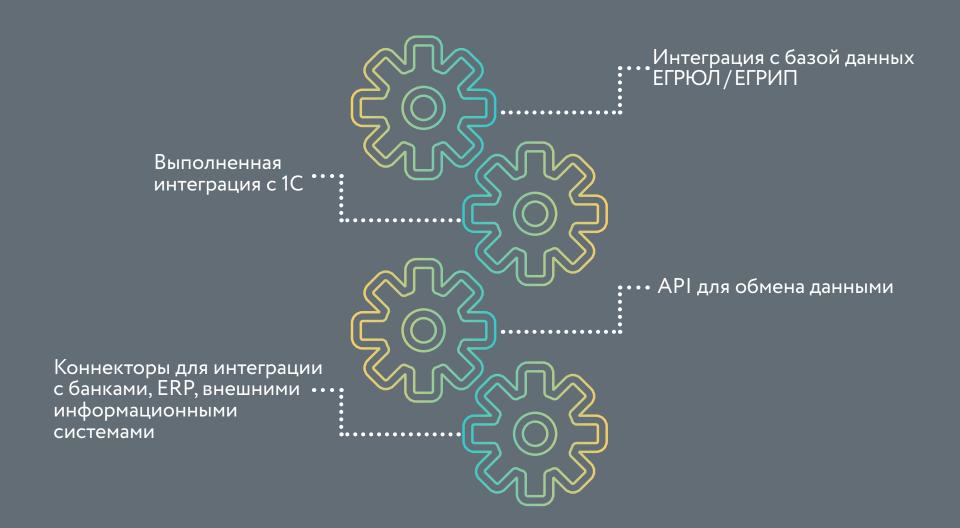
Экспорт данных в офисные форматы (doc, xls, ppt, pdf)

Отчет об эффективности использования площадей

Воронка продаж

Отчет о дебиторской задолженности по каждому виду начисляемых платежей





InState

+7 (495) 111 5634 INFO@INSTATE-PM.COM WWW.INSTATE-PM.COM