Caverion

Более 100 лет опыта

Проектирование, монтаж и техническое обслуживание инженерных систем зданий

Управление недвижимостью



2012 г.



2.8 млн. евро



СИЛЬНЫЕПОЗИЦИИ

Присутствие на рынке во всех ключевых странах Европы



≈18,000 сотрудников

Концепция СервиФлекс

5,500 Сервисных автомобилей





250

Офисов для наших Заказчиков

≈38,000



Держателей акций. Торговля на фондовой бирже NASDAQ OMX Helsinki Оу в Хельсинки.

55%

составляет обслуживание от общего дохода

Наши услуги охватывают все инженерные системы на протяжении всего жизненного цикла объекта

Проектирование Монтаж Техническое обслуживание



Отопление



Водоснабжение



Вентиляция и кондиционирование



Охлаждение



Электрика



Телевидение



Информационные системы



Безопасность



Пожаробезопасность



Автоматизация и видеонаблюдение



Энергоэффективность



Зеленые стандарты строительства



Готовые модульные решения для промышленности



Техническое управление недвижимостью



Собственные продукты и научно-исследовательский центр - наши сильные стороны

Специальные технологии и компетенции

- Чистые помещения
- Охлаждение и вентиляция

Научно-исследовательский центр в Аахене, Германия

- Испытательные станции для моделирования систем здания, со сложными свойствами:
- Операционные
- Лаборатории
- Телевизионные студии
- Выставочные залы
- Театры и спортивные арены

Наши продукты и бренды

KRANTZ KOMPONENTEN

 (компоненты для систем вентиляции, охлаждения и отопление, а также для комплексов «Чистых помещений».)





«Каверион Элмек» в России

- Проектирование и монтаж инженерных систем
- Фокус на обслуживании и ремонте инж.систем

caverion

- Управление недвижимостью
- Более 2 000 000 кв.м. в эксплуатации
- Более 1 000 объектов
- Более 500 сотрудников
- Более 65 городов России
- ∘ 50 сервисных автомобилей
- ∘ ISO 9001:2001 сертификат качества

«Каверион Элмек» более чем в 65 городах России







Проекты по проектированию и монтажу для объектов промышленной недвижимости за последние 3 года





- «Паулиг» завод по производству кофе, Тверская область
 Все инженерные системы «под ключ»: проектирование, монтаж, пусконаладка.
- «Нестле» завод по производству кормов для домашних животных, Калужская область, Ворсино Отопление, вентиляция и кондиционирование, электрика и сантехника: проектирование и монтаж.





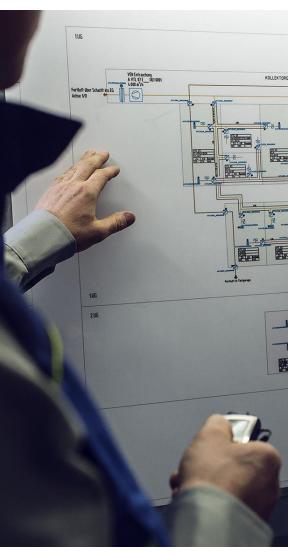
- **«Тверской лакокрасочный завод»**Все инженерные системы «под ключ»: проектирование, монтаж, пусконаладка.
- «Сан-Кемикал» фабрика по производству типографских красок, Московская область
 Все инженерные системы «под ключ»: проектирование, монтаж, пусконаладка.



Проекты по проектированию и монтажу для объектов коммерческой недвижимости сегодня







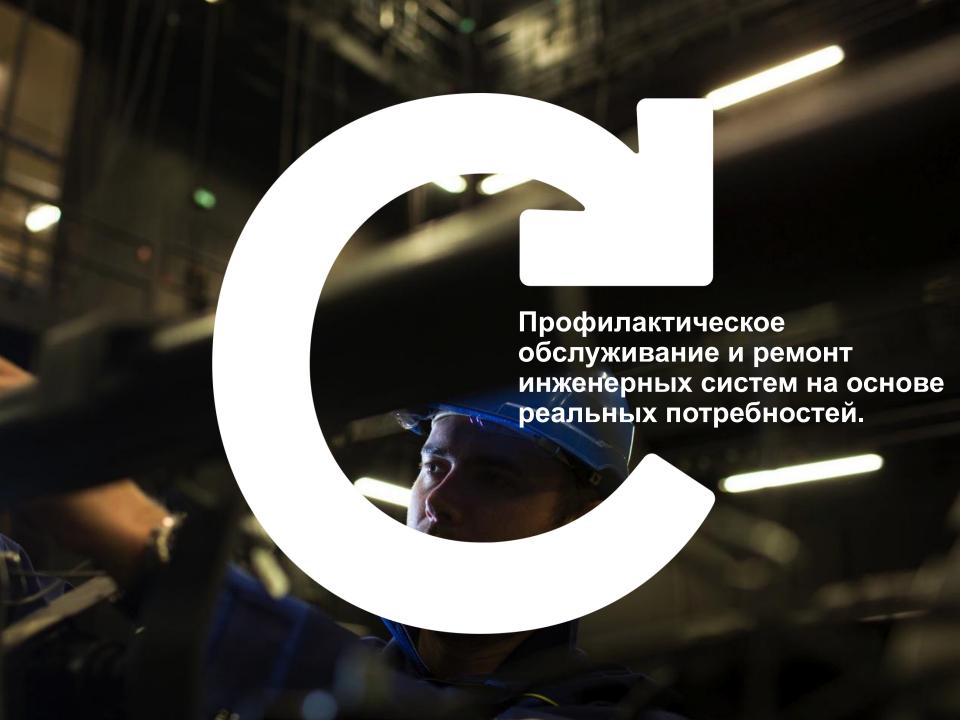
- «К-Раута» гипермаркеты:
- ✓ Москва
- **У** Калуга
- **√** Мытищи

Все инженерные системы «под ключ»: проектирование, монтаж, пуско-наладка.

«Глобус» гипермаркет,
 Тверь

Проектирование всех инженерных систем, монтаж и пуско-наладка систем электроснабжения и электроосвещения.





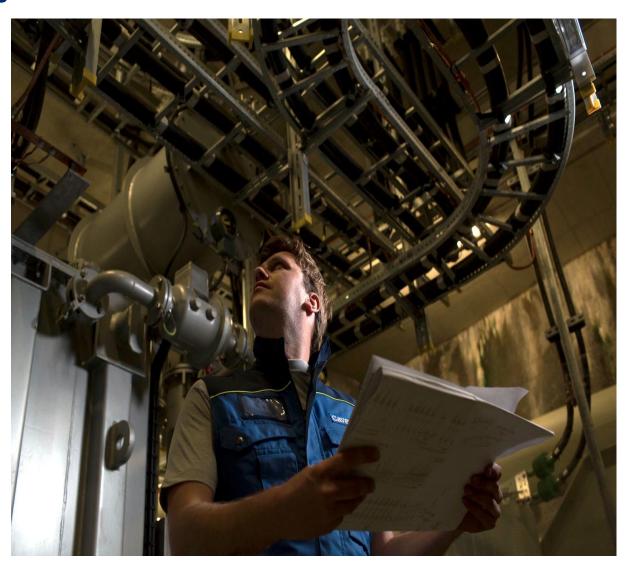
Услуги: от разовых вызовов до комплексного технического обслуживания объектов

Более 100 различных услуг, включая концепцию «Serviflex».

Развитая сеть локальных подразделений, быстрое время реагирования, сервис 24 часа в сутки.

Удаленный мониторинг зданий.

Гарантированное качество процессов и стандартизированное описание услуг – всегда одинаково хорошее обслуживание.





СервиФлекс: широкий спектр услуг, гибко представленный в едином контракте

- Концепция услуг, которая включает обслуживание всех систем здания Заказчика в одном сервисном контракте
- Мобильные бригады: два сервисных инженера на автомобиле, укомплектованном всеми необходимыми инструментами
- Работа только с одним поставщиком услуг помогает упростить процедуру закупок
- Акцент на профилактическое обслуживание и ремонт



Услуги, адаптированные в соответствии с индивидуальными потребностями



Служба поддержки 24/7

Центр технической поддержки (24/7)

+ 7 495 223 3435

Диспетчер



ЗАКАЗЧИК

Профилакти Онлайн Тревожный Документы Прочее ческое. служба вызов обслуживание запросов График База данных Управление Соглашение об Базы данных обслуживания запросов сигналами уровне сервиса по заявкам клиентов Соглашение об Планирование Четкие Удаленное уровне сервиса Планировани маршрута отчеты по управление обслуживанию е ресурсов Отчетные Бухгалтерский документы по Отслеживани vчет чел-часам и е статуса материалам заявок Отчеты по заявкам

Каверион поможет Вам улучшить содержание недвижимости



Передвижная электролаборатория

Укомплектована всеми необходимыми измерительными приборами.

Измерения осуществляют высококвалифицированные специалисты

Проведение приемо-сдаточных и профилактических испытаний и измерений электрооборудования и электроустановок напряжением до 1000 вольт.





Лаборатория зарегистрирована в Межрегиональном технологическом управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору с правом выполнения приемо-сдаточных испытаний, профилактических испытаний и измерений электрооборудования и электроустановок напряжением до 1000 В.



Стремление к контрактам длительной эксплуатации объектов









Логистические центры:

- Ителла
- 。 Протек
- 。 Фарманализ
- **Гориго**
- 。 Астрос Лоджистик

Пассажирский порт:

。 Морской Фасад, Санкт-Петербург

Бизнес-центры, офисы

- СвязьТрансНефть
- 。 БЦ Спонда,
- 。 БЦ Примиум,
- Технополис Технопарк
- 。 БЦ Келлерманн,
- 。 Институт Финляндии в Спб
- Скания, Бристолл Майерс
 Сквибб, Бритиш Эйрвейс, Де Лаге
 ланден Лизинг, Авайа, Энимс



Стремление к контрактам длительной эксплуатации объектов





- «UniCredit Bank»
 Офисы банка в разных городах
- «WorldClass»fitnessclubs №111 спортивных центров











- Сети быстрого питания
- «THK-BР»166 станций



