



ООО «Пепеляев Групп»  
123610, Россия, г. Москва, ЦМТ-II,  
Краснопресненская наб., дом 12,  
подъезд 7, 15 этаж

E: info@pgplaw.ru  
T: +7 (495) 967 00 07  
Ф: +7 (495) 967 00 08  
www.pgplaw.ru

## **«Пепеляев Групп» успешно оспорила кадастровую стоимость помещений Центрального Детского Магазина на Лубянке**

«Юридическая компания «Пепеляев Групп» успешно завершила проект по оспариванию результатов определения кадастровой стоимости помещений Центрального детского магазина на Лубянке. Проект продолжался более года и завершился принятием Московским городским судом решения по делу № 3-0075/2015, которое недавно вступило в законную силу.

Размер кадастровой стоимости помещений знаменитого магазина являлся неоправданно высоким. Более того, кадастровая стоимость одного из помещений превышала кадастровую стоимость самого здания Центрального детского магазина более чем в два с половиной раза.

Юристы «Пепеляев Групп» в процессе работы над проектом разрешили ряд сложных процессуальных и материально-правовых вопросов, которые ранее в практике не поднимались.

По итогам судебного разбирательства размер кадастровой стоимости был снижен в разы, что существенно уменьшило размер налогооблагаемой базы по налогу на имущество организаций и помогло компании сэкономить значимые средства.

Комментирует управляющий партнер «Пепеляев Групп» Сергей Пепеляев: «Положительные судебные решения по таким спорам свидетельствуют о реальной эффективности оспаривания кадастровой стоимости, о наличии действенных механизмов по уменьшению налоговой базы. Все дело в их профессиональном применении».

Проект был реализован командой «Пепеляев Групп»: старшим партнером Владимиром Соковым, партнером Алексеем Коневским и адвокатом Алексеем Абрамовым.

**«Пепеляев Групп»** – ведущая российская юридическая компания, предоставляющая полный спектр правовых услуг во всех регионах России, странах СНГ и за рубежом. Более 160 юристов в Москве, Санкт-Петербурге, Красноярске, Южно-Сахалинске, Владивостоке, Пекине, Шанхае, Гуанчжоу и Сеуле обеспечивают правовую поддержку более чем 1500 компаний, занятых в разных отраслях экономики, 50% из которых – международные корпорации, осуществляющие долгосрочные инвестиционные проекты на территории России.