|  |
| --- |
| Пресс-релиз |
|  |

**В ЖК «Рифей» получены разрешения на ввод в эксплуатацию двух жилых домов**

ЮИТ Уралстрой, дочерняя компания финского строительного концерна ЮИТ, получила разрешение на ввод в эксплуатацию двух очередных домов в жилом комплексе «Рифей», возводимом в городском округе Верхняя Пышма. Началась выдача ключей и передача квартир собственникам.

Оба введенных в эксплуатацию дома являются девятиэтажными, однако отличаются количеством секций и квартир: один из них односекционный, рассчитанный на 62 квартиры, другой состоит из двух секций на 169 квартир. В односекционном доме квартиры распределены следующим образом: 26 однокомнатных, 27 двухкомнатных и 9 трехкомнатных. Суммарная площадь квартир составляет около 3 тыс. кв. м. В двухсекционном доме количество однокомнатных квартир составляет 106 шт., двухкомнатных – 48 шт. и трехкомнатных – 15 шт. При этом общий метраж квартир равен 7,7 тыс. кв. м.

Оба жилых дома входят в состав жилого квартала «Рифей», который находится в непосредственной близости к существующей застройке Верхней Пышмы и различным городским объектам инфраструктуры. На текущий момент в односекционном доме все квартиры распроданы, а в двухсекционном в продаже осталось всего несколько лотов. Цены начинаются от 2,2 млн рублей за однокомнатную квартиру площадью 39,1 кв. м.

Собственникам квартиры передаются в состоянии под чистовую отделку с цементной стяжкой на полу и отштукатуренными стенами. В каждой квартире установлена качественная металлическая входная дверь, двухкамерные стеклопакеты с низкоэмиссионным покрытием и функцией микропроветривания, отопительные приборы с терморегуляторами, приборы учета тепла, электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения. При желании владельцы квартир могут заказать отделку «под ключ» в собственной управляющей компании Урал ЮИТ Сервис, как по типовым проектам, так и с разработкой эксклюзивного дизайн-проекта.

 «На сегодняшний день микрорайон «Рифей» начинает жить своей жизнью. Строительство в той части, где расположены два введенных в эксплуатацию дома, завершено. Большинство наших жителей приняли свои квартиры и уже приступили к чистовой отделке. Мы же продолжаем осваивать имеющийся участок и переходим к следующей очереди застройки», – комментирует Роман Гибов, генеральный директор компании ЮИТ Уралстрой.

Жилой комплекс «Рифей» – это микрорайон в пригороде Екатеринбурга, возводимый на участке площадью около 14 га. ЖК «Рифей» находится неподалеку от озер Исетское и Балтым, в удалении от шумных автомагистралей и крупных промышленных предприятий. Расположенная в полутора километрах от будущего жилого квартала транспортная развязка Среднеуральск-Серовский тракт позволяет быстро попасть в такие районы города, как Уралмаш и Старая Сортировка, либо выехать на Екатеринбургскую кольцевую автодорогу. Микрорайон характеризуется развитой инфраструктурой: здесь находятся торговые центры, детские сады, школы и предприятия бытового обслуживания.

**О концерне ЮИТ**

ЮИТ является новатором в области строительства, мы создаем устойчивую городскую среду: строим жилье и коммерческие помещения, объекты инфраструктуры и осуществляем комплексную застройку территорий. Мы уделяем особое внимание созданию первоклассного клиентского опыта, высокому качеству и постоянному развитию наших многосторонних навыков. Территория нашей деятельности охватывает Финляндию, Россию, страны Балтии, Чехию, Словакию и Польшу. Наше видение будущего – быть на шаг впереди, с заботой и ответственностью перед нашими клиентами, партнерами и сотрудниками. Концерн ЮИТ имеет более чем 100-летний опыт работы и сильные позиции на рынке: в Финляндии концерн является крупнейшим застройщиком в сфере жилой недвижимости и одним из лидеров по возведению объектов коммерческой недвижимости и инфраструктуры, а в России – крупнейшей иностранной компанией в области жилищного строительства. В России концерн начал свою деятельность в 1961 году и на текущий момент представлен своими региональными подразделениями в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге, Екатеринбурге, Ростове-на-Дону и Казани.

ЮИТ обеспечивает работой более 5 300 человек в восьми странах. В 2015 г. наш торговый оборот составил 1,7 млрд евро. Акции ЮИТ котируются на Хельсинской бирже NASDAQ OMX Helsinki Oy.

[www.yit.ru](http://www.yit.ru), [www.yitgroup.com](http://www.yitgroup.com)

**О компании ЮИТ Уралстрой**

ЮИТ Уралстрой, дочерняя компания концерна YIT (ЮИТ), учрежденная в ноябре 2006 года, осуществляет жилищное строительство в Екатеринбурге, Тюмени и Свердловской области. Дома возводятся под международным брендом YIT (ЮИТ). На сегодняшний день ЮИТ Уралстрой завершила строительство следующих объектов: ЖК «Великолепная восьмерка», ЖК «Оптима», ЖК «Заря», ЖК «Дружба», ЖК «Форест», ЖК «Фаворит» и гаражного комплекса в Екатеринбурге, ЖК «Юстас» и ЖК «Рифей» (1-13 ПК) в Верхней Пышме, а также ЖК «Жуков» (ГП-1) в Тюмени. На данный момент ведется строительство еще четырех объектов.

[www.yitural.ru](http://www.yitural.ru)