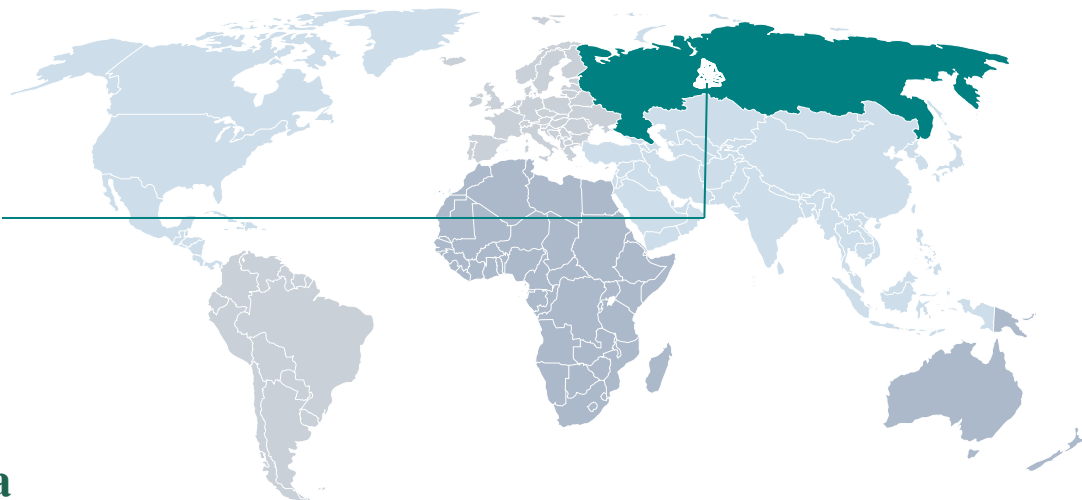




## **Свердловская область**

---

Потенциальные инвестиционные направления



# Свердловская область

Географическое положение  
и ключевые факты

**3** место

по грузообороту после Москвы и Санкт-Петербурга

в **4** раза

уровень промышленного  
производства выше общероссийского

## Ведущий регион

Уральского Федерального округа

### Екатеринбург

столица и деловой центр  
Урала и Сибири



**14**

консульств,

**12**

почетных иностранных консульств,

**20**

визовых центров



## Производственные факторы

---

### Поставщики сырья

черная и цветная металлургия,  
редкоземельные металлы  
и титан, листовая сталь,  
металлические заготовки и трубы,  
ключевые химические производства страны

### Кооперационные связи

**8 000** малых и средних производственных предприятий

**Высокое качество продукции** произведенной на Урале



## Компании, работающие в регионе



# ПОЧЕМУ ЗДЕСЬ РАБОТАЕТ БИЗНЕС?



**Доступные рынки сбыта**



**Развитая сеть поставщиков комплектующих и услуг**



**Удобный логистический хаб**



**Высококвалифицированный персонал и  
лучшие учебные заведения**



**Государственная поддержка бизнеса – льготы,  
финансирование и инфраструктура**



**Готовая инфраструктура для открытия бизнеса**

# Инвестиционные ниши

---

промышленности Свердловской области



# Машиностроение

## Обзор отрасли:

**15%** продукции  
поставляется за рубеж

**137** тыс. человек  
- заняты в отрасли

**92** страны мира  
покупают машины и  
оборудование

Уральские машиностроители занимают лидирующие позиции в стране:

**39%**  
рынка грузовых вагонов

**42%**  
магистральных  
электровозов

**28%**  
нефтегазового  
оборудования

**60%**  
электродвигателей  
мощностью более 37,5 Вт

**35%**  
металлургического  
оборудования

Ведущие предприятия:



# Машиностроение

---

## Обзор отрасли:

**22,7%** вес отрасли в структуре производств Свердловской области

**\$ 5,2 млрд.** – объем отгруженной продукции машиностроительным предприятиями в 2015 г

**\$ 1 млрд** – объем продукции поставленный за рубеж



# Машиностроение

## Инвестиционные ниши:

**Нефтегазовое оборудование,**  
90% потребления РФ - в УРФО | **60%** импорт

**Механизмы для подъема и**  
**перемещения грузов (редукторы, тали)** | **70%** импорт

**Оборудование дробления для горной**  
**промышленности** | **95%** импорт

# Химическая промышленность

## Обзор отрасли:

**Топ 5** регионов-производителей  
лекарственных средств в России

**17,9%** общего  
объема экспорта региона

**12** тыс.  
человек в отрасли

## В Свердловской области производится:

- ПРОМЫШЛЕННЫЕ ГАЗЫ
- СЕРНАЯ КИСЛОТА
- МИНЕРАЛЬНЫЕ УДОБРЕНИЯ
- СИНТЕТИЧЕСКИЕ СМОЛЫ И ПЛАСТИЧЕСКИЕ МАССЫ
- ПАРФЮМЕРИЯ
- ЛЕКАРСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА
- РЕЗИНОВЫЕ И ПЛАСТМАССОВЫЕ ИЗДЕЛИЯ

## Ведущие предприятия:



Уральский завод РТИ



# Химическая промышленность

---

## Обзор отрасли:

**6%** прирост производства в год

**2,5%** доля отрасли в промышленном производстве области

**\$ 1,1 млрд.** – объем отгруженной продукции предприятиями химической отрасли в 2015 г

**\$ 0,9 млрд.** – объем продукции поставленный за рубеж

# Химическая промышленность

## Инвестиционные ниши:

**Реагенты для нефтегазовой и добывающей отраслей**

**60%** импорт

**Сырьевые компоненты для производства строительных материалов (сухих строительных смесей)**

**80%** импорт

**Специализированные лакокрасочные материалы и покрытия**

**60%** импорт

# Черная и цветная металлургия

## Обзор отрасли:

**50%** продукции  
поставляется за рубеж

**90** тыс. человек  
- заняты в отрасли

**27%** мирового рынка титана  
**10%** трансформаторной стали  
**60%** европейского рынка стали

Предприятия региона удерживают значительную долю российских рынков:

**10%**  
чугуна

**40%**  
трансформаторной  
стали

**23%**  
труб

**11%**  
черных металлов

**60%**  
глинозема

**33%**  
меди

**100%**  
титановых сплавов

Ведущие предприятия:

**НТМК**

**УГМК**  
UMMC

**БАЗ**

**РУСАЛ**  
Уральский  
Алюминиевый  
Завод

КОРПОРАЦИЯ  
**АВСМО**  
АВИСМА

# Черная и цветная металлургия

---

## Обзор отрасли:

**47,5%** доля металлургического производства в структуре обрабатывающих производств Свердловской области

**\$ 13,1 млрд.** – объем отгруженной продукции металлургическими предприятиями в 2015 г

Горнорудные предприятия области инвестируют значительные средства на поддержание, развитие и модернизацию производственных мощностей по добыче и переработке руды.

**Наибольший потенциал на территории области имеет организация смежных производств, в том числе металлообработка.**

# Черная и цветная металлургия

## Инвестиционные ниши:

Производство трубопроводной арматуры,  
шаровых клапанов, шиберных задвижек,  
регулирующих клапанов

**95%** импорт

Производство марганцевосодержащих  
сплавов

**80%** импорт в РФ  
спрос региона - 57 тыс. тонн

Гальванизация крупных металлических  
конструкций

дефицит мощностей –  
**70%** от объема  
рынка региона

# Лесная промышленность

## Обзор отрасли:

**23,3** млн. кубометров  
потенциал для ежегодного использования

## Производится в регионе:

- пиломатериалы по евро-стандартам;
- древесно-стружечная плита;
- фанера;
- целлюлоза и бумага.

**50%**  
продукции на экспорт

## Ведущие предприятия:





# Лесная промышленность

---

## Обзор отрасли:

**1,8 %** - доля отрасли в промышленном производстве Свердловской области.

**\$ 319 млн.** - объем отгруженной продукции лесопромышленными предприятиями в 2015 г.

**93%** - объема заготовки древесины не используется

# Лесная промышленность

## Инвестиционные ниши:

**Производство плит OSB**

**70%** импорт  
рынок 1,2 млн. м<sup>3</sup>

**Производство целлюлозы белой  
сульфатной**

**100%** импорт

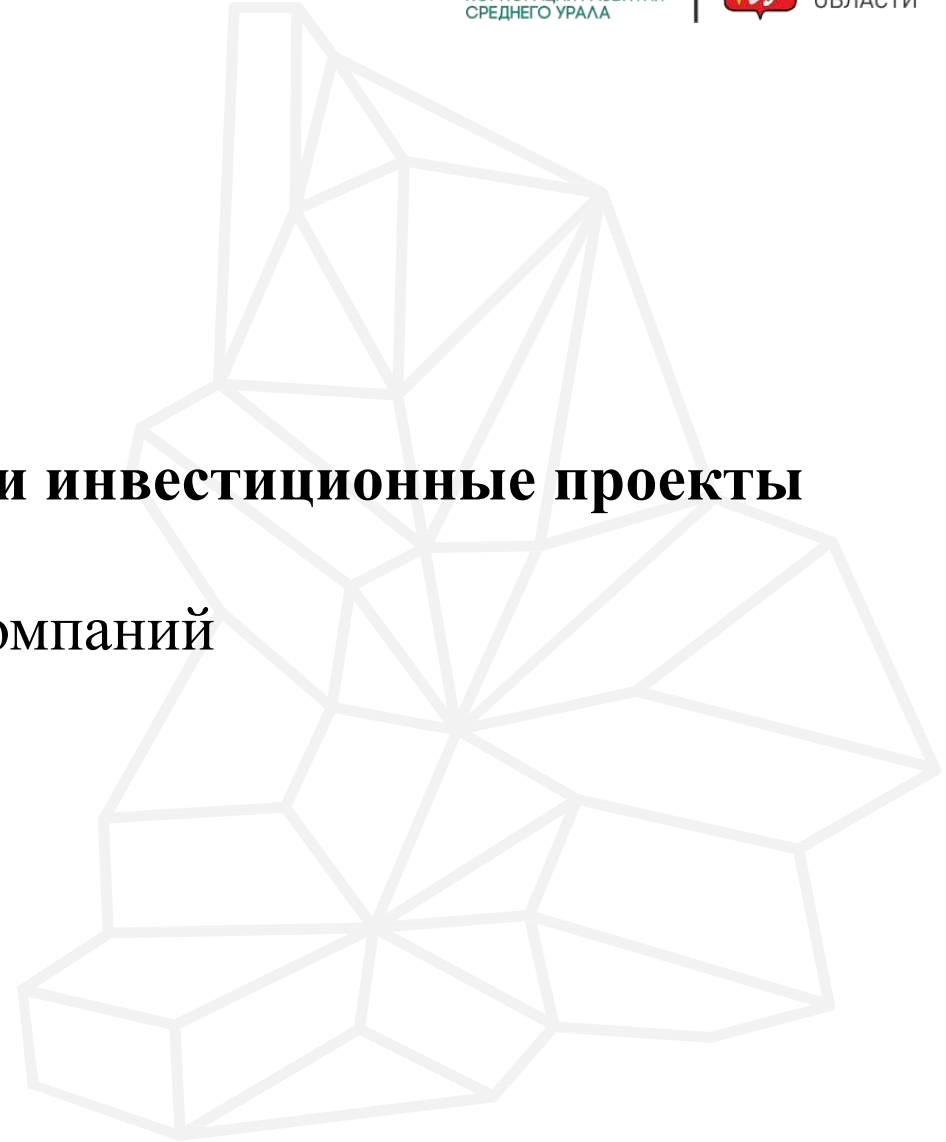
**Фильтрующая бумага для оборонной  
промышленности и служб МЧС**

**70%** импорт

# **Крупнейшие промышленные и инвестиционные проекты**

---

истории успеха иностранных компаний



# Совместное производство с SIEMENS

Скоростной электропоезд «Ласточка»

**SIEMENS**



**ГРУППА  
СИНАРА**

Сегодня в России «Ласточки» осуществляют пассажирские перевозки по маршрутам Московской и Свердловской областей.

В Свердловской области «Ласточки» осуществляют пассажирские перевозки из г. Екатеринбурга в гг. Нижний Тагил и Каменск-Уральский



# Совместное производство с SIEMENS

Скоростной электропоезд «Ласточка»

**SIEMENS**



Г Р У П П А  
**СИНАРА**

**2011 год** - подписан  
контракт на поставку **1 200**  
**вагонов** электропоездов  
«Ласточка» для ОАО «РЖД»

**2016 год** - изготовлен и  
проходит испытания  
электропоезд  
ЭС2ГП «Премиум»  
повышенной комфортности





# Совместное производство с SIEMENS

**КРСУ**  
КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
СРЕДНЕГО УРАЛА



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
СВЕРДЛОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ

Скоростной электропоезд «Ласточка»

**SIEMENS**

  
Уральские  
ЛОКОМОТИВЫ

**ГРУППА  
СИНАРА**

**33** поезда «Ласточка» 10 сентября 2016 г начали движение по Московскому центральному кольцу

**4,6** млн. человек перевезли электропоезда «Ласточка» на ветке Москва – Зеленоград – Тверь

**на 42%** увеличился пассажиропоток на маршрутах, где работают «Ласточки»



# Hüttenes-Albertus GmbH

Совместное предприятие с «Уралхимпласт»



**HÜTTENES-ALBERTUS**

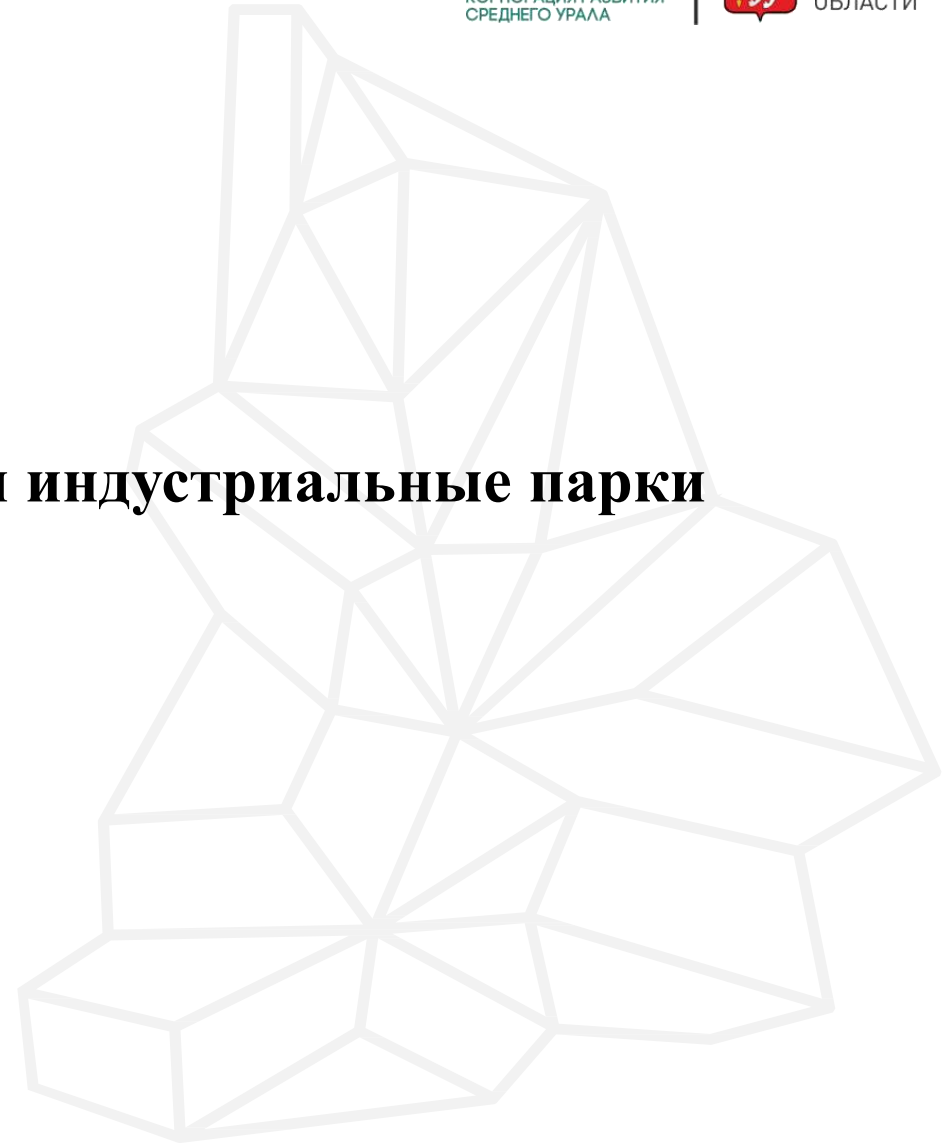
Химическое предприятие Hüttenes-Albertus GmbH (Хюттенес- Альбертус, далее в тексте НА) - ведущий производитель химических продуктов для литейного производства на международной арене.

**На базе специализированного индустриального парка для химических компаний в г. Нижний Тагил открыто совместное предприятие «Уралхимпласт – Хюттенес Альбертус» (УСР-НА)**

**Проект строительства производства антипригарных покрытий - старт производства 3 кв.2016;  
второй этап - строительство мощностей по производству литейных смол.  
(2017 - 2019)**

## **Особые экономические зоны и индустриальные парки**

---

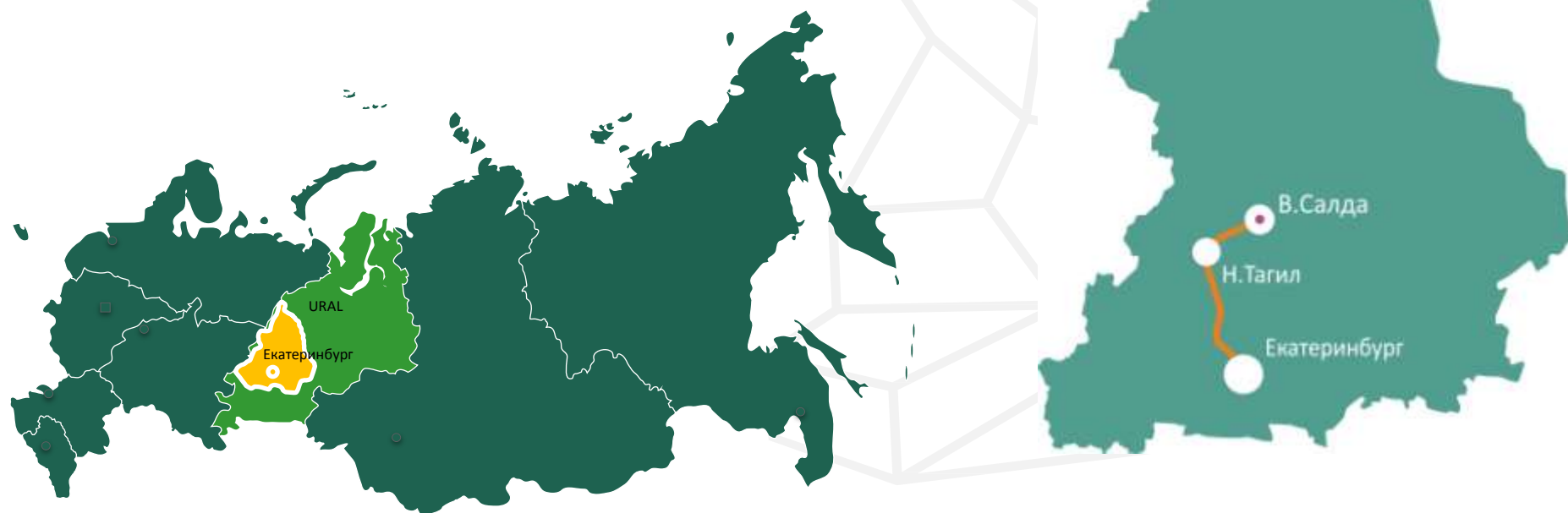




## Особая экономическая зона «Титановая Долина»

### Верхняя Салда

Льготные экономические условия для российских или иностранных предпринимателей



Особая экономическая зона «Титановая Долина»

Верхняя Салда

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И  
СПЕЦИАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ ПОЛИТИКА -  
бесплатное подключение к инфраструктурным сетям**

**Наилучшим образом подходит для  
производства машин и оборудования, авиа-  
компонентов и медицинского оборудования на  
основе титана**

**Класс опасности: III – V**

## Особая экономическая зона «Титановая Долина»

### Налоговые льготы

Особая экономическая зона «Титановая долина» (г. Верхняя Салда)	Текущая ставка по РФ, %	Льготная ставка, %
Налог на прибыль	20%	<b>2%*</b>
Налог на имущество	2,2%	<b>0%</b>
Налог на землю	1,5%	<b>0%</b>
Налог на транспорт	X (в зависимости от мощности двигателя)	<b>0%</b>
Ввозная таможенная пошлина	от 5% до 20%	<b>0%</b>
Налог на добавленную стоимость	от 10% до 18%	<b>0%</b>

### Базовые требования:

**120** млн. руб. - минимальный объем инвестиций

**40** млн. руб. – в первый год реализации проекта

## Особая экономическая зона «Титановая Долина»

### Налоговые льготы

Особая экономическая зона «Титановая долина» (г. Верхняя Салда)	Текущая ставка по РФ, %	Льготная ставка, %
Ввозная таможенная пошлина	от 5% до 20%	<b>0%</b>
Налог на добавленную стоимость	до 18%	<b>0%</b>

**Ввоз иностранных товаров, оборудования, комплектующих, сырья на территорию зоны без уплаты ввозных таможенных пошлин и НДС**

**= экономия 30% при ввозе оборудования из-за рубежа**

## Территория опережающего развития

### Краснотурьинск

Производство, ведение бизнеса и промышленная  
недвижимость на льготных экономических условиях



## Территория опережающего развития

Территория опережающего развития (г.Красноурьинск)	Текущая ставка по РФ, %	Льготная ставка, %
Налог на прибыль	20%	<b>5%</b>
Налог на имущество	2,2%	<b>0%</b>
Налог на землю	1,5%	<b>0%</b>
Страховые отчисления по ФОТ	30%	<b>7,6%</b>

Привлечение в проект инвестиций от Фонда развития Моногородов

**Базовые требования:**

**5 млн. руб.** - минимальный объем инвестиций

количество создаваемых рабочих мест не менее **20**.

## Территория опережающего развития

Территория опережающего развития (г.Красноурьинск)	Текущая ставка по РФ, %	Льготная ставка, %
Страховые отчисления по ФОТ	30%	<b>7,6%</b>

**Предоставление льготной ставки  
на страховые отчисления по  
Фонду оплаты труда**

**= ЭКОНОМИЯ более 60%!**

# Индустриальный парк «Богословский»

---

Производство, ведение бизнеса на льготных экономических условиях на территории **ТОСЭР Краснотурьинск**



# Индустриальный парк «Богословский»

## ИСТОРИЯ СОЗДАНИЯ:



**28 марта 2015 года** Свердловская область и Фонд развития моногородов (дочерняя структура Внешэкономбанка) заключили соглашение о совместной реализации комплексного проекта по развитию моногорода **Краснотурьинска**.

**26 июня 2015 года** заключено соглашение о федеральном и региональном софинансировании объектов инфраструктуры индустриального парка «Богословский».

**Учредители** управляющей компании индустриального парка: Правительство Свердловской области в лице Корпорации развития Среднего Урала, РУСАЛ и Группа компаний «Энергия».



## Индустриальный парк «Богословский»

Потенциальные резиденты:

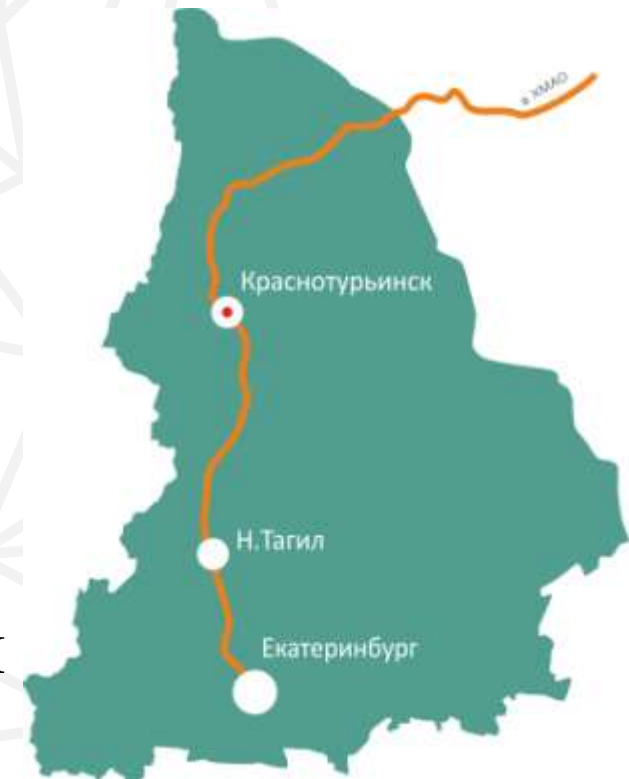
**Металлоемкие производства; Производство строительных материалов; Химические производства; и прочие производства I-V классов опасности.**

**Компании малого и среднего бизнеса, способные работать в кооперации с более крупными резидентами индустриального парка или самостоятельно.**

## Индустриальный парк «Богословский»

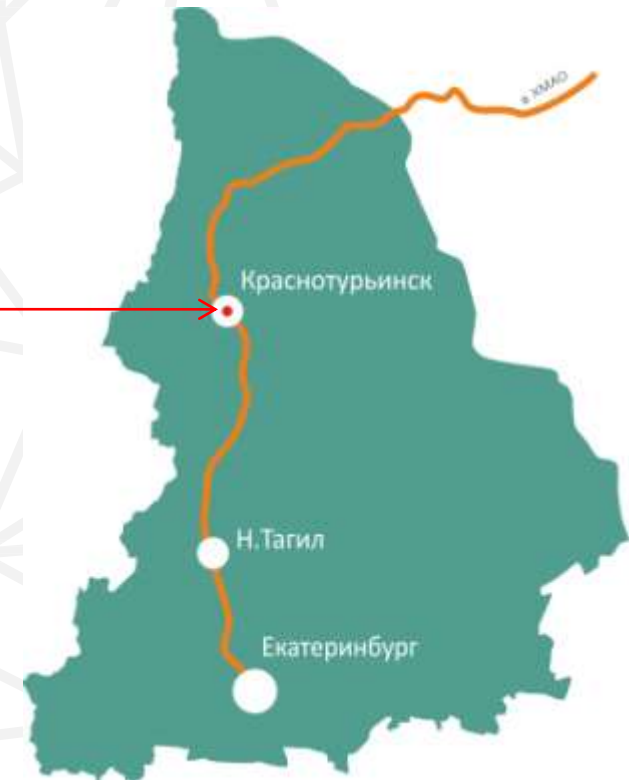
Расположение:

- **390 км** от Екатеринбурга и международного аэропорта «Кольцово»;
- **700 км** от Ханты-Мансийска;
- **8 км** до автомобильной дороги регионального значения: Серов — Североуральск — Ивдель;
- **4 км** до железнодорожной станции Климки.



# Индустриальный парк «Богословский»

Площадь – **86 Га**      Санитарная зона **> 1000 метров**



# Индустриальный парк «Богословский»

## Инфраструктура:

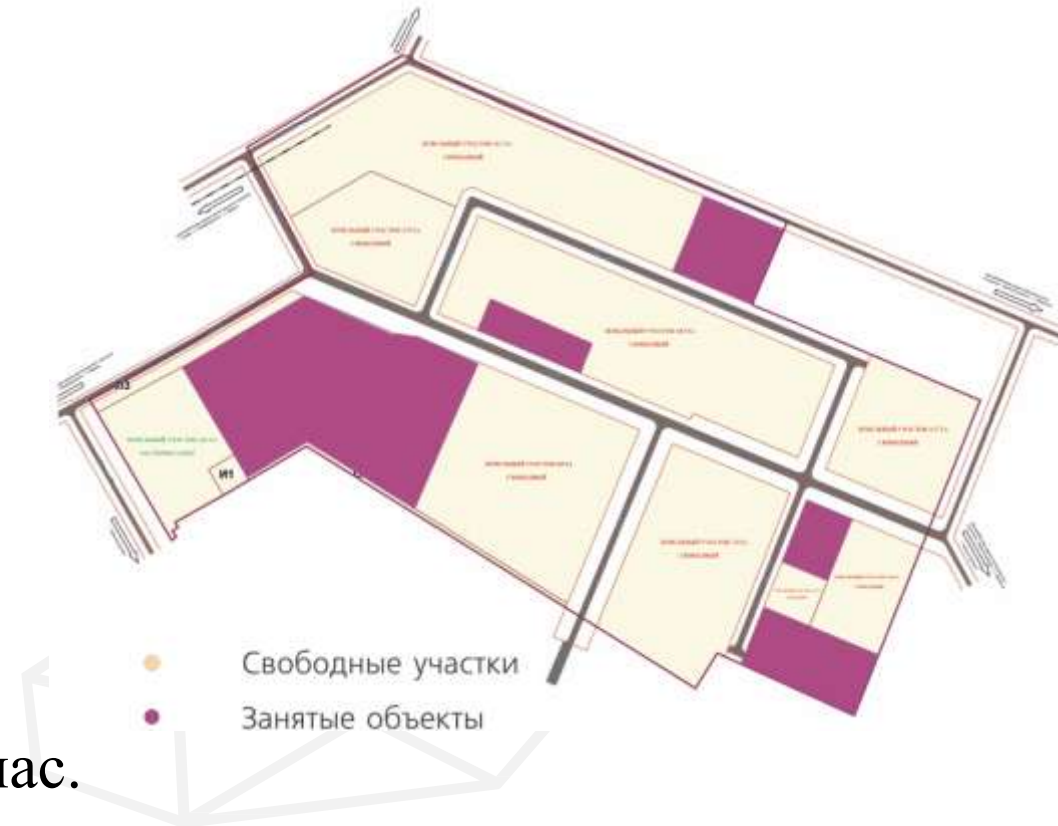
Водоснабжение – **500 м<sup>3</sup>** в час;

Водоотведение – **520 м<sup>3</sup>** в час;

Электроснабжение – **70 МВт**;

Газ - **8340** куб. м. в час;

Теплоснабжение – **41,2 гКал** в час.



## Индустриальный парк «Богословский»

### Варианты размещения производства:

**Строительство производственного помещения** на земельном участке. В этом случае, земля выделяется в аренду с правом выкупа после ввода в эксплуатацию.

**Аренда готовых универсальных производственных помещений,** площадью до **1500 кв.м.**

### Цены:

Стоимость аренды земли:

**25 000 р. за Га в месяц,**

стоимость выкупа:

**1 млн. р. за Га.**

Стоимость аренды готовых производственных помещений:

**100 руб./кв.м/мес.**

# Индустриальные парки Свердловской области

Выберите место для своего бизнеса





# Индустриальные парки

## Свердловской области

### Индустриальный парк «Богословский»

Производство, ведение бизнеса и промышленная недвижимость на льготных экономических условиях

### Индустриальный парк «Химпарк «Тагил»

Готовая площадка для химических производств с собственной сырьевой базой. Экологическое обслуживание под ключ

### Индустриальный парк «Уральский»

Частный индустриальный парк в Екатеринбурге. С полной инфраструктурой на Челябинском тракте рядом с аэропортом

### Индустриальный парк «ПРО-БИЗНЕС-ПАРК»

Действующий частный индустриальный парк в Екатеринбурге, с готовой инфраструктурой и прямым выездом на ЕКАД

### Индустриальный парк «Уралмаш»

Производственные площади, цеха и помещения под производство в центре Екатеринбурга со всей инфраструктурой



### «Титановая Долина»

Специальная (особая) экономическая зона с подведенной инфраструктурой к земельным участкам под промышленные производства

### Индустриальный парк «Березовский»

Частный индустриальный парк с полной инфраструктурой и рядом с кольцевой автодорогой

### Индустриальный парк «Новосвердловский»

Производство продукции на индустриальной площадке рядом с Екатеринбургом.

### Логистический бизнес парк «Чкаловский»

Складской комплекс "Чкаловский" - это крупнейший складской комплекс класса "А" в г. Екатеринбурге и Свердловской области



## Меры государственной поддержки и налоговые льготы

---



## Специальный инвестиционный контракт (СПИК)

**Федеральный СПИК: объем инвестиций не менее 750 млн. руб.**

**Региональный СПИК: объем инвестиций не менее 300 млн. руб.**

Заключение специального инвестиционного контракта (СПИК)	Текущая ставка по РФ, %	Льготная ставка, %
Налог на прибыль	20%	<b>13,5%*</b>
Налог на имущество	2,2%	<b>0%</b>
Налог на землю	1,5%	<b>0%</b>

\* В случае заключения федерального СПИК, в случае регионального СПИК – 15,5%

## Специальный инвестиционный контракт

Объем инвестиций превышает **3 млрд. руб.:**

Заклучение специального инвестиционного контракта (СПИК)	Текущая ставка по РФ, %	Льготная ставка, %
Налог на прибыль	20%	<b>0%</b>
Налог на имущество	2,2%	<b>0%</b>
Налог на землю	1,5%	<b>0%</b>

+ Заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, **без проведения торгов.**

+ До **30%** производимой годовой продукции будет выкупаться государственными и муниципальными предприятиями без торгов

## Специальный инвестиционный контракт

---

### Реализованные СПИК

- **ООО «КЛААС»** - Краснодарский край. Модернизация завода сельскохозяйственных машин КЛААС в г.Краснодар.
- **ООО «МАЗДА-СОЛЛЕРС Мануфэкчуринг Рус»** - Приморский край. Создание завода по производству предназначенных для экспорта двигателей для моторных транспортных средств.
- **Концерн «ДМГ Мори» в лице «Гильдемайстер бетайлигунген ГмбХ»** - Ульяновская область. Строительство станкостроительного завода.
- **АО ГМС «Ливгидромаш»** - Орловская область. Создание производства насосов для нефтепереработки.

## Льготное кредитование

---

Финансирование проекта за счет специализированного государственного фонда – Фонда развития промышленности:

- сумма займа – **50 – 500** млн. руб.;
- процентная ставка – **5%** годовых;
- срок займа – до **5** лет;

Возможность получения финансирования по специализированной программе от уполномоченных банков (в частности «Сбербанк России», «Банк ВТБ» и др.) под ставку **11,5%** годовых при условии одобрения проекта Министерством промышленности и торговли РФ.

## Законодательство, стимулирующее к импортозамещению

**Установлен приоритет товаров российского происхождения, работ и услуг, оказываемых российскими лицами, по отношению к товарам, происходящим из иностранного государства, работам.**

**Исключение:**

**Закупка у инвестора, в случае заключения СПИК**

## Законодательство, стимулирующее к импортозамещению

В случае проведения конкурса, оценка предложения товаров российского производства, производится по предложенной цене поставки, **сниженной на 15%.**

А в случае победы **договор** **заключается по** **предложенной в** **заявке цене**

## Законодательство, стимулирующее к импортозамещению

### **Иностранная техника:**

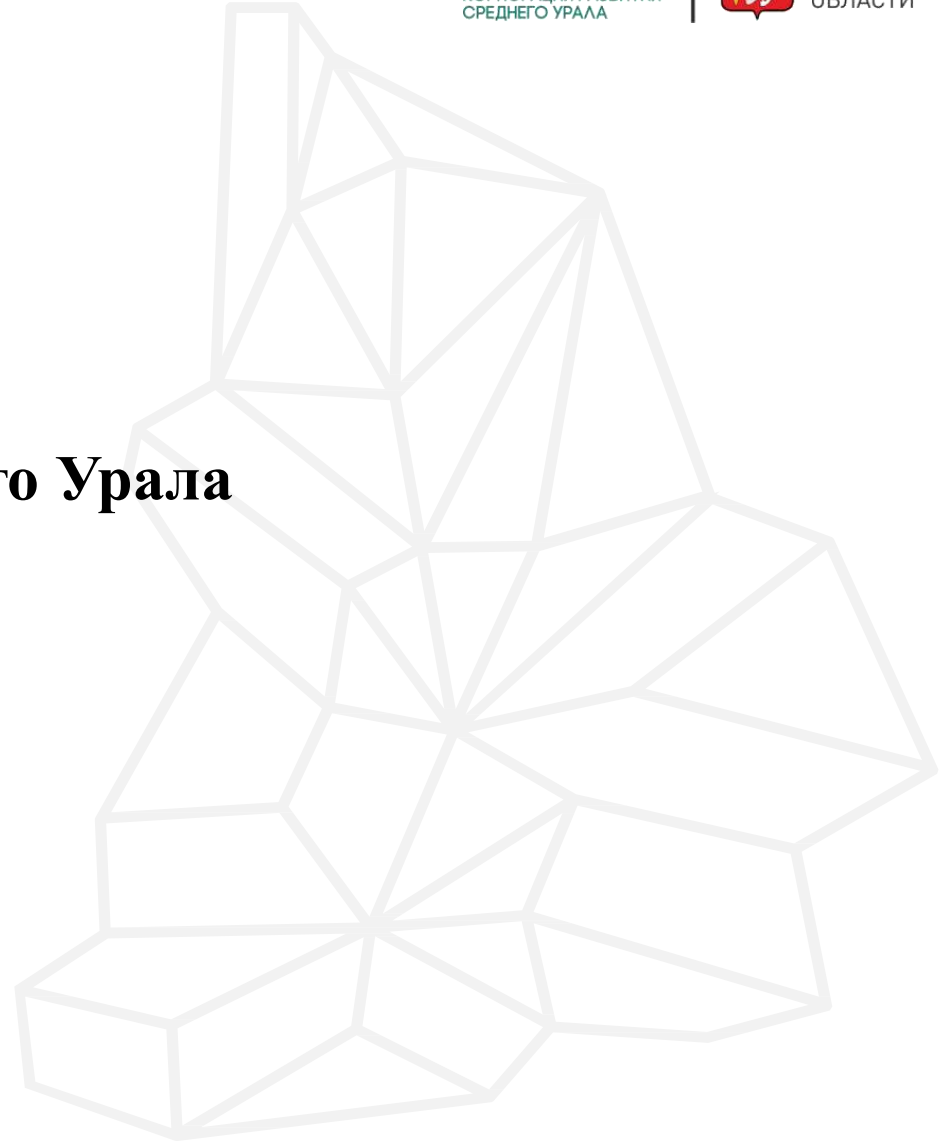
Бульдозеры,  
Тракторы,  
Автобусы,  
Грейдеры и др.

**Запрещена к участию в закупках для обеспечения государственных и муниципальных нужд**



# Корпорация развития Среднего Урала

---



## **О корпорации:**

---



**Специализированная компания, созданная  
Правительством Свердловской области для поддержки  
бизнеса в реализации инвестиционных проектов**

**Размер  
уставного капитала:**

---

**7** млрд.  
рублей

**Общий объем  
проектов:**

---

**20** млрд.  
рублей

## Активы в управлении:

---

**10** индустриальных парков

**1** особая экономическая зона

**1** территория опережающего развития

**>1 000 000 м<sup>2</sup>** складской недвижимости

**>200** объектов в базе (земельные участки, цеха, складские объекты и пр.)

## Наши функции:

---

- 1. Подбор земли в индустриальном парке или промышленного объекта, запуск производства**
- 2. Помощь в выборе и получении необходимых льгот и субсидий для бизнес проектов**
- 3. Предоставление деловых контактов, помощь в поиске партнеров и во взаимодействии с органами власти региона**

# 4

## шага для выхода на рынок региона вместе с Корпорацией развития Среднего Урала

**1** Поможем оценить потенциал  
Свердловской области для вашего бизнеса

Подберем объект  
промышленной недвижимости **2**

**3** Поможем получить льготы  
и меры государственной поддержки

Поможем организовать  
и запустить производство:  
лицензирование и сертификация продукции **4**



## Контакты

---

**+7 343 385 95 58**

welcome@investural.com

<http://investural.com>

