

# Верховный Суд разъяснил, когда проведение переговоров будет считаться недобросовестным

Russia · 11.03.2020

Available languages: [EN](#)

В конце января 2020 г. Верховный Суд РФ принял [определение](#), в котором конкретизировал и расширил толкование положений закона о том, что может являться недобросовестными действиями при проведении переговоров.

Данные разъяснения необходимо учитывать при подготовке и ведении переговоров для минимизации рисков возникновения негативных последствий после их безрезультатного прекращения. Напомним, что институт ответственности за недобросовестное ведение переговоров был [введен](#) в российское законодательство сравнительно недавно.

В разъяснениях Верховный Суд РФ уточнил перечень случаев, когда проведение переговоров будет считаться недобросовестным:

- лицо вступает или продолжает переговоры, хотя оно знает или должно знать, что оно уже не будет заключать договор, по крайней мере с этим контрагентом;
- предоставление стороне неполной или недостоверной информации, в том числе умолчание о существенных обстоятельствах;
- внезапное и неоправданное прекращение переговоров о заключении договора в ситуации, когда было очевидно, что другая сторона переговоров не ожидала, что это произойдет;
- когда стороны переговоров заключили соглашение о порядке ведения переговоров, в котором предусмотрели условие об эксклюзивности переговоров только с одним контрагентом, и впоследствии вторая сторона нарушила его.

При этом следующие факты сами по себе не являются достаточными для признания действий стороны переговоров недобросовестными:

- прекращение переговоров без объяснения причин в отсутствие других признаков недобросовестности;
- прерывание переговоров на поздней стадии;
- переговоры лица с несколькими контрагентами и выбор одного из них;
- умолчание о параллельных переговорах (в отсутствие условия об эксклюзивности переговоров только с одним контрагентом);
- отсутствие предложения заключить сделку на условиях, предложенных другим контрагентом.

Если у вас возникнут вопросы в связи с настоящим информационным бюллетенем, просим вас связаться с экспертами CMS Russia [Сергеем Юрьевым](#), Михаилом Иванниковым или с вашим постоянным контактным лицом в CMS Russia.

## СВЯЖИТЕСЬ С НАМИ



[Сергей Юрьев](#)

Партнер | Глава практики разрешения споров, Москва



[Михаил Иванников](#)

Адвокат | Практика разрешения споров, Москва



