|  |
| --- |
| Пресс-релиз |
|  |

**ЖК «Современник» от ЮИТ Казань полностью завершен**

ЮИТ Казань, дочерняя компания финского строительного концерна ЮИТ, полностью завершила реализацию масштабного проекта ЖК «Современник» в г. Казань. Три дома завершающей очереди комплекса введены в эксплуатацию в конце 2016 года. На текущий момент продажи полностью завершены, активно идет передача и выдача ключей будущим владельцам новых квартир от ЮИТ.

Проект был запущен в 2009 году, и его строительство продлилось до декабря 2016. За этот срок земельный участок преобразился в жилой комплекс, состоящий из 11 домов, трех многоуровневых паркингов и здания детского сада. Единая концепция оформления домов формирует целостный архитектурный ансамбль жилого комплекса, гармонично сочетающегося с панорамой города.

Комплекс является одним из самых комфортабельных и узнаваемых в городе. Территория ЖК «Современник» организована в соответствии с принципами формирования комфортного пространства для жизни, объединяющего жилые дома, площадки для занятий спортом и детских игр. Обслуживание комплекса осуществляет собственная управляющая компания концерна – УК ЮИТ Сервис Казань, что обеспечивает жителям высокий уровень сервиса на всех этапах проживания. Управляющая компания, помимо собственно технического обслуживания, уделяет особое внимание формированию добрососедских отношений жителей ЖК «Современник». Весенний экологический субботник, праздник, посвященный встрече нового года, уже стали доброй традицией. Особое внимание в проекте уделено безопасности проживания и пребывания на территории как важнейшей составляющей комфорта. Концепцией безопасности предусмотрена круглосуточная охрана и видеонаблюдение, тревожные кнопки на детских площадках, присутствие консьержей в подъездах, а также современные системы, позволяющие устанавливать видеопанели на домофонах и видеокамеры на входе в квартиру. Кроме того, на территории ЖК «Современник» расположен пункт охраны правопорядка – его помещение на безвозмездной основе было предоставлено застройщиком отделу полиции «Ямашевский». При строительстве комплекса повышенное внимание было уделено применению энергоэффективных технологий, в результате чего один из домов был сертифицирован по методу BREEAM (метод оценки экологической эффективности зданий, является одним из самых престижных и значимых в своей отрасли). Остальные дома комплекса также имеют высокие классы энергоэффективности.

«Для ЮИТ Казань завершение реализации ЖК «Современник» – знаковое событие. Это наш первый проект в Казани, и, теперь мы уже можем это признать, очень успешный. Связь ЮИТ Казань с ЖК «Современник» по-прежнему сохраняется. Здесь расположен центральный офис компании и наш основной офис продаж. В настоящее время мы продолжаем строительство ЖК «Гармония» на ул. Закиева, а также приступили к возведению еще одного комплексного проекта – ЖК «Green» (Советский район, ул. Зирекле), который будет состоять из шести домов. Лучшие решения и опыт строительства ЖК «Современник» теперь воплощаются на новых проектах и в идеях дальнейшего развития компании», – комментирует Владимир Сорокин, генеральный директор компании ЮИТ Казань.

ЖК «Современник» расположен в Ново-Савиновском районе Казани на пересечении улиц Сибгата Хакима и Амирхана, что обеспечивает жителям пешую доступность крупных спортивных и развлекательных объектов города, а также набережной реки Казанка. Из окон многих квартир открываются виды на акваторию Казанки и на ансамбль Казанского Кремля.

**О концерне ЮИТ**

ЮИТ является новатором в области строительства, мы создаем устойчивую городскую среду: строим жилье и коммерческие помещения, объекты инфраструктуры и осуществляем комплексную застройку территорий. Мы уделяем особое внимание созданию первоклассного клиентского опыта, высокому качеству и постоянному развитию наших многосторонних навыков. Территория нашей деятельности охватывает Финляндию, Россию, страны Балтии, Чехию, Словакию и Польшу. Наше видение будущего – быть на шаг впереди, с заботой и ответственностью перед нашими клиентами, партнерами и сотрудниками. Концерн ЮИТ имеет более чем 100-летний опыт работы и сильные позиции на рынке: в Финляндии концерн является крупнейшим застройщиком в сфере жилой недвижимости и одним из лидеров по возведению объектов коммерческой недвижимости и инфраструктуры, а в России – крупнейшей иностранной компанией в области жилищного строительства. В России концерн начал свою деятельность в 1961 году и на текущий момент представлен своими региональными подразделениями в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге, Екатеринбурге, Тюмени, Ростове-на-Дону и Казани.

ЮИТ обеспечивает работой около 5 300 человек в восьми странах. В 2015 г. наш торговый оборот составил 1,7 млрд евро. Акции ЮИТ котируются на Хельсинкской бирже NASDAQ OMX Helsinki Oy.

[www.yit.ru](http://www.yit.ru), [www.yitgroup.com](http://www.yitgroup.com)

**О ЮИТ Казань**

ЮИТ Казань – дочерняя компания финского строительного концерна ЮИТ, который вышел на казанский рынок в качестве застройщика в 2006 году. На сегодняшний день в активе компании подрядные работы по реконструкции таких важных для города культурных объектов, как Казанский Кремль, Казанская Ратуша и Дворец спорта. В данный момент компанией ЮИТ Казань реализован масштабный проект по строительству жилого комплекса «Современник», состоящий из 11 домов, трех многоуровневых паркингов и здания детского сада. Также в 2014 году началось строительство жилого комплекса «Гармония», а в 2017 – ЖК «Green».

www.yitkazan.ru