

Завод системных зданий Astron, Ярославль

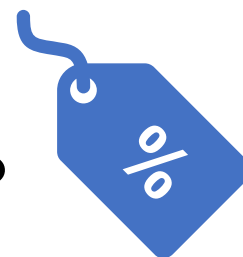
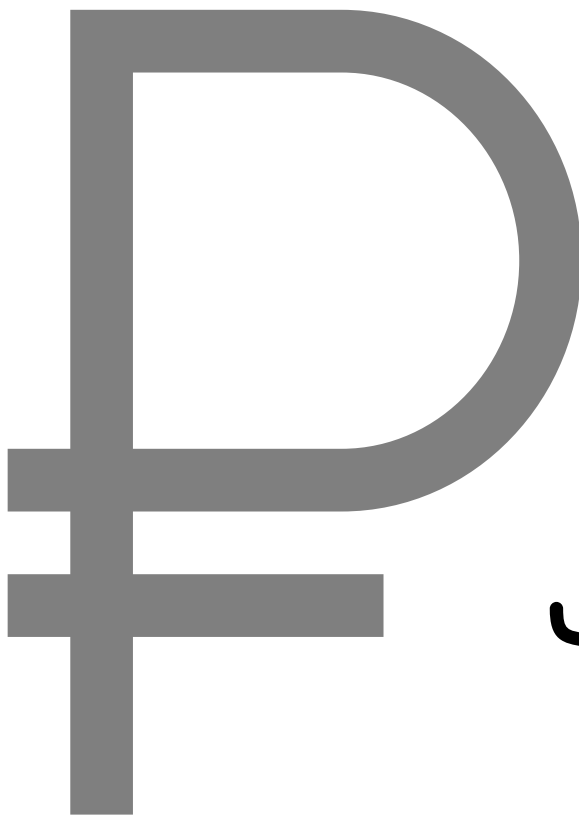


**ФИКСАЦИЯ ЦЕНЫ
КАК ИНСТРУМЕНТ
ПОВЫШЕНИЯ
ЭФФЕКТИВНОСТИ**

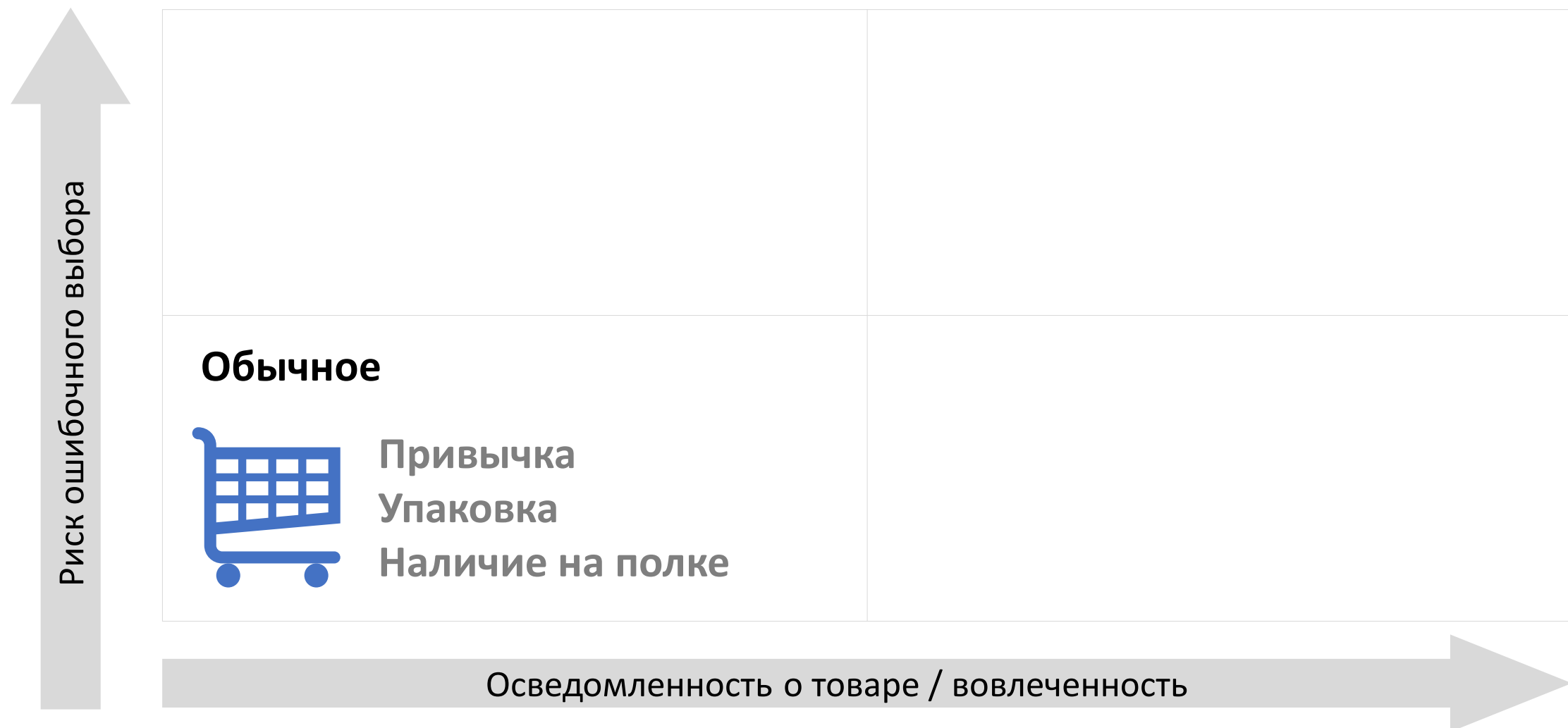
**«ЕСЛИ У ВАС ИЗ ИНСТРУМЕНТОВ ТОЛЬКО МОЛОТОК, ТО
ВСЕ ПРОБЛЕМЫ ВЫГЛЯДЯТ КАК ГВОЗДИ»**



**ЕСЛИ У ВАС ИЗ ИНСТРУМЕНТОВ ТОЛЬКО ЦЕНА, ТО
ВСЁ, ЧТО ВЫ МОЖЕТЕ ДЕЛАТЬ – СНИЖАТЬ ЦЕНУ!**



ОБЫЧНОЕ ПОКУПАТЕЛЬСКОЕ ПОВЕДЕНИЕ – **БЕРЁМ ЧТО ЕСТЬ**



ПОИСКОВОЕ ПОВЕДЕНИЕ – ЦЕЛЬ НА БРЕНДЫ И/ИЛИ ТРЕНДЫ



СЛОЖНОЕ ПОВЕДЕНИЕ – ОЧЕНЬ ДОЛГО, ОЧЕНЬ РЕДКО



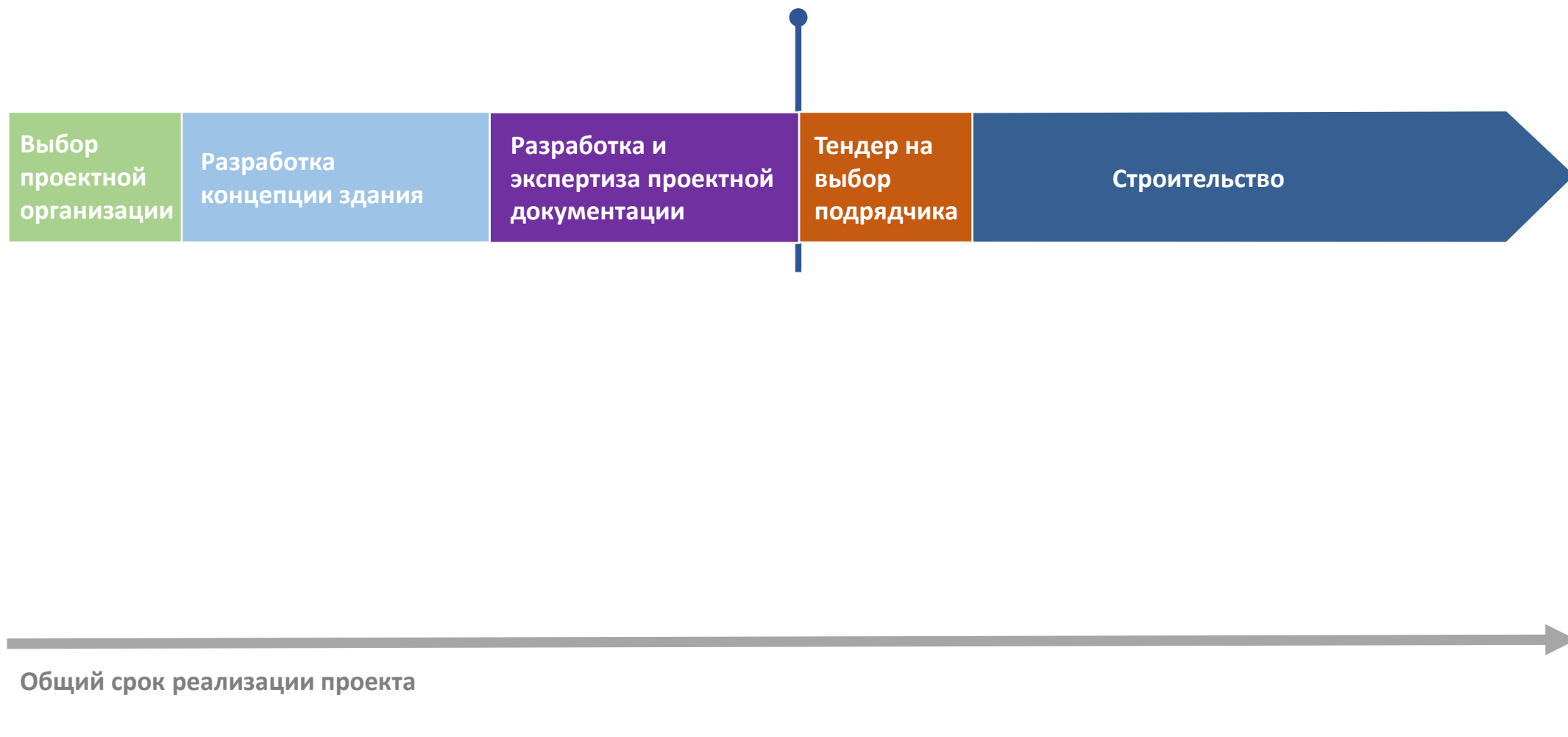
СТРЕСС И НЕХВАТКА ИНФОРМАЦИИ – ТИПИЧНЫЙ СЛУЧАЙ



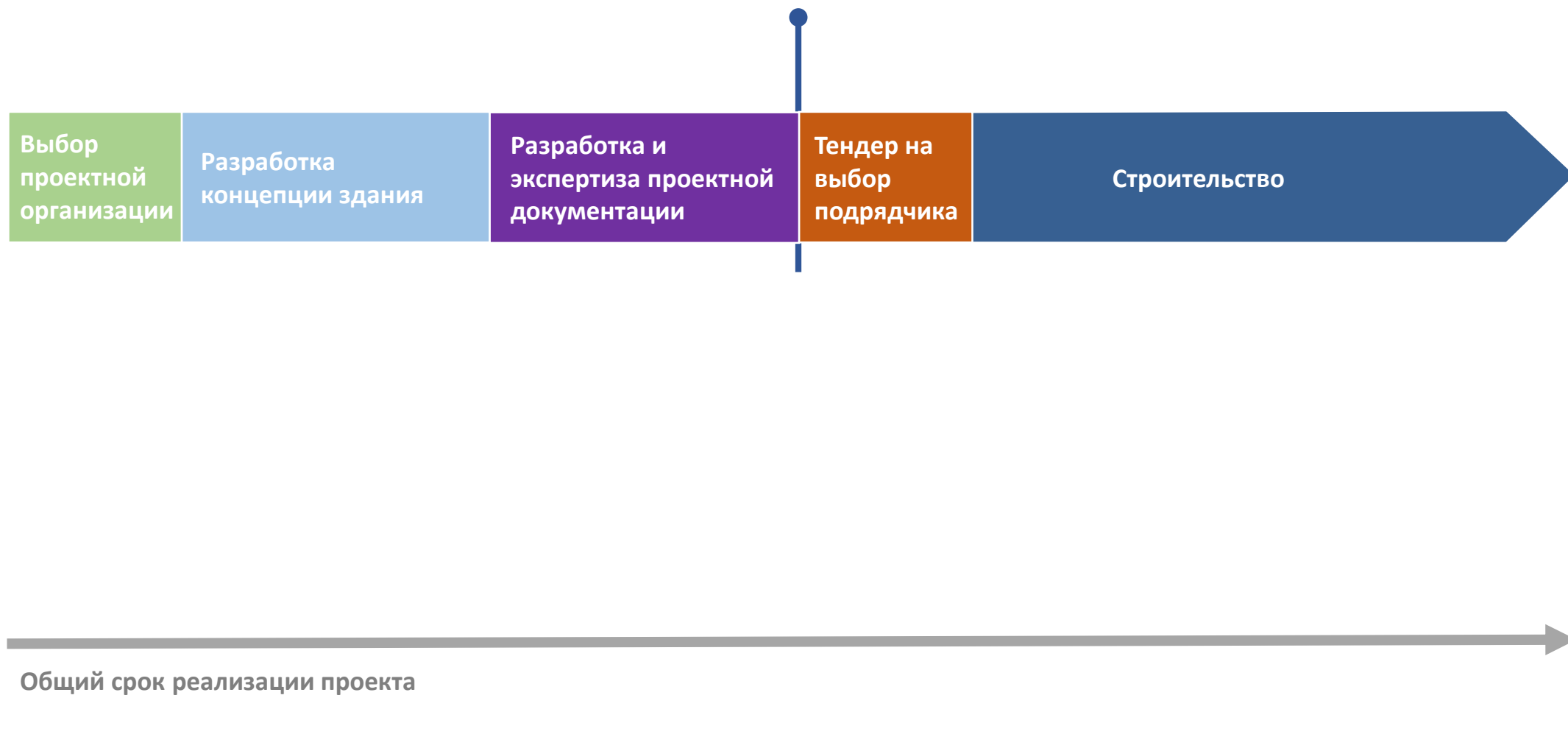
КАКОВЫ КРИТЕРИИ, ТАКИЕ И ПОСЛЕДСТВИЯ ВЫБОРОВ



ПРОЕКТ – ТЕНДЕР – СТРОЙКА. **DESIGN-BID-BUILD.**



ПРОЕКТ – ТЕНДЕР – СТРОЙКА. КТО ОТВЕЧАЕТ ЗА БЮДЖЕТ?

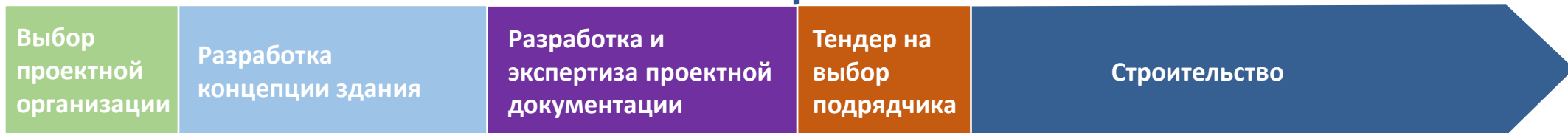


ПРОЕКТ – ТЕНДЕР – СТРОЙКА

Кто вам это запроектировал?
Сейчас так не строят, давайте
лучше...

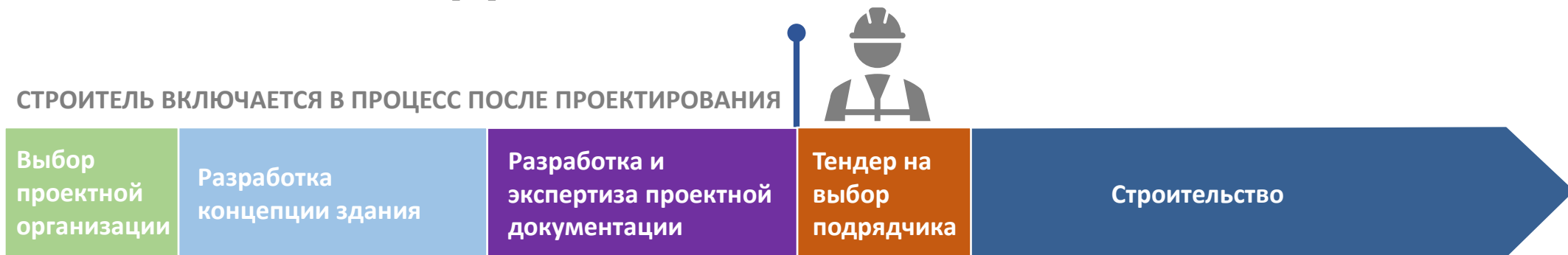


СТРОИТЕЛЬ ВКЛЮЧАЕТСЯ В ПРОЦЕСС ПОСЛЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ



Общий срок реализации проекта

ПРОЕКТ – ТЕНДЕР – СТРОЙКА



- ✓ Стоимость определяется только **после тендера в условиях цейтнота**
- ✓ Проектировщик не учитывает возможности конкретных подрядчиков и поставщиков, потому что **тендеры идут после проекта**
- ✓ Подрядчики меняют решения, **сроки растут и риск несовместимости** с ранее принятыми решениями **повышается**
- ✓ Общая стоимость растёт, потому что **строителю так выгоднее**

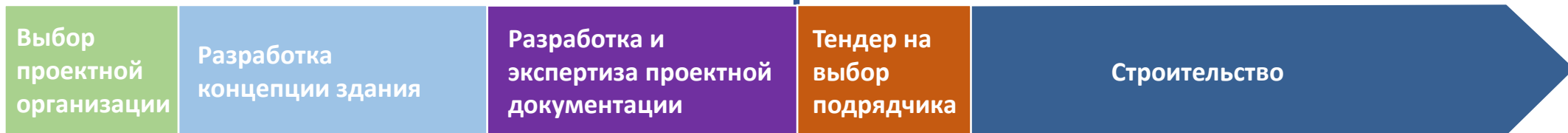
Общий срок реализации проекта



ПРОЕКТ – ТЕНДЕР – СТРОЙКА

Подписывай! Всё равно на
допах заработаем!

СТРОИТЕЛЬ ВКЛЮЧАЕТСЯ В ПРОЦЕСС ПОСЛЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

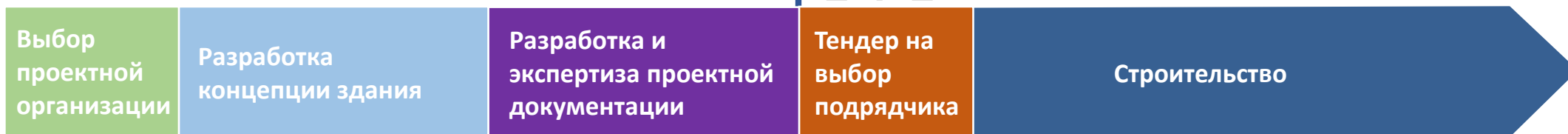


- ✓ Стоимость определяется только **после тендера в условиях цейтнота**
- ✓ Проектировщик не учитывает возможности конкретных подрядчиков и поставщиков, потому что **тендеры идут после проекта**
- ✓ Подрядчики меняют решения, **сроки растут и риск несовместимости** с ранее принятыми решениями **повышается**
- ✓ Общая стоимость растёт, потому что **строителю так выгоднее**

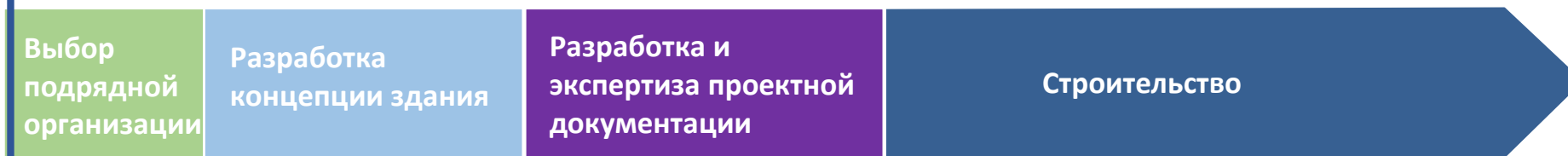
Общий срок реализации проекта

ТЕНДЕР – ПРОЕКТ – СТРОЙКА. DESIGN-BUILD

СТРОИТЕЛЬ ВКЛЮЧАЕТСЯ В ПРОЦЕСС ПОСЛЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ



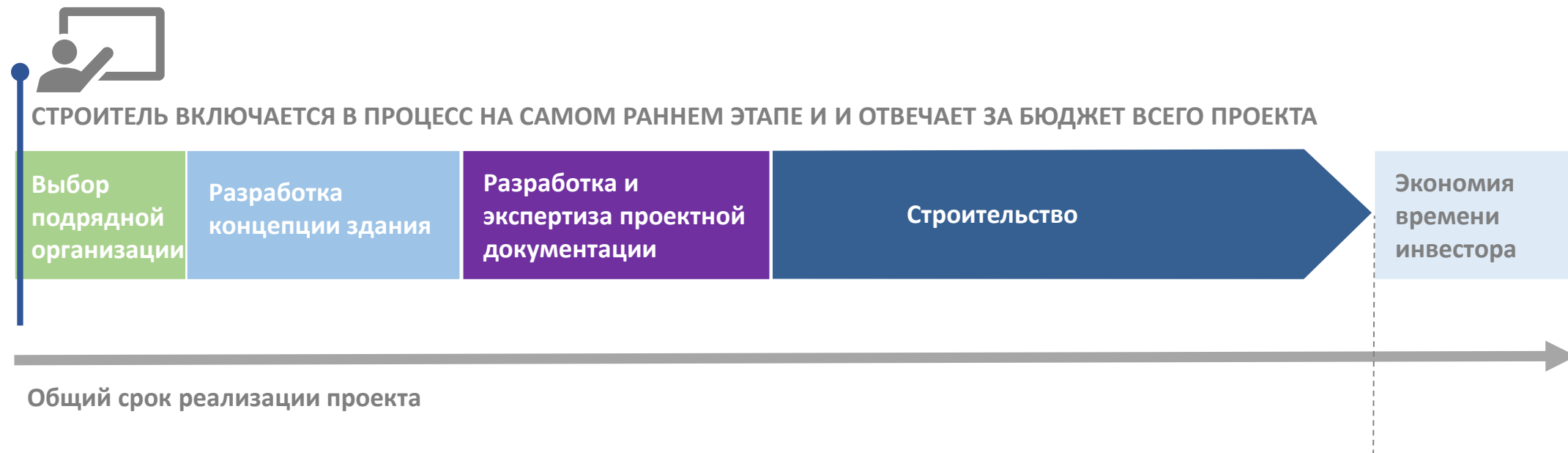
СТРОИТЕЛЬ ВКЛЮЧАЕТСЯ В ПРОЦЕСС НА САМОМ РАННЕМ ЭТАПЕ И ОТВЕЧАЕТ ЗА БЮДЖЕТ ВСЕГО ПРОЕКТА



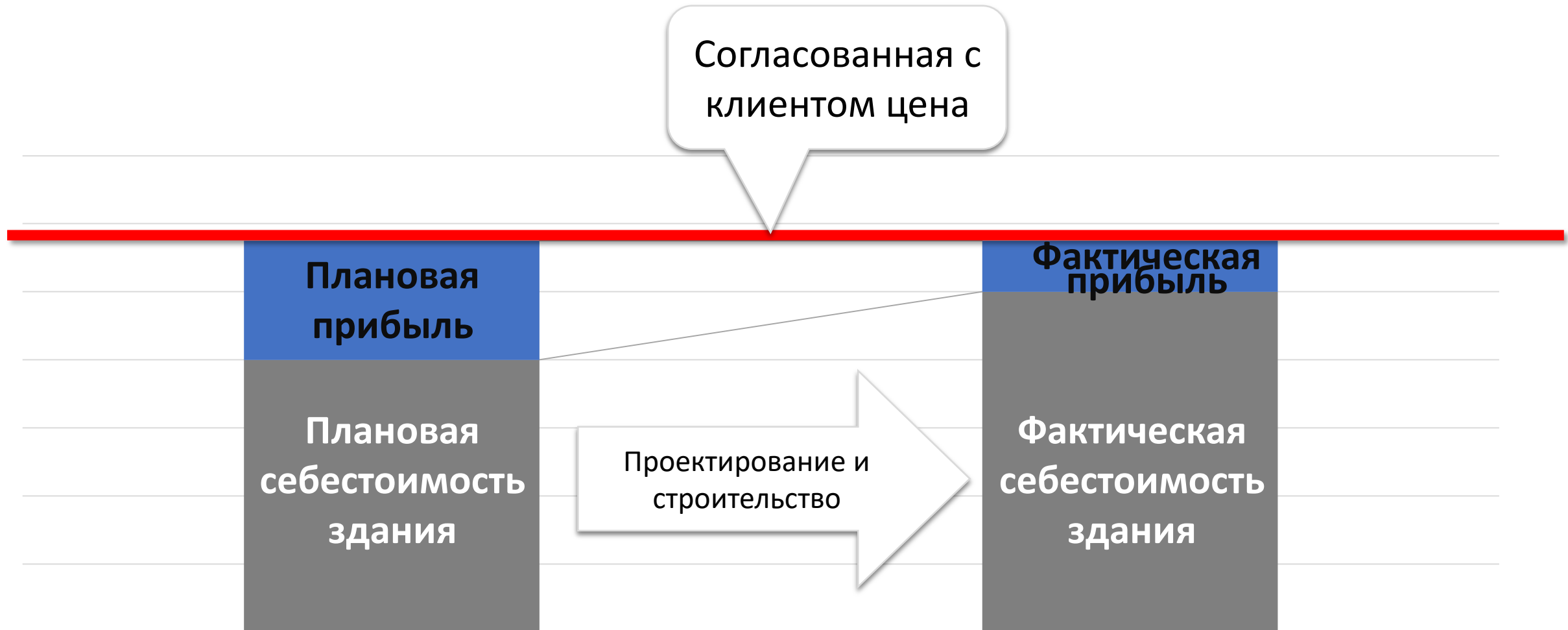
Общий срок реализации проекта

ТЕНДЕР – ПРОЕКТ – СТРОЙКА. DESIGN-BUILD

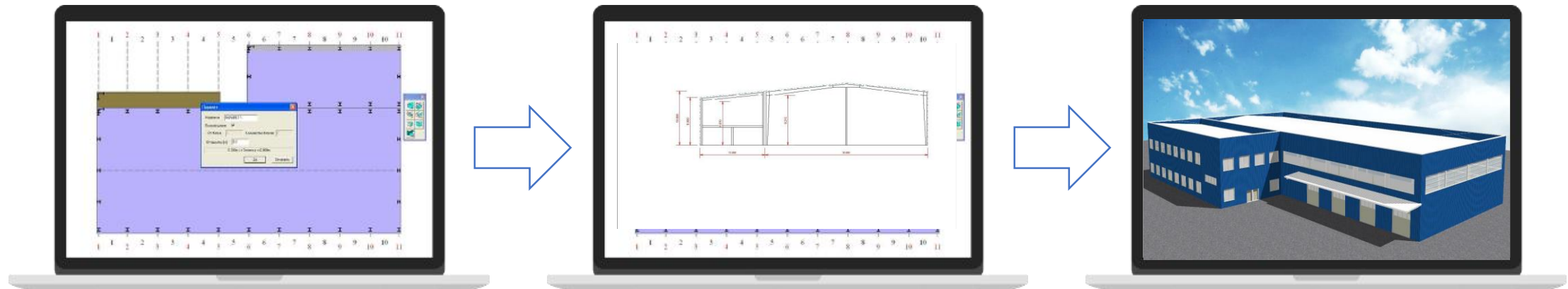
- ✓ Стоимость определяется **до начала проектирования**
- ✓ **Строитель отвечает за общий бюджет**
- ✓ Инвестор получает варианты решений на самом раннем этапе и делает выборы **на основе рациональных критериев**



ВСЕМ ПОНЯТНЫ РИСКИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ «НА ГЛАЗОК»?

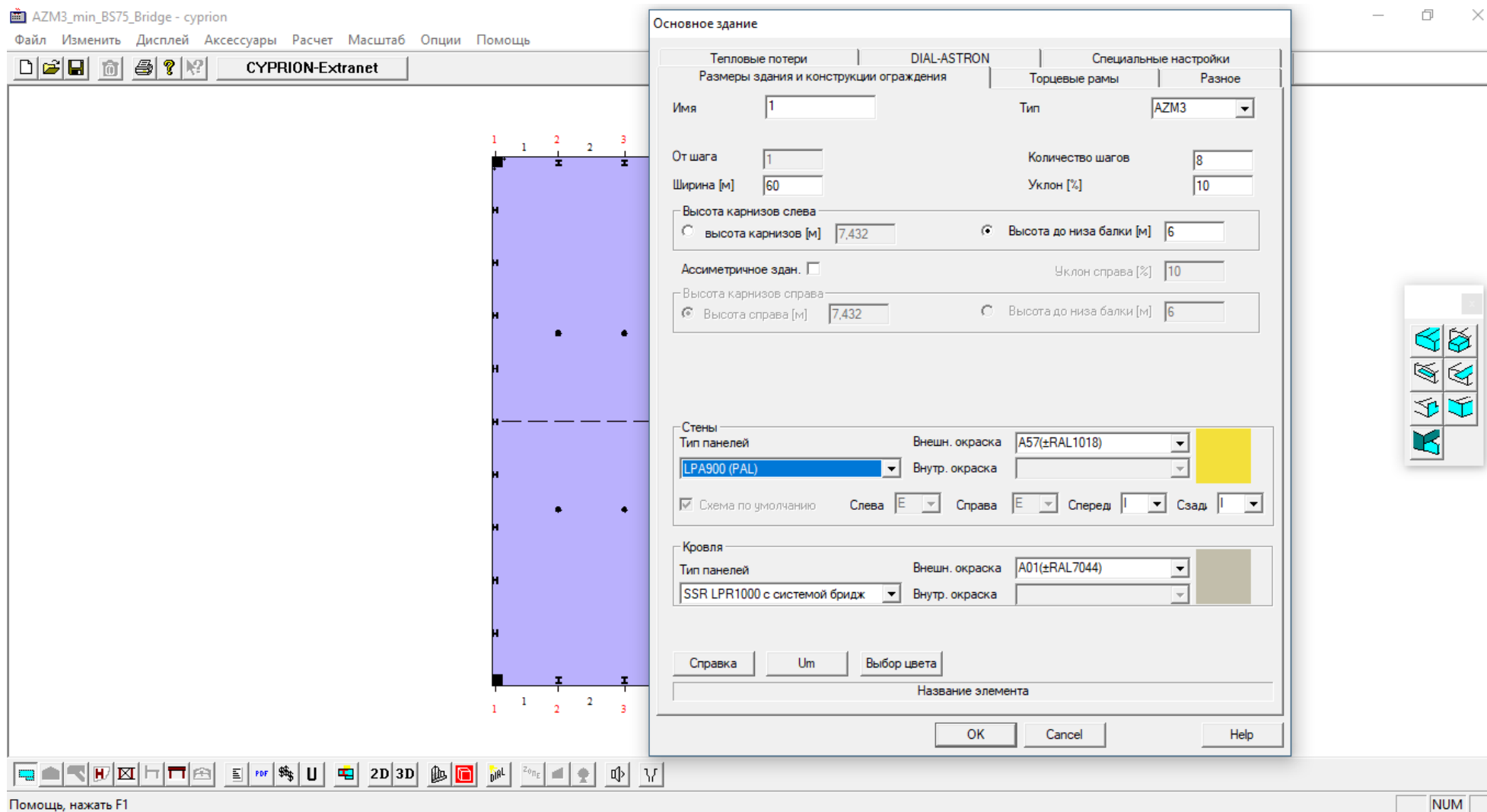


ТОЧНЫЙ РАСЧЁТ ЦЕНЫ ЗДАНИЯ В ПРОСТОМ ПРИЛОЖ

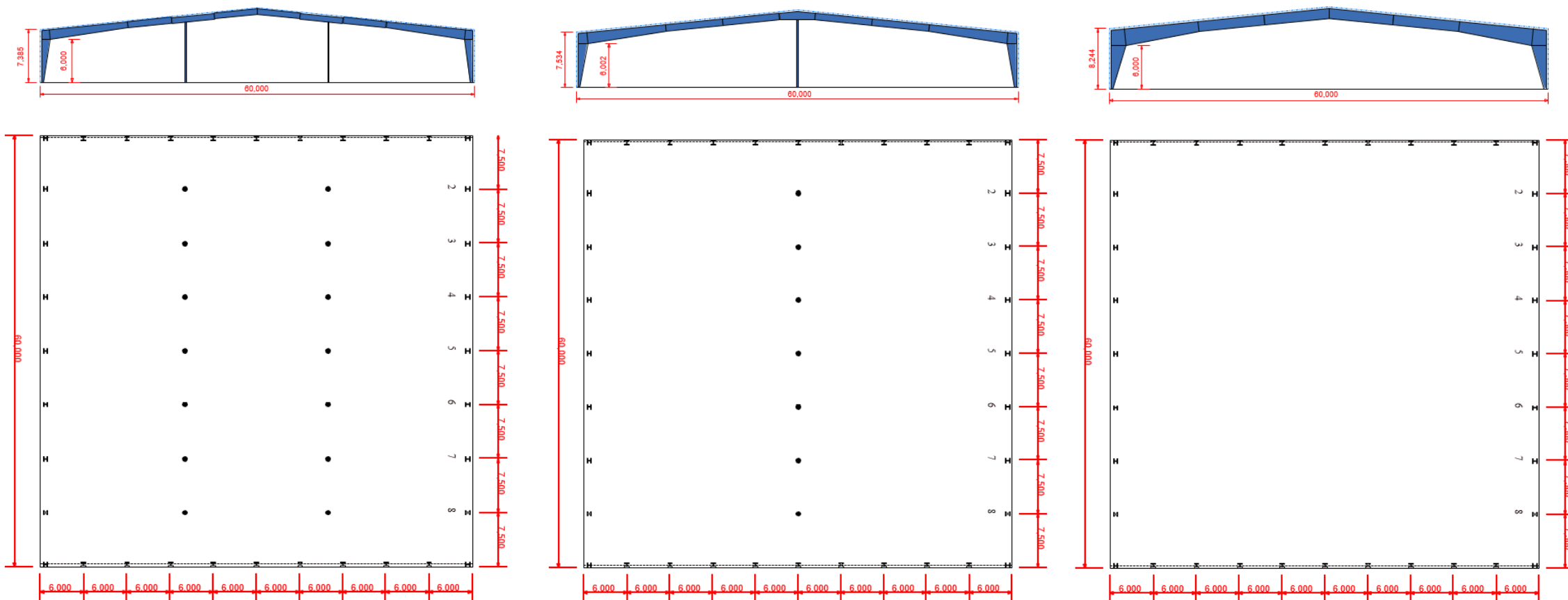


- ✓ Расчетный модуль на базе 50 000 построенных зданий по всему миру
- ✓ Моделирование зданий для любых климатических нагрузок
- ✓ Онлайн связь с сервером для актуализации расценок
- ✓ Встроенный модуль для расчета освещенности
- ✓ Поддержка формата Allplan для визуализации

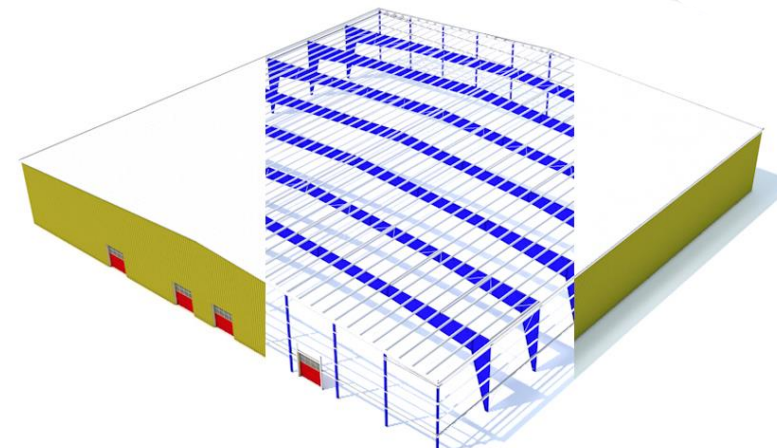
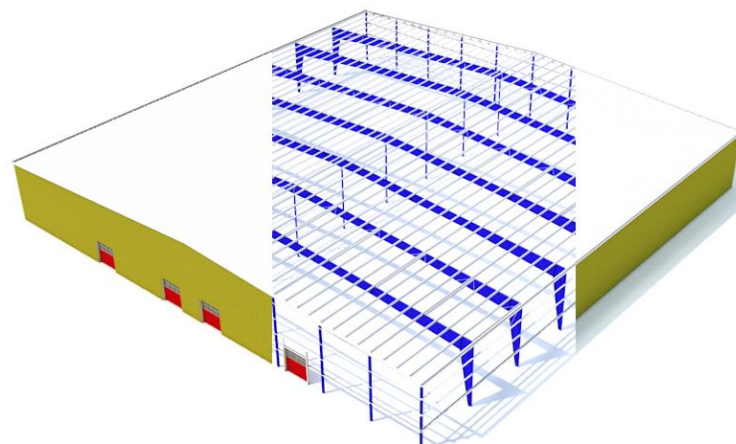
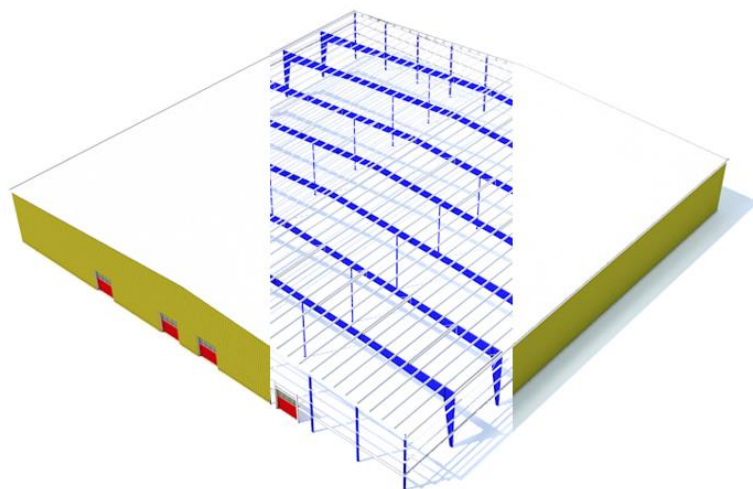
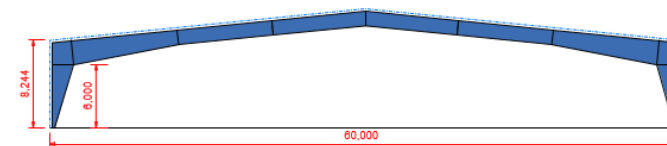
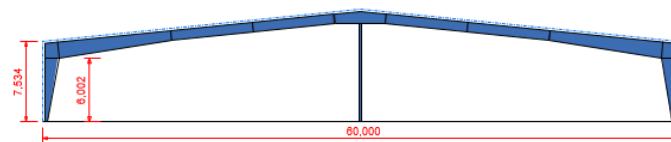
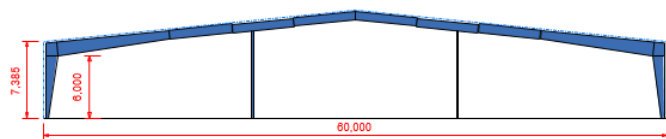
ТОЧНЫЙ РАСЧЁТ ЦЕНЫ ЗДАНИЯ В ПРОСТОМ ПРИЛОЖЕНИИ



КЕЙС СРАВНЕНИЯ РЕШЕНИЙ ДЛЯ СКЛАДА 60 X 60 X 6 М



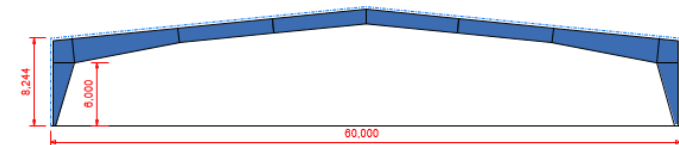
КЕЙС СРАВНЕНИЯ РЕШЕНИЙ ДЛЯ СКЛАДА 60 X 60 X 6 М



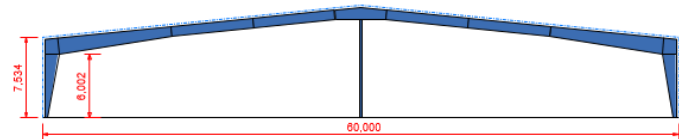
КЕЙС СРАВНЕНИЯ РЕШЕНИЙ ДЛЯ СКЛАДА 60 X 60 X 6 М

Относительная стоимость комплекта здания
80% 100% 120% 140% 160% 180% 200%

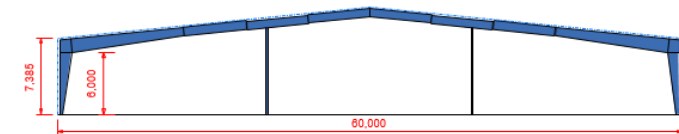
Однопролетный



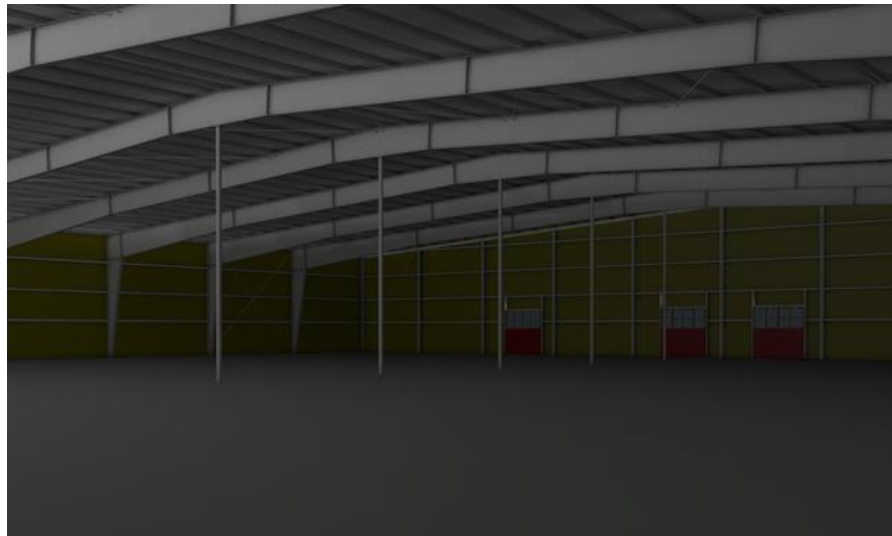
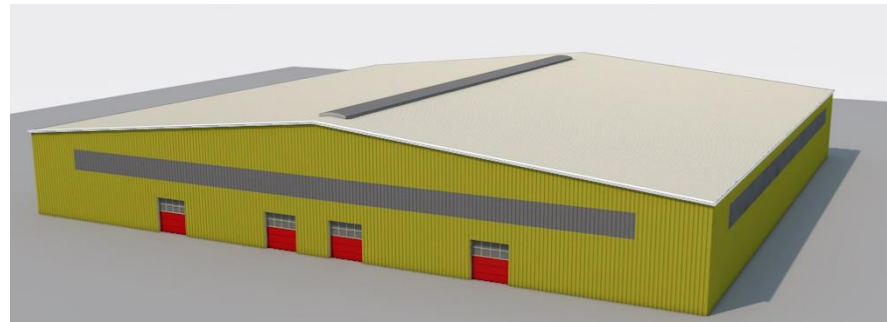
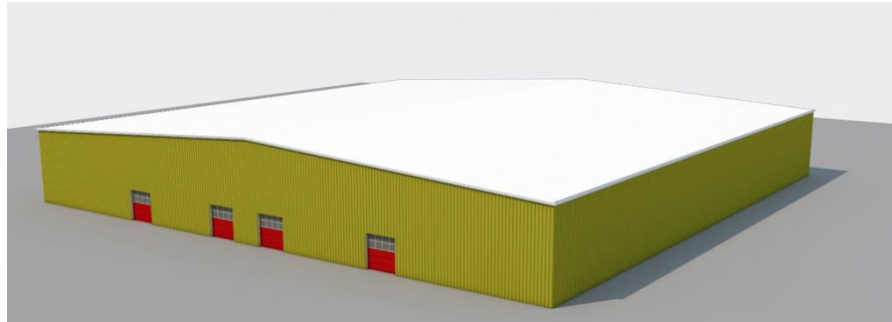
Двухпролетный



Трехпролетный



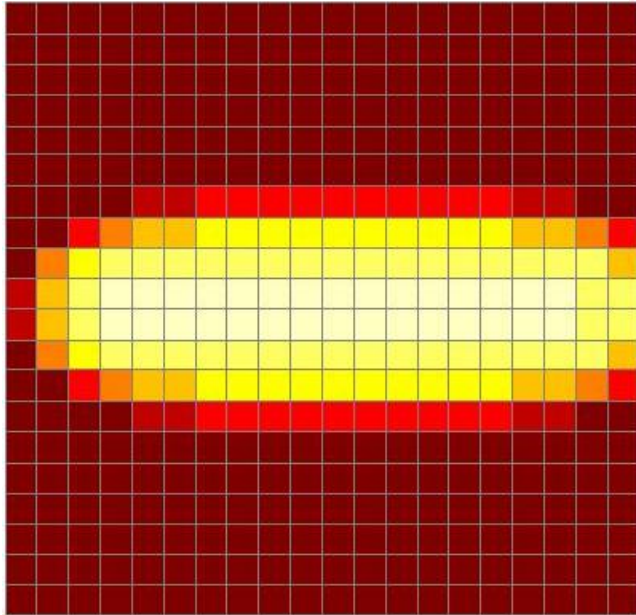
СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ОСВЕЩЕННОСТИ



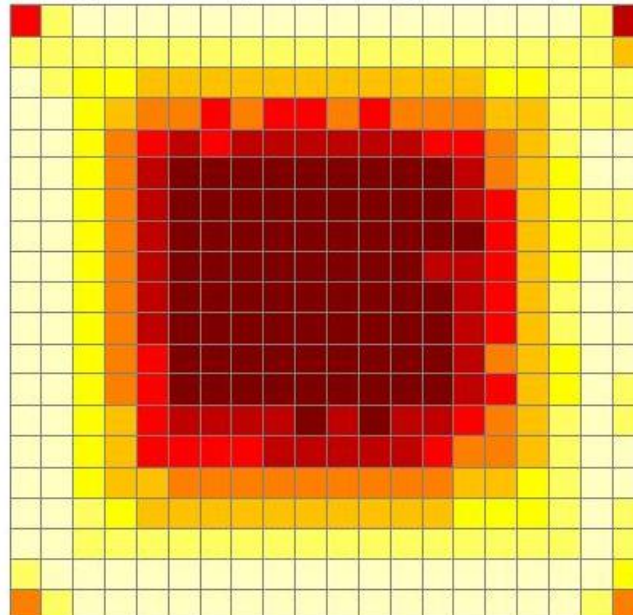
СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ОСВЕЩЕННОСТИ

Диаграмма показывает % времени рабочего дня (8:00 - 18:00), в течение которого освещенность обеспечивается только за счет дневного света

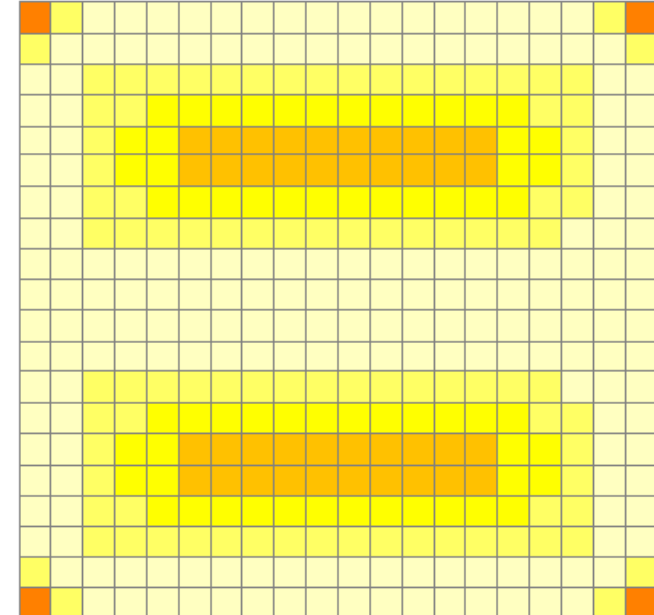
**Фонарь
по центру**



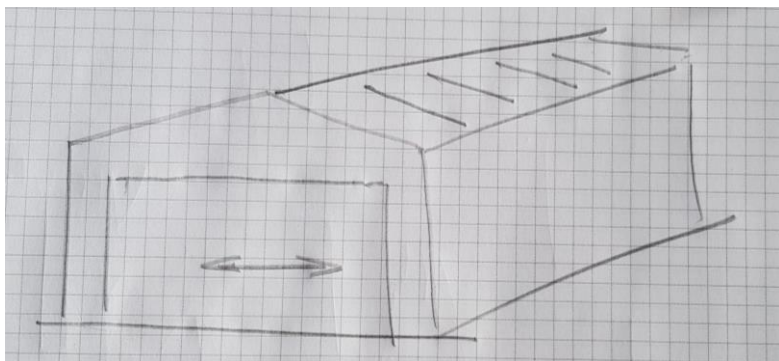
**Лента
по периметру**



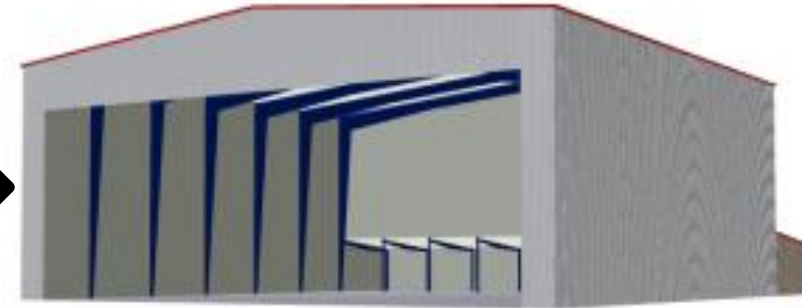
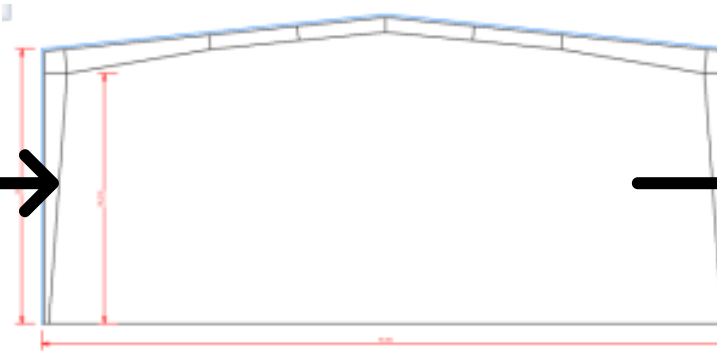
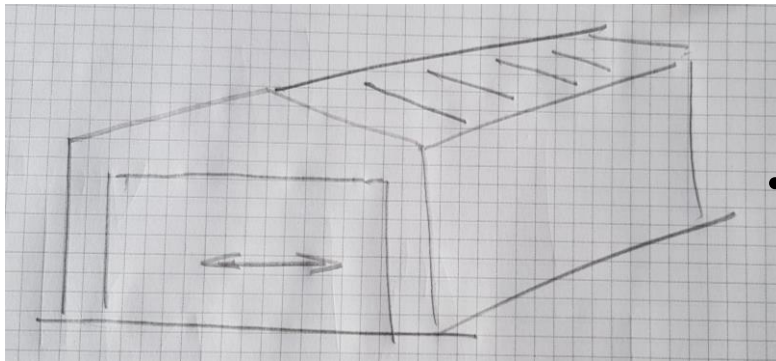
**Лента и
фонарь**



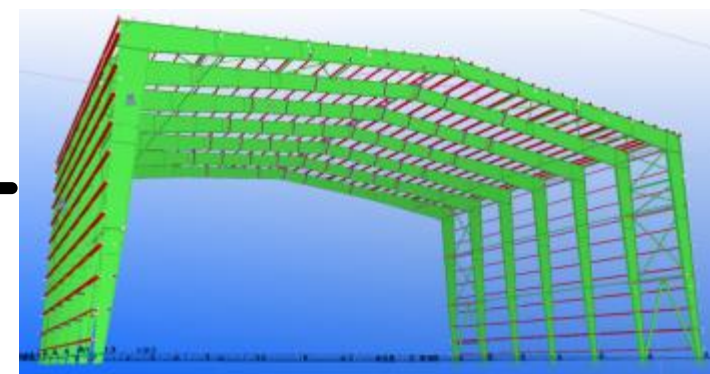
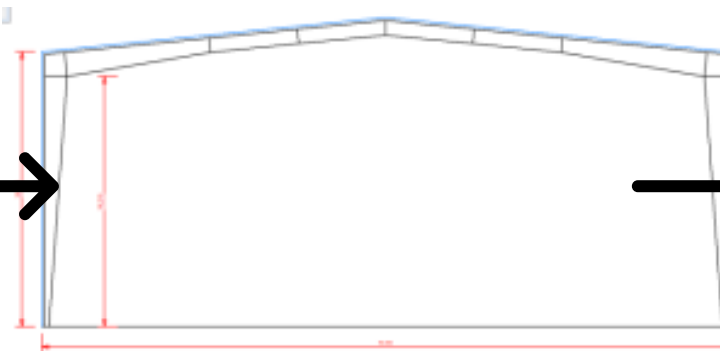
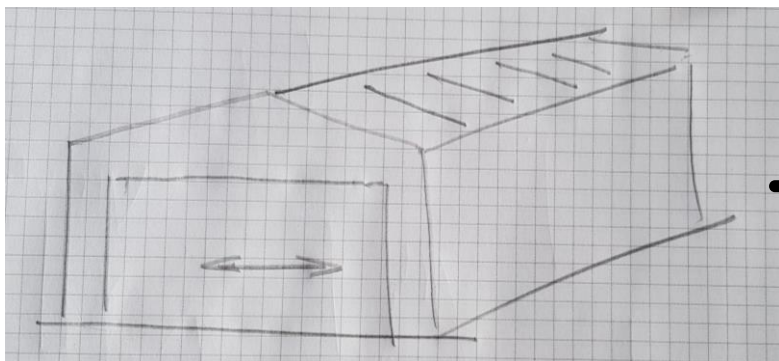
РЕАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ, АНГАР ДЛЯ САМОЛЕТА



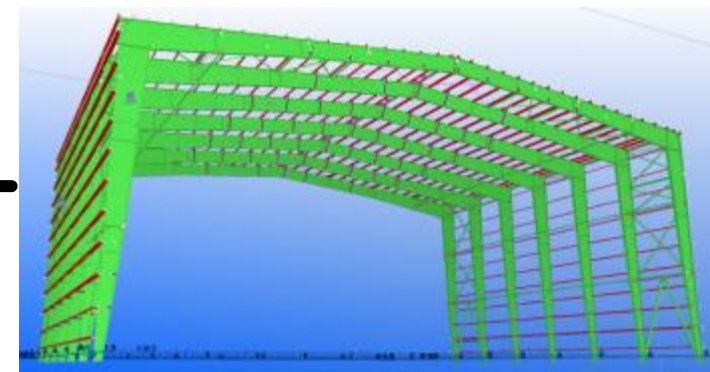
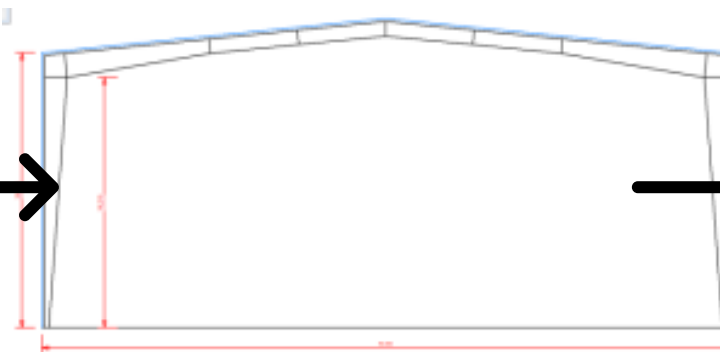
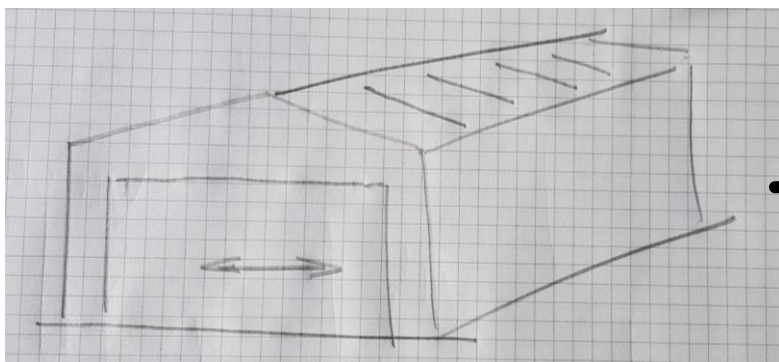
РЕАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ, АНГАР ДЛЯ САМОЛЕТА



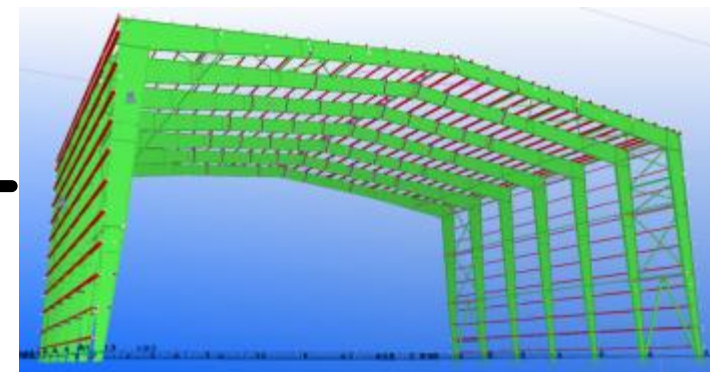
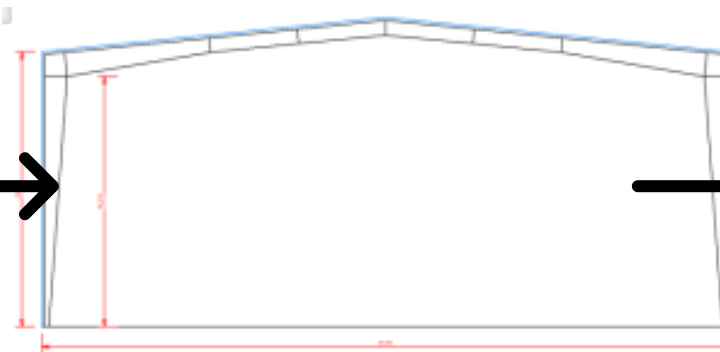
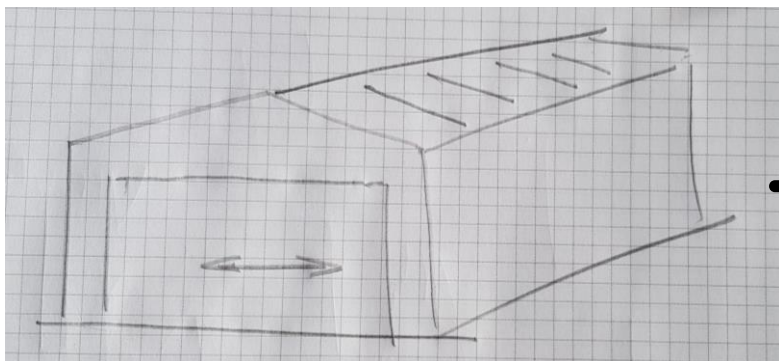
РЕАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ, АНГАР ДЛЯ САМОЛЕТА



РЕАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ, АНГАР ДЛЯ САМОЛЕТА

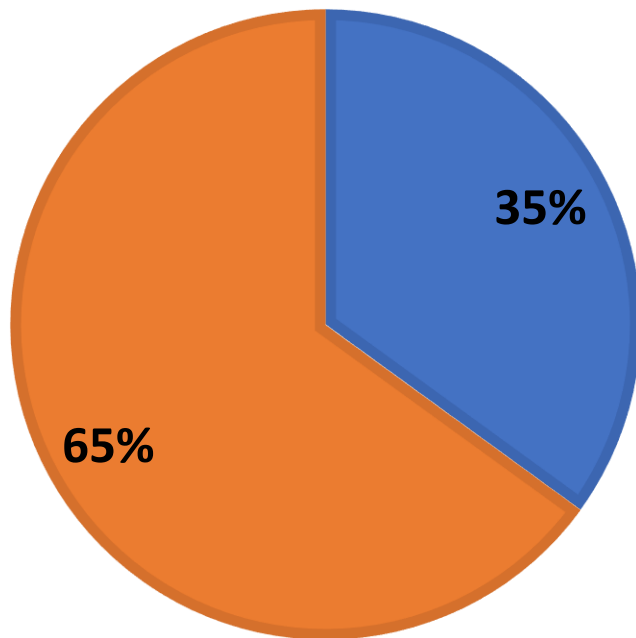


РЕАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ, АНГАР ДЛЯ САМОЛЕТА



ЧТО ДАЛЬШЕ?

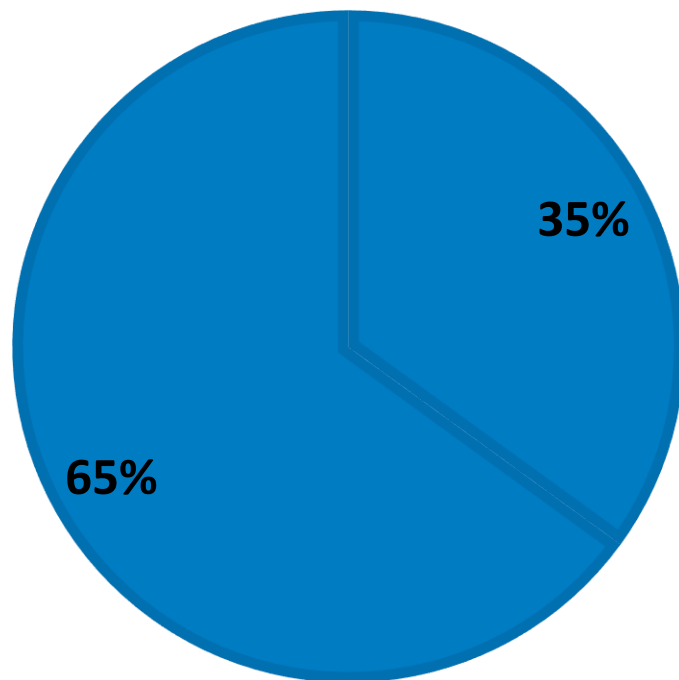
**СЕЙЧАС МЫ ОБЕСПЕЧИВАЕМ АВТОМАТИЧЕСКИЙ РАСЧЕТ
35% ОБЩЕЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА**



- Комплект стального здания с монтажом: каркас, стены, кровля
- Проектирование, земляные работы, фундаменты, внутренние коммуникации, внутренняя отделка

АВТОМАТИЗАЦИЯ РАСЧЁТА ВСЕЙ СМЕТЫ СТРОИТЕЛЬ

УЖЕ СЕЙЧАС ВЕДЕТСЯ ПОДГОТОВКА К СОЗДАНИЮ СМЕТНЫХ ПРОГРАММ
НОВОГО ПОКОЛЕНИЯ



- Комплект стального здания с монтажом: каркас, стены, кровля
- Проектирование, земляные работы, фундаменты, внутренние коммуникации, внутренняя отделка

**ASTRON РЕАЛИЗОВАЛ >50 000 ЗДАНИЙ ПО ВСЕЙ ЕВРОПЕ.
СЕТЬ ПАРТНЕРОВ-СТРОИТЕЛЕЙ ASTRON >300 КОМПАНИЙ.**