



AEB OPEN EVENT:

Presentation of investment potential of Stavropol region



Philippe Pegorier

AEB Board Chair

Welcome Speech



Frank Schauff

***CEO of Association of
European Businesses***

Welcome Speech



Vladimir Vladimirov

Acting Governor of Stavropol region

Welcome Speech



Andrey Murga

***Deputy Head of
Administration of the
Stavropol region***

Presentation on investment potential of the region



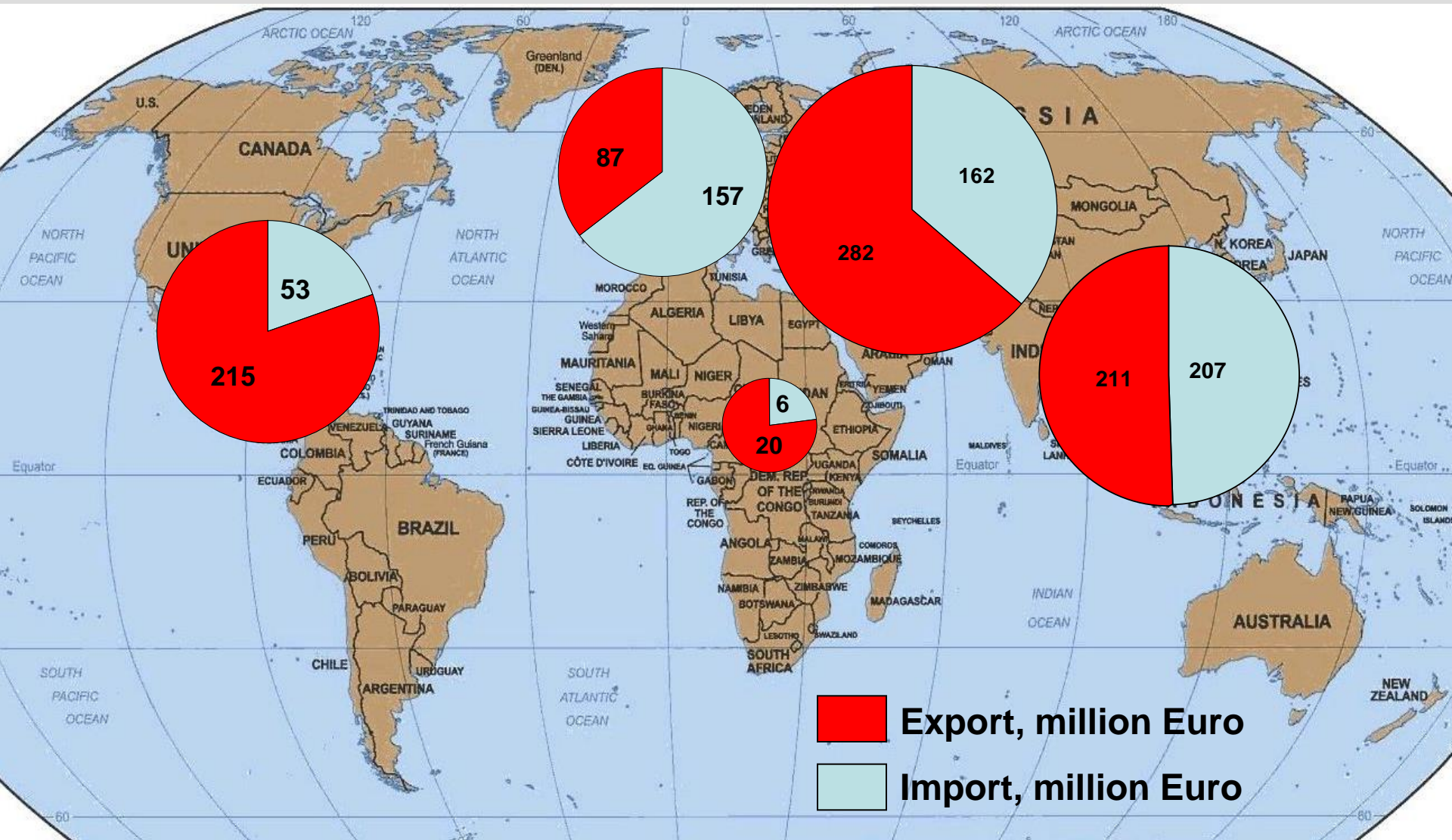
Investment potential of Stavropol region

Measures of Government support for Investors

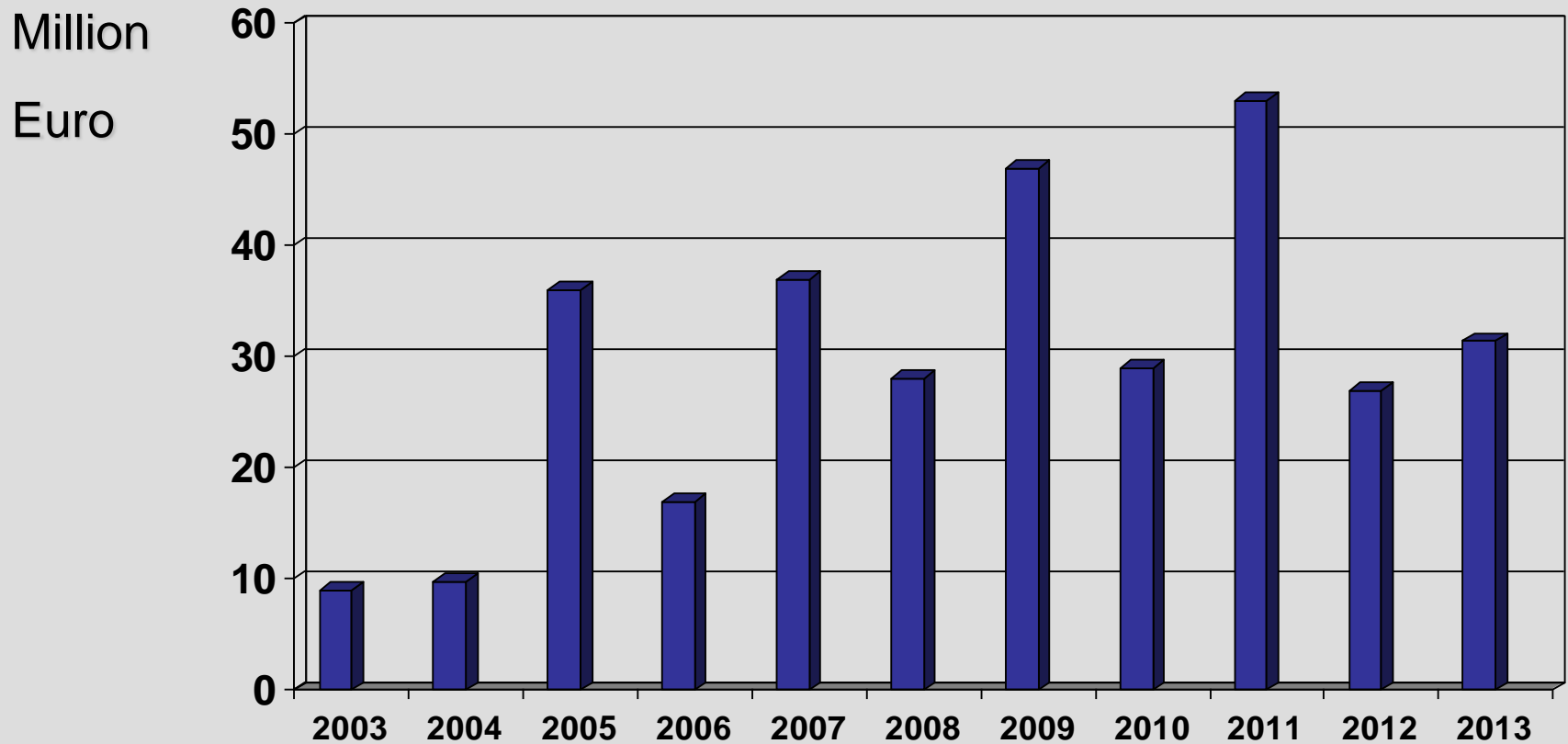
Andrey Murga

Deputy Head of Stavropol region
Government

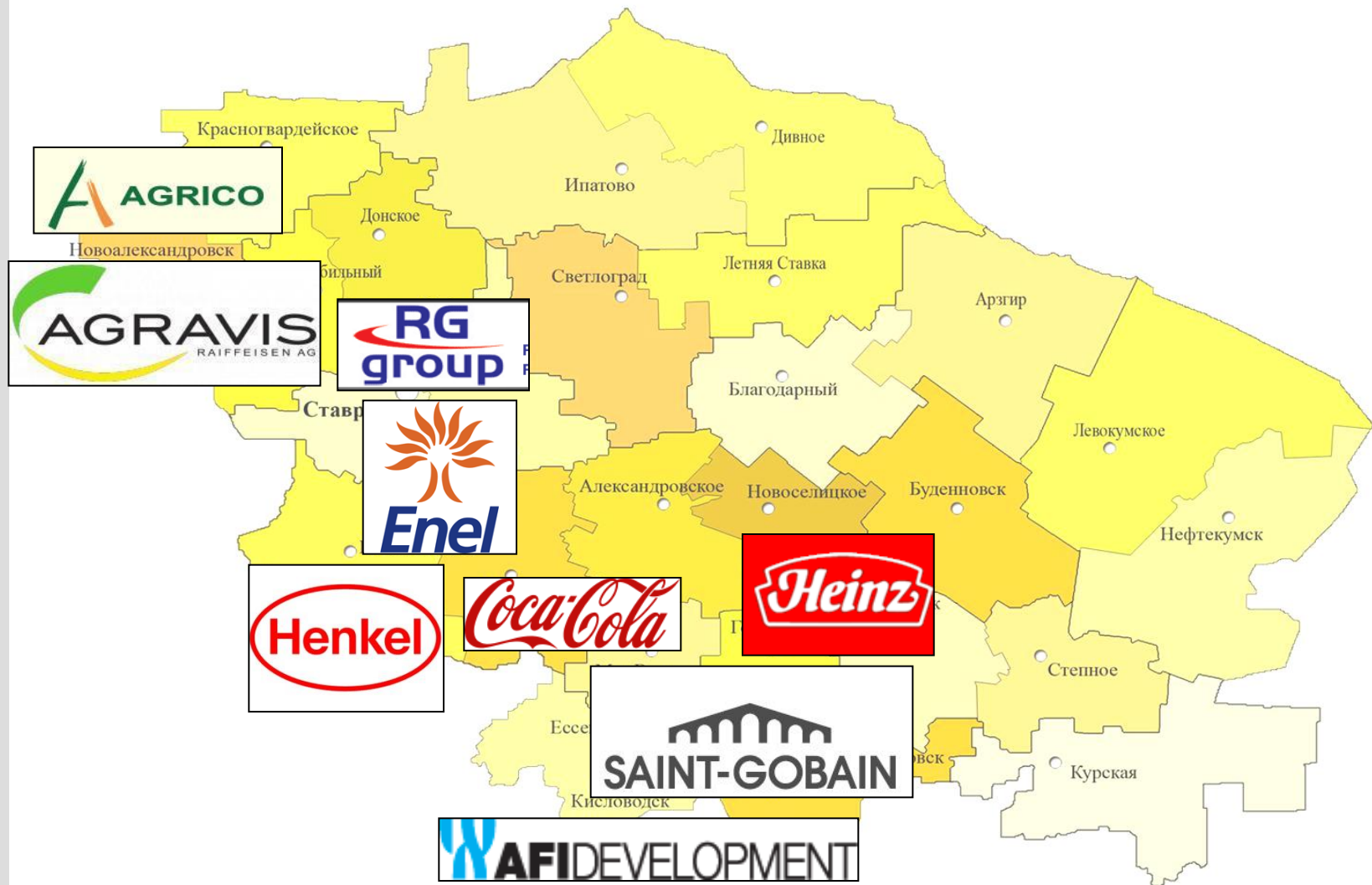
Foreign Trade of Stavropol region (2013)



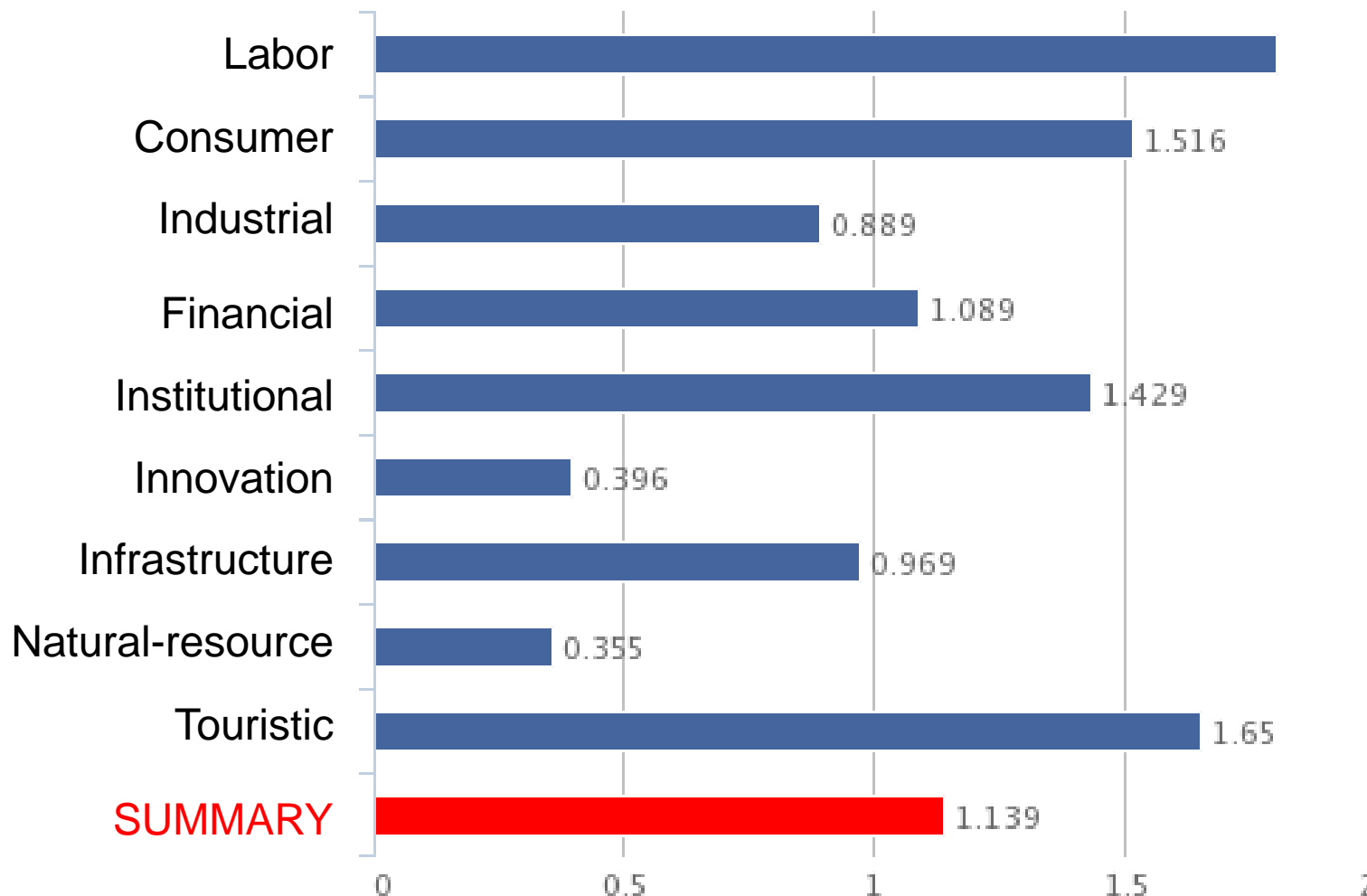
Foreign Direct Investments in Stavropol region



Major Foreign Investors in Stavropol region



Different components of Stavropol region INVESTMENT POTENTIAL (as part of the Russian Federation Investment Potential)



Источник: Эксперт РА



Basic Measures to improve the Investment Climate

Regional Laws

Regional Parks

Project financing from Investment Fund of the Russian Federation

State Guarantees

Tax Incentives



Government Management of Investment Process

Multi-level list of Investment projects of Stavropol region

3 levels

160 projects

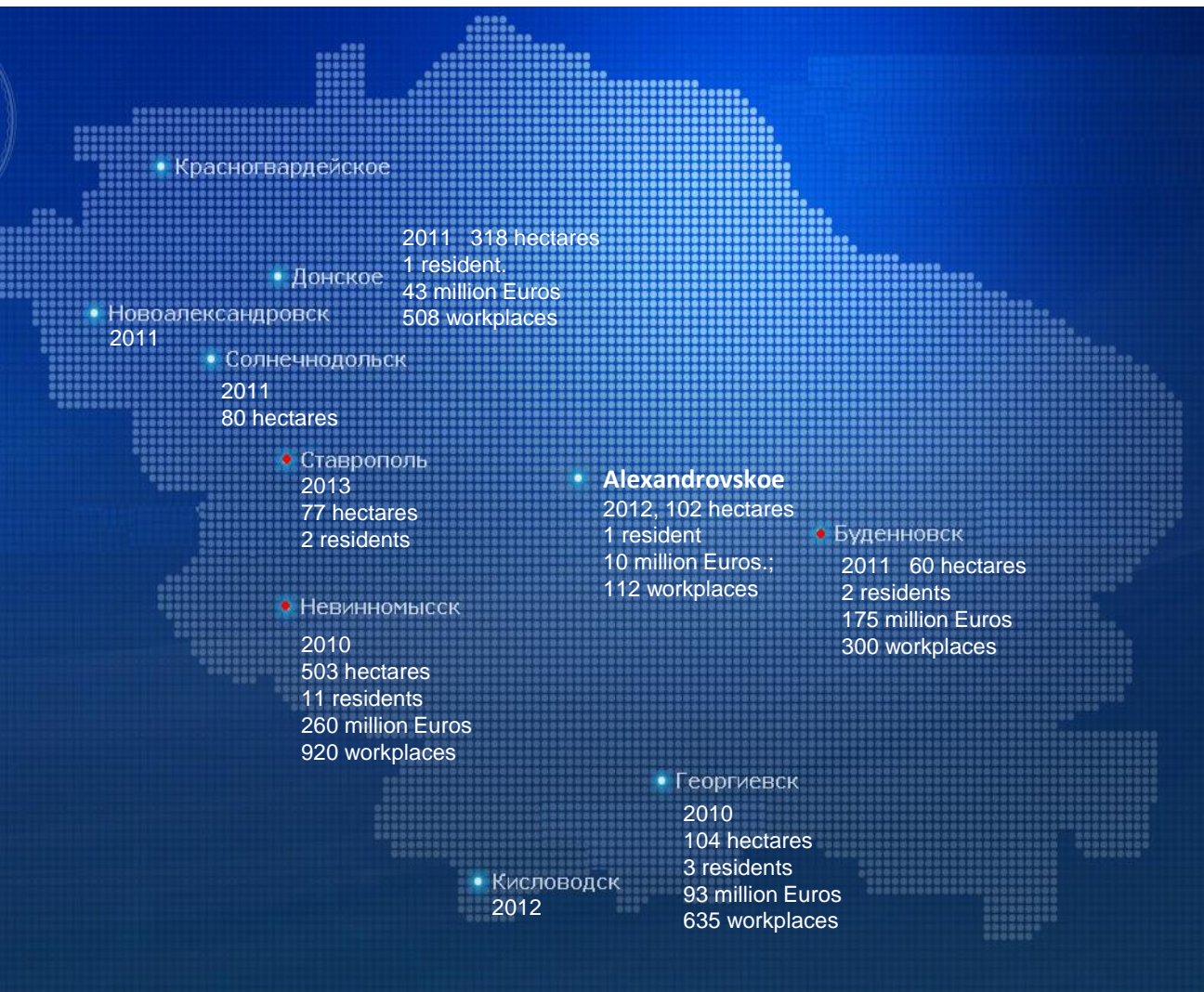
8 billion euros of investments

Government system “Monitoring of Investment Projects’ implementation”

Приоритет	№	Название, Индикатор	млн. руб.	Кураторы
	1/1	Строительство комплекса переработки мяса Свицкого района в здании его производства (на базе предприятия пищевой промышленности «Ставрополь» ОАО «Линкольн»)	140 000,00	Министерство экономического развития Ставропольского края
	1/2	Металлургический завод «Ставсталь» ООО «Ставсталь»	5 462,19	Министерство экономического развития Ставропольского края
	1/3	Строительство завода по выпуску строительных материалов, включая производство цемента по стартовой технологии мощностью 2500 тонн цемента в сутки ЗАО «Ставропольский завод строительных материалов» дочернее предприятие ЗАО «ЕВРОЦЕМЕНТ-Групп»	15 000,00	Министерство строительства и архитектуры Ставропольского края
		Строительство промышленного комплекса по выщелачиванию никеля		Министерство сельского хозяйства Ставропольского края Фондвет Ставропольского края



11 Regional Parks



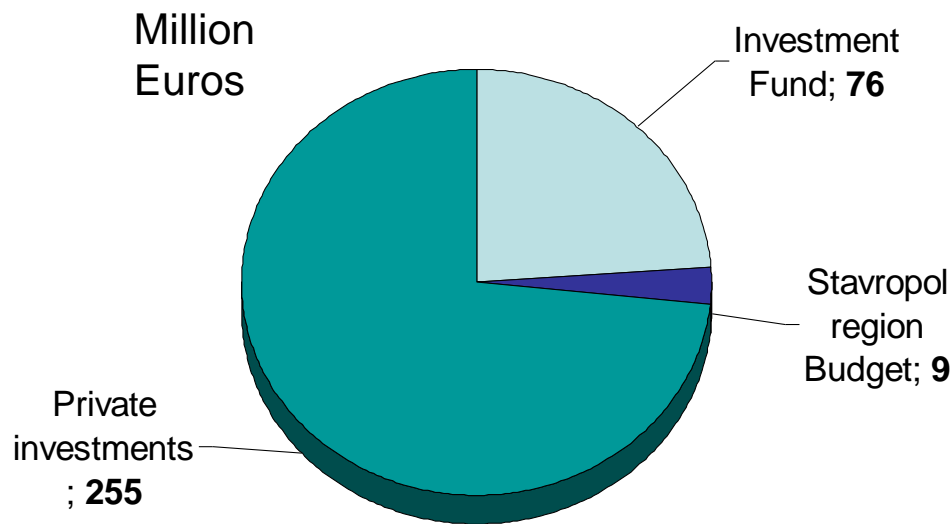
- **Income Tax reduction** (by 4,5% for payback period; by 2,5% after payback period)
- **Exemption from Property tax** (for 5 years);
- Preferences for **connection** to Infrastructure lines
- Investment projects **maintenance**
- Reduction of cost for land-plot **lease**

Effectiveness of Parks





Projects of the Russian Federation Investment Fund



4 projects:

- Northern-Caspian Gas processing into ethylene, polyethylene and polypropylene (2011-2015, **215** million Euros)
- Metallurgical plant “Stav-Steel” (2011-2013, **45** million Euros)
- Pharmaceutical plant to produce Antibiotics (2011-2013, **44** million Euros)
- Regional industrial park in Nevinnomissk (2011-2013, **25** million Euros)



Mechanisms of Investment Support

State Guarantee

148 mln.
Euros

Total Project Cost

73 mln.
Euros

Total volume of State Guarantees

3 000

New workplaces

Tax Incentives

Reduction of Income Tax rate
by 3,5-4,5 %

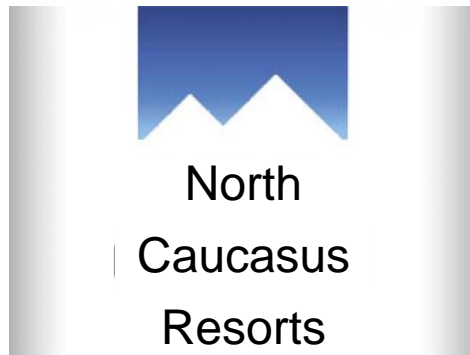
Exemption from Property Tax

Instrument: Investment agreements
with Stavropol region Government

Valid: since November 2013



Development Institutes





Welcome to Stavropol Region!

Andrey Murga

Deputy Head of Stavropol region Government

pr_murga@stavkray.ru

+7 (8652) 35-21-32

fax +7 (8652) 30-64-54



Igor Kisenkov

***General director, Sain
Gobain Kavminsteklo***

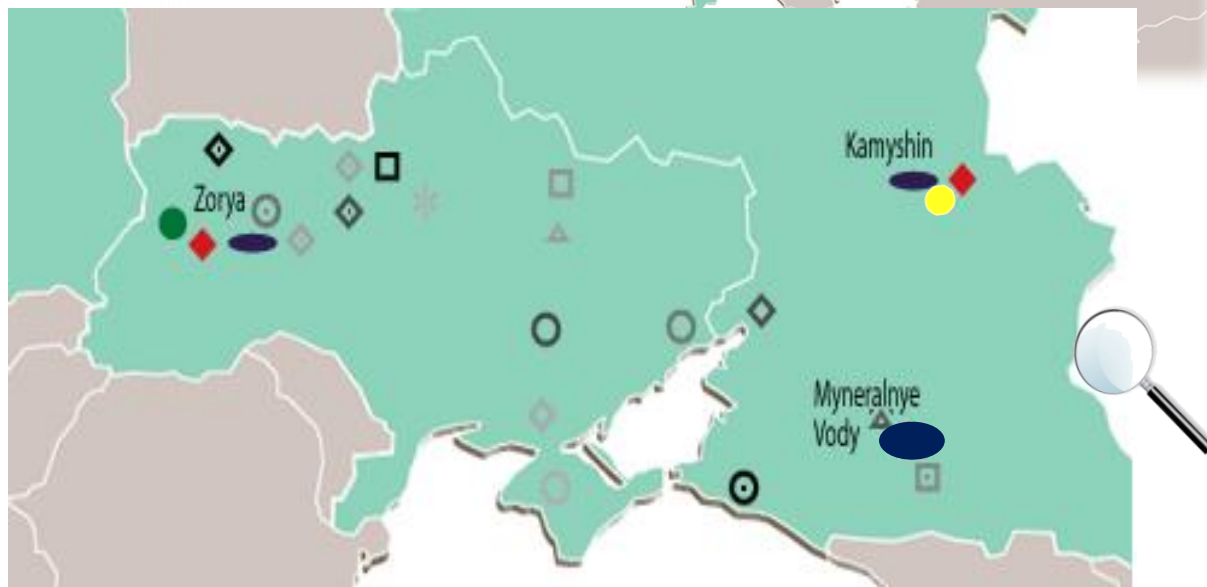
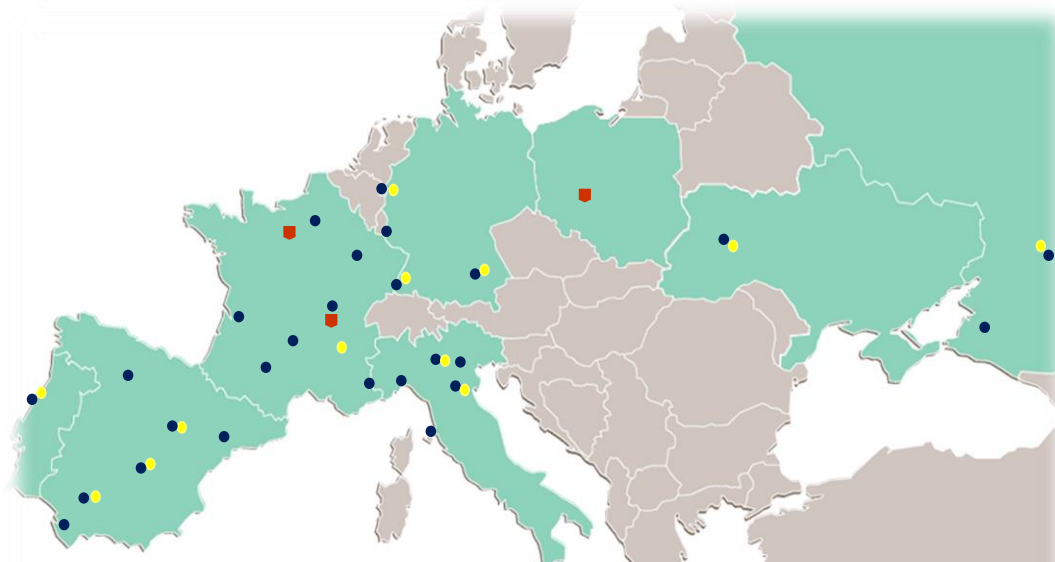
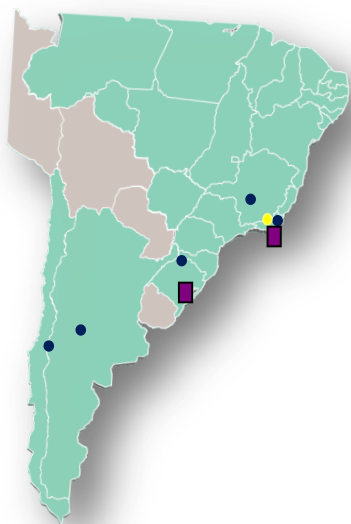


9 лет успешной работы в Ставропольском крае

**«Сен-Гобен Кавминстекло», Минеральные Воды
Ставропольский край**

**Качество. Стабильность.
Безопасность.**

- Бутылки
- Декорирование
- Банки
- Стеклянная посуда



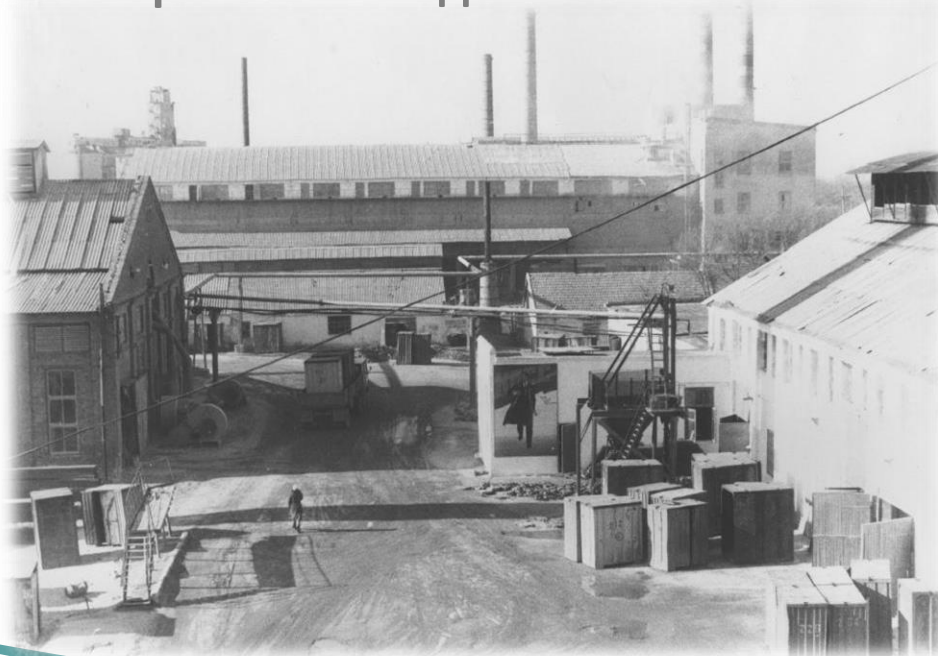
- ✓ Дата основания: 1898 (Минераловодский стекольный завод)

В 2013 году завод отметил 115-ую годовщину основания.

- ✓ Дата приватизации: 1992 (ЗАО «Кавминстекло»)

- ✓ С 2005 года - ЗАО «Сен-Гобен Кавминстекло»

- ✓ Апрель 2010 года – Сен-Гобен Verallia (ребрендинг)









- ✓ Количество печей: 3
- ✓ Съём стекломассы – до 950 т/сутки
- ✓ Персонал – 530 человек
- ✓ Производимая продукция: стеклотара из зеленого, оливкового и бесцветного стекла от 200 мл до 1,5 л – около 300 млн.шт. (2013 год)
- ✓ Товарооборот в 2013 году: 140 кт/1,5 млрд. руб.
- ✓ Производитель зелёного стекла №1 на юге России
- ✓ №1 среди производителей бутылки для игристых вин
- ✓ Поставки в разные регионы РФ, Грузию, Казахстан, Армению, Азербайджан, Украину, Германию, Италию
- ✓ Технологический лидер – B&B, NNPB, мед.тара
- ✓ ISO 9001, ISO 22000, HACCP
- ✓ Продолжительное сотрудничество с **большинством клиентов**



*Новые возможности
ЗАО "СТКамминстёкло":
стандартные и эксклюзивные бутылки
теперь и в оливковом цвете!*

БЕЗОПАСНОСТЬ
КАЧЕСТВО ПРОДУКЦИИ
УДОВЛЕТВОРЕННОСТЬ
КЛИЕНТА



ЗАО «Сен-Тобен Камминстёкло»
357217 Россия, Ставропольский край,
Минераловодский р-н,
пос. Анджеисовский, ул. Забвская, 1
Тел.: +7 87922 77525, 44582, 44394
Факс: +7 87922 43161
www.sgnpackaging.ru, www.verallia.com

ЗАО "Камышинский стеклотарный завод"
403871, Волгоградская обл., Камышин, ул.Краснодонская, д/1
телефон - 8 (84457) 2-31-98, 2-99-14 факс - 8 (84457) 2-53-94



- Общий объем инвестиций компании Сен-Гобен в Ставропольском крае с 2005 года составил свыше 4 млрд. рублей (около 100 млн.евро) – основные средства и операционная деятельность
- Поддержка Правительства Ставропольского края в форме субсидированного кредита в размере 260 млн.рублей (2008 год)



- Минерально-сырьевая база
- Местные поставщики упаковки и услуг (около 40 компаний)
- Широкая зона покрытия высококачественной связью
- Развитая транспортная сеть
- Реальная доступность энергоресурсов
- Квалифицированные кадры
- Финансово-кредитные учреждения (включая 3 международных, как минимум)
- Широкая клиентская база (34 завода)



- Непростая ситуация на рынке стеклотары



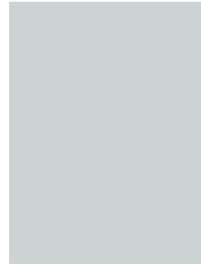
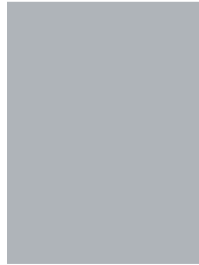
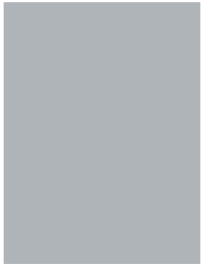
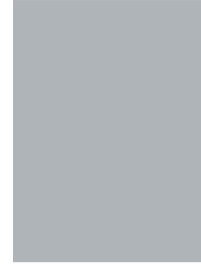
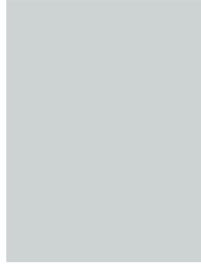
Добро пожаловать на Ставрополье!



Alexey Kuon

***Sales and Marketing
director, Henkel
Bautechnik***

**«Хенкель»
Россия**



Лидирующие позиции на мировом рынке

Потребительский рынок

Чистящие и моющие средства Laundry & Home Care



Подразделение косметики Beauty Care



Промышленный рынок

Клеи и технологии Adhesive Technologies



75 стран, 340 заводов, оборот 16 млрд евро, более 47 000 сотрудников

«Хенкель» Россия

23 года на рынке, 8 заводов и 22 офиса



- Более **1 млрд евро** продаж в 2013 году

- Инвестиции – **150 млн евро** за последние 6 лет

- Более **2500** сотрудников

 Заводы  Офисы продаж

Строительство завода по производству строительных смесей в Ставропольском крае

- **16 млн евро** – инвестиции на строительство завода в Ставропольском крае
- Начало проекта **15.06.2012г.**
- Окончание проекта **23.10.2013г.**
- Генеральный проектировщик
ООО «Инпротех»
- Генеральный подрядчик
ОАО «Кавтрансстрой» филиал СМП-205



Плюсы и минусы в ходе реализации проекта



- Хорошая сырьевая база
- Развитая сеть и транспортная инфраструктура
- Выгодное местоположение участка
- Трудовые ресурсы
- Взаимодействие с местной администрацией



- Длительный процесс формирования коллектива и обучения персонала
- Нет налоговых льгот

Итоги

- Поставка по всему ЮФО, в том числе в Крым
- 90 рабочих мест
- 19,5 тысяч тонн отгружено с начала года



Спасибо!





Andrey Zubkov

***Director, OJSC«North
Caucasus Development
corporation»***



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
СЕВЕРНОГО КАВКАЗА
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Развитие интенсивного
растениеводства
в Ставропольском крае



Резюме проекта Иррико

Суть проекта

- Создание в Ставропольском крае крупнейшей в России компании по интенсивному выращиванию сельскохозяйственных культур с использованием орошения.
- Проект предусматривает выращивание на площади до 60 тыс. га кукурузы, сои и картофеля (на орошении), а также пшеницы рапса и подсолнечника (без использования орошения); 32 тыс. из 60 тыс. га планируется оборудовать современными системами дождевального орошения кругового действия.
- В рамках реализации проекта будут построены элеваторные мощности емкостью около 100 тыс. тонн с сушкой и очисткой зерна, современное картофелехранилище емкостью 40 тыс. тонн, ангары для хранения техники.

Необходимое финансирование

- Объем привлекаемых инвестиций составляет **\$267 млн. или 8 010 млн. рублей.**
- Источники финансирования:

— ОАО «КРСК» (31,654%)	\$25 млн. или 750 млн. рублей
— ВТБ Капитал (34,149%)	\$24 млн. или 720 млн. рублей
— АДМ Капитал (34,197%)	\$30 млн. или 900 млн. рублей
— Итого акционерное финансирование:	\$79 млн. или 2 370 млн. рублей

Факторы социальной привлекательности

- Проект имеет высокий экономический и социальный эффект
- Количество создаваемых рабочих мест - около 200
- Налоговые отчисления в год выхода на проектную мощность - 299 млн рублей

- место реализации проекта: Ипатовский и Апанасенковский районы Ставропольского края



Резюме проекта Авангард

Суть проекта

- Создание в Ставропольском крае крупной компании по интенсивному выращиванию сельскохозяйственных культур с использованием орошения.
- Проект предусматривает создание крупной аграрной компании за счет консолидации активов действующих хозяйств Георгиевского района Ставропольского края для выращивания сои и кукурузы на площади 20 тыс. га, из которых не менее 16 тыс. га планируется оборудовать системами дождевального орошения.
- В рамках реализации проекта будут построены мощности по хранению зерна емкостью около 110 тыс. тонн с сушкой и очисткой зерна, вспомогательные помещения для хранения техники, а также модернизирован парк сельскохозяйственной техники.

Необходимое финансирование

- Объем привлекаемых инвестиций составляет **\$132 млн. или 3 980 млн руб.**
- Источники финансирования:

— ОАО «КРСК»	\$25млн. или 754 млн рублей
(49%)	
— АВГ Капитал	\$26 млн. или 785 млн рублей
(51%)	
— Итого акционерное финансирование:	\$51 млн. или 1 539 млн рублей
(100%)	

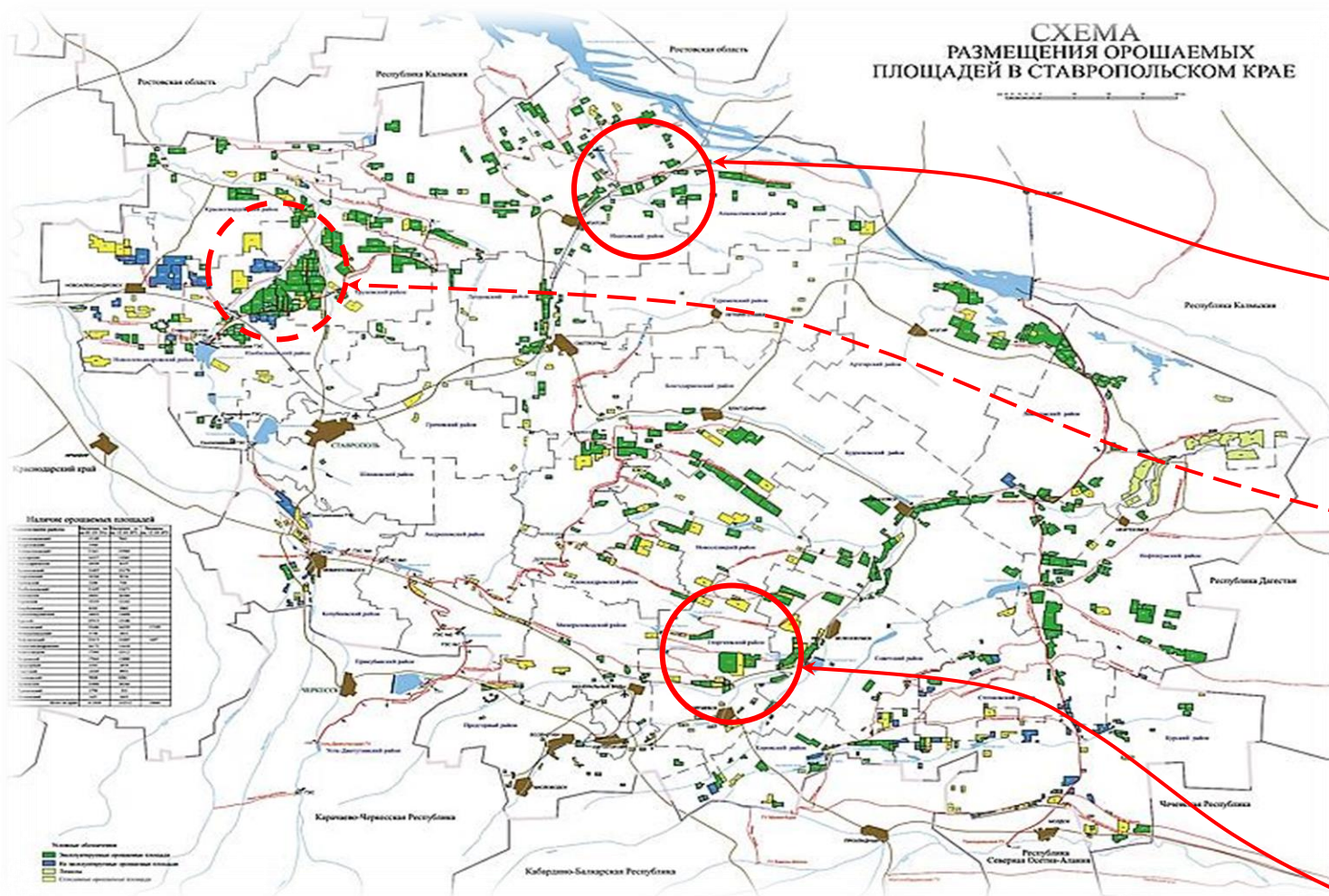
Факторы социальной привлекательности

- Проект имеет высокий экономический и социальный эффект.
- Количество создаваемых рабочих мест - около 100
- Налоговые отчисления в год выхода на проектную мощность - 345 млн рублей



Стратегический партнер	Отношение к проектам	Описание партнера
 <p>КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ СЕВЕРНОГО КAVKAZA ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО</p> <p>Группа Внешэкономбанка</p>	<ul style="list-style-type: none"> Акционер в проектах Иррико и Авангард 	<ul style="list-style-type: none"> Фонд регионального развития создан правительством России и является 100% дочерней организацией ВЭБ. Ведет активную работу по стратегическому развитию региона Северного Кавказа Капитал фонда 500 млн. долларов
	<ul style="list-style-type: none"> Акционер в проекте Иррико 	<ul style="list-style-type: none"> Подразделение прямых инвестиций Группы ВТБ, второго крупнейшего банка в России Один из крупнейших игроков на рынке инвестиций в России и СНГ С момента создания в 2008 году ВТБ Капитал принял участие более чем в 450 сделках на рынках долгового и акционерного капитала, что позволило привлечь в экономику России и стран СНГ инвестиции на сумму свыше 187,3 млрд долларов США По итогам 2011 и 2012 годов ВТБ Капитал занимает лидирующие позиции в рейтингах Dealogic и Bloomberg на рынках долгового и акционерного капитала в России и СНГ
	<ul style="list-style-type: none"> Акционер в проекте Иррико 	<ul style="list-style-type: none"> Расположенный в Гонконге инвестиционный хедж фонд с более чем 2 млрд. долларов под управлением в более чем 110 проектах. Управляет деньгами IFC и EBRD Компания была создана в 1998 году и сегодня является серьезным игроком в более чем в 15 странах: Азия, Центральная и Восточная Европа, Россия, СНГ и Турция Имеет почти 12-летний опыт инвестиций и управления ФПИ на развивающихся рынках и очень широкую базу региональных контактов Имеет 3 открытых паевых фонда, 6 закрытых фондов и несколько брокерских счетов
	<ul style="list-style-type: none"> Акционер в проекте Авангард 	<ul style="list-style-type: none"> Российский фонд прямых инвестиций, специализирующийся на инвестициях в сельское хозяйство Под управлением фонда находится свыше 200 млн долл. США инвестиций в акционерный капитал В настоящее время инвестиционный портфель AVG Capital Partners представлен: ОАО «Группа «Разгулай», ООО «Управляющая компания «Фабрика овощей», ООО «Управляющая компания «Таврос»

Схема размещения орошаемых площадей в Ставропольском крае



Инвестиционная площадка проекта «Иррико», Ипатовский район Ставропольского края. 32 тыс. из 60 тыс. га планируется оборудовать современными системами дождевального орошения кругового действия

Инвестиционная площадка потенциального хозяйства, Красногвардейский район Ставропольского края

Инвестиционная площадка проекта «Авангард», Георгиевский район Ставропольского края. 16 тыс. из 20 тыс. га планируется оборудовать современными системами дождевального орошения кругового действия

Агротехнология

Для уборки урожая будут использоваться высокопроизводительные комбайны John Deer, AGCO, CNH, обеспечивающие минимальные потери зерна

Для сушки, очистки и хранения урожая компания будет использовать зернохранилища с вентилируемым полом, что позволит снизить потери и увеличить срок хранения выращиваемой продукции

Характеристики выращиваемого зерна (влажность, отсутствие битых зерен, минеральных примесей и др.) дают возможность использовать экспортные каналы для получения выручки

Эффективный план посевов и чередование культур, основанные на исследованиях, а также использование GPS-карт земель с обозначением истории посевов, качества почвы и технологии обработки, позволяют увеличить урожайность и оптимизировать операционные расходы на конкретном участке

В целях консервации максимального количества влаги в почве на неорошаемых землях Проекта будет использоваться технология минимальной обработки с возможным переходом на использование нулевой обработки почвы

На орошаемых почвах будет вноситься повышенная норма удобрений (в 1,6 раза больше по сравнению с неорошаемыми землями). Удобрения, содержащие азот, калий, фосфор и другие компоненты будут закупать у ведущих производителей, таких как «Еврохим» и «Уралкалий»; гербициды и фунгициды - у таких производителей как Bayer, BASF, Dupont и Monsanto

Масштаб земельных ресурсов позволяет использовать крупную и мощную сельскохозяйственную технику, которая позволяет снизить издержки на гектар обрабатываемой площади





Alexey Mustyatsa

***Vice-president, Stavropol
Avto***

ООО АК «Ставрополь Авто»

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

«Строительство автосборочного завода
на территории Ставропольского края
(ОЕМ-проект «промышленная сборка»)
мощностью 100 тысяч автомобилей в год»

Россия

Ставропольский
край, Шпаковский
район,
МО г. Михайловска

План

Автосборочного Завода «Ставрополь Авто»

(ОЕМ-проект «промышленная сборка» мощностью 100 тыс. автомобилей
в год)

Направлени
е

Михайловск

Направлени
е:
Ставрополь
Автодорога
Р269

Направление: Ростов на Дону
Автодорога Р269

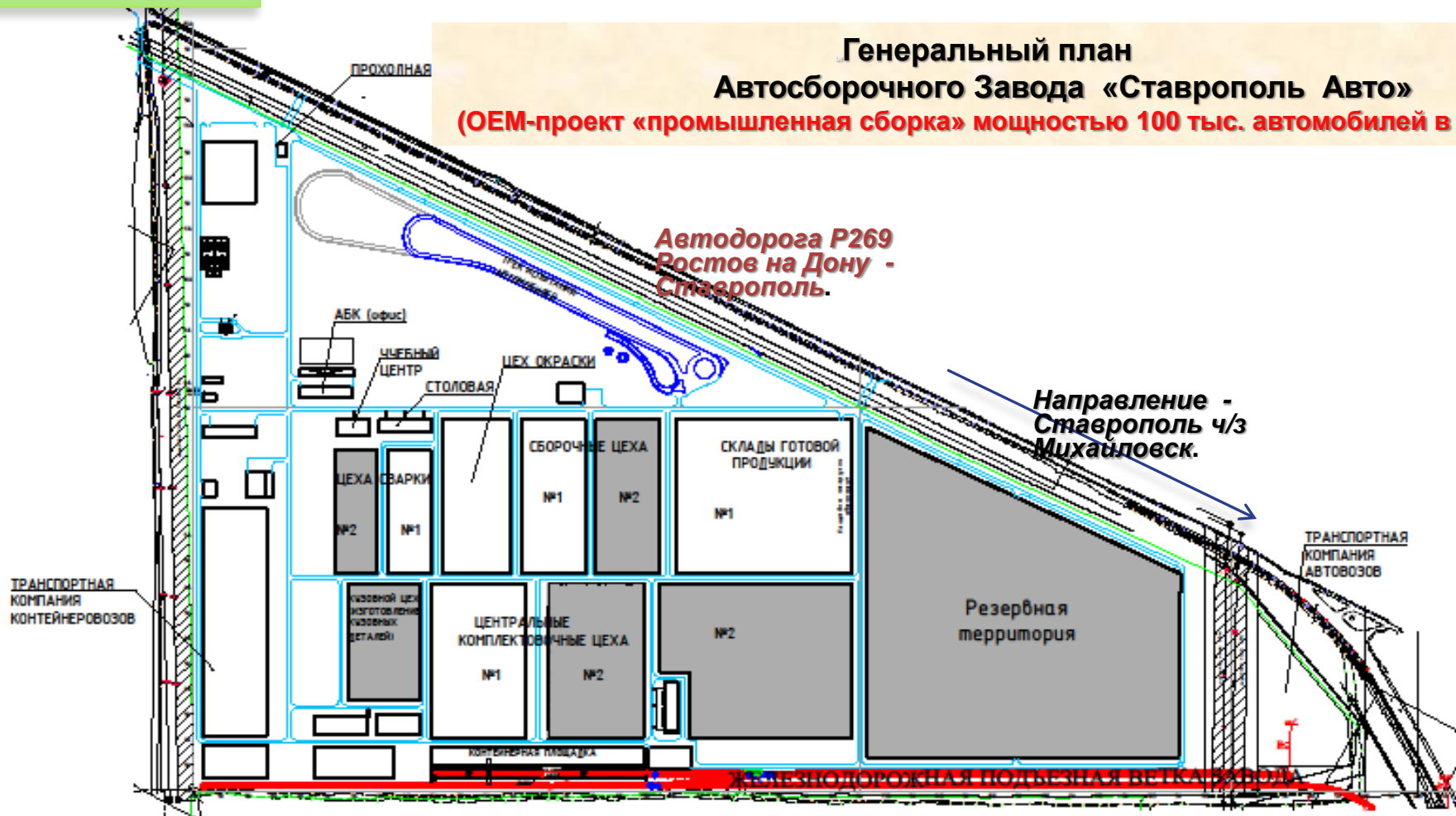
ИНПРОТЕХ/ДОНСАН/СэндТ
УС



Ставропольский край, Шпаковский район,
МО г. Михайловска

Земельный участок площадью 207,19 га,
местоположение: Ставропольский край, Шпаковский район,
МО городское поселение г. Михайловск, территория бывшего ГУП ОПХ «Михайловское»

Генеральный план Автосборочного Завода «Ставрополь Авто» (ОЕМ-проект «промышленная сборка» мощностью 100 тыс. автомобилей в год)



Основные Показатели Проекта

Сроки	Инвестиции, млрд. руб	%	Направления Инвестиций
2013 год	2,5	38,4	<p>Приобретение земельного участка</p> <p>Авансовые платежи по оплате пред-проектных и проектных работ строительства основных производственных зданий и сооружений</p> <p>Проектные работы по разработке технологического процесса и основного технологического оборудования</p> <p>Авансовые платежи по основному технологическому оборудованию</p> <p>Авансовые платежи по оплате оборудования инфраструктуры</p>
2014 год	3,0	46,2	<p>Окончательные платежи по оплате проектных работ по строительству основных производственных зданий и сооружений, по разработке технологического процесса и основного технологического оборудования</p> <p>Приобретение основного технологического оборудования и выполнение основных подрядных работ по строительству основных технологических зданий и сооружений, комплекса вспомогательных зданий и сооружений на заводской и при заводской территории (вкл. основные платежи по обеспечению инфраструктуры завода)</p>
2015 год	1,0	15,4	<p>Заключительные платежи по оплате строительства зданий и сооружений, монтаж оборудования, его пуско-наладку, обучение персонала и пуск технологического оборудования в режиме опытно-промышленных партий, а затем в режиме стандартного технологического процесса</p> <p>Обеспечение достижения проектных показателей работы завода.</p>

Производственная Матрица:

•LUXGEN (модели SUV, GPS, GPK)

Страна производитель –Тайвань, (поставщик CKD комплектов Luxgen Motor Group, Дистрибьютор Luxgen Motor Russia)

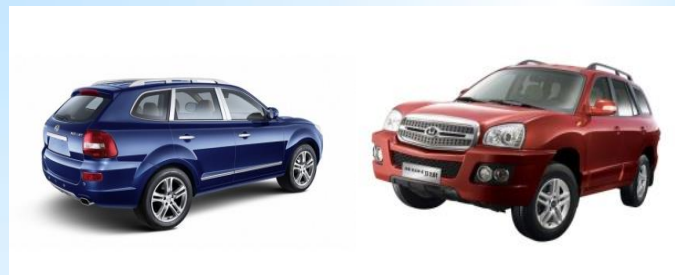
- Luxgen7 SUV - от 1 320 000 руб.
- Luxgen5 GPS - от 899 000 руб.
- Luxgen5 GPK – перспектива



•НАWТАI (модели B35, C9, B21, B70)

Страна производитель –Китай, (поставщик CKD комплектов НАWТАI MOTOR Group., Дистрибьютор НАWТАI Motor Russia)

- НАWТАI B35 - от 699 000 руб.
- НАWТАI C9 - от 599 000 руб.
- НАWТАI B21, НАWТАI B70 - перспектива.



•BRILLIANCE (модели H530, V5, H230, H220, H330, H320)

Страна производитель –Китай, (поставщик CKD комплектов Huachen Jinbei Automobile Co., Дистрибьютор Huachen Auto Rus)

- H 530 - от 499 000 руб.
- V5 - от 599 000 руб.
- H 230 - от 409 000 руб.
- H 220, H 330, H 320 - перспектива



•JAC (модели S5, B2)

Страна производитель –Китай, (поставщик CKD комплектов JAC MOTOR Group., Дистрибьютор БОГДАН Автомаркет Украина)

- S5 - от 629 000 руб.
- B 2 - перспектива



Объем Производства, автомобилей

2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	Всего:
50 000	90 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	740 000

Эффективность полных инвестиционных затрат

❖ Чистая приведенная стоимость (NPV)	623,696 млн.
руб.	
❖ Период окупаемости (PB)	6 лет
❖ Дисконтированный срок окупаемости (PBP)	9,4 лет
❖ Внутренняя норма рентабельности (IRR)	19,4 %
❖ Ставка дисконтирования	25 %
❖ Индекс прибыльности – PI	111 %

Дорожная Карта Проекта



Дорожная Карта Проекта

2. СРОКИ СТРОИТЕЛЬСТВА (сентябрь 2013 – март 2015 года):

Строительство основных производственных зданий (завершение основных монтажно-строительных работ):

• Здание склада	– до 30.05.2014
• Контейнерная площадка	– до 30.05.2014
• Ремонтно-механический цех	– до 30.05.2014
• Здание окрасочного производства	– до 15.06.2014
• Здание сборочного производства	– до 30.06.2014
• Здание сварочного производства	– до 30.07.2014
• Столовая	– до 01.09.2014
• Офис	– до 01.10.2014
• Учебный центр	– до 01.11.2014

**Полное завершение строительных работ по зданиям
(отделка, встроенные помещения и т.п.) - ноябрь
2014**

Монтаж вспомогательного оборудования:

• ж/д пути	– до 15.06.2014
• ремонтно-механический цех	– до 15.06.2014
• подкрановые пути	– до 15.05.2014
• козловой кран	– до 15.06.2014

Строительство коммуникаций:

• Электроснабжение	– до 30.10.2014
• Водоснабжение	– до 30.09.2014
• Газоснабжение	– до 15.09.2014
• Связь, Интернет	– до 30.06.2014

Монтаж основного технологического оборудования:

• Окраска	– с 15.06.2014 по 31.12.2014
• Сварка	– с 01.08.2014 по 31.12.2014
• Сборка	– с 01.07.2014 по 31.12.2014

Пуско-наладка основного технологического оборудования:

• Окраска	– с 20.12.2014 по 28.02.2015 г.
• Сборка	– с 20.12.2014 по 28.02.2015 г.
• Сварка	– с 01.11.2014 по 15.02.2015 г.

Дорожная Карта Проекта

3. Сроки ввода в эксплуатацию объекта:

- | | |
|---|----------|
| 3.1. Пуск Центрального склада комплектации №1, набор работников логистической службы для участия в приёмке основного технологического оборудования)
2014 | – с июня |
| 3.2. Пуск Ремонтного – Механического Цеха, набор работников ремонтной службы (для участия в монтаже оборудования и пуско-наладке)
2014 г. | – с июля |
| 3.3. Создание производственного коллектива автозавода. Начало массового набора рабочих (для основных производств – логистика, сварка, окраска, сборка) и их обучение
ноября 2014г. | – с |
| 3.4. Пуск и готовность основного технологического оборудования к изготовлению пробных (тестовых) партий автомобилей
2015 г. | – март |
| 3.5. Завершение обучения первого состава рабочих и служащих (примерно 500...600 человек), готовность к изготовлению пробной (тестовой) партии автомобилей
01.03.2015 г. | – до |
| 3.6. Начало изготовления пробных (тестовых) партий автомобилей
квартал 2015 г. | – 2 |
| 3.7. Начало серийного выпуска автомобилей на первой сборочной линии
квартал 2015 г. | – 2 |
| 3.8. Начало серийного выпуска автомобилей на второй сборочной линии
квартал 2015 г. | – 3 |
| 3.9. Выход на часовую проектную мощность
квартал 2015 г. | – 4 |

10 Производственно – складские здания и сооружения



Цех сварки-сборки кузовов, до 432 чел.



Окрасочный цех завода, до 568 чел.



Сборочный цех завода, до 536чел.

Центральный склад
в комплексе с
контейнерной
площадкой и
логистическим
центром, до 222 чел.



11 Административно-бытовые здания



Центр обучения персонала и проведения опытно-конструкторских работ, до 58 чел.



Столовая на максимальное количество мест одновременного приёма питания до 946 чел.



Офисное здание, до 145 чел.



Проходная завода служба безопасности, до 128 чел.

12

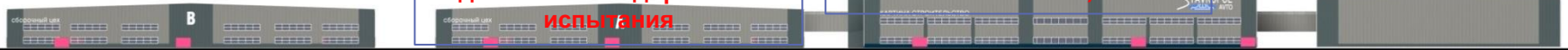
Главный вид производственных зданий и сооружений

(Сборочный цех №2)
работа
в этом цехе
предусматривается
на втором этапе
развития автозавода.

Сборочный цех №1
3-й технологический
процесс-
производится сборка кузова,
установка элементов шасси
автомобиля и силового
агрегата, финишная сборка
автомобиля, его
окончательная регулировка,
диагностика и дорожные
испытания

Цех окраски
2-й технологический
процесс-
это покрытие кузова
антикоррозионной
защитой и нанесение
комплекса Лакокрасочного
покрытия (окраска кузова
автомобиля)

Сварочный цех
1-й технологический
процесс-
сварка деталей кузова и
сварка-сборка
кузова автомобиля



FRONT ELEVATION

Вид от шоссе Ставрополь-Ростов

(Сварочный цех)

(Цех окраски)

(Сборочный цех №1)

(Сборочный цех №2)



BACK ELEVATION

Вид от контейнерной площадки

Социальная Значимость Проекта



1
6

ИНПРОТЕХ/ДОНСАН/СэндТУС

ООО «Ставрополь- Авто»

Большое спасибо!



Ilia Savchenko

***Executive director,
Kubanskaya Dolina***



ПРОЕКТ РАЗВИТИЯ:

ПОЛНЫЙ ЦИКЛ ПРОИЗВОДСТВА И ПЕРЕРАБОТКИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ

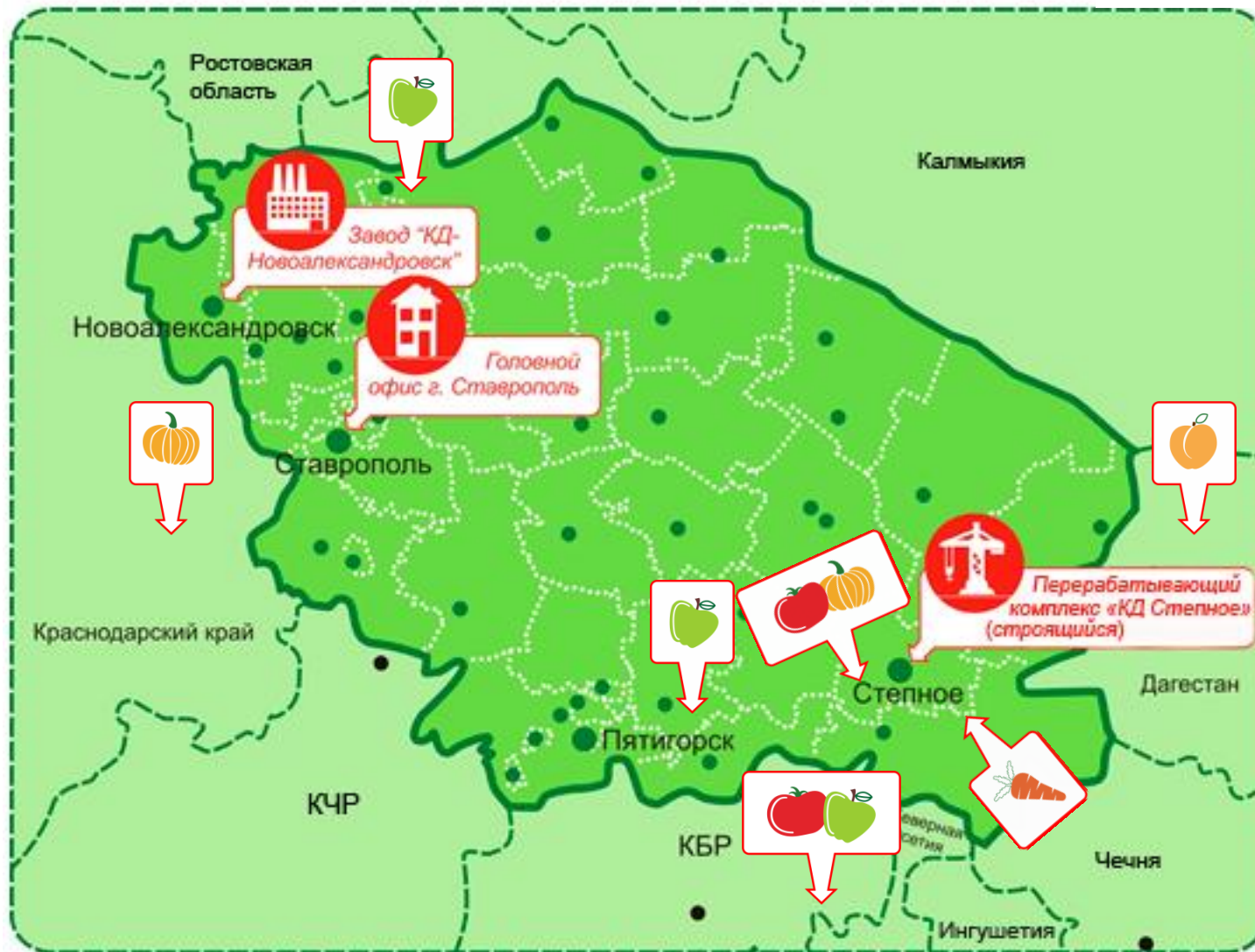
(элитное семеноводство → товарное овощеводство → глубокая комплексная переработка)



1. Строго по ГОСТам
2. Метод щадящей термообработки
3. Стеклоянная тара
4. Из российского с/х сырья
5. Не содержит ГМО, консервантов, ароматизаторов, красителей и т.п.



Общий план расположения объектов



Инвестиционная программа проекта

Первая очередь - Строительство и вывод на проектную мощность соко-консервного завода – в фазе завершения

2013г.

Наименование

Необходимые инвестиции, млн.руб.

Строительство завода и запуск линий производства соков и нектаров из свежих плодов

215 (уже инвестированы)

Вторая очередь - Элитное семеноводство и комплексная глубокая переработка с/х сырья

Этап
1.1

Внедрение технологии глубокой комплексной переработки с/х сырья, расширения номенклатуры и розлива в ПЭТ

648

Этап
1.2

Строительство плодохранилища емкостью 9,5 тыс. тонн

325

Этап
2.1

Строительство тепличного комплекса (10га)

1080

Этап
2.2

Строительство лабораторно-семеноводческого комплекса

85

Итого необходимая сумма дополнительных инвестиций:

2025



ЭТАП 1.1 - ВНЕДРЕНИЕ ТЕХНОЛОГИИ ГЛУБОКОЙ КОМПЛЕКСНОЙ ПЕРЕРАБОТКИ С/Х СЫРЬЯ, РАСШИРЕНИЯ НОМЕНКЛАТУРЫ И РОЗЛИВА В ПЭТ

Овощеводство: 1000 Га

Объем переработки: 18 тыс. тонн.

Выпуск готовой продукции (в год): 56 млн. ул. банок (соки, пюре, томатная паста, плодоовощная консервация)

Персонал: 250 человек.

Дополнительные сведения:

технологический процесс отвечает всем стандартам энергоэффективности



ЭТАП 2.1 - СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕПЛИЧНОГО КОМПЛЕКСА

Площадь: 10Га.

Площадь под семеноводство: 1 Га

Производимые с/х культуры: томаты, огурцы, перец болгарский, салат, зелень

Производительность (в год): 6 тыс. тонн

Персонал: 220 человек

Дополнительная информация: для обогрева используется остаточное тепло перерабатывающего завода



ЭТАП 1.2. - СТРОИТЕЛЬСТВО ФРУКТОВОЩЕХРАНИЛИЩА

Емкость: 10 тыс. тонн

Тип хранения: краткосрочное, длительно, заморозка

Культуры подлежащие хранению: картофель, яблоки, морковь, лук, томат, тыква, перец болгарский, земляника, фасоль, горошек

Персонал: 90 человек

Дополнительные опции: мойка, сушка, чистка, фасовка плодов для потребительского сектора



ЭТАП 2.2. - СТРОИТЕЛЬСТВО ЛАБОРАТОРНО-СЕМЕНОВОДЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА

Тип деятельности: научно-исследовательская, селекционная, производственная

Профильный семенной материал: томат, картофель, тыква, перец болгарский, кабачки, клубника (меристема), морковь, лук.

Производительность по семенному материалу (в год): 120 млн.

Персонал: 35-40 человек

Соответствие проекта государственным программам и стратегиям

Проект КД Степное соответствует духу и букве ряду федеральных и региональных программ:


- 1. Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы, в части развития подотрасли растениеводства, переработки и реализации продукции растениеводства (одноименная подпрограмма)**
- 2. Стратегии развития Северо-Кавказского федерального округа до 2025г., в части развития агропромышленного комплекса (раздел IV.1)**
- 3. Стратегии развития селекции и семеноводства до 2020 года, в части создания высокотехнологичных центров селекции, промышленного производства, подготовки и хранения семян**



Andrey Alchakov

General director, Agro plus

Строительство комплекса по производству и переработке до 10 000 тонн мяса индейки в год



Изобильненский район
Ставропольского края

Ставрополь, 2014 г

Цели реализации Проекта

Инициатор проекта - ООО «Агро-плюс», Ставропольский край, г. Изобильный.

- ❑ Создание в Ставропольском крае современного высокотехнологичного комплекса по производству и переработке мяса индейки, мощностью до 10 000 тонн мяса в год.
- ❑ Получение стабильного дохода.
- ❑ Развитие мясного рынка России и удовлетворение платежеспособного спроса на мясо индейки (преимущественно в СКФО и ЮФО).
- ❑ Выход на рынок мяса индейки России с широким ассортиментом востребованного и конкурентоспособного продукта глубокой переработки, завоевание и удержание рыночной доли.

Резюме Проекта

I Вертикально-интегрированный комплекс по выращиванию индейки в Изобильненском районе Ставропольского края.

- ❑ Птицеферма по откорму индейки, производительностью до 10 000 тонн мяса птицы в год – 30 корпусов (I и II очереди);
- ❑ Комбикормовый цех по производству комбинированных гранулированных кормов, мощностью 15 тонн/час, 38 тыс. тонн/год;
- ❑ Пункт по приемке, первичной переработке индейки (включая холодильную обработку и хранение мясной продукции), производительность 500 голов/час (по самцу);
- ❑ Инкубаторий производительностью 2,5 млн. индюшиного яйца в год;
- ❑ Площадка хранения и утилизации помета;

II Строительство объектов на свободных собственных площадках с учетом условий оптимального содержания птицы при интенсивном выращивании.

III Проектная численность персонала – 438 человек.



Птицеферма:

«Птицеферма по откорму индейки, производительностью до 10 000 тонн мяса птицы в год», количество корпусов 30 шт.

Здания птичников будут выполнены из металлокаркаса, облицованные сэндвич панелями, металлоконструкции облегченные заводской готовности. Производители – ЗМК «Стинержи», ООО «Евроангар», ООО «Лиссант», Россия.

Технологическое оборудование - «BigDutchman», Германия.



Комбикормовый завод:

Реконструкция цеха по переработки сои под комбикормовый завод, производительностью 15 тонн/час,

Технологическое оборудование - «ТЕХНЭКС», Екатеринбург.



Пункт по приемке индейки: Инкубаторий:

Технологическое оборудование - «BAYLE», Франция, «Mavitec B.V.», Нидерланды, Morris&Associates, Inc., США, паровые котлы Buderus, Германия, системы холодоснабжения ООО «Холодильная техника и технологии (ООО «Холтек»), оборудование MYCOM, Бельгия.

Холодильное оборудование – хранение двурусное, камера хранения замороженной продукции – 445 т, камера хранения охлажденной продукции – 140 т, камера «шоковой» заморозки – 65 т.

Производственная мощность – 2,50 млн. яиц в год

Технологическое оборудование - «PETERSIME», Бельгия.



Бюджет проекта (тыс. руб.)

Общая стоимость Проекта	- 2 476 155 тыс. руб.
Собственные средства Инициатора проекта	- 495 232 тыс. руб.
Кредитные средства	- 1 980 924 тыс. руб.

Наименование	Период освоения			ИТОГО	В том числе	
	2013 г.	2014 г.	2015 г.		Собственные	Кредит
ПИР	15 823	22 225	-	38 048	24 407	13 641
СМР	241 010	1 326 570	21 092	1 588 673	337 621	1 251 051
Оборудование	9 756	524 839	21 253	555 848	31 267	524 581
Транспорт	19 538	59 425	32 209	111 172	22 133	89 039
Земельные участки	21 099	-	-	21 099	21 099	-
Прочие	28 829	19 008	-	47 837	36 009	11 828
ИТОГО	336 055	1 952 067	74 555	2 362 676	472 536	1 890 140
Краткосрочный кредит на пополнение ОК	-	113 480	-	113 480	22 696	90 784
Всего	336 055	2 065 546	74 555	2 476 155	495 232	1 980 924

Текущее состояние Проекта:

Освоение собственных средств ООО «Агро-плюс»,
по состоянию на 01.04.2014 г.

Наименование показателя	Общий объем денежных средств		
	Освоение средств, план, млн. руб.	Собственные средства, факт, млн. руб.	Кредитные средства, факт, млн. руб.
ВСЕГО	2362,68	412,77	0,00
Проектно-изыскательные работы (ПИР)	38,05	21,77	0,00
Строительно-монтажные работы (СМР)	1588,67	302,10	0,00
Технологическое оборудования	555,85	18,49	0,00
Транспорт	111,17	19,54	0,00
Земля	21,10	21,10	0,00
Прочие	47,84	29,77	0,00

Показатели эффективности проекта

□ Ставка дисконтирования, % -	14,45
□ Период окупаемости, РВ, мес.-	68
□ Дисконтированный период окупаемости, DPВ, мес. -	96
□ Чистый приведенный доход, NPV, тыс. руб. –	208 045
□ Индекс прибыльности, PI –	1,09
□ Внутренняя норма рентабельности, IRR, %	17,22



Magomet Estamirov

***General director,
Georgievsk Building
materials plant***



Минрегион России

**Название инвестиционного
проекта: «Строительство
кластера по производству
керамических изделий в г.
Георгиевске Ставропольского
края ».**

**Проект реализуется на
территории
города/края/области... и
располагается по адресу:
Ставропольский кр., г.
Георгиевск, ул.
Промышленная, 9**

**Контактная информация
субъекта РФ:
тел.8(87951)3-55-06,
8(928)344-78-67
Эл. адрес: gksm2011@mail.ru**

Презентация и доклад по теме:
**«Строительство кластера по
производству высокотехнологичных
керамических изделий»**



**Общество с ограниченной
ответственностью «Георгиевский
комбинат строительных
материалов» (ООО «ГКСМ»)**

**Адрес: 357820, Ставропольский край, г. Георгиевск, ул.
Октябрьская, 151/5**



КРАТКАЯ ИНФ-ИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ-ИНИЦИАТОРЕ ПРОЕКТА

Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью;**

Основные виды деятельности: **Производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины**

Производство керамических плиток и плит;

Основные виды производимой продукции: **Рядовой кирпич, облицовочный кирпич, облегченный кирпич «Поротон», клинкерный кирпич, фасадная плитка, черепица, сухие строительные смеси;**

Срок деятельности предприятия, лет: **2 года 6 месяцев;**

Среднесписочная численность работников, человек: **9 человек ;**

Участниками (учредителями) ООО «ГКСМ» являются (Уставный капитал-10 млн. руб.):

ООО Строительная Компания «НЕОН» (**30%** - размер доли в процентах);

ООО «КСМ Неон» (**30%** - размер доли в процентах);

Гюльбяков Алкевиат Азариевич (**20%** - размер доли в процентах);

Макова Юлия Эдуардовна (**20%** - размер доли в процентах).

ОГРН: **1112651032757**; ИНН: **2625800678**



КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ СУТИ ПРОЕКТА

Строительство кластера по производству высокотехнологичных керамических изделий и смесей для обеспечения растущих нужд строительного комплекса СКФО, ЮФО, Москвы и Московской области.



КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ КОНКУРЕНТНЫХ ПРЕИМУЩЕСТВ ПРОЕКТА

Как мы знаем, государством принята программа по развитию курортно-туристического кластера в СКФО.

Кавказские Минеральные воды (Пятигорск, Ессентуки, Кисловодск, Железноводск) это один из крупнейших и старейших курортных регионов России.

Они являются уникальными и единственными своего рода местами отдыха и лечения на всей России, сочетающие лечебно-оздоровительное направление с отдыхом и туризмом.

Для того, чтобы эти города могли конкурировать на международном рынке курортного лечения и туризма, они должны иметь архитектурный облик и комфорт сопоставимый с лучшими современными курортными городами.

Города Кавказских Минеральных вод в основном состоят из построек 19 и 20 вв., которые далеко не отвечают современным условиям проживания и быта, а эстетический облик городов должен привлекать отдыхающих. Мы считаем, что в ближайшие годы эти города начнут перестраивать, достраивать отдельные микрорайоны современными комфортными красивыми зданиями.

Для застройки этих городов потребуется огромное количество строительных стеновых материалов, а лучшего стенового материала, чем блоки «Поротон» клинкерный облицовочный кирпич по всем показателям (экологическим, экономическим, эстетическим и т.д.) человечество еще не придумало.

Города будут застраиваться не только за счет инвесторов, но и в значительной части за счет бюджетных средств. Имея на своей территории кластер по производству керамического стеноматериала, нужно будет примерно 25-30% меньше вкладывать бюджетные средства на строительство зданий жилого, общественного и социально культурного назначения.

Во-первых, применение керамических блоков «Поротон» уменьшает стоимость стен в 1,5 раза.

Во-вторых, если завозить из других регионов стеновой материал, то минимум на 40% увеличится их стоимость за счет оплаты на транспортировку.

Для организации производства керамических изделий ООО «ГКСМ» планируется привлечение **500 человек** с момента ввода завода в эксплуатацию.

Заводоуправление – 24 человека;

Производственные цеха – 312 человек;

Отделы – 20 человек;

Склад готовой продукции – 28 человек.

Служба главного энергетика – 15 человек.

Ремонтно-механический участок – 32 человека.

Лаборатория – 5 человека.

Служба транспорта – 36 человек.

Административно-хозяйственная часть – 7 человек.

Служба охраны – 13 человек.

Столовая – 8 человек. Кроме прямых доходов в виде налогов, краевой бюджет будет иметь существенную выгоду из-за образования примерно **500 рабочих мест**, это также экономия выплат на пособия по безработице и расходов на коммунальные услуги для безработных и малоимущих семей, кроме того снизится социальная напряженность, вызванная отсутствием рабочих мест. Вышеуказанные доходы и экономия будут иметь постоянный характер, что в конечном итоге гораздо превысят затраты на компенсации процентной банковской ставки за кредит.



**ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ
ТЕХНОЛОГИИ,
ПРИМЕНЯЕМОЙ ПРИ
РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННОГО
ПРОЕКТА.
ИННОВАЦИОННЫЕ
РЕШЕНИЯ И ПОДХОДЫ.**

Технологическое оборудование будет завезено из Германии. Для организации производства ООО «ГКСМ» было выбрано немецкое оборудование компании Hans Lingl Anlagenbau und Verfahrenstechnik GmbH & Co. для технологических линий по производству готовой продукции.

Постоянно ведутся переговоры, переписка и обмен информацией между ООО «ГКСМ» и компанией Hans Lingl Anlagenbau und Verfahrenstechnik GmbH & Co. KG (Германия), компанией HÄNDLE GmbH Maschinen und Anlagenbau(Германия) и проектировщиками ООО «ПромСтройПроект» (г. Гатчина Ленинградской области) по приобретению, установке и размещению технологического оборудования.

Цель проекта: Строительство кластера по производству высокотехнологичных керамических изделий.

Данный кластер включает в себя три самостоятельных производственных объекта по производству керамических изделий, а именно:

- производство облицовочных керамических блоков «Poroton» производственной мощностью 120 млн. условных кирпичей в год;**
- производство клинкерной брусчатки и клинкерного кирпича производственной мощностью 40 млн. условных кирпичей в год;**
- производство фасадной плитки и черепицы производственной мощностью 1 200 кв.м./сутки**

Характеристика товара:

ПОРОТОН

ООО «ГКСМ» планирует выпускать следующий вид продукции:

Крупноформатный пустотно-поризованный камень **«POROTON»** — это современный высокоэффективный строительный материал широко используется в Европе и США. Изобретен он и технологически воплощен около десяти лет назад. В чем же его превосходство?

Керамический камень — это крупный формат, прочность, легкость и экологичность. **«POROTON»** не требует дополнительного утепления, значительно сокращает материалоемкость и трудоемкость строительных работ. Он прошел все испытания на **прочность, морозоустойчивость, паропроницаемость, звукоизоляцию, огнестойкость**, доказал свою уникальность в противодействии внешним факторам.

Возьмем, к примеру, один из параметров — паропроницаемость. Известно, что керамика является экологичным продуктом и имеет капиллярную структуру, что обеспечивает оптимальный влагообмен и позволяет стене «дышать».

Стена из такого материала выполняет функцию естественного кондиционера: вбирает влагу при ее избытке и отдает при недостатке. Поверхность стены из керамического блока остается сухой в любое время года. Вероятность образования грибка и плесени на ней практически равна нулю.

Вместо многорядной мелкоштучной кирпичной кладки появляется новый, более простой тип кладки стен, при котором необходимая толщина стены соответствует длине керамического камня. Значительно уменьшается расход кладочного раствора и количество «мостов холода». «POROTON» более чем в два раза сокращает вес конструкции, а следовательно, нагрузку на фундамент.

Строить из «POROTONa» — выгоднее. По расчетам специалистов, если в малоэтажном строительстве использовать обычный кирпич и крупноформатный камень и стараться достичь одних и тех же показателей по теплофизическим характеристикам, то использование камня «POROTON» позволит в десять раз увеличить скорость строительства, в **шесть раз уменьшить** количество кладочного раствора, в **четыре раза сократить** трудозатраты, в **два с половиной раза повысить** тепловое сопротивление стен. В итоге общая стоимость кирпичной коробки дома **сократится в 1,5 раза.**



Камень 380 используется при возведении наружных несущих и самонесущих стен в малоэтажном и многоэтажном домостроении. Толщина камня — 380 мм, то есть равна стандартной кирпичной кладке в полтора кирпича.

Марка прочности М 100

Размер, мм. 380x253x219

Толщина стены, мм 380

Вес, кг./шт. 18,0

Теплопроводность, Вт/м С 0,2

Морозостойкость, циклов F50

Плотность, кг/куб.м 850

Кол-во, шт./поддон 60

Обозначение по ГОСТ КК

Формат 10,8 NF



Камень 250 используется при возведении наружных и внутренних, несущих и самонесущих стен (межквартирных перегородок) в малоэтажном и многоэтажном домостроении. Ширина камня — 250 мм., соответствует стандартной кирпичной кладке в кирпич.

Марка прочности М 100

Размер, мм. 398x250x219

Толщина стены, мм 250

Вес, кг./шт. 17,8

Теплопроводность, Вт/м С 0,2

Морозостойкость, циклов F50

Плотность, кг/куб.м 850

Кол-во, шт./поддон 60

Обозначение по ГОСТ КК

Форматт 11,3 NF



Камень 200 используется в малоэтажном и многоэтажном строительстве для возведения межкомнатных перегородок. Использование этого камня значительно повышает звукоизолирующие свойства стены в сравнении с обычным кирпичом.

Марка прочности М 100

Размер, мм. 510x200x219

Толщина стены, мм 200

Вес, кг./шт. 17,8

Теплопроводность, Вт/м С 0,2

Морозостойкость, циклов F50

Плотность, кг/куб.м 800

Кол-во, шт./поддон 60

Обозначение по ГОСТ КК

Формат 11,5 NF



Камень 120 прежде всего предназначен в качестве заполнителя при многоэтажном каркасном домостроении. Также он может использоваться в качестве материала для межкомнатных перегородок. Использование этого камня значительно повышает звукоизолирующие свойства стены в сравнении с обычным кирпичом.

Марка прочности М 125

Размер, мм. 510x120x219

Толщина стены, мм 120

Вес, кг./шт. 11

Теплопроводность, Вт/м С 0,2

Морозостойкость, циклов F50

Плотность, кг/куб.м 850

Кол-во, шт./поддон 90

Обозначение по ГОСТ КК

Формат 7 NF

Клинкерный кирпич. Производство. Использование.

Современные технологии, за счет которых изготавливается клинкерный кирпич позволяют изготавливать кирпич, полностью имитирующий облик старинного. Это достигается за счет использования современных методов прессовки и обработки поверхности (например обработка перед обжигом струями воды). Поэтому лицевая поверхность такого кирпича избороздена мелкими штрихами придавая индивидуальность каждому кирпичику. Еще издавна было замечено, что жара и соприкосновение клинкерного кирпича вызывали на его поверхности темные пятна. Благодаря им клинкерный кирпич получает красивый "обожженный" оттенок. Такие следы обжига фирменная карточка немецкого клинкерного кирпича. Обожженные кирпичи присутствуют в коллекциях практически любого немецкого заводов.

Примеры кладок клинкерного кирпича



КЛИНКЕР ОБЛИЦОВОЧНЫЙ

Клинкерный кирпич облицовочный (или клинкер) представляет из себя керамический строительный материал, который изготавливается из глины, методом обжига сырья до полного спекания. Клинкерный кирпич производится исключительно за счет применения тугоплавких сортов глины. Такой подход предопределяет прочность, надежность, невероятную долговечность клинкерного кирпича. Клинкерный кирпич - это прежде всего надежный, качественный кирпич.

Клинкерный кирпич широко используется как в строительстве, так и во внутренней отделке помещений. Таким образом сфера применения клинкерного кирпича достаточно широка. Говоря клинкер применительно к строительным материалам, как правило имеют в виду не только непосредственно клинкерный кирпич, но плитку под кирпич повышенной прочности, а также как клинкерная тротуарная плитка. Клинкерный кирпич, изготовленный по современной немецкой технологии – оптимальный вариант для любых домов, и новых и реконструируемых.

Так называемая «игра цвета» является одной из основных отличительных особенностей клинкерного кирпича по внешнему виду. Перемешивание оттенков при укладке придает неповторимый облик фасаду. Современный клинкерный кирпич отличается незаурядными техническими характеристиками, а широкий выбор форм и цветовых решений данного отделочного материала, несомненно, придется Вам по вкусу. Клинкерный тротуарный кирпич обладает не только декоративными качествами, но и высокой функциональностью. Так, *дорожный клинкер*, он же *тротуарный клинкер* способен выдерживать большие статические и динамические нагрузки, благодаря чему клинкерная брусчатка и тротуарная плитка рекомендуется для мощения территориальных участков с интенсивным транспортным и пешеходным движением.

Помимо этого, тротуарный клинкерный кирпич обладает высокими эстетическими свойствами благодаря многообразию выпускаемых цветов и размеров. Именно поэтому, клинкер на дорожки наиболее часто используется в европейском загородном и муниципальном строительстве. В течение многих столетий фасадный клинкерный облицовочный кирпич использовался в качестве строительного материала. Учитывая, что в последние годы очень сильно усилился интерес к традиционным материалам и архитектурным решениям, не вызывает удивление, что все большее число объектов строится из клинкерного облицовочного кирпича. В этой сфере клинкерному кирпичу трудно найти достойную альтернативу.

Дорожный клинкер.

Клинкер, или клинкерная керамика - это искусственные каменные материалы установленной формы, выработанные из глины путем обжига при температуре до 1300 С до полного спекания без остекловывания поверхности. Относятся к так называемому каменному товару с грубым черепком.

От обычных изделий грубой строительной керамики (кирпича обыкновенного, черепицы, облицовочных плиток) клинкерные керамические материалы отличаются более высокой механической прочностью (на сжатие, на истирание, на изгиб), меньшим водопоглощением (0-6% по массе).

В клинкерных керамических материалах содержится повышенное количество стеклофазы, а также в качестве преобладающих минералов - кварц, полевой шпат. Структура клинкерных керамических материалов - плотная, микрозернистая, без крупных включений, пустот и каверн. Именно она обеспечивает такие высокие эксплуатационные характеристики.

К отдельным типам клинкерных керамических материалов предъявляются специальные требования. Например, гидротехническому клинкеру нужна не столько прочность, сколько низкое водопоглощение, которое не должно превышать 2% по массе. У отделочных разновидностей важнее внешний вид и отсутствие видимых дефектов. Для дорожного клинкера определяющими являются прочностные показатели.

В клинкерных керамических материалах содержится повышенное количество стеклофазы, а также в качестве преобладающих минералов - кварц, полевои шпат. Структура клинкерных керамических материалов - плотная, микрoзернистая, без крупных включений, пустот и каверн. Именно она обеспечивает такие высокие эксплуатационные характеристики.

К отдельным типам клинкерных керамических материалов предъявляются специальные требования. Например, гидротехническому клинкеру нужна не столько прочность, сколько низкое водопоглощение, которое не должно превышать 2% по массе. У отделочных разновидностей важнее внешний вид и отсутствие видимых дефектов. Для дорожного клинкера определяющими являются прочностные показатели.

Преимущества:

- В сборе данная конструкция представляет вентилируемый фасад.
- Сухой метод монтажа позволяет осуществлять работы по облицовке фасада зданий круглогодично, по любым поверхностям (брус, бревно, каркасные строения, кирпич, пеноблоки и т.д.).
- С помощью данной технологии возможно дополнительное утепление фасада зданий.
- Наша облицовка будет устойчива и к морозам, и к жаркому солнцу, и к сырости, которой больше всего именно в нашей климатической зоне.
- Обрешетка пропитывается антисептическим составом. Таким образом, под плиткой исключено нахождение насекомых, грибка и растений.
- Так как фасадная плитка изготовлена из глины (негорючего материала), то она защищает строение от внешнего воздействия огня.
- Облицовка плиткой нашего производства, осуществляется достаточно быстро. При желании, есть возможность самостоятельно выполнить все работы, сэкономив на услугах специалистов.



Отрасль	Промышленность строительных материалов
Цель проекта	Строительство кластера по производству керамических изделий в г. Георгиевске Ставропольского края
Основные характеристики проекта	<p>Создание нового, современного, экологически чистого производства на базе ООО «ГКСМ» с применением инноваций и нанотехнологий.</p> <p>Выпуск конкурентоспособной продукции на российский и мировой рынок.</p> <p>Улучшение социальной ситуации в городе Георгиевске и Георгиевском районе.</p>
	<p>Строительство кластера по производству керамических изделий на территории регионального индустриального парка в г. Георгиевске Ставропольского края. Данный кластер включает в себя три самостоятельных производственных объекта по изготовлению керамической продукции:</p> <p>облегченного и заполненного кирпича «Poroton», производственной мощностью 120 млн. условных кирпичей в год;</p> <p>клинкерного и облицовочного кирпича, производственной мощностью 40 млн. условных кирпичей в год;</p> <p>вентилируемых фасадов и кровельной черепицы, производственной мощностью 420 тыс. кв. м в год (1 200 кв. м в сутки).</p>

ФИНАНСОВАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТА



Минрегион России

Общая сумма проекта, всего, в т.ч.:	6 765млн. Руб.
затраты на ПСД (стадии П, РД)	124 млн. руб.
денежные вложения в капитальные затраты по проекту (кроме ПСД)	6 631
денежные вложения в первоначальный оборотный капитал по проекту	10 млн. руб.
Сумма участия организации в проекте	
Общая сумма участия организации, всего, в т.ч.:	1 764 млн. руб.
денежные вложения в разработку ПСД	124 млн. руб.
денежные вложения на реализацию проекта	1 640 млн. руб.
Сумма запрашиваемого финансирования	5 001 млн. руб.



Сайт	
Контактное лицо	Безуглова Ирина Владимировна
Телефон	8(928)3-55-06, 8(928)344-78-67
E-mail:	gksm2011@mail.ru



Q & A