

## **Information letter on the problematic issues related to the implementation of construction and rental contractual obligations in the context of the spread of coronavirus infection.**

Due to the threat of the spread of a new coronavirus infection (2019-nCoV) in the Russian Federation, it is difficult to fulfill construction and rental contractual obligations under existing contracts, and the possibility of concluding new contracts is completely questioned because it is impossible to specify the main conditions of the contract, such as cost and deadlines, and establish the responsibility of the parties.

The situation in the Russian Federation and in the world changes every day and the list of relevant regulatory acts is being replenished daily.

Most organisations/companies do not have a possibility to monitor all changes in the legal field and/or do not have practical expertise to assess the risks that companies carry with certain regulatory acts and correctly formulate the provisions of the contract in a situation of high uncertainty.

AEB members who encounter difficulties in fulfilling their contractual obligations or non-fulfillment of obligations by their counterparties, or who need legal advice on the execution of new contracts in the current realities, are given the opportunity to address the experts of the AEB Real Estate Committee for legal support.

### **Initial consultation will be provided free of charge.**

### **List of experts of member companies of the AEB Real Estate Committee in alphabetical order (will be updated):**

1. Ekaterina Sidenko, Associate, BEITEN BURKHARDT, email: [Ekaterina.Sidenko@bblaw.com](mailto:Ekaterina.Sidenko@bblaw.com), Tel.: +7 (495) 232 96 35;
2. Kira Bryanskaya, Of Counsel, Pavia e Ansaldo, Email: [Kira.Bryanskaya@pavia-ansaldo.ru](mailto:Kira.Bryanskaya@pavia-ansaldo.ru), Tel.: (+7) 906 043 01 60, Ekaterina Vilenskaya, Of Counsel, Pavia e Ansaldo, Email: [Ekaterina.Vilenskaya@pavia-ansaldo.ru](mailto:Ekaterina.Vilenskaya@pavia-ansaldo.ru), Tel.:+7 (985) 991 31 37;
3. Sergey Vershinin, Lawyer, Associate Partner, Head of Real Estate, Construction and Environmental Law Department, OOO Rödl & Partner, Email: [sergey.vershinin@roedl.com](mailto:sergey.vershinin@roedl.com), Tel.:+7 (495) 933 51 20
4. Valentin Kanevsky, Lawyer, Baker McKenzie, Email: [valentin.kanevsky@bakermckenzie.com](mailto:valentin.kanevsky@bakermckenzie.com), Tel.: +7 495 7872700; Olga Anikina, Adviser, Baker McKenzie, Email: [olga.anikina@bakermckenzie.com](mailto:olga.anikina@bakermckenzie.com), Tel.: +7 812 303 9000.

### **Contact person in AEB:**

Saida Makhmudova, Real Estate Committee Coordinator, email: [saida.makhmudova@aebrus.ru](mailto:saida.makhmudova@aebrus.ru), Tel.: +7 (965) 216-43-67.

## **Информационное письмо по проблемным вопросам исполнения строительных и арендных договорных обязательств в условиях распространения коронавирусной инфекции.**

В связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) в Российской Федерации крайне затруднительным оказывается исполнение строительных и арендных договорных обязательств по действующим контрактам, а возможность заключения новых контрактов и вовсе ставится под сомнение в виду невозможности конкретизировать основные условия договора, такие как стоимость и сроки, и установить ответственность сторон.

Ситуация в Российской Федерации и мире меняется ежедневно, ежедневно пополняется и перечень соответствующих нормативно-правовых актов.

Большинство организаций/компаний не имеет возможности оперативно отслеживать все изменения в юридическом поле и/или не обладает практической экспертизой, позволяющей оценить риски, которые несут компании те или иные нормативно-правовые акты, и корректно сформулировать положения договора в ситуации высокой неопределенности.

Членам АЕБ, столкнувшимся со сложностями в исполнении своих договорных обязательств или неисполнением обязательств их контрагентами, или имеющие потребность в получении юридической консультации по вопросам оформления новых контрактов в текущих реалиях, предоставляется возможность обратиться за юридической поддержкой к экспертам комитета АЕБ по недвижимости.

### **Первоначальная консультация будет оказана на бесплатной основе.**

#### **Список экспертов компаний-членов комитета АЕБ по недвижимости в алфавитном порядке (будет дополнен):**

1. Валентин Каневский, Юрист, Бейкер и Макензи - Си-Ай-Эс, Лимитед, имейл: [valentin.kanevsky@bakermckenzie.com](mailto:valentin.kanevsky@bakermckenzie.com), Тел.: +7 (495) 7872700; Ольга Аникина, Советник, Бейкер и Макензи – Си-Ай-Эс, Лимитед, Имейл: [olga.anikina@bakermckenzie.com](mailto:olga.anikina@bakermckenzie.com), Тел.: +7 (812) 303 9000;
2. Екатерина Сиденко, Юрист, BEITEN BURKHARDT, имейл: [Ekaterina.Sidenko@bblaw.com](mailto:Ekaterina.Sidenko@bblaw.com), Тел.: +7 (495) 232 96 35;
3. Кира Брянская, Советник, Pavia e Ansaldo, Имейл: [Kira.Bryanskaya@pavia-ansaldo.ru](mailto:Kira.Bryanskaya@pavia-ansaldo.ru), Тел.: (+7) 906 043 01 60, Екатерина Виленская, Советник, Pavia e Ansaldo, Имейл: [Ekaterina.Vilenskaya@pavia-ansaldo.ru](mailto:Ekaterina.Vilenskaya@pavia-ansaldo.ru), Тел.:+7 (985) 991 31 37;
4. Сергей Вершинин, Юрист, Ассоциированный партнер, Руководитель отдела строительного права, природоохранного права и инфраструктурных проектов, ООО Rödl & Partner, Имейл: [sergey.vershinin@roedl.com](mailto:sergey.vershinin@roedl.com), Тел.:+7 (495) 933 51 20.

#### **Контактное лицо в АЕБ:**

Саида Махмудова, Координатор комитета АЕБ по недвижимости, имейл: [saida.makhmudova@aebrus.ru](mailto:saida.makhmudova@aebrus.ru), Тел.: +7 (965) 216-43-67.