|  |
| --- |
| Пресс-релиз |
|  |

**ЮИТ Тюмень приобрела участок под новый проект**

ЮИТ Тюмень, дочерняя компания финского строительного концерна ЮИТ, объявляет о покупке участка под строительство нового жилого комплекса в центральной части Тюмени.

На территории в 0,97 Га планируется возведение двух жилых домов комфорт-класса общей площадью порядка 14 тыс. кв м. На первом этаже запланированы коммерческие помещения, площадью более 1 000 кв м.

Планируется, что строительство начнется в I квартале 2018 года. По предварительной оценке, срок реализации составит порядка двух с половиной лет.

Приобретенный участок расположен в районе «Центр: Драмтеатр», который назван в честь расположенного здесь здания Тюменского Драматического Театра, одного из главных культурных объектов города. Окружение участка формируют административные здания и центральные офисы крупных компаний, таких как «Сбербанк», «Роснефть» и «Газпромнефть». Кроме того, здесь расположены многочисленные магазины, предлагающие товары на все случаи жизни, в том числе два крупных торговых центра -– ТРЦ «Гудвин» и ТЦ «Магеллан», а также множество предприятий сферы бытовых услуг. Представлен и сектор общественного питания: в районе широкий выбор кафе, ресторанов и баров. За медицинскими услугами жители района могут обратиться в расположенные внутри района три поликлиники, в том числе и детские, а также – областную больницу. Здесь работают две школы и шесть детских садов, а также несколько детских развивающих центров. На территории района базируется Тюменский государственный нефтегазовый университет и Тюменская государственная медицинская академия

«Новый проект ЮИТ Тюмень привлекает расположением в центре деловой и культурной жизни города, где есть все необходимое для повседневного комфорта. Близость зданий Администрации Тюменской области и Городской Думы повышает статус локации, являясь гарантом безопасности и высокого качества городской среды», – комментирует Олег Билянский, генеральный директор компании ЮИТ Тюмень.

Транспортная доступность участка обеспечена одной из главных магистралей города, ул. Профсоюзной, связывающей Центральный и Заречный районы.

**О концерне ЮИТ**

ЮИТ является новатором в области строительства, мы создаем устойчивую городскую среду: строим жилье и коммерческие помещения, объекты инфраструктуры и осуществляем комплексную застройку территорий. Мы уделяем особое внимание созданию первоклассного клиентского опыта, высокому качеству и постоянному развитию наших многосторонних навыков. Территория нашей деятельности охватывает Финляндию, Россию, страны Балтии, Чехию, Словакию и Польшу. Наше видение будущего – быть на шаг впереди, с заботой и ответственностью перед нашими клиентами, партнерами и сотрудниками. Концерн ЮИТ имеет более чем 100-летний опыт работы и сильные позиции на рынке: в Финляндии концерн является крупнейшим застройщиком в сфере жилой недвижимости и одним из лидеров по возведению объектов коммерческой недвижимости и инфраструктуры, а в России – крупнейшей иностранной компанией в области жилищного строительства. В России концерн начал свою деятельность в 1961 году и на текущий момент представлен своими региональными подразделениями в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге, Екатеринбурге, Тюмени, Ростове-на-Дону и Казани.

ЮИТ обеспечивает работой около 5 300 человек в восьми странах. В 2016 г. наш торговый оборот составил 1,8 млрд евро. Акции ЮИТ котируются на Хельсинской бирже NASDAQ OMX Helsinki Oy.

[www.yit.ru](http://www.yit.ru), [www.yitgroup.com](http://www.yitgroup.com)

**О компании ЮИТ Тюмень**

Компания ЮИТ Тюмень как самостоятельное бизнес-подразделение была организована в 2016 году. Ранее на рынке оперировало екатеринбургское подразделение концерна ЮИТ Уралстрой. На данный момент в портфеле ЮИТ в Тюмени находятся два проекта: ЖК «Жуков» (ул. Бакинских комиссаров) и ЖК «Финский залив» (район Мыс).

www.yit-tyumen.ru