|  |
| --- |
| Пресс-релиз |
|  |

**В новом доме ЖК «Квартет» в Екатеринбурге стартовали продажи**

ЮИТ Уралстрой, дочерняя компания финского строительного концерна ЮИТ, начала реализацию квартир во втором доме жилого комплекса «Квартет». На старте продаж цены начинаются от 1,92 млн рублей.

ЖК «Квартет» – это новый жилой квартал в Железнодорожном районе Екатеринбурга, состоящий из четырех жилых домов переменной этажности и надземного многоэтажного паркинга. Комплекс реализуется на пересечении улиц Маневровая и Таватуйская.

Новый жилой дом в составе ЖК «Квартет» представляет собой 16-этажное двухсекционное здание, строительство которого ведется по монолитной технологии по индивидуальному архитектурному проекту. Внешняя облицовка дома будет выполнена по технологии «мокрый фасад», а оригинальное цветовое решение придаст дому привлекательный и запоминающийся вид.

Всего в новом доме представлено 280 квартир, из которых 112 шт. – это однокомнатные квартиры площадью от 31,8 до 37 кв. м, 126 – «двушки» метражом от 44,5 до 56,4 кв. м. А для покупателей, которым необходимо больше пространства, предусмотрены просторные трехкомнатные квартиры от 67,8 до 70,4 кв. м. Общая жилая площадь нового дома в ЖК «Квартет» составит 12,3 тыс. кв. м, а коммерческих помещений – 2 тыс. кв. м.

На начальном этапе реализации стоимость однокомнатных квартир стартует от 1,92 млн рублей. Для двухкомнатных минимальная цена зафиксирована на уровне 2,53 млн рублей, а стоимость трехкомнатных квартир начинается от 3,36 млн рублей.

Для удобства будущих жителей в ЖК «Квартет» на первых этажах предусмотрены торговые и офисные помещения, а также встроенно-пристроенное помещение детского дошкольного учреждения на 80 мест, площадью более 1100 кв. м. Таким образом, многие необходимые для комфортного проживания объекты инфраструктуры будут находиться непосредственно в доме. Планируется, что данный дом будет введен в эксплуатацию в конце 2017 года.

«Особое внимание при проектировании данного комплекса было уделено эффективным планировкам. В итоге, квартиры в ЖК «Квартет» продуманы до мелочей, вся площадь превращена в полезное пространство, и нашим покупателям не придется оплачивать ненужные метры длинных коридоров – вы приобретаете по-настоящему комфортное и функциональное пространство для жизни», - говорит Роман Гибов, генеральный директор компании ЮИТ Уралстрой.

Микрорайон характеризуется развитой транспортной, коммерческой и социальной инфраструктурой. В пешей доступности от комплекса находятся остановки нескольких маршрутов трамвая, автобуса и маршрутных такси. Также в микрорайон можно попасть на городской электричке. Социальная инфраструктура представлена несколькими школами и детскими садами, также неподалеку находится стадион «Локомотив». Поблизости расположено Верх-Исетское озеро и зеленый массив.

**О концерне ЮИТ**

Концерн ЮИТ ― крупная европейская компания, новатор строительной отрасли, который создает благоприятную городскую среду в Финляндии, России, странах Балтии, Чехии, Словакии и Польше. ЮИТ строит жилье и коммерческие помещения, создает инфраструктуру, осуществляет комплексное развитие территорий. Концерн ЮИТ имеет более чем 100-летний опыт работы и сильные позиции на рынке: в Финляндии концерн является крупнейшим застройщиком жилья и одним из лидеров по возведению объектов коммерческой недвижимости и инфраструктуры, а в России – крупнейшей иностранной компанией в области жилищного строительства. В России концерн начал свою деятельность в 1961 году и на текущий момент представлен своими региональными подразделениями в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге, Екатеринбурге, Ростове-на-Дону и Казани.

ЮИТ обеспечивает работой более 6 000 человек в восьми странах. В 2014 году торговый оборот компании составил около 1,8 млрд евро. Акции ЮИТ котируются на хельсинкской бирже NASDAQOMX.

[www.yit.ru](http://www.yit.ru), [www.yitgroup.com](http://www.yitgroup.com)

**О компании ЮИТ Уралстрой**

ЮИТ Уралстрой, дочерняя компания концерна YIT (ЮИТ), учрежденная в ноябре 2006 года, осуществляет жилищное строительство в Екатеринбурге, Тюмени и Свердловской области. Дома возводятся под международным брендом YIT (ЮИТ). На сегодняшний день ЮИТ Уралстрой завершила строительство следующих объектов: ЖК «Великолепная восьмерка», ЖК «Оптима», ЖК «Заря», ЖК «Дружба», ЖК «Форест» (первая очередь), ЖК «Фаворит» и гаражного комплекса в Екатеринбурге, ЖК «Юстас» и ЖК «Рифей» (1-5, 9,10-13 ПК) в Верхней Пышме, а также ЖК «Жуков» (ГП-1) в Тюмени. На данный момент ведется строительство еще пяти объектов.

[www.yitural.ru](http://www.yitural.ru)