

Сделки с недвижимостью: практические аспекты и проблемные вопросы

дата

17 сентября 2025 года

место

г. Москва, ул. Тестовская, д. 10,
«Москва-Сити», Северная Башня,
конференц-зал «Полюс»

Программа

9:00 – 9:30 Регистрация, приветственный кофе

9:30 – 11:00 Сессия 1

- **Виды договоров:** какой вид договора выбрать и что влияет на выбор?
- **Покупная цена:** цена как существенное условие, корректировка покупной цены, порядок оплаты, приобретение актива в ипотеке, возмещение НДС
- **Приобретение построенного актива с арендным потоком:** передача депозитов, расчеты между сторонами, ответственность сторон
- **Приобретение строящегося актива для сдачи в аренду:** согласование условий нового договора аренды, возможные риски для сторон

11:00 – 11:30 Кофе-брейк

11:30 – 13:00 Сессия 2

- **Эксплуатация актива после сделки:** расчеты за коммунальные услуги и аренду земли, подключение к инфраструктуре продавца
- **Приобретение помещений:** соглашение между собственниками, эксплуатация и управление общим имуществом, риски для покупателя
- **Недостатки объекта:** качество актива, передача объекта, соотношение гарантийных сроков и договорных ограничений, передача покупателю требований к генподрядчику
- **Механизмы правовой защиты покупателя и продавца:** заверения об обстоятельствах, обязательства по возмещению имущественных потерь, ограничение ответственности сторон, расторжение договора и возврат актива

Спикеры



Сергей Трахтенберг

Партнер, практика корпоративного права и M&A, руководитель практики недвижимости



Татьяна Петрыкина

Советник, практика недвижимости



Герман Дербушев

Старший юрист, практика недвижимости



Юрий Водопьянов

Юрист, практика недвижимости

Условия участия

Участие является бесплатным и осуществляется исключительно по предварительной регистрации, подтвержденной организатором.

Количество мест, а также участников от одной компании ограничено.

Мероприятие закрыто для представителей юридических фирм, частнопрактикующих юристов и адвокатов.

Вопросы и регистрация*: conference@nextons.ru

www.nextons.ru

*Обращаем Ваше внимание, что персональные данные собираются нами только для целей организации и проведения мероприятия, включая направление информации о регистрации, изменении времени мероприятия, а также направления иных сообщений, связанных с проводимым мероприятием.

Предоставляя персональные данные, Вы соглашаетесь на их обработку на условиях, указанных в [Политике](#) обработки персональных данных на нашем сайте, включая совокупность наших действий по обработке данных, условиям отзыва согласия и др

Если Вы хотите отписаться от рассылки, пожалуйста, направьте письмо на conference@nextons.ru