|  |
| --- |
| Пресс-релиз |

**ЮИТ Казань открывает продажи квартир во втором доме в ЖК «Гармония»**

ЮИТ Казань, дочерняя компания финского строительного концерна ЮИТ, начала продажи квартир во втором доме ЖК «Гармония» в г. Казань. Комплекс располагается на пересечении ул. Закиева и ул. Академика Глушко.

По окончании строительства жилой комплекс «Гармония» будет состоять из двух 12-этажных домов, общее количество квартир в которых составит 220 шт.

Во втором доме комплекса запланировано 110 квартир: 33 однокомнатных, 66 двухкомнатных, 11 трехкомнатных. Особенность этого дома – большое количество квартир-студий, в которых кухонная и обеденная зоны объединены. Такая организация пространства позволяет эффективно использовать помещение и уменьшить общую продаваемую площадь квартиры, что делает ее более доступной для покупателей. Кроме того, в большинстве квартир предусмотрены гардеробные. Стоимость квартир стартует от 2,4 млн руб. за однокомнатную, 2,7 млн руб. за двухкомнатную и 4,1 млн руб. за трехкомнатную.

В отличие от первого дома, во втором не будет офисных помещений, а предусмотрено встроенное дошкольное образовательное учреждение на 50 мест. Парковочные места для каждой квартиры будут располагаться на открытой парковке. Завершение строительства\* второго корпуса намечено на 31 июля 2017г.

Этот дом, как и первый, будет возводиться с применением энергоэффективных технологий, которые являются отличительной чертой домов концерна ЮИТ в России. Для покупателей предусмотрены самые современные решения: навесные вентилируемые фасады с утеплителем Rockwool, индивидуальный тепловой пункт, горизонтальная разводка системы отопления, стеклопакеты с низкоэмиссионным покрытием, препятствующим потере тепла. В проекте будут реализованы элементы концепции «безопасный дом»: запланировано место для размещения пункта консьержа и внедрение систем видеонаблюдения.

Район, где возводится комплекс, является одним из самых экологически чистых районов Казани. Дома будут находиться возле парковой зоны, из квартир откроется прекрасный вид на березовую рощу.

«Особенностью ЖК «Гармония» является, с одной стороны, его расположение рядом с большим количеством инфраструктурных объектов: детских садов, школ, торговых, спортивных и развлекательных центров и, вместе с тем, удивительная близость к природе. Такая многогранность объекта привлекает покупателей различных возрастов, так как каждый найдет в нашем жилом комплексе что-то именно для себя», – говорит Владимир Сорокин, генеральный директор ЮИТ Казань.

\*без учета работ по благоустройству

**О концерне ЮИТ**

ЮИТ является новатором в области строительства, мы создаем устойчивую городскую среду: строим жилье и коммерческие помещения, объекты инфраструктуры и осуществляем комплексную застройку территорий. Мы уделяем особое внимание созданию первоклассного клиентского опыта, высокому качеству и постоянному развитию наших многосторонних навыков. Территория нашей деятельности охватывает Финляндию, Россию, страны Балтии, Чехию, Словакию и Польшу. Наше видение будущего – быть на шаг впереди, с заботой и ответственностью перед нашими клиентами, партнерами и сотрудниками. Концерн ЮИТ имеет более чем 100-летний опыт работы и сильные позиции на рынке: в Финляндии концерн является крупнейшим застройщиком в сфере жилой недвижимости и одним из лидеров по возведению объектов коммерческой недвижимости и инфраструктуры, а в России – крупнейшей иностранной компанией в области жилищного строительства. В России концерн начал свою деятельность в 1961 году и на текущий момент представлен своими региональными подразделениями в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге, Екатеринбурге, Ростове-на-Дону и Казани.

ЮИТ обеспечивает работой более 5 300 человек в восьми странах. В 2015 г. наш торговый оборот составил 1,7 млрд евро. Акции ЮИТ котируются на Хельсинской бирже NASDAQ OMX Helsinki Oy.

[www.yit.ru](http://www.yit.ru), [www.yitgroup.com](http://www.yitgroup.com)

**О ЮИТ Казань**

ЮИТ Казань – дочерняя компания финского строительного концерна ЮИТ, который вышел на казанский рынок в качестве застройщика в 2006 году. На сегодняшний день в активе компании подрядные работы по реконструкции таких важных для города культурных объектов, как Казанский Кремль, Казанская Ратуша и Дворец спорта. В данный момент ЮИТ реализует в Казани масштабный проект по строительству жилого комплекса «Современник», который по окончании строительства будет состоять из 11 домов, трех многоуровневых паркингов и здания детского сада. Также в 2014 году началось строительство еще одного комплекса – ЖК «Гармония».

[www.yitkazan.ru](http://www.yitkazan.ru)