



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
Российской Федерации
Минэкономразвития России



ОСОБЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ И ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

ГЕОГРАФИЯ ОЭЗ



РОСОЗЗ®

Промышленность
Особая Экономическая Зона



РОСОЗЗ®

Технологии
Особая Экономическая Зона



РОСОЗЗ®

Туризм
Особая Экономическая Зона



РОСОЗЗ®

Логистика
Особая Экономическая Зона



ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОЭЗ

- | | | |
|---|--|--|
| 1 ОЭЗ «Моглино»
Псковская область | 5 ОЭЗ «Лотос»
Астраханская область | 9 ОЭЗ «Владивосток»
Приморский край |
| 2 ОЭЗ «Калуга»
Калужская область | 6 ОЭЗ «Тольятти»
Самарская область | 10 ОЭЗ «Узловая»
Тульская область |
| 3 ОЭЗ «Ступино Квадрат»
Московская область | 7 ОЭЗ «Алабуга»
Республика Татарстан | |
| 4 ОЭЗ «Липецк»
Липецкая область | 8 ОЭЗ «Титановая Долина»
Свердловская область | |

ТЕХНИКО-ВНЕДРЕНЧЕСКИЕ ОЭЗ

- | | |
|--|---|
| 1 ОЭЗ «Санкт-Петербург»
Санкт-Петербург | 4 ОЭЗ «Исток»
Московская область |
| 2 ОЭЗ «Зеленоград»
Москва | 5 ОЭЗ «Иннополис»
Республика Татарстан |
| 3 ОЭЗ «Дубна»
Московская область | 6 ОЭЗ «Томск»
Томская область |

ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ ОЭЗ

- | | | |
|--|--|---|
| 1 ОЭЗ «Завидово»
Тверская область | 4 ОЭЗ «Долина Алтая»
Республика Алтай | 7 ОЭЗ «Остров Русский»
Приморский край |
| 2 Кластер «Курорты
Северного Кавказа» | 5 ОЭЗ «Ворота Байкала»
Иркутская область | |
| 3 ОЭЗ «Бирюзовая Катунь»
Алтайский край | 6 ОЭЗ «Байкальская гавань»
Республика Бурятия | |

ГЕОГРАФИЯ ТОСЭР

ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ (ТОР)

9
СУБЪЕКТОВ
РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

6,2 МЛН.
ЧЕЛ.
ЧИСЛЕННОСТЬ
НАСЕЛЕНИЯ

6,17 МЛН.
КВ. КМ.
ПЛОЩАДЬ
ТЕРРИТОРИИ

ПОНИЖЕННЫЕ ТАРИФЫ СТРАХОВЫХ ВЗНОСОВ

7,6%

общий размер взносов на 10 лет резидентам в течении 3-х лет после принятия закона

Льготные арендные ставки для резидентов

0,4

коэффициент от базовой ставки



ПРЕФЕРЕНЦИИ В ОТНОШЕНИИ НАЛОГОВ

- заявительный порядок возмещения НДС
- в соответствии с законодательством субъекта освобождение или снижение ставки налогов на имущество, землю
- понижающий коэффициент НДПИ (0 – 0,8) в течении 10 лет, далее применяется коэффициент 1
- налог на прибыль первые 5 лет от 0% до 5%, последующие 5 лет – от 10%



СОКРАЩЕННОЕ ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ КОНТРОЛЬНЫХ ПРОВЕРОК

согласование проверок с Минвостокразвития России и совместные проверки

ПРИОРИТЕТНОЕ ПОДКЛЮЧЕНИЕ РЕЗИДЕНТОВ К ОБЪЕКТАМ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Порядок получения статуса резидента

Регистрация
организации
или ИП

Подача заявки
в Управляющую
компанию

Рассмотрение заявки
в течение
15 рабочих дней

Принятие решения
о возможности заключения
соглашения об осуществлении
деятельности

Заключение
соглашения и
внесение в реестр
резидентов

РЕЖИМ СВОБОДНОЙ ТАМОЖЕННОЙ ЗОНЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

- беспошлинный и безналоговый ввоз, хранение, потребление (использование) иностранных товаров внутри ТОР, ре-экспортный вывоз товаров (оборудования)

НЕ ТРЕБУЕТСЯ ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЙ НА ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНОСТРАННЫХ РАБОТНИКОВ, разрешение выдается без учета квот

СОКРАЩЕННЫЕ СРОКИ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

для объектов капитального строительства. Экологическая экспертиза объектов инфраструктуры **за 45 дней.**



ФИНАНСИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТОР ЗА СЧЕТ БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

ОЭЗ		ТОСЭР
Федеральный закон	ФЗ-116 от 22.07.2005 «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»	ФЗ-473 от 29.12.2014 «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»
Срок действия	49 лет	70 лет
Федеральный орган исполнительной власти	Минэкономразвития России	- на Дальнем Востоке – Минвостокразвития России - в моногородах – Минэкономразвития России
Минимальный объем инвестиций	- Для резидентов технико-внедренческих и туристско-рекреационных ОЭЗ требование по объёму минимальных инвестиций отсутствует - от 120 млн. рублей для промышленно-производственной деятельности 120 - 400 млн. руб. для портовых ОЭЗ в зависимости от типа проекта	от 500 тыс. рублей

СХОДСТВО ОЭЗ И ТОСЭР

- Меры государственной поддержки, льготы и преференции
- Полномочия по управлению территорией возлагаются на уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, управляющую компанию и наблюдательный совет
- Активное участие субъекта РФ в развитии территории
- Упрощенный административный режим, принцип «одного окна» для инвестора, т.е. резидента территории
- Резидентом может стать любая коммерческая организация (кроме государственных и муниципальных предприятий) и индивидуальный предприниматель, заключившие соглашение об осуществлении деятельности
- Наличие Управляющей компании
- Льготные ставки аренды и выкупа земли
- Создание готовой инфраструктуры для инвесторов с участием государства
- Резидент заключает Соглашение о ведении деятельности
- Режим свободной таможенной зоны

ОСОБЕННОСТИ ТОСЭР в МОНОГОРОДАХ

- Особенности и порядок создания ТОСЭР на территориях моногородов утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 г. № 614
- ТОСЭР предлагается создавать в границах всего монопрофильного муниципального образования
- ТОСЭР в моногородах: налоговые льготы, льготные тарифы страховых взносов в негосударственные внебюджетные фонды, облегченный порядок проведения государственного и муниципального контроля
- ТОСЭР в моногородах: на срок 10 лет, с возможностью продления на 5 лет, исходя из оценки перспектив развития территории и достижения целей ее создания.
- Одобрены заявки:
 - Гуково (Ростовская область)
 - Усолье-Сибирское (Иркутская область)
 - Набережные Челны (Республика Татарстан)
 - Юрга (Кемеровская область)
 - г. Анжеро-Судженск (Кемеровская область)
 - г. Краснотурьинск (Свердловская область)
 - пос. Надвоицы (Республика Карелия)
 - г. Тольятти (Самарская область)
 - г. Белебей и г. Кумертау (Республика Башкортостан)
 - г. Краснокаменск (Забайкальский край)

ЛЬГОТЫ И ПРЕФЕРЕНЦИИ

ВИД ЛЬГОТЫ	ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ	ОСОБЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ	ОБЩИЙ ПОРЯДОК
Налог на прибыль <i>В части, зачисляемой в федеральный бюджет</i>	0% в течении 5 лет с момента получения первой прибыли	0% - для резидентов технико-внедренческих ОЭЗ на 5 лет 0% - для резидентов туристического кластера 10 лет 2% - для резидентов остальных типов ОЭЗ	2%
Налог на прибыль <i>В части, подлежащей зачислению в бюджет субъекта</i>	Не более 5% в течении 5 лет с момента получения первой прибыли и не может быть менее 10% в течении следующих 5 лет	Не более 13,5%, срок и ставку устанавливает субъект Российской Федерации	18% (налоговая ставка может быть понижена законами субъектов Российской Федерации для отдельных категорий налогоплательщиков, но не ниже 13,5%)
Налог на имущество организаций	Возможность освобождения от уплаты (сроки определяются регионом в рамках норм Налогового кодекса Российской Федерации)	0% на 10 лет Возможность применения ускоренной амортизации с коэффициентом 2 для промышленно-производственных ОЭЗ и туристско-рекреационных ОЭЗ	Налоговые ставки устанавливаются законами субъектов Российской Федерации и не могут превышать 2,2%

ВИД ЛЬГОТЫ	ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ	ОСОБЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ	ОБЩИЙ ПОРЯДОК
Земельный налог	Возможность освобождения от уплаты (сроки определяются муниципалитетом в рамках норм Налогового кодекса Российской Федерации)	0% на 5 лет, срок может быть продлен законом субъекта Российской Федерации	Налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) и не могут превышать 1,5% (в отношении земельных участков указанных в подпункте 1 пункта 1 статьи 394 НК РФ не могут превышать 0,3%)
Транспортный налог	—	0% на 5 лет, срок может быть продлен законом субъекта Российской Федерации	Налоговые ставки устанавливаются законами субъектов Российской Федерации соответственно в зависимости от мощности двигателя, тяги реактивного двигателя или валовой вместимости транспортного средства в расчете на одну лошадиную силу мощности двигателя транспортного средства, один килограмм силы тяги реактивного двигателя, одну регистрационную тонну транспортного средства или одну единицу транспортного средства в размерах, указанных в статье 361 НК РФ

ВИД ЛЬГОТЫ	ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ	ОСОБЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ	ОБЩИЙ ПОРЯДОК
НДС	Резиденты обладают правом на возмещение налога в заявительном порядке (в случае, когда УК по договору поручительства обязана уплатить в бюджет за налогоплательщика суммы налога, излишне полученные им (зачтенные ему) в результате возмещения налога в заявительном порядке, если решение о возмещении суммы налога, заявленной к возмещению в заявительном порядке, будет отменено полностью или частично)	0% на работы (услуги), выполненные (оказанные) резидентами ОЭЗ на территории портовых ОЭЗ. Возможность применения режима свободной таможенной зоны, кроме туристско-рекреационных ОЭЗ	Налогообложение производится по налоговой ставке 18%, за исключением случаев указанных в пунктах 1, 2, 4 статьи 164 НК РФ (возможно 0 и 10%)
Тарифы страховых взносов	ПФ РФ – 6% ФСС РФ – 1,5% ФФОМС – 0,1% Итого: 7,6%	Государственные внебюджетные фонды - 14 % для резидентов, осуществляющих технико-внедренческую деятельность, а также резидентов туристического кластера (до 2017 года): ПФ РФ – 8,0 %, ФСС – 2,0 %, ФОМС – 4,0%. С 2018 года – 21%: ПФ – 13,0%, ФСС – 2,9%, ФОМС – 5,1%. С 2019 года – 28 %: ПФ – 20%, ФСС – 2,9%, ФОМС – 5,1% Для резидентов иных типов ОЭЗ – в обычном порядке	ПФ РФ – 22% ФСС РФ – 2,9% ФФОМС – 5,1% Итого: 30%

ВИД ЛЬГОТЫ**ТЕРРИТОРИИ
ОПЕРЕЖАЮЩЕГО
РАЗВИТИЯ****ОСОБЫЕ
ЭКОНОМИЧЕСКИЕ
ЗОНЫ****ОБЩИЙ ПОРЯДОК****НДПИ**

В течение ста двадцати налоговых периодов, считая с начала применения ставки налога на прибыль организаций, коэффициент принимается равным:

- 1) 0 - в течение первых двадцати четырех налоговых периодов;
- 2) 0,2 - с двадцать пятого по сорок восьмой включительно налоговый период;
- 3) 0,4 - с сорок девятого по семьдесят второй включительно налоговый период;
- 4) 0,6 - с семьдесят третьего по девяносто шестой включительно налоговый период;
- 5) 0,8 - с девяносто седьмого по сто двадцатый включительно налоговый период;
- 6) 1 - в последующие налоговые периоды.

—

Налогообложение по различным ставкам, в зависимости от вида полезных ископаемых

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



Министерство экономического развития
Российской Федерации

Департамент регионального развития

123242, Россия, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 3
+7 (495) 650-87-00 (доб. 1401)

www.economy.gov.ru



Государственная управляющая компания
«Особые экономические зоны»

125009, Россия, г. Москва, Тверской бульвар, д. 6
+7 (495) 645-27-60

sez@russez.ru
www.russez.ru