

Приглашение

25 апреля 2023 года

11:00 — 12:30

Язык: **Русский**

Уважаемые дамы и господа,

Юридическая фирма [АЛРУД](#) и компания [IBC Real Estate](#) (ex.JLL) приглашают Вас принять участие в нашем вебинаре, посвященном наиболее актуальным вопросам в сфере аренды коммерческой недвижимости, с которыми могут сталкиваться компании, которые как прекращают текущие арендные отношения, так и заключают новые договоры:

«Замещение уходящего арендатора: юридические и коммерческие аспекты»

В 2023 году рынок недвижимости продолжает трансформироваться под влиянием внешних условий: многие компании вынуждены корректировать свои планы в России.

На нашем вебинаре мы хотели бы представить обзор правовых и коммерческих тенденций, спорных вопросов, которые возникают при замещении арендатора.

Наши спикеры затронут такие темы как:

- Обзор рынка аренды. Статистика, текущие тенденции, перспективы.

Расторжение договора:

- Стратегии прекращения договора. Что работает и что не работает.
- Расчет платы за расторжение договора. Юридические и экономические аргументы.
- Ликвидация и банкротство арендатора. Риски для арендатора и арендодателя.
- Возврат арендованного имущества. Спорные вопросы квалификации улучшений как неотделимых и перспективы возмещения их стоимости. Одностороннее подписание актов возврата.

Заключение договора:

- Применимость контрсанкционного регулирования.
- Ведение переговоров с несколькими потенциальными арендаторами / арендодателями. Пределы добросовестного поведения.
- Выкуп имущества предыдущего арендатора, варианты оформления его передачи (УПД, иное).
- Актуальные юридические тенденции при заключении договоров аренды.



Андрей Жарский
Партнер, АЛРУД



Екатерина Белова
Член совета директоров,
IBC Real Estate



Станислав Веселов
Советник, АЛРУД



Владислав Соловьев
Юрист, АЛРУД

Вебинар будет полезен широкому кругу участников: собственникам недвижимости, юристам, представителям команд по развитию бизнеса, управлению недвижимостью, брокерам и др.

Регистрация:

Пожалуйста, пройдите электронную регистрацию [здесь](#).

Участие в мероприятии является **бесплатным**.

Регистрация обязательна и считается действительной только после подтверждения с нашей стороны.

Просим Вас регистрироваться с Вашего **корпоративного электронного адреса**.

Контакты:

С дополнительными вопросами по участию в вебинаре Вы можете обратиться к нашим специалистам по маркетингу:

T: + 7 495 234 96 92 / +7 495 926 16 48

E: events@alrud.com