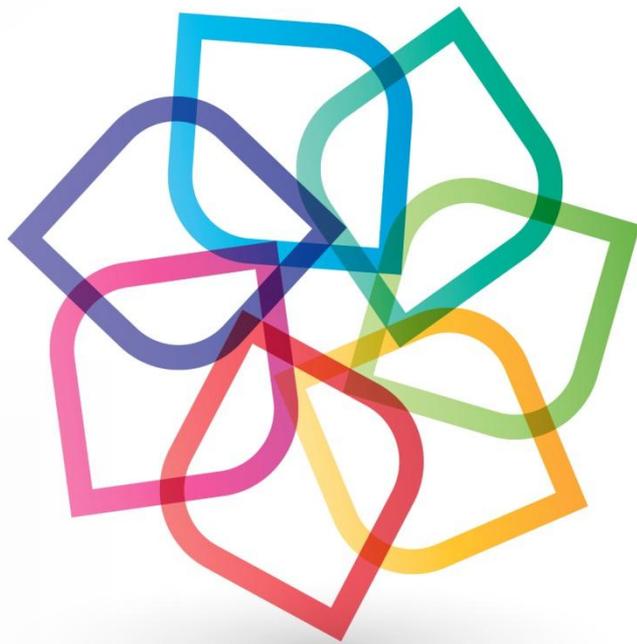


Развитие направления зеленой сертификации в России



eco | group
STANDARD

Зацепина Ольга

Руководитель проектного
направления EcoStandard group

О компании

Компания EcoStandard group:

Российская компания, имеющая опыт сертификации объектов по международным стандартам LEED, BREEAM, DGNB.

Сертификация материалов по EcoMaterial – рейтинговая система оценки строительных материалов.

Сертификация EcoVillage – оценка малоэтажной загородной недвижимости.

Учредитель

- Российского совета по «зеленому» строительству (НП СПЗС)

Член

- Совета по зеленому строительству США (U.S. Green Building Council)
- международного альянса «Active House»

Аккредитованный орган по сертификации

- Центра экологической сертификации «Зеленые стандарты»

Разработчик зеленых стандартов

- оценки малоэтажной загородной недвижимости EcoVillage
- оценки строительных материалов EcoMaterial
- рейтинговой системы оценки экоустойчивости среды обитания «Малоэтажные здания» и СДС САР СПЗС



Системы добровольной экологической сертификации объектов недвижимости

Международные	Российские
LEED	Малоэтажные здания
DGNB	САР-СПЗС
BREEAM	Зеленые стандарты
	НОСТРОЙ

Примечание: Данные, использованные в презентации взяты из открытых источников

LEED

Leadership in Energy and Environmental Design

- Основан в 1993 году в США
- Сертифицировано 15 271 здание
- В России сертификаты имеют 7 объектов



LEED

Leadership in Energy and Environmental Design

Сейчас в России

7 сертифицированных проектов

Тверская область:

- Хамилтон
- SKF

Москва:

- Deutsche Bank- интерьер
- Siemens - интерьер
- Jones Lang LaSalle - интерьер

Санкт-Петербург:

- Training Center – интерьер
- Renaissance Pravda

30 зарегистрированных проектов

- 17 в Москве и МО
- 9 в Санкт-Петербурге

- Тула
- Ульяновск
- Калуга
- Екатеринбург

LEED

Leadership in Energy and Environmental Design

Сейчас в России

LEED Профессионалы:

LEED GA
(Green Associate):

- 10 человек

LEED AP
(Accredited Professional):

- 9 человек

Учебные курсы проводят

- RuGBC – Совет по экологическому строительству

Услуги по сертификации предоставляют

- EcoStandard group (Москва, Санкт-Петербург, Хабаровск)
- Бюро Техники (Санкт-Петербург)
- Архитектурная мастерская Цыцина (Санкт-Петербург)
- Mimta Architects (Турция)
- Larkas and Laine Architects Ltd (Финляндия)
- Lend Lease (США)

BREEAM

Environmental Assessment Method

- Основан в 1990 году в Великобритании
- Сертифицировано более 15 000 зданий (но в базе на сайте указано число 3859) в мире
- В России идет финальная сертификация 11 объектов



breeam

BREEAM

Environmental Assessment Method

Сейчас в России

- 11* сертифицированных объектов (15 в Москве и МО, 1 в Санкт-Петербурге)
- Из них 6 – эксплуатируемые, 5 - новое строительство
- 7 проектов имеют промежуточный сертификат



Примечание: Несколько зданий в составе одного проекта считались за единицу

BREEAM

Environmental Assessment Method

Аккредитованные оценщики (Assessors)

- 21 человек в Москве
- 2 в Санкт-Петербурге

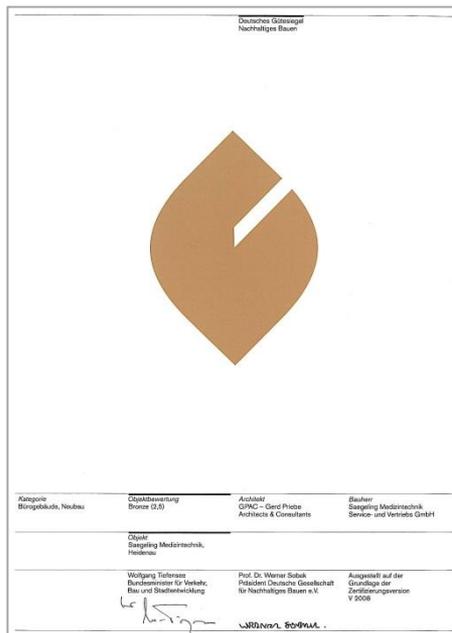
Услуги по сертификации предоставляют (или предоставляли)

- EcoStandard group (Москва, Санкт-Петербург, Хабаровск)
- NAI Becar (Москва)
- Ramboll (Дания)
- Mott MacDonald (Великобритания)
- Buro Happold (Великобритания)
- HTA Architects (Великобритания)
- Grontmij Polska (Польша)
- Индивидуальные оценщики

DGNB

German Society for Sustainable Construction

- Основан в 2008 году в Германии
- Финальную сертификацию прошли около 300 зданий, предсертификацию – около 260
- В России сертификат имеет 1 здание



DGNB

German Society for Sustainable Construction

Сейчас в России

- _ зарегистрированных профессионалов
- 13 консультантов
- _ аудиторов

Консультанты, представители компаний

- EcoStandard group
- Werner Sobek
- AR-KO ARCHITECTURAL STUDIO
- Ernst & Young
- UMA (Um Architects)
- Mamoshin architectural studio
- НП СПЗС

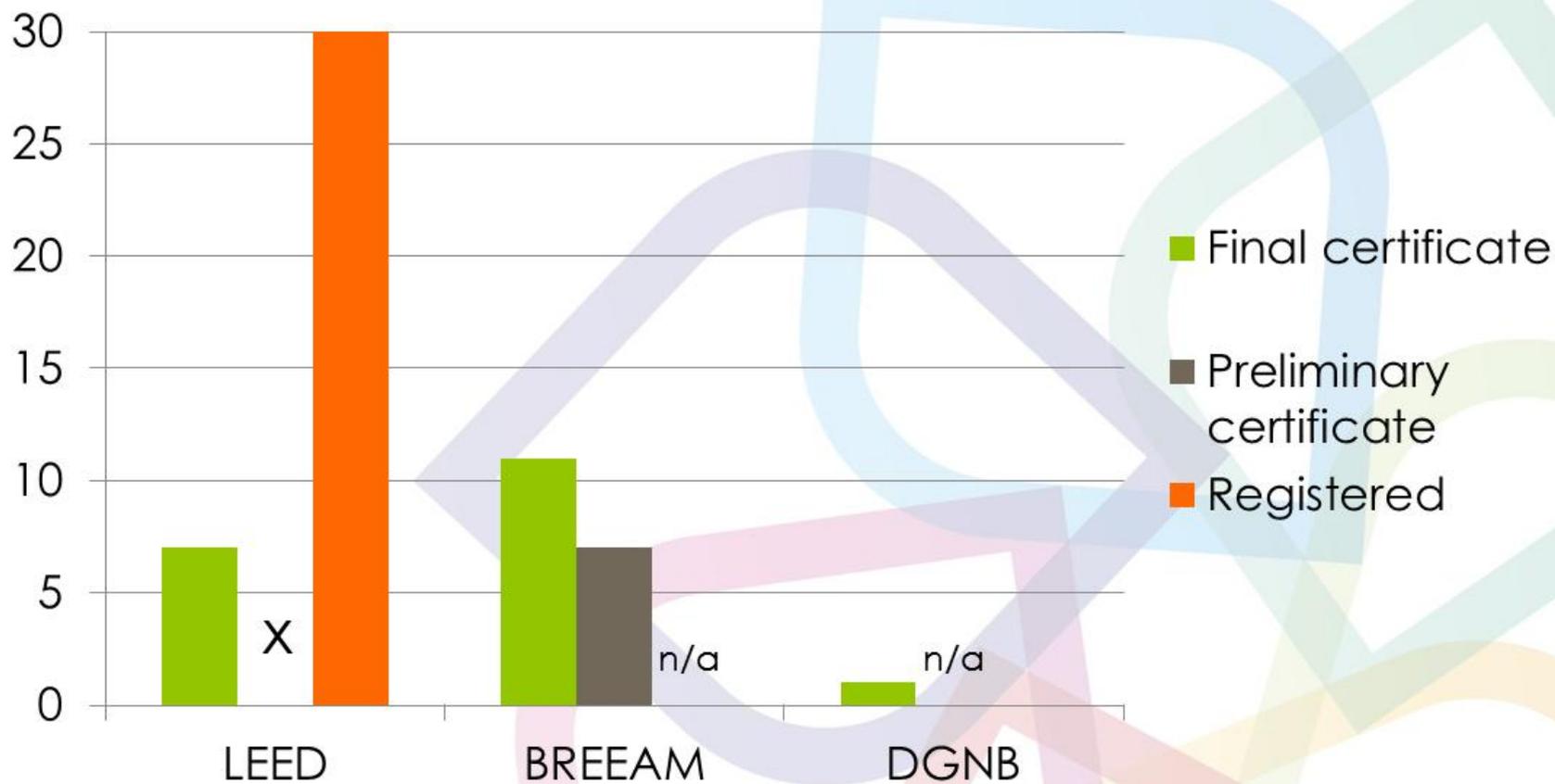
Сертифицированных проектов

- 1 сертифицированное здание – Raiffeisen в Москве

Учебные курсы проводят

- Совет по «Зеленому» строительству (RSABC)
- Совет по экологическому строительству (RuGBC)

Российские проекты по трем системам



Плюсы и минусы трех систем

LEED

- +четкие требования, не требующие долгих поисков решений
- -американские нормы
- +большое количество версий для разных зданий
- +увеличение количества версий в LEED v4
- -усложнение стандарта в v4
- +прозрачная система выставления баллов
- +он-лайн система подачи документов
- +для проведения сертификации не нужен аудитор/оценщик, открытый рынок для всех

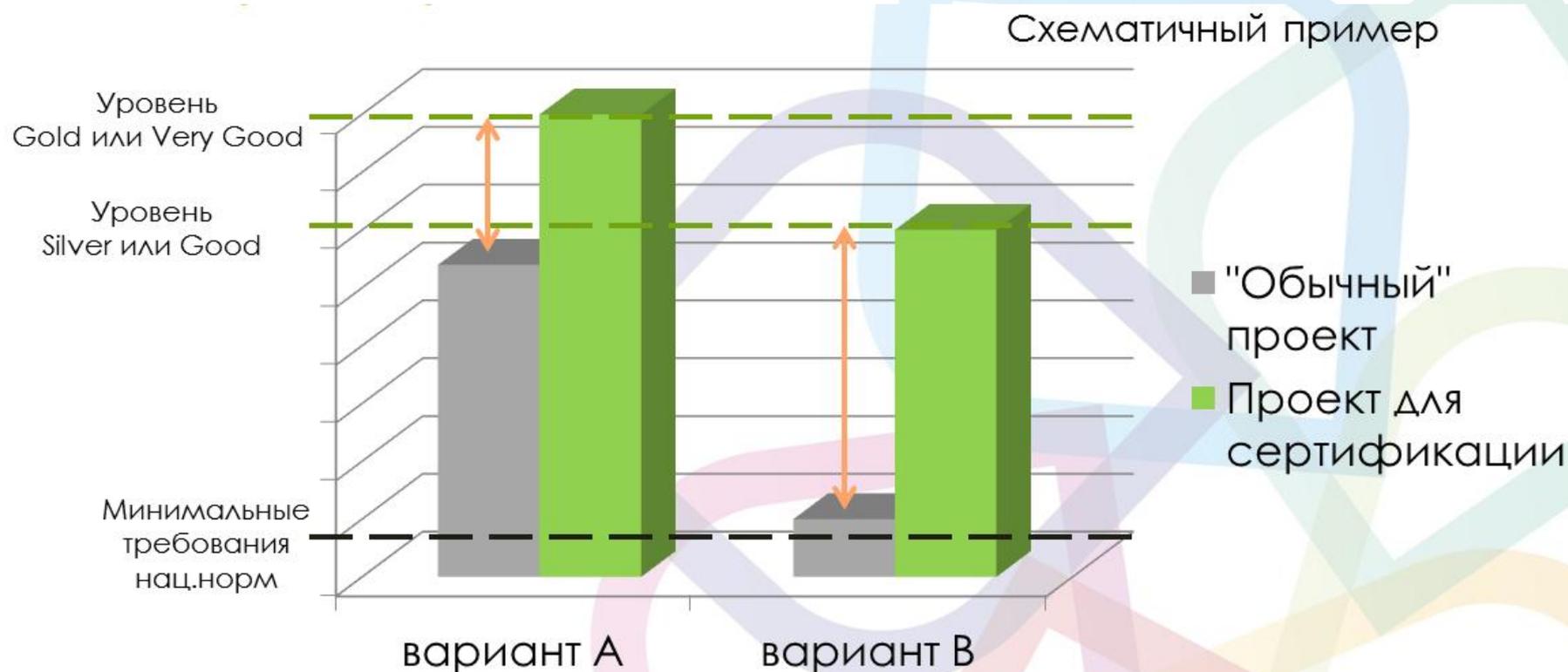
BREEAM

- +мало обязательных требований, высокая степень гибкости
- +низкий первый порог для получения сертификата
- +возможность одобрить для применения российские нормы
- +предварительная сертификация
- -"медлительная" организация
- -усложнение стандарта в 2013
- +жилые здания теперь сертифицируют по стандартной схеме
- - достаточно нечетких требований и не совсем прозрачная система оценки
- -необходимо привлечение оценщика
- +более лояльный подход, т.к. проверяется отчетность оценщика, но не весь проект

DGNB

- +предварительная сертификация
- +более разносторонние требования
- -обязательно нужна оценка жизненного цикла (дорого+нет данных для России)
- -высокая стоимость сертификации
- -мало четких требований, подходит в основном для опытных проектных команд
- -мало версий для International
- +2013-2014 разработка российской версии **на русском языке, с адаптацией критериев**

Оценить средние экономические затраты на сертификацию?



Варианту В до серебра тянуться в 2 раза дальше, чем варианту А - до золота, как же дать один ответ для всего рынка?

Экономическая составляющая

По опыту текущих проектов, стоимость проекта коммерческой недвижимости при начальном уровне сертификата LEED/BREEAM* практически не увеличивается, основные затраты:

- Консалтинг и услуги аудитора/оценщика
- Инженерные расчеты, измерения в готовом здании
- ? Рабочая сила (более квалифицированные подрядчики)

Это очень незначительная прибавка к стоимости проекта

*-по системе DGNB еще не наработан российский опыт, первые результаты должны быть в конце 2014

Российские разработки

ЗЕЛЕННЫЕ СТАНДАРТЫ

Система добровольной экологической сертификации объектов недвижимости

- 10 объектов сертифицировано
- 2 объекта находятся в процессе сертификации

СТО НОСТРОЙ 2.35.4-2011

Здания жилые и общественные

Рейтинговая система оценки устойчивости среды обитания

- Сертифицированные объекты отсутствуют

Оценка экоустойчивости среды обитания САР-СПЗС

Система добровольной экологической сертификации объектов недвижимости и окружающей среды

Спасибо за внимание!

Контакты:

<http://www.ecostandardgroup.ru/>

+7 (495) 229-14-92

info@ecostandard.ru

eco
STANDARD | group

eco
STANDARD | group