|  |
| --- |
| Пресс-релиз |
|  |

**В ЖК «Современник» от ЮИТ Казань введено в эксплуатацию еще три дома**

ЮИТ Казань, дочерняя компания финского строительного концерна ЮИТ, объявляет о вводе в эксплуатацию трех домов последней очереди ЖК «Современник».

Три дома образуют единую линию, их высота варьируется от 16 до 20 этажей. Площадь 406 квартир, входящих в состав домов, составляет почти 21 тыс. кв.м.

Квартирография представлена в основном двухкомнатными квартирами, их количество равно 217 шт., однокомнатных квартир – 138 шт., трехкомнатных – всего 51 шт. При проектировании был соблюден принцип полезного использования площади, причем это распространяется не только на квартиры, но и общее пространство дома, благодаря чему жители обеспечены кладовыми, расположенными в подвальных помещениях домов.

Традиционно для ЮИТ Казань приоритетным направлением при строительстве введенных домов стало обеспечение высоких характеристик энергоэффективности. Результатом применения современных строительных и технологических решений стала сертификация одного из домов по международному стандарту BREEAM. А в декабре 2016 года ЖК «Современник» был признан лучшим среди экологичных и энергоэффективных проектов Казани на конкурсе Green Awards Concept.

«При оценке успешности проекта можно оценивать различные факторы, но самым важным показателем являются продажи квартир. На момент ввода домов в эксплуатацию в продаже не осталось ни одной свободной квартиры, мы можем предложить только коммерческие помещения, кладовые и паркинги. Для нас очень отрадно, что комплекс пользуется такой популярностью. В целом это неудивительно: прекрасные видовые характеристики, закрытая территория, высокие показатели энергоэффективности, продуманные планировки квартир – все это несомненно можно назвать преимуществами ЖК “Современник”», - комментирует генеральный директор компании ЮИТ Казань Владимир Сорокин.

ЖК «Современник» расположен в Ново-Савиновском районе Казани на пересечении улиц Сибгата Хакима-Амирхана, что обеспечивает жителям пешую доступность крупных спортивных и развлекательных объектов города, а также набережной реки Казанка. Из окон многих квартир открываются виды на акваторию Казанки и на ансамбль Казанского Кремля.

Территория ЖК «Современник» организована по принципам формирования комфортного пространства для жизни, объединяющего жилые дома, площадки для занятий спортом и детских игр. Кроме того, на территории жилого комплекса размещены организованные паркинги. Особое внимание в проекте уделено безопасности проживания и пребывания на территории, как важнейшей составляющей комфорта. Концепцией безопасности предусмотрена круглосуточная охрана и видеонаблюдение, тревожные кнопки на детских площадках, присутствие консьержей в подъездах, а также современные системы, позволяющие устанавливать видеопанели на домофонах и видеокамеры на входе в квартиру.

**О концерне ЮИТ**

ЮИТ является новатором в области строительства, мы создаем устойчивую городскую среду: строим жилье и коммерческие помещения, объекты инфраструктуры и осуществляем комплексную застройку территорий. Мы уделяем особое внимание созданию первоклассного клиентского опыта, высокому качеству и постоянному развитию наших многосторонних навыков. Территория нашей деятельности охватывает Финляндию, Россию, страны Балтии, Чехию, Словакию и Польшу. Наше видение будущего – быть на шаг впереди, с заботой и ответственностью перед нашими клиентами, партнерами и сотрудниками. Концерн ЮИТ имеет более чем 100-летний опыт работы и сильные позиции на рынке: в Финляндии концерн является крупнейшим застройщиком в сфере жилой недвижимости и одним из лидеров по возведению объектов коммерческой недвижимости и инфраструктуры, а в России – крупнейшей иностранной компанией в области жилищного строительства. В России концерн начал свою деятельность в 1961 году и на текущий момент представлен своими региональными подразделениями в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге, Екатеринбурге, Тюмени, Ростове-на-Дону и Казани.

ЮИТ обеспечивает работой около 5 300 человек в восьми странах. В 2015 г. наш торговый оборот составил 1,7 млрд евро. Акции ЮИТ котируются на Хельсинкской бирже NASDAQ OMX Helsinki Oy.

[www.yit.ru](http://www.yit.ru), [www.yitgroup.com](http://www.yitgroup.com)

**О ЮИТ Казань**

ЮИТ Казань – дочерняя компания финского строительного концерна ЮИТ, который вышел на казанский рынок в качестве застройщика в 2006 году. На сегодняшний день в активе компании подрядные работы по реконструкции таких важных для города культурных объектов, как Казанский Кремль, Казанская Ратуша и Дворец спорта. В данный момент ЮИТ реализует в Казани масштабный проект по строительству жилого комплекса «Современник», который по окончании строительства будет состоять из 11 домов, трех многоуровневых паркингов и здания детского сада. Также в 2014 году началось строительство еще одного комплекса – ЖК «Гармония».

www.yitkazan.ru