|  |
| --- |
| Пресс-релиз |
|  |

**ЮИТ Уралстрой получила разрешение на строительство нового жилого комплекса «Классика»**

ЮИТ Уралстрой, дочерняя компания финского строительного концерна ЮИТ, объявляет о получении разрешения на строительство на новый жилой комплекс, который расположится в Орджоникидзевском районе, на пересечении улицы Кировоградская и Симбирского переулка. Участок был приобретен компанией летом прошлого года, его площадь составляет 0,71 Га. Комплекс получил название «Классика», ввиду своего расположения в самом сердце района Уралмаш.

В состав жилого комплекса «Классика» войдут три односекционных дома и подземный паркинг. Реализация проекта начнется с возведения самого высокого, 16-этажного, дома на 127 квартир. Второй этап включает строительство 9-этажного дома на 62 квартиры и подземной автостоянки на 66 машиномест. Квартирография третьего, также 9-этажного дома, кроме 56 квартир предполагает размещение коммерческих помещений на первом этаже. Общая площадь нового комплекса составит более 12 тыс. кв. м.

«Новый комплекс «Классика» обещает быть очень комфортным – небольшое количество домов и квартир, уютная придомовая территория, но при этом осталось место и для таких удобств как паркинг и помещения коммерческого назначения, где разместятся различные предприятия бытовых услуг. Район Уралмаш является также очень удобным, рядом расположена довольно обширная зеленая зона, что гарантирует хорошую экологическую обстановку, но при этом нет проблем с транспортом и инфраструктурой. Одним словом, мы уверены в нашем новом проекте и вскоре начинаем продажи», – прокомментировал Роман Гибов, генеральный директор компании ЮИТ Уралстрой.

Будущий комплекс расположен в окружении сложившейся жилой застройки. Микрорайон характеризуется развитой сетью магазинов, предприятий бытового обслуживания населения, множеством объектов социальной инфраструктуры – неподалеку находится 7 школ и 9 детских садов. В паре минут от будущего жилого комплекса «Классика» находится стадион «СКБ-Банк Арена», возведенный к чемпионату мира по футболу 2018 года. В районе идет точечная капитальная реконструкция, его отличает удобная квартальная планировка и хорошая транспортная доступность с быстрым выездом на крупные магистрали: улицы Бакинских Комиссаров, Машиностроителей и проспект Космонавтов. Рядом с будущим ЖК расположены остановки нескольких маршрутов троллейбусов, трамваев и маршрутных такси. В районе застройки также находятся станции метро «Уралмаш» и «Проспект Космонавтов».

**О концерне ЮИТ**

ЮИТ является новатором в области строительства, мы создаем устойчивую городскую среду: строим жилье и коммерческие помещения, объекты инфраструктуры и осуществляем комплексную застройку территорий. Мы уделяем особое внимание созданию первоклассного клиентского опыта, высокому качеству и постоянному развитию наших многосторонних навыков. Территория нашей деятельности охватывает Финляндию, Россию, страны Балтии, Чехию, Словакию и Польшу. Наше видение будущего – быть на шаг впереди, с заботой и ответственностью перед нашими клиентами, партнерами и сотрудниками. Концерн ЮИТ имеет более чем 100-летний опыт работы и сильные позиции на рынке: в Финляндии концерн является крупнейшим застройщиком в сфере жилой недвижимости и одним из лидеров по возведению объектов коммерческой недвижимости и инфраструктуры, а в России – крупнейшей иностранной компанией в области жилищного строительства. В России концерн начал свою деятельность в 1961 году и на текущий момент представлен своими региональными подразделениями в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге, Тюмени, Екатеринбурге, Ростове-на-Дону и Казани.

ЮИТ обеспечивает работой около 5 300 человек в восьми странах. В 2016 г. наш торговый оборот составил 1,8 млрд евро. Акции ЮИТ котируются на Хельсинской бирже NASDAQ OMX Helsinki Oy.

[www.yit.ru](http://www.yit.ru), [www.yitgroup.com](http://www.yitgroup.com)

**О компании ЮИТ Уралстрой**

ЮИТ Уралстрой, дочерняя компания концерна YIT (ЮИТ), учрежденная в ноябре 2006 года, осуществляет жилищное строительство в Екатеринбурге, Тюмени и Свердловской области. Дома возводятся под международным брендом YIT (ЮИТ). На сегодняшний день ЮИТ Уралстрой завершила строительство следующих объектов: ЖК «Великолепная восьмерка», ЖК «Оптима», ЖК «Заря», ЖК «Дружба», ЖК «Форест», ЖК «Фаворит», ЖК «Квартет» (1 оч.) и гаражного комплекса в Екатеринбурге, ЖК «Юстас», ЖК «Рифей» \* (1-17 ПК) и ЖК «Балтым-Парк» (1,2, 4 ПК) в Верхней Пышме, а также ЖК «Жуков» (ГП-1-2) в Тюмени. На данный момент ведется строительство еще четырех объектов.

\* «Лучший жилой комплекс класса эконом и комфорт в Свердловской области» по версии конкурса «Строительный триумф. Профессиональное признание» (2016).

www.yitural.ru