



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА

# ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ ОСОБЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ РЕЖИМОВ НА ДАЛЬНЕМ ВОСТОКЕ

## **АО «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА»**

Управляющая компания, которая определена Правительством Российской Федерации для осуществления функций по управлению территориями опережающего социально-экономического развития (ТОР) и управления свободным портом Владивосток (СПВ)

---

**100% АКЦИЙ ПРИНАДЛЕЖИТ**  
ПРАВИТЕЛЬСТВУ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

# НАША ЦЕЛЬ

Административной и налоговой  
поддержкой предпринимательской  
активности создать уникальные  
условия для развития региона



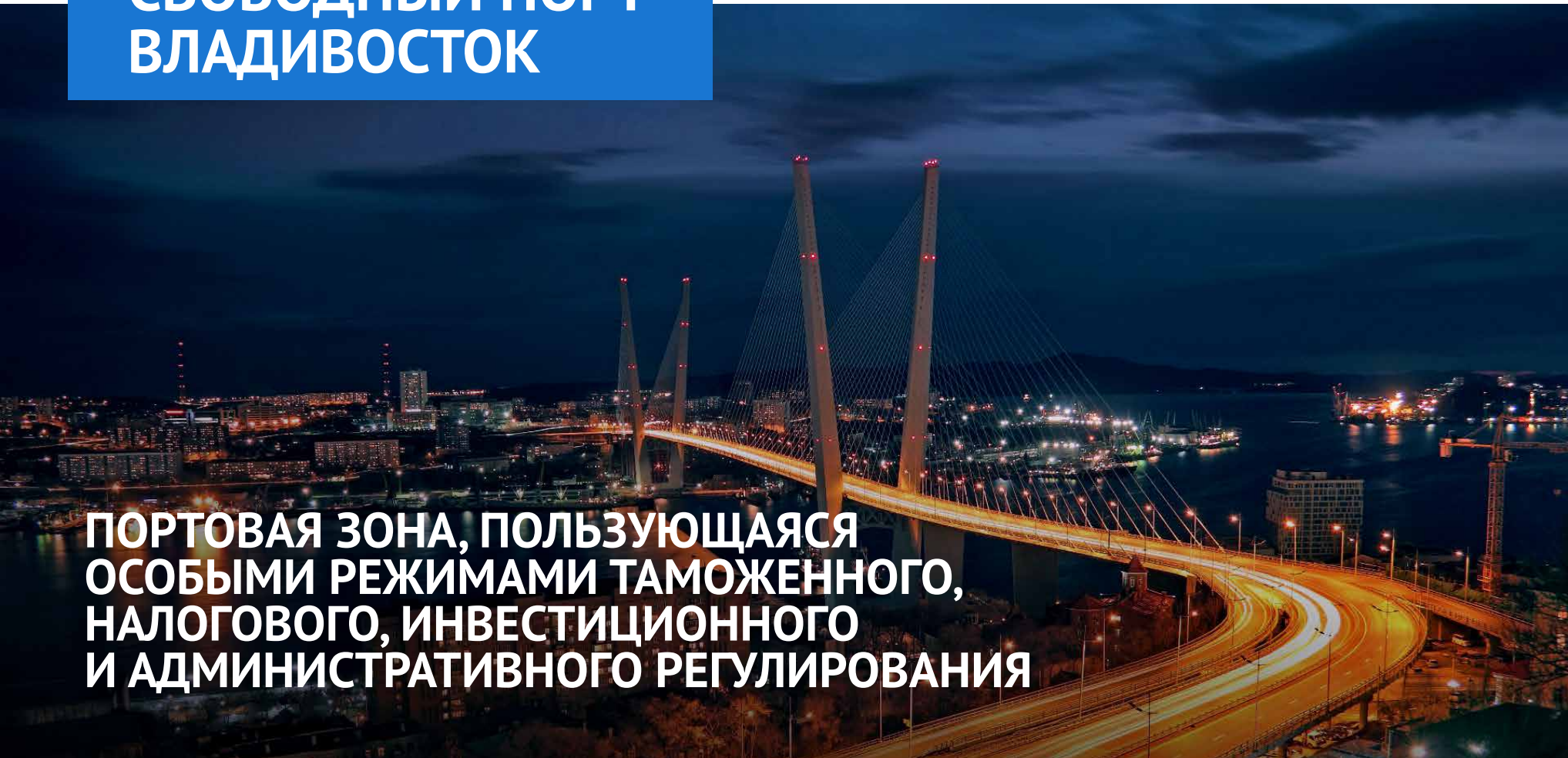


КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА

## НАШИ ФУНКЦИИ

-  УПРАВЛЕНИЕ СВОБОДНЫМ ПОРТОМ ВЛАДИВОСТОК
-  УПРАВЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИЯМИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ
-  СТРОИТЕЛЬСТВО ИНФРАСТРУКТУРЫ
-  СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТОРОВ
-  ИНФОРМАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА
-  МАРКЕТИНГ ТЕРРИТОРИЙ

# СВОБОДНЫЙ ПОРТ ВЛАДИВОСТОК



ПОРТОВАЯ ЗОНА, ПОЛЬЗУЮЩАЯСЯ  
ОСОБЫМИ РЕЖИМАМИ ТАМОЖЕННОГО,  
НАЛОГОВОГО, ИНВЕСТИЦИОННОГО  
И АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

# ТЕРРИТОРИЯ



15

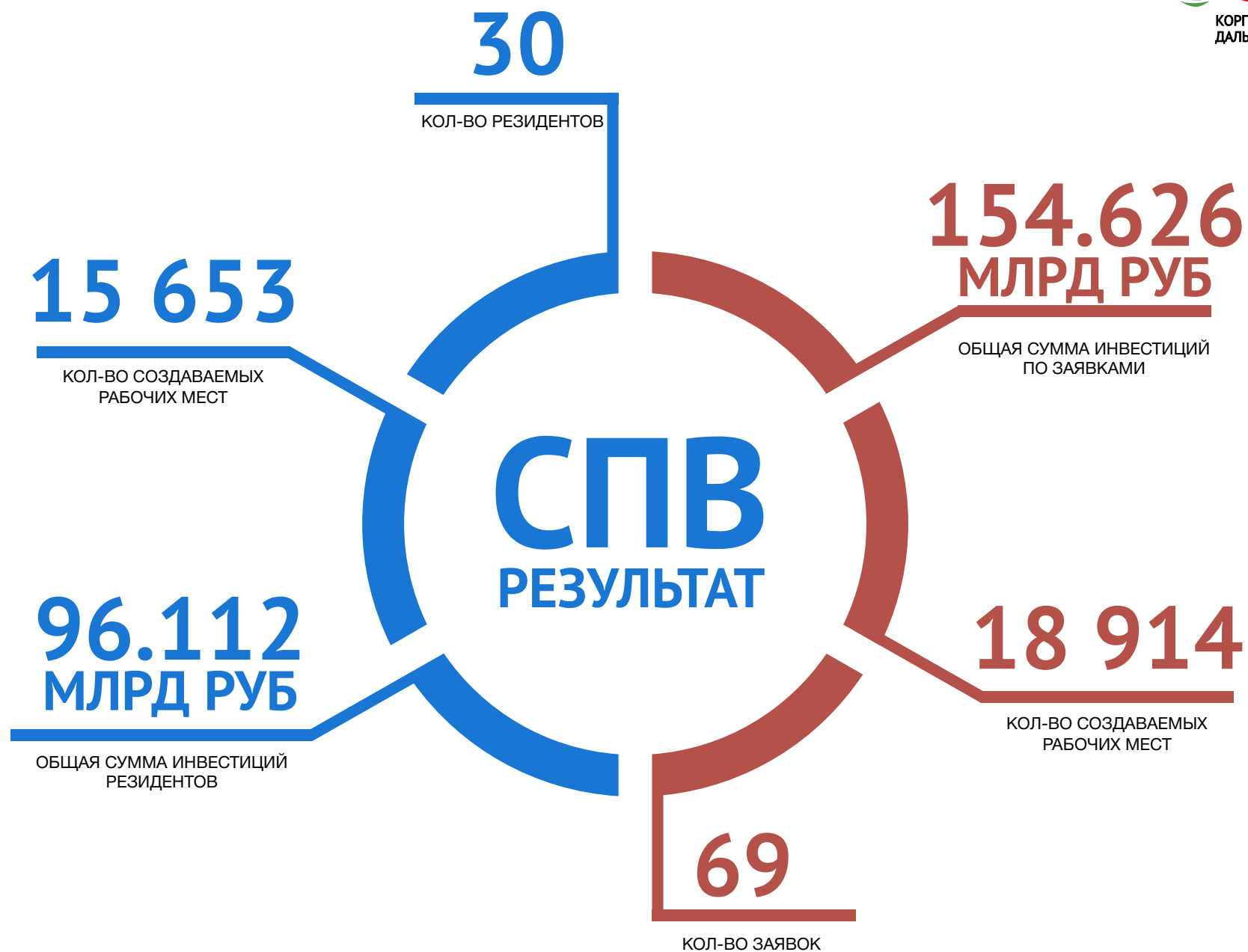
МУНИЦИПАЛЬНЫХ  
ОБРАЗОВАНИЙ

1.4

МЛН ЧЕЛ  
ЧИСЛЕННОСТЬ  
НАСЕЛЕНИЯ

27.8

ТЫС КВ КМ  
ПЛОЩАДЬ  
ТЕРРИТОРИИ



# ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ, ГДЕ КЛЮЧЕВЫМИ  
ПРИНЦИПАМИ ЯВЛЯЮТСЯ МАСШТАБНЫЕ  
НАЛОГОВЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ ДЛЯ БИЗНЕСА  
И ПОДДЕРЖКА ГОСУДАРСТВА  
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ

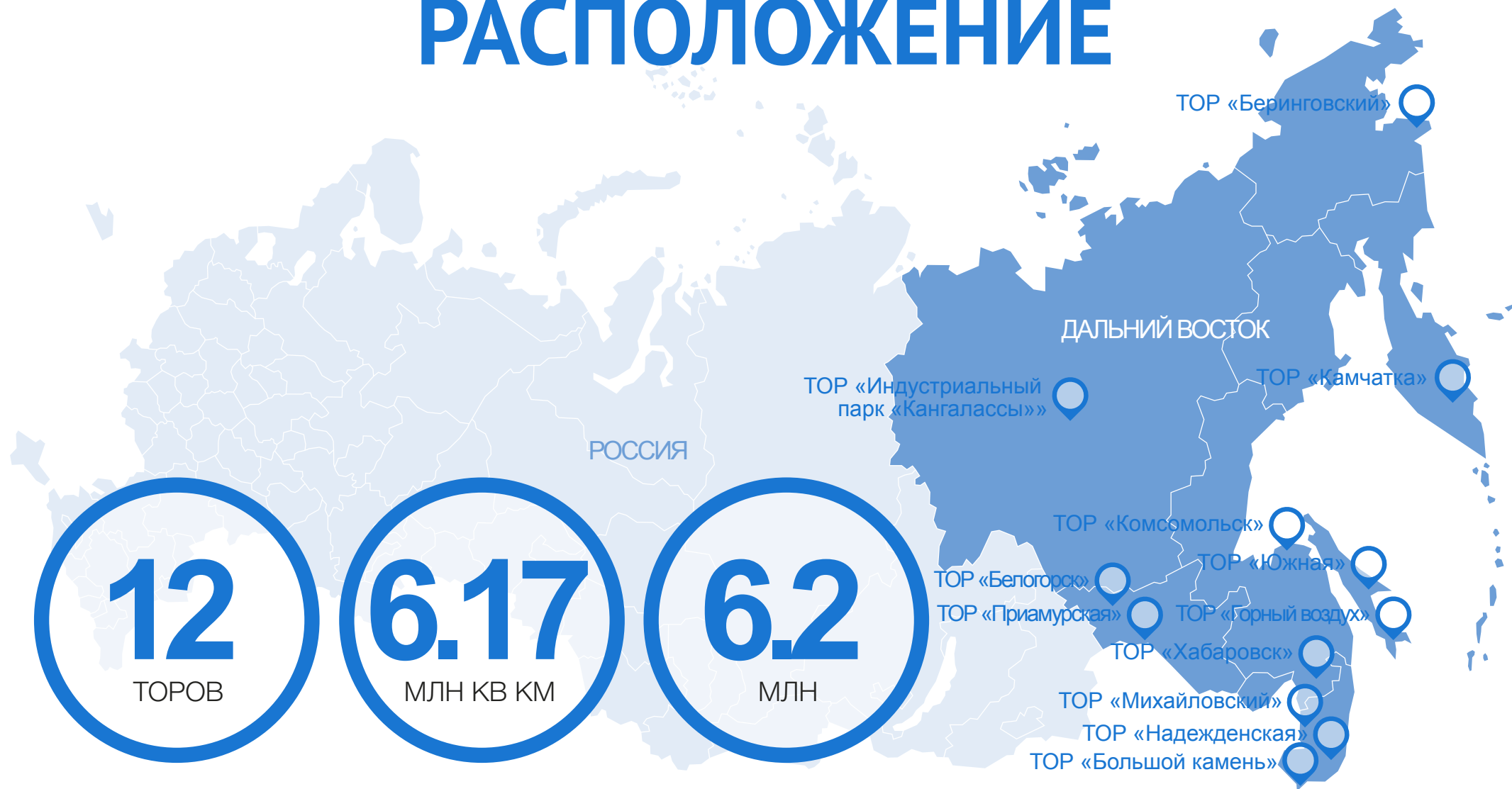
TOP

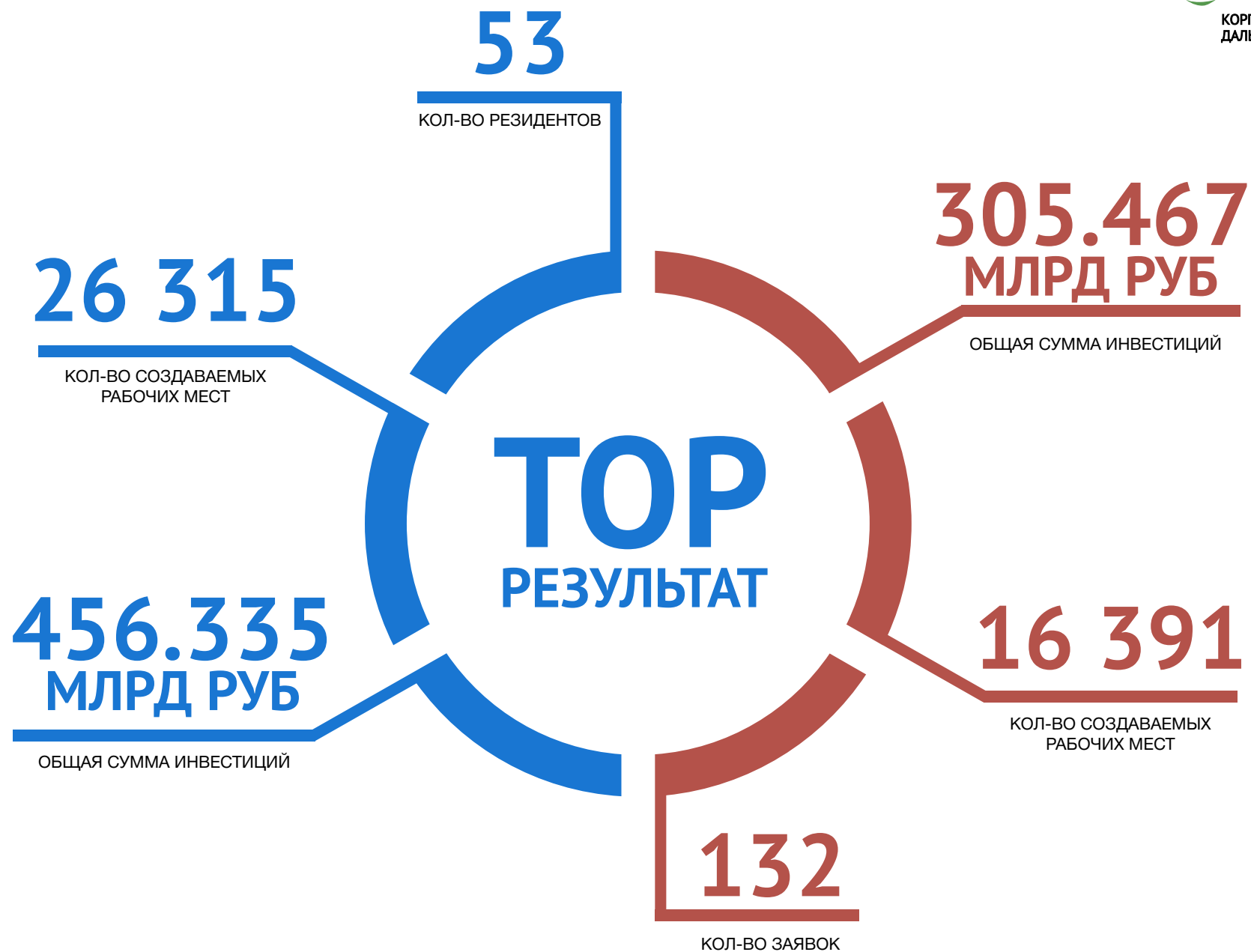
# РАСПОЛОЖЕНИЕ

**12**  
ТОРОВ

**6.17**  
МЛН КВ КМ

**6.2**  
МЛН





# РАЗЛИЧИЯ

## СВОБОДНЫЙ ПОРТ ВЛАДИВОСТОК

- Ориентирован на развитие международных деловых отношений
- Территория обладает строго очерченными границами
- Инфраструктуру резидент строит самостоятельно
- Объем капиталовложений составляет 5 млн рублей
- Облегченный таможенный режим
- Если компания нуждается в особом оборудовании для работы, она сможет получить его без уплаты пошлин и взносов

## ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

- Ориентирована в первую очередь на развитие внутреннего рынка
- Нет строго очерченных границ
- Инфраструктуру строит Управляющая компания
- Объем капиталовложений составляет 500 тыс рублей

# ПРЕФЕРЕНЦИИ

## ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ TOP И СПВ

ОБЩИЙ РАЗМЕР  
СТРАХОВЫХ ВЗНОСОВ  
НА 10 ЛЕТ

**7.6%**

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ 0%  
В ТЕЧЕНИЕ 5 ЛЕТ,  
ПОСЛЕДУЮЩИЕ 5 ЛЕТ 12%

**0%**

НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ  
В ТЕЧЕНИЕ 5 ЛЕТ

**0%**

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО 0%  
В ТЕЧЕНИЕ 5 ЛЕТ,  
ПОСЛЕДУЮЩИЕ 5 ЛЕТ 0,5%

**0%**

## НЕ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

**30%**

ОБЩИЙ РАЗМЕР  
СТРАХОВЫХ ВЗНОСОВ

**20%**

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ  
2% В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ  
18% В РЕГИОНАЛЬНЫЙ

**0.3-1.5%**

НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ

**2.2%**

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

# ПРЕФЕРЕНЦИИ

## ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ TOP

Экологическая экспертиза  
объектов инфраструктуры

**НЕ БОЛЕЕ 45 ДНЕЙ**

## ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ TOP И СПВ

Сокращенное время проведе-  
ния контрольных проверок

**НЕ БОЛЕЕ 15 ДНЕЙ**

Сокращенные сроки получения  
разрешительной документации  
на капитальное строительство

**НЕ БОЛЕЕ 40 ДНЕЙ**

## ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ СПВ

Упрощенный визовый режим

**В ТЕЧЕНИИ 8 ДНЕЙ**

Право на предоставление свобод-  
ных земельных участков в аренду

**БЕЗ ТОРГОВ,  
ПО КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

Разрешение на иностранную  
рабочую силу

**БЕЗ КВОТ**

## БЕСПОШЛИННЫЙ И БЕЗНАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ СВОБОДНОЙ ТАМОЖЕННОЙ ЗОНЫ

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТОВАРОВ ИНОСТРАННОГО  
ПРОИЗВОДСТВА И ОБОРУДОВАНИЯ

ВЫВОЗ ОБОРУДОВАНИЯ

ВВОЗ

ХРАНЕНИЕ

# ДЛЯ КОГО

Для индивидуальных предпринимателей  
и коммерческих организаций, желающих создать новый бизнес и  
готовых инвестировать в развитие региона

СВОБОДНЫЙ ПОРТ  
ВЛАДИВОСТОК

ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО  
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ

ОБЪЕМ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ

от **5** МЛН РУБ  
В ТЕЧЕНИЕ  
3 –Х ЛЕТ

от **500** ТЫС РУБ

# ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СПВ

ВСЕ НАПРАВЛЕНИЯ БИЗНЕСА

## ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ

### ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, КОТОРЫМИ НЕ МОГУТ ЗАНИМАТЬСЯ РЕЗИДЕНТЫ

- Добыча нефти и природного газа
- Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги (за исключением аренды и лизинга)
- Производство подакцизных товаров, за исключением производства автомобилей легковых, мотоциклов, моторных масел, авиационного, дизельного и автомобильного топлива.

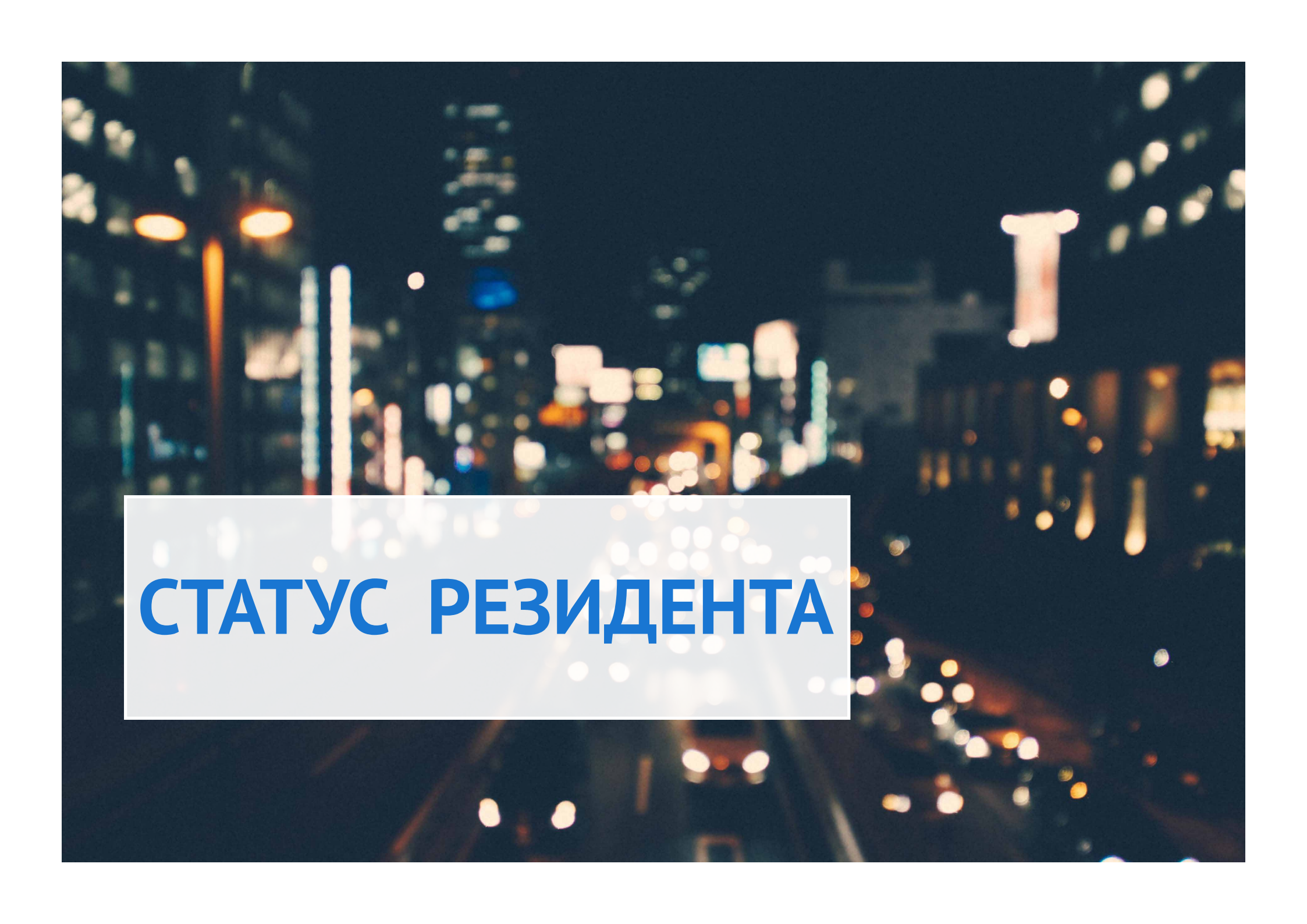
### ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РЕЗИДЕНТОВ, НА КОТОРЫЕ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

- Деятельность финансовая и страховая
- Торговля оптовая и розничная

# ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ TOP

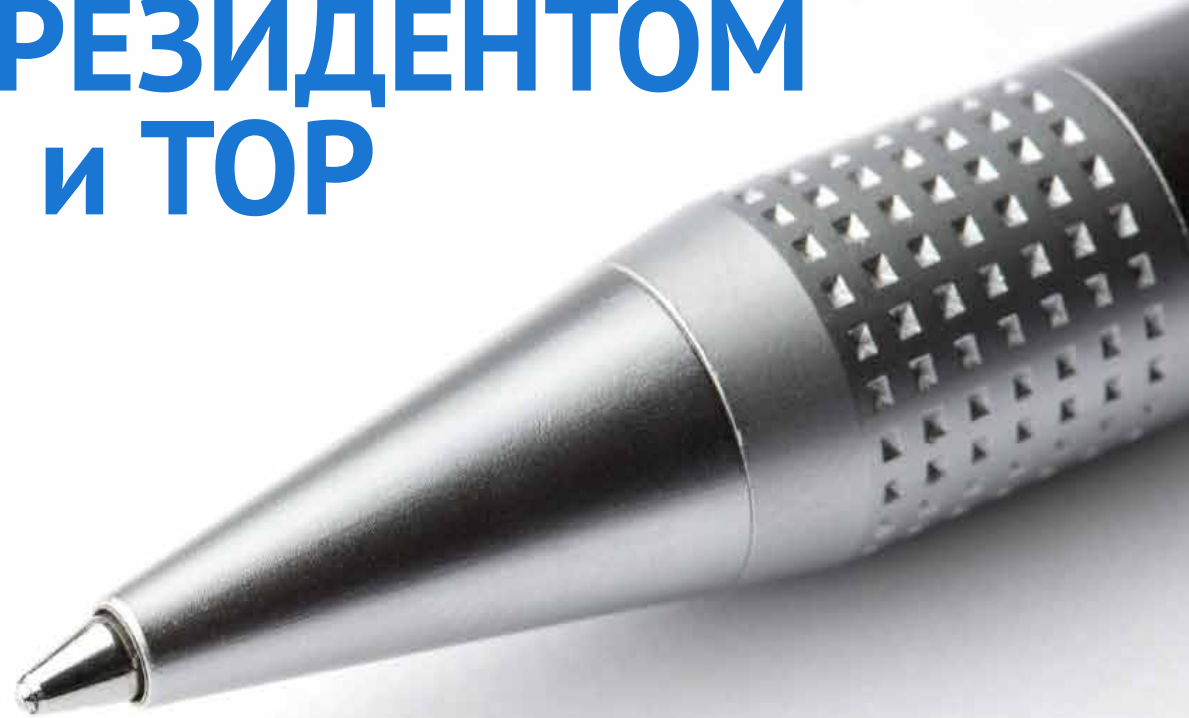
## ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В КАЖДОЙ TOP

Разрешенные виды деятельности закреплены в соответствующих Постановлениях Правительства Российской Федерации. Ознакомиться с Постановлениями можно на сайте Корпорации развития Дальнего Востока [www.erdc.ru](http://www.erdc.ru) в разделе - «О Корпорации»



**СТАТУС РЕЗИДЕНТА**

# КАК СТАТЬ РЕЗИДЕНТОМ СПВ и TOP



Заявка должна быть оформлена в соответствии с утвержденной формой и направлена в бумажном виде в АО «Корпорация развития Дальнего Востока» с пакетом сопроводительных документов на один из следующих адресов:

- г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, кампус ДВФУ, главный корпус А, ур. 11 - 690922
- г. Москва, Пресненская наб., д.8, стр. 1, эт. 7, МФК "Город Столиц", Северный блок - 123317

# ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА СПВ И TOP

1

ПОДАЧА ЗАЯВКИ В КОРПОРАЦИЮ  
РАЗВИТИЯ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА

РАССМОТРЕНИЕ 15 РАБОЧИХ ДНЕЙ

2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ И  
ВНЕСЕНИЕ В РЕЕСТР РЕЗИДЕНТОВ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ТЕКСТА СОГЛАШЕНИЯ 30 ДНЕЙ

3

ВЫДАЧА СВИДЕТЕЛЬСТВА

3 ДНЯ

# КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗАЯВОК ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ РЕЗИДЕНТОВ СПВ

## КРИТЕРИИ ОТБОРА РЕЗИДЕНТОВ

- Регистрация на территории Свободного порта
- Индивидуальный предприниматель или коммерческая организация
- Минимальный объем капиталовложений не менее 5 млн руб
- Осуществление допустимых видов деятельности
- Наличие бизнес-плана
- Отсутствие недоимок по налогам и сборам, производства по делу о банкротстве, реорганизации или ликвидации

## ТРЕБОВАНИЯ К БИЗНЕС-ПЛАНУ

- Сведения об инвесторе
- Сведения о проекте:
  - основные показатели
  - план-график проекта
  - источники денежных средств
  - потребности в ресурсах, инфраструктуре
- Сведения о продукции (работах, услугах)

# КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗАЯВОК ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ РЕЗИДЕНТОВ TOP

## КРИТЕРИИ ОТБОРА РЕЗИДЕНТОВ

- Регистрация на территории TOP
- Индивидуальный предприниматель или коммерческая организация
- Минимальный объем капиталовложений не менее 500 тыс руб
- Осуществление допустимых видов деятельности, закрепленных за конкретной TOP
- Наличие бизнес-плана
- Отсутствие недоимок по налогам и сборам, производства по делу о банкротстве, реорганизации или ликвидации

## ТРЕБОВАНИЯ К БИЗНЕС-ПЛАНУ

- Достоверность
- Обоснованность
- Величина заявленных инвестиций
- Собственные и заемные средства, их соотношение
- Суммы налоговых поступлений и взносов в государственные внебюджетные фонды
- Добавленная стоимость инвестиционного проекта
- Величина запрашиваемых бюджетных инвестиций
- Количество создаваемых рабочих мест
- Удельные показатели инвестиций к требуемым бюджетным инвестициям
- Показатели обеспеченности проекта инфраструктурой и требуемыми мощностями

СПВ | TOP



# РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК

**ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ TOP**

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА

**ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ СПВ**

НАЧАЛЬНЫЙ ПЕРИОД -  
НАБЛЮДАТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ



# ИСТОРИИ УСПЕХА



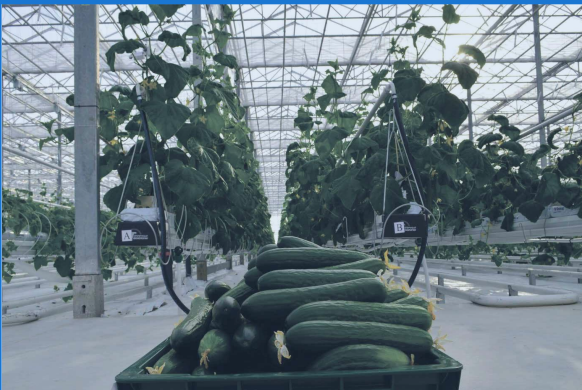
ООО «АМУРСКАЯ ЛЕСОПРОМЫШЛЕННАЯ  
КОМПАНИЯ»



ООО «ТЕХНОНИКОЛЬ-ДАЛЬНИЙ ВОСТОК»



ООО «С ТЕХНОЛОГИЯ»



ООО «ДЖЕЙ ДЖИ СИ ЭВЕРГРИН»



ОАО «ПРИМОРСКИЙ ЗАВОД «ЕВРОПЛАСТ»»



ООО «БЕЛХЛЕБ»

ООО

# «АМУРСКАЯ ЛЕСОПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ»



**Инвестиционный проект** – строительство завода по производству лущенного шпона  
(Хабаровский край, ТОО «Комсомольск»)

**Объем инвестиций** – 6,8 млрд рублей

# ООО «ТЕХНОНИКОЛЬ-ДАЛЬНИЙ ВОСТОК»



**Инвестиционный проект** – строительство завода по производству тепло- и звукоизоляционных материалов (Хабаровский край, ТОР «Хабаровск»)

**Объем инвестиций** – 2,8 млрд рублей

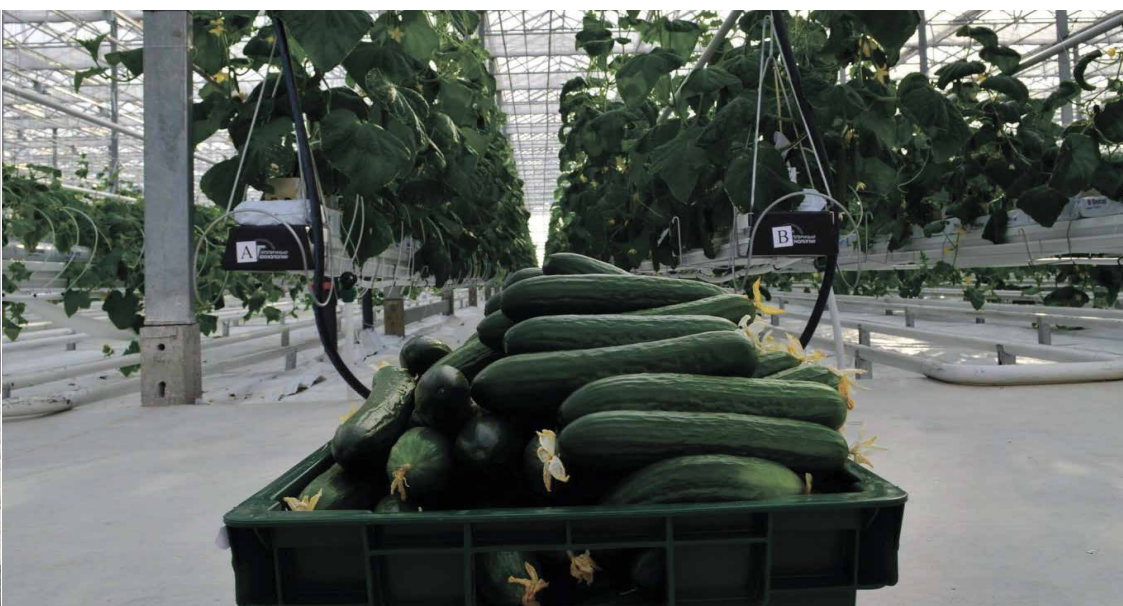
# ООО «С ТЕХНОЛОГИЯ»



**Инвестиционный проект** – завод по переработке цементного клинкера  
(Амурская область, ТОР «Приамурская»)

**Объем инвестиций** – 1,6 млрд рублей

# ООО «ДЖЕЙ ДЖИ СИ ЭВЕРГРИН»



**Инвестиционный проект** – тепличный комплекс для круглогодичного производства овощной продукции (Хабаровский край, ТЕР «Хабаровск»)

**Объем инвестиций** – 500 млн рублей

# ООО «БЕЛХЛЕБ»



**Инвестиционный проект** – производство хлебобулочных и кондитерских изделий  
(Амурская область, ТООР «Белогорск»)

**Объем инвестиций** – 18 млн рублей



# КОНТАКТЫ

---

Тел.: 8-800-707-55-58

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА

г. Москва, Пресненская наб., д.8, стр. 1, эт. 7,  
МФК "Город Столиц", Северный блок - 123317

г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс,  
кампус ДВФУ, главный корпус А, ур. 11 - 690922