

Инвестиционное предложение: строительство логистического комплекса класса А в Тюменской области*

Рыночные предпосылки

- **Высокие арендные ставки** относительно других городов УРФО;
- **Отсутствие высококачественных складских площадей** (Тюмень характеризуется отсутствием складов класса А, наличием небольшого объема площадей класса В. Основные складские площади относятся к классу С и D) в большей массе площади, не превышают 10 тыс. м²;
- Диапазон арендных ставок достаточно широк. **Средняя арендная ставка** в 2013 г. составила **195 руб. за кв.м./мес.**; На **неотапливаемые склады** – **80-180 руб. за кв. м/мес.**, 5% приходится на объекты с арендной ставкой **более 300 руб. за кв. м/мес.**
- Активно развивается ритейл. Показатель обеспеченности качественными **торговыми площадями** на начало 2014 года равен **815 кв. м** на тысячу жителей города. К концу 2014 года будет введено еще **552 тыс. 600 кв. м торговых площадей**;
- **Оборот розничной торговли** в Тюменской области составил **286,5 млрд. руб.** (рост по сравнению с 2010 г. – 61%)
- В настоящее время в Тюменской области реализуется ряд крупных проектов, запуск которых несомненно приведет к росту грузопотоков. **Грузооборот** Тюменской области (с учетом АО) за **январь-май 2014 г.** составил **363 421,1 млн. т-км.**

Распределение складов по классам, %



класс В — 7,5%
класс С — 50%
класс D — 5%
прочие — 37,5%

Экономические предпосылки

Исходные данные:

Местоположение:

Площадка в Тюменском районе, вблизи федеральных трасс, ж/д путей, удобная транспортная развязка.

Необходимые условия:

Площадь земельного участка 40-60 га.

Площадь складских помещений 80 000 м²

Стоимость аренды 1 м² – 450 руб/м²

Персонал:

- 165 человек

CAPEX: 1100 млн. руб.

Старт инвестиций: январь 2015 года.

Оцениваемый период: до 2025 года

Показатели эффективности*:

Внутренняя норма доходности (**IRR**): **20 %**

Чистый дисконтированный доход (**NPV**): **1029 млн. руб.**

Период окупаемости (**PP**): **5 лет**

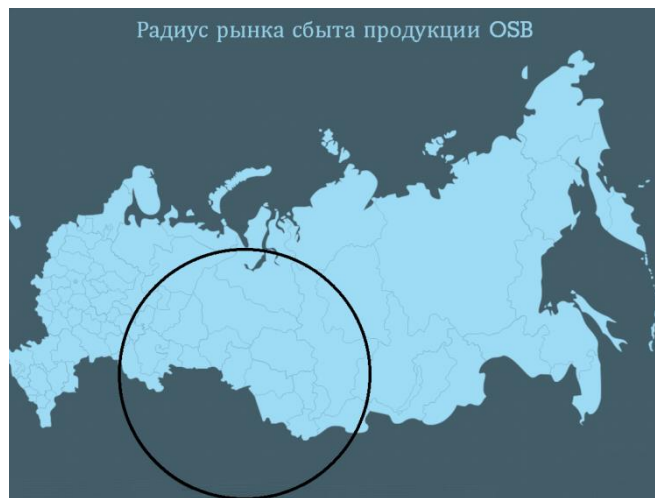
*Для реализации проекта предлагаются различные варианты муниципальных и частных площадок;

*С 2015 года проекты с объемом инвестиций более 300 млн рублей освобождаются от уплаты налога на имущество, а также будут иметь право получения льготы по налогу на прибыль.

Инвестирование в производство OSB мощностью 350 тыс. м³/год в Тюменской области*

Рыночные предпосылки

- Рост рынка OSB на 20% по сравнению с 2012 годом. Емкость рынка РФ в 2014 г. – 800 тыс. м³. Емкость рынка СНГ – 300 тыс. м³.
- Текущие и открываемые производства РФ (Калевала, НЛК, Кроношпан) по прогнозу в 2015 г. покроют долю в 25% (280 тыс. м³) от совокупного рынка РФ и СНГ.
- Размещение завода OSB в Тюменской области позволит контролировать рынки сбыта группы экономически самодостаточных регионов РФ и азиатской группы стран СНГ (Казахстан, Таджикистан, Узбекистан), с совокупной численностью населения порядка 80 млн. человек (в том числе РФ – 30 млн. чел.)
- Основные тренды развития производств OSB: импортозамещение, развитие экспорта в страны СНГ, развитие малоэтажного домостроения, замещение фанеры в строительстве.
- **Общий запас древесины – 994 млн. м³, расчетная лесосека в размере 16,3 млн. м³, в том числе по хвойному хозяйству – 3,2 млн. м³.**



Исходные данные:

Мощность переработки:

- До 540 000 м³ в год круглый лес, опилки, щепа, другие древесные отходы

Необходимые условия:

Площадь земельного участка 20-40 га.

Подключенная мощность электроэнергии 15 МВт

Персонал:

- 230 человек (с учетом ремонтно-технического персонала и АУП)
- 3/п на 1 сотрудника 40 000 руб. включая страх. взносы.

CAPEX: 87,5 млн. евро

Старт инвестиций: январь 2015 года.

Оцениваемый период: до 2025 года

Показатели эффективности*:

Внутренняя норма доходности (**IRR**): 15 %

Чистый дисконтированный доход (**NPV**): 112 млн. евро

Период окупаемости (**PP**): 7 лет

*Для реализации проекта предлагаются различные варианты муниципальных и частных площадок;

*С 2015 года проекты с объемом инвестиций более 300 млн рублей освобождаются от уплаты налога на имущество, а также будут иметь право получения льготы по налогу на прибыль.

Инвестирование в производство ДСП мощностью 225 тыс. м³/год в Тюменской области*

Рыночные предпосылки

- В настоящее время рынок Урало-сибирского региона обеспечивается выпуском плит на 6 заводах, из которых только 1 (Югра-плит) современный завод, оснащенный прессом «Контироль»
- Объем потребления ДСП только наполовину обеспечивается текущими заводами, около 50% поставляется заводами европейской части РФ.
- На территории Урало-сибирского региона находится порядка 20% мебельных производств РФ.
- Основные тренды развития производств ДСП: импортозамещение, развитие экспорта в страны СНГ (преимущественно в Казахстан), рост потенциала мебельных производств в Урало-сибирском регионе, закрытие морально устаревших производств ДСП (4 завода).



Общий запас лесовосстановления – 994 млн. м³, расчетная лесосека в размере 16,3 млн. м³, в т. ч. по хвойному хозяйству – 3,2 млн. м³.

Исходные данные:

Мощность переработки:

- До 350 000 м³ в год круглый лес, опилки, щепа, другие древесные отходы

Необходимые условия:

Площадь земельного участка 20-40 га.

Подключенная мощность электроэнергии 15 МВт

Удельное теплотребление завода 2,9 ГДж/м³

Удельное энергопотребление 140 кВт·ч/м³

Расход смолы 58 кг/м³

Персонал:

- 230 человек (основные категории: технологи, механики, электрики и АУП)

CAPEX: 67 млн. евро

Старт инвестиций: январь 2015 года.

Оцениваемый период: до 2025 года

Показатели эффективности*:

Внутренняя норма доходности (IRR): 21 %

Чистый дисконтированный доход (NPV): 119 млн. евро

Период окупаемости (PP): 5 лет

Экономические предпосылки

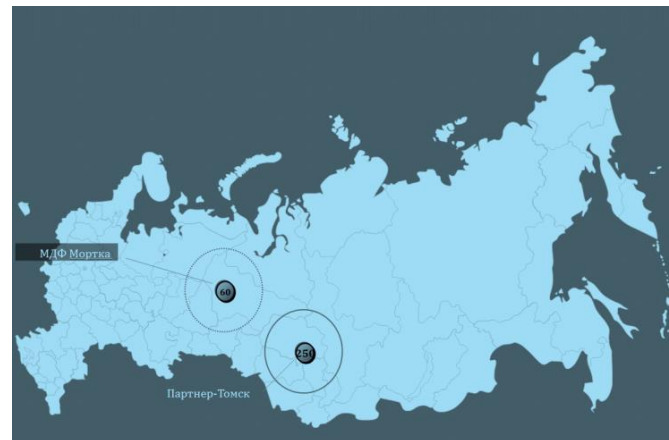
*Для реализации проекта предлагаются различные варианты муниципальных и частных площадок;

*С 2015 года проекты с объемом инвестиций более 300 млн рублей освобождаются от уплаты налога на имущество, а также будут иметь право получения льготы по налогу на прибыль.

Инвестирование в производство МДФ мощностью 220 тыс. м³/год в Тюменской области*

Рыночные предпосылки

- В настоящее время рынок Урало-сибирского региона обеспечивается выпуском плит на 2 заводах, из которых только 1 современный завод, оснащенный прессом «Контироль» (Партнер-Томск).
- Объем потребления MDF только наполовину обеспечивается текущими заводами, около 50% поставляется заводами европейской части РФ.
- На территории Урало-сибирского региона находится порядка 20% мебельных производств РФ.
- Основные тренды развития производств MDF: импортозамещение, развитие экспорта в страны СНГ (преимущественно в Казахстан), рост потенциала мебельных производств в Урало-сибирском регионе, закрытие морально устаревших производств MDF (Мортка MDF), увеличение доли использования MDF в производстве напольных покрытий (на мировом рынке, около 45% плит потребляется для производства ламината, в РФ - 10%).



Общий запас древесины – 994 млн. м³, расчетная лесосека в размере 16,3 млн. м³, в т.ч. по хвойному хозяйству – 3,2 млн. м³.

Исходные данные:

Мощность переработки:

- До 340 000 м³ в год круглый лес, опилки, щепа, другие древесные отходы

Необходимые условия:

Площадь земельного участка 20-40 га.

Подключенная мощность электроэнергии 15 МВт.

Удельное теплотребление завода 4,3 ГДж/м³

Удельное энергопотребление 350 кВт·ч/м³

Расход смолы 90 кг/м³

Персонал:

- 170 человек (с учетом ремонтно-технического персонала и АУП)

CAPEX: 77,5 млн. евро

Старт инвестиций: январь 2015 года.

Оцениваемый период: до 2025 года

Показатели эффективности*:

Внутренняя норма доходности (IRR): 19 %

Чистый дисконтированный доход (NPV): 105 млн. евро

Период окупаемости (PP): 6 лет

Экономические предпосылки

*Для реализации проекта предлагаются различные варианты муниципальных и частных площадок;

*С 2015 года проекты с объемом инвестиций более 300 млн рублей освобождаются от уплаты налога на имущество, а также будут иметь право получения льготы по налогу на прибыль.

Инвестиционный проект по строительству дома престарелых в Тюменской области

Рыночные предпосылки

СТАТИСТИКА:

- В 2000 г. в мире было 600 млн. человек в возрасте 60+. К 2050 г. - 2 млрд.
- Население в возрасте 85+ увеличится в 5 раз с 44 млн. в 2012 г. до 216 млн. к 2050 г.
- К 2050 г. впервые в истории численность пожилых в возрасте 60+ превысит численность детей младше 15 лет
- В РФ около 33 млн. пенсионеров из которых 18,5 млн. человек старше 65 лет или 13% населения страны. К 2030 году их доля возрастет до 18%



Экономические предпосылки

Необходимые условия:

Площадь земельного участка от 5 га.

Персонал:

- 50 человек
- 3/п на 1 сотрудника 30 000 руб. вкл. страх. взносы.

Объем инвестиций: 300 млн. рублей

Показатели эффективности (при ставке дисконтирования 8%, на период 20 лет)*:

Внутренняя норма доходности (IRR): 10 %

Чистый дисконтированный доход (NPV): 40,4 млн руб.

Период окупаемости (PP): 9 лет

Инвестиционный проект по строительству санаторно-рекреационного комплекса в Тюменской области

Рыночные предпосылки

- 288 солнечных дней в году
- наличие уникальных минеральных источников и сапропелевых грязей;
- устойчивый платежеспособный спрос жителей Тюменской области, ХМАО, ЯНАО, Свердловской, Челябинской, Курганской областей;
- дефицит предложения качественных услуг в сфере санаторно-курортного бизнеса, отсутствие в Тюменской области отелей со СПА-центрами и аквапарками.
- Прирост туристического потока более 35% за последние 3 года



Экономические предпосылки

Необходимые условия:

Площадь земельного участка от 5 га.

Персонал:

- 70 человек
- 3/п на 1 сотрудника 30 000 руб. вкл. страх. взносы.

Объем инвестиций: 350 млн. рублей

Показатели эффективности (при ставке дисконтирования 10%, на период 10 лет)*:

Внутренняя норма доходности (IRR): 11 %

Чистый дисконтированный доход (NPV): 16,98 млн руб

Период окупаемости (PP): 6 лет

Инвестиционный проект по строительству тематического парка в Тюменской области

Рыночные предпосылки

- Отсутствие парков развлечений для детей. Высокий спрос.
- Высокая платежеспособность жителей Тюменской области, ХМАО и ЯНАО
- Прирост туристического потока более 35% за последние 3 года
- Наличие муниципальных площадок для реализации проекта площадью более 180 Га



Экономические предпосылки

Необходимые условия:

Площадь земельного участка от 30 га

Персонал:

- 200 человек
- З/п на 1 сотрудника 20 000-30 000 руб. вкл. страх. взносы.

Объем инвестиций: 800 млн. рублей

Показатели эффективности (при ставке дисконтирования 10%, на период 10 лет) *:

Внутренняя норма доходности (IRR): **15 %**

Чистый дисконтированный доход (NPV): **166 млн руб**

Период окупаемости (PP): **5 лет**

Инвестиционный проект по строительству гостиницы в Ялutorовске, Тобольске

Рыночные предпосылки

- Ялutorовск и Тобольск- туристические города.
- Прирост туристического потока более 35% за последние 3 года
- Дефицит качественных гостиничных комплексов
- Наличие муниципальных площадок для реализации проектов



Экономические предпосылки

Необходимые условия:

Площадь земельного участка от 0,2 га

Персонал:

- 50 человек
- З/п на 1 сотрудника 15 000- 20 000 руб. вкл. страх. взносы.

Объем инвестиций: 250 млн. рублей

Показатели эффективности (при ставке дисконтирования 10%, на период 8 лет) *:

Внутренняя норма доходности (IRR): 27 %

Чистый дисконтированный доход (NPV): 160 млн руб

Период окупаемости (PP): 4 года

Инвестирование в строительство завода по производству медицинского оборудования*

Рыночные предпосылки

- Развитие импортозамещения в России (доля импорта в потреблении по разным оценкам более 70-80%);
- Основным покупателем продукции медицинской промышленности является государство (более 85 % медицинских изделий);
- Высокие темпы роста потребления;
- Отечественное мед. оборудование дешевле импортного в 1.5 – 2 раза.



Экономические предпосылки

Исходные данные:

Необходимые условия:

Площадь земельного участка 1-3 га.

Персонал:

- 200 человек (с учетом ремонтно-технического персонала и АУП)
- 3/п на 1 сотрудника 40 000 руб. вкл. страх. взносы.

Объем инвестиций: 700 млн. руб.

Старт инвестиций: январь 2015 года.

Оцениваемый период: до 2021 года

Показатели эффективности:

Внутренняя норма доходности (IRR): **15 %**

Чистый дисконтированный доход (NPV): **90 млн. руб**

Период окупаемости (PP): **7 лет**

*Для реализации проекта предлагаются различные варианты муниципальных и частных площадок;

*С 2015 года проекты с объемом инвестиций более 300 млн рублей освобождаются от уплаты налога на имущество, а также будут иметь право получения льготы по налогу на прибыль.

Инвестирование в строительство завода по производству солнечных батарей*

Рыночные предпосылки

- Постановление Правительства РФ от 28.05.2013 №449 «О механизме стимулирования использования возобновляемых источников энергии на оптовом рынке электрической энергии и мощности»
- Распоряжение Правительства РФ от 28.05.2013 № 861-р
- В России запланирован ввод около 1,5-2 ГВт мощностей к 2020 г.

Целевой объем вводов мощностей ВИЭ в РФ в 2014-2020 гг.



Экономические предпосылки

Исходные данные:

Объем производства :

- 85 МВт в год

Необходимые условия:

Площадь земельного участка 3-5 га.

Персонал:

- 250 человек (с учетом ремонтно-технического персонала и АУП)
- З/п на 1 сотрудника 40 000 руб. вкл. страх. взносы.

Объем инвестиций: 200 млн. евро

Старт инвестиций: январь 2015 года.

Оцениваемый период: до 2025 года

Показатели эффективности:

Внутренняя норма доходности (**IRR**): 17 %

Чистый дисконтированный доход (**NPV**): 35 млн. евро

Период окупаемости (**PP**): 6 лет

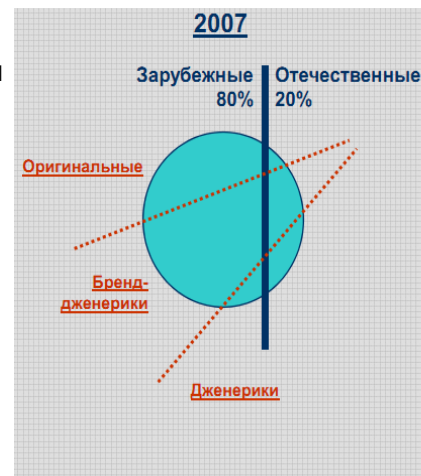
*Для реализации проекта предлагаются различные варианты муниципальных и частных площадок;

*С 2015 года проекты с объемом инвестиций более 300 млн рублей освобождаются от уплаты налога на имущество, а также будут иметь право получения льготы по налогу на прибыль.

Инвестирование в строительство фармацевтического завода*

Рыночные предпосылки

- Поручение Правительства РФ №ВЗ-П12-1366 от 6 марта 2008 года о разработке стратегии развития отечественной фармацевтической промышленности до 2020 года.
- Основным покупателем продукции медицинской промышленности является государство (около 40 % лекарственных средств);
- Высокие темпы роста потребления;
- Совершенствование национального законодательства.



Инновационный сценарий. Рынок лекарств в РФ.

Экономические предпосылки

Исходные данные:

Необходимые условия:

Площадь земельного участка 1-3 га.

Персонал:

- 170 человек (с учетом ремонтно-технического персонала и АУП)
- 3/п на 1 сотрудника 40 000 руб. вкл. страх. взносы.

Объем инвестиций: 1 млрд. руб.

Старт инвестиций: январь 2015 года.

Оцениваемый период: до 2021 года

Показатели эффективности:

Внутренняя норма доходности (**IRR**): **33 %**

Чистый дисконтированный доход (**NPV**): **3,8 млрд. руб.**

Период окупаемости (**PP**): **7 лет**

*Для реализации проекта предлагаются различные варианты муниципальных и частных площадок;

*С 2015 года проекты с объемом инвестиций более 300 млн рублей освобождаются от уплаты налога на имущество, а также будут иметь право получения льготы по налогу на прибыль.

Инвестирование в создание швейного, обувного, текстильного или кожного производства в Тюменской области*

Рыночные предпосылки

- Тюменская область один из наиболее динамично развивающихся регионов России.
- Основа экономики региона – топливная промышленность.
- В области (включая автономные округа) сосредоточена основная часть российских запасов природного газа (91%) и нефти (67%).
- По величине среднедушевых расходов населения область занимает одну из лидирующих позиций среди регионов России.
- В г. Тюмени разместились крупные сетевые предприятия розничной торговли (Metro Cash & Carry, Мегамарт, Монетка, Мосмарт, Лента, Перекресток, Ашан).



Исходные данные:

Экономические предпосылки

Необходимые условия:

Площадь земельного участка 1-2 га.

В настоящее время в регионе расположены подходящие инфраструктурные площадки для размещения производства : бывшая швейная фабрика, находящаяся в г. Ишиме, швейная фабрика в г. Ялуторовске, а также ряд других площадок brownfield и greenfield.

Персонал:

- 50-200 человек (основные категории: швеи, механики, административный персонал)

CAPEX: 200 млн. рублей

OPEX: 24 млн. рублей

Старт инвестиций: январь 2015 года.

Оцениваемый период: до 2025 года

Показатели эффективности*:

Внутренняя норма доходности (**IRR**): **25 %**

Чистый дисконтированный доход (**NPV**): **214 млн. евро**

Период окупаемости (**PP**): **5 лет**

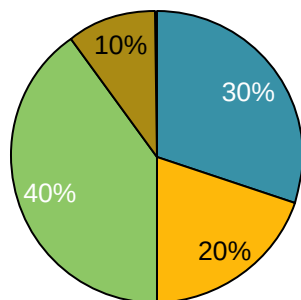
*Для реализации проекта предлагаются различные варианты муниципальных и частных площадок;

*С 2015 года проекты с объемом инвестиций более 300 млн рублей освобождаются от уплаты налога на имущество, а также будут иметь право получения льготы по налогу на прибыль.

Инвестирование в переработку полимеров

Производство мешков*

Структура потребления



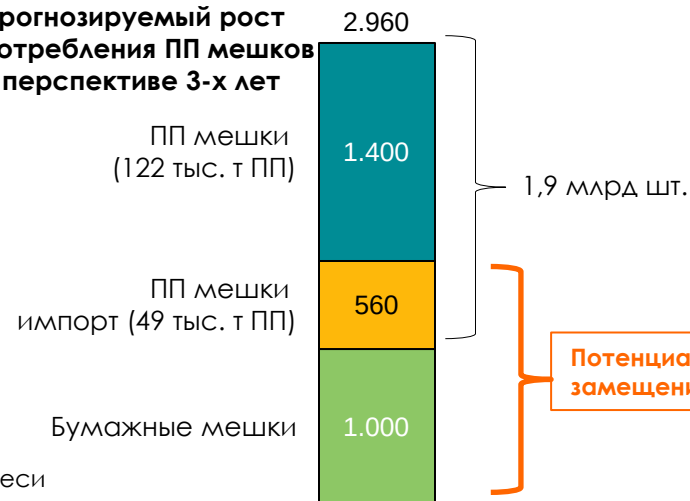
- пищевые продукты (сахар, мука)
- крупы
- химикаты, удобрения
- строительные и технические смеси

- Стандартные мешки 25-50 кг
- Высокая доля импорта мешков – может быть потенциалом замещения
- Хороший потенциал замещения в сегменте бумажных мешков для строительства**

+10%

Потребление [млн. шт.]

Прогнозируемый рост потребления ПП мешков в перспективе 3-х лет



Эффективность инвестиций*

Исходные данные:

Мощность переработки:

- 5000 тонн в год
- 62,5 млн мешков

Необходимое оборудование:

- 2 экструзионные линии
- 4 ткацких станка

Персонал:

- 42 человека (4 смены работы)
- 3/п 60 000 руб. вкл. страх. взносы.

CAPEX: 112 млн. руб.

OPEX: 10 164 руб. на тонну продукции.

Старт инвестиций: июль 2014 года.

Оцениваемый период: до 2021 года

Показатели эффективности:

Внутренняя норма доходности (IRR): 36,2%

Чистый дисконтированный доход (NPV): 500 млн. руб.

Индекс рентабельности (PI): 5,9

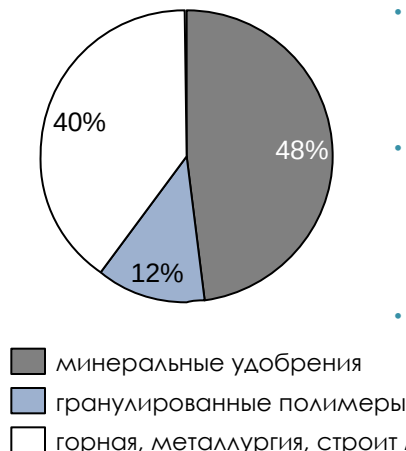
*Для реализации проекта предлагаются различные варианты муниципальных и частных площадок;

*С 2015 года проекты с объемом инвестиций более 300 млн рублей освобождаются от уплаты налога на имущество, а также будут иметь право получения льготы по налогу на прибыль.

Инвестирование в переработку полимеров Производство биг-бэгов*

Рыночные предпосылки

Структура потребления



- Потенциал развития спроса на биг-бэги за счет роста использования в ж/д перевозках удобрений
- Плюсы биг-бэгов - автоматизация загрузки/погрузки, возможности спец. транспорта; упрощение хранения
- Технологичность/разнообразие свойств

Потребление [млн. шт.]



Рынок минеральных удобрений начал переход на упаковку в биг-бэги. Объем рынка мин. удобрений ~6 млн. тонн, что составляет дополнительный потенциал в 12 млн. биг-бэгов.

Прогнозируемый среднегодовой рост сегмента **+5%**

Экономические предпосылки

Эффективность инвестиций

Исходные данные:

Мощность переработки:

- 5000 тонн в год
- 2,5 млн биг-бэгов

Необходимое оборудование:

- 2 экструзионные линии
- 4 ткацких станка

Персонал:

- 60 человек (4 смены работы с учетом швейного цеха)
- 3/п 60 000 руб. вкл. страх. взносы.

CAPEX: 133 млн. руб.

ОРЕХ: 13 015 руб. на тонну продукции.

Старт инвестиций: июль 2014 года.

Оцениваемый период: до 2021 года

Показатели эффективности:

Внутренняя норма доходности (**IRR**): **35,3%**

Чистый дисконтированный доход (**NPV**): **556 млн. руб.**

Индекс рентабельности (**PI**): **5,6**

*Для реализации проекта предлагаются различные варианты муниципальных и частных площадок;

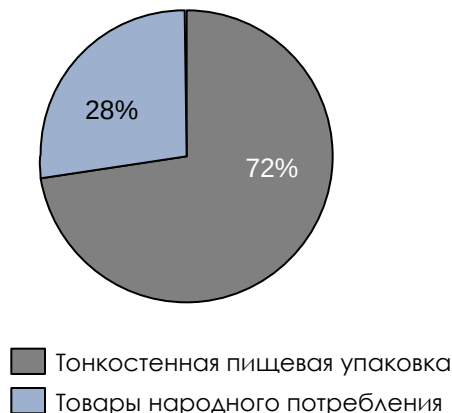
*С 2015 года проекты с объемом инвестиций более 300 млн рублей освобождаются от уплаты налога на имущество, а также будут иметь право получения льготы по налогу на прибыль.

Инвестирование в переработку полимеров

Литье полимерных изделий*

Структура потребления

Рыночные
предпосылки



- Общемировая тенденция по уменьшению объема единицы товара, а так же поиску путей сохранения свежести продуктов сохраняет высокий потенциал для роста сегмента пищевой упаковки.
- Рост сегмента пищевой упаковки обусловлен быстрыми темпами развития розничной торговли и составляет в среднем **7-8%** в год.
- Рост сегмента товаров народного потребления составляет в среднем **5%** в год.
- Потребность в пластиковой упаковке для яиц в Тюменской области 18 млн. шт. в год, в УрФО – 432,3 млн штук. в год.
- Потребность в пластиковых стаканчиках 80 млн. шт. в год, в пластиковых бутылочках 95 млн. шт. в год компании «Danone» в Тюменской области.

В целом производство литьевых изделий показывает высокую маржинальность сегмента, при сохранении динамики роста.

Эффективность инвестиций*

Экономические
предпосылки

Исходные данные:

Мощность переработки:

- 2500 тонн в год

Необходимое оборудование:

- 5-6 литьевых машин
- 15-30 литьевых форм

Персонал:

- 40 человек (4 смены работы)
- 3/п 60 000 руб. вкл. страх. взносы.

CAPEX: 126 млн. руб.

OPEX: 17 846 руб. на тонну продукции.

Старт инвестиций: июль 2014 года.

Оцениваемый период: до 2021 года

Показатели эффективности:

Внутренняя норма доходности (**IRR**): **32,8%**

Чистый дисконтированный доход (**NPV**): **435 млн. руб.**

Индекс рентабельности (**PI**): **4,8**

*Для реализации проекта предлагаются различные варианты муниципальных и частных площадок;

*С 2015 года проекты с объемом инвестиций более 300 млн рублей освобождаются от уплаты налога на имущество, а также будут иметь право получения льготы по налогу на прибыль.

Инвестирование в переработку полимеров. Производство плит из пенополистирола – одного из наиболее эффективных теплоизоляционных материалов*

Рыночные
предпосылки

Структура потребления пенополистирола



- Тенденция по повышению энергоэффективности в РФ, принятие соответствующей нормативной базы, рост стоимости энергоресурсов приводят к росту потребления теплоизоляционных материалов. Принятие поправок в ФЗ №188-ФЗ «Жилищный кодекс РФ» (в 2013г.) о формировании фонда капремонта может способствовать созданию дополнительного спроса на теплоизоляционные материалы.
- Ежегодный рост рынка теплоизоляционных материалов составляет **8-10%** в год.
- Производство высококачественного сырья российского производства полистирола Альфапор (г. Пермь).
- Перевозка плит из пенополистирола эффективна на небольшие расстояния, поэтому требуется присутствие переработчика в каждом регионе

Экономические
предпосылки

Эффективность инвестиций*

В целом производство листового пенопласта показывает высокую маржинальность

Исходные данные:

Мощность переработки:

- До 5000 тонн вспенивающегося полистирола в год

Необходимое оборудование:

Автоматическая линия мощностью до 400 тыс. м³ в год (предвспениватель, сушильная установка, блок-форма, пневмотранспорт)

Персонал:

- 4 человека (только производственный персонал)
- З/п на 1 сотрудника 40 000 руб. вкл. страх. взносы.

CAPEX: 116 млн. руб.

OPEX: 1070 руб. на 1 м³ продукции.

Старт инвестиций: январь 2015 года.

Оцениваемый период: до 2028 года

Показатели эффективности*:

Внутренняя норма доходности (**IRR**): **41 %**

Чистый дисконтированный доход (**NPV**): **279 млн. руб.**

Период окупаемости (**PP**): **4 года**

*Для реализации проекта предлагаются различные варианты муниципальных и частных площадок;

*С 2015 года проекты с объемом инвестиций более 300 млн рублей освобождаются от уплаты налога на имущество, а также будут иметь право получения льготы по налогу на прибыль.

Инвестиционный проект по строительству завода по производству кормовых добавок в Тюменской области*

Рыночные предпосылки

- Устойчивый спрос на территории Уральского федерального округа.
- Наличие муниципальных площадок для реализации проекта



Экономические предпосылки

Необходимые условия:

Площадь земельного участка от 20 га

Персонал:

- 70 человек
- З/п на 1 сотрудника 35 000-40 000 руб. вкл. страх. взносы.

Объем инвестиций: 1 млрд. рублей

Показатели эффективности:

Внутренняя норма доходности (**IRR**): **21%**

Чистый дисконтированный доход (**NPV**): **425 млн руб**

Период окупаемости (**PP**): **5 лет**

*Для реализации проекта предлагаются различные варианты муниципальных и частных площадок;

*С 2015 года проекты с объемом инвестиций более 300 млн рублей освобождаются от уплаты налога на имущество, а также будут иметь право получения льготы по налогу на прибыль.

Инвестиционный проект по переработке зерна в Тюменской области *

Рыночные предпосылки

- Продукты с высокой добавленной стоимостью – превратить 60 000 тонн зерна (480 млн. рублей) в 1400 млн. рублей дохода
- Производство:
- Лимонная кислота – 20 000 т.,
- БВМК – 33 000 т.,
- Наличие муниципальных площадок для реализации проекта
- Выход на зарубежные рынки с конкурентоспособной продукцией
- Государственная поддержка



Экономические предпосылки

Необходимые условия:

Площадь земельного участка от 20 га

Персонал:

- 120 человек
- З/п на 1 сотрудника 35 000-40 000 руб. вкл. страх. взносы.

Объем инвестиций: 2,1 млрд. рублей

Показатели эффективности:

Внутренняя норма доходности (**IRR**): **30 %**

Чистый дисконтированный доход (**NPV**): **500 млн руб**

Период окупаемости (**PP**): **4 года**

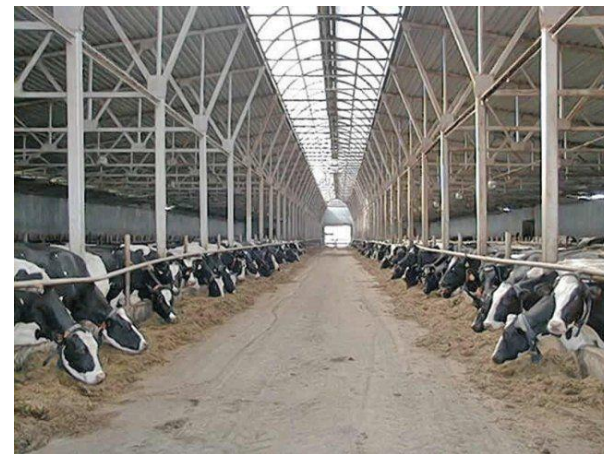
*Для реализации проекта предлагаются различные варианты муниципальных и частных площадок;

*С 2015 года проекты с объемом инвестиций более 300 млн рублей освобождаются от уплаты налога на имущество, а также будут иметь право получения льготы по налогу на прибыль.

Инвестиционный проект по строительству молочного комплекса в Тюменской области*

Рыночные предпосылки

- В Тюменской области скоро появится крупное производство компаний Danone, ООО «Молочный завод «Абсолют» которое повлечет за собой увеличение объемов потребления молока в качестве сырья в общем объеме до 117,5 тыс. тонн в год для производства молочных продуктов.
- Наличие муниципальных площадок для реализации проекта
- Государственная поддержка



Экономические предпосылки

Необходимые условия:

Площадь земельного участка от 20 га

Персонал:

- 150 человек
- З/п на 1 сотрудника 25 000-35 000 руб. вкл. страх. взносы.

Объем инвестиций: 1,2 млрд. рублей

Показатели эффективности:

Внутренняя норма доходности (**IRR**): **18 %**

Чистый дисконтированный доход (**NPV**): **260 млн руб**

Период окупаемости (**PP**): **10 лет**

*Для реализации проекта предлагаются различные варианты муниципальных и частных площадок;

*С 2015 года проекты с объемом инвестиций более 300 млн рублей освобождаются от уплаты налога на имущество, а также будут иметь право получения льготы по налогу на прибыль.

Инвестиционный проект по строительству завода по переработке картофеля в Тюменской области *

Рыночные предпосылки

- Затраты на первую очередь производства могут составлять – 150 млн.руб. (линии по производству чипсов и хлопьев)
- По урожайности картофеля в хозяйствах всех категорий Тюменская область является лидером среди субъектов Российской Федерации и Уральского федерального округа.
- Центральное расположение в сердце России на перепутье основных торговых направлений.
- Наличие развитых исследовательских центров и высокая концентрация научных кластеров.
- Наличие муниципальных площадок для реализации проекта



Экономические предпосылки

Необходимые условия:

Площадь земельного участка от 20 га

Персонал:

- 100 человек
- 3/п на 1 сотрудника 20 000-30 000 руб. вкл. страх. взносы.

Объем инвестиций: 1 млрд. рублей

Показатели эффективности:

Внутренняя норма доходности (**IRR**): **15 %**

Чистый дисконтированный доход (**NPV**): **208 млн руб**

Период окупаемости (**PP**): **5 лет**

*Для реализации проекта предлагаются различные варианты муниципальных и частных площадок;

*С 2015 года проекты с объемом инвестиций более 300 млн рублей освобождаются от уплаты налога на имущество, а также будут иметь право получения льготы по налогу на прибыль.

Инвестиционный проект по строительству тепличного комбината в Тюменской области *

Рыночные предпосылки

- Устойчивый спрос на территории Тюменской области, ХМАО и ЯНАО
- Наличие муниципальных площадок для реализации проекта
- Государственная поддержка



Экономические предпосылки

Необходимые условия:

Площадь земельного участка от 20 га

Персонал:

- 180 человек
- 3/п на 1 сотрудника 35 000-40 000 руб. вкл. страх. взносы.

Объем инвестиций: 2 млрд. рублей

Показатели эффективности:

Внутренняя норма доходности (**IRR**): **30 %**

Чистый дисконтированный доход (**NPV**): **400 млн руб**

Период окупаемости (**PP**): **5 лет**

*Для реализации проекта предлагаются различные варианты муниципальных и частных площадок;

*С 2015 года проекты с объемом инвестиций более 300 млн рублей освобождаются от уплаты налога на имущество, а также будут иметь право получения льготы по налогу на прибыль.

Инвестирование в строительство завода по производству буровых установок*

Рыночные предпосылки

- Парк действующих буровых установок в России — 1900 единиц, из них работоспособны 1500. "Большая часть БУ выпущены в 1987-1992 годах и имеют срок эксплуатации 25 лет, который закончится в последующие три-четыре года.

- По оценкам Союза нефтегазопромышленников России (СНГП), российским сервисным компаниям только для поддержания текущего уровня бурения необходимо только в ближайшие три-четыре года заменить 1000 БУ. Цена замены может составить \$20 млрд



Экономические предпосылки

Исходные данные:

Мощность производства:

- от 25 буровых установок в год

Необходимые условия:

Площадь земельного участка 20-40 га.

Подключенная мощность электроэнергии 5 МВт

Персонал:

- 800-1000 человек (с учетом ремонтно-технического персонала и АУП)
- 3/п на 1 сотрудника 40 000 руб. вкл. страх. взносы.

Предполагаемый объем инвестиций в проект:
от 10 млрд. руб.

Показатели эффективности*:

Внутренняя норма доходности (IRR): **35 %**

Чистый дисконтированный доход (NPV): **500 млн. руб.**

Период окупаемости (PP): **5 лет**

*Для реализации проекта предлагаются различные варианты муниципальных и частных площадок;

*С 2015 года проекты с объемом инвестиций более 300 млн рублей освобождаются от уплаты налога на имущество, а также будут иметь право получения льготы по налогу на прибыль.

Инвестирование в строительство завода по производству насосно-компрессорного оборудования*

Рыночные предпосылки

В связи с текущими государственными мерами по импортозамещению продукции для нефтегазового сектора, наличием обширной научно-технической базы, близостью нефтегазовых промыслов и удобным географическим положением, на территории Тюменской области актуально производство газоперекачивающего насосно-компрессорного оборудования.

Доля импорта насосно-компрессорного оборудования – 70%



Экономические предпосылки

Исходные данные:

Объем производства :

- 120 насосов различных видов и назначений в год

Необходимые условия:

Площадь земельного участка 10 - 12 га.

Персонал:

- 800 - 1000 человек (с учетом ремонтно-технического персонала и АУП)
- З/п на 1 сотрудника 35 000 - 40 000 руб. вкл. страх. взносы.

Предполагаемый объем инвестиций в проект от 5 млрд.

Показатели эффективности:

Внутренняя норма доходности (IRR): **22 %**

Чистый дисконтированный доход (NPV): **1 млрд. руб.**

Период окупаемости (PP): **6-7 лет**

*Для реализации проекта предлагаются различные варианты муниципальных и частных площадок;

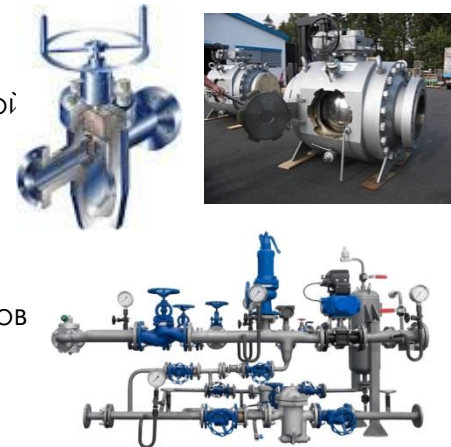
*С 2015 года проекты с объемом инвестиций более 300 млн рублей освобождаются от уплаты налога на имущество, а также будут иметь право получения льготы по налогу на прибыль.

Инвестирование в строительство завода по производству высокотехнологичной трубопроводной арматуры*

Рыночные предпосылки

-В связи с текущими государственными мерами по импортозамещению продукции для нефтегазового сектора, наличием обширной научно-технической базы, близостью нефтегазовых промыслов и удобным географическим положением на территории Тюменской области актуально производство высокотехнологичной трубопроводной арматуры, а именно: клапанов, кранов шаровых различных диаметров, регулирующей арматуры, задвижек, регуляторов давления и т.д.

- Доля импорта данной продукции в РФ составляет – 56%



Экономические предпосылки

Исходные данные:

Объем производства :

- от 400 изделий в год

Необходимые условия:

Площадь земельного участка 10 - 12 га.

Персонал:

- 500 - 1000 человек (с учетом ремонтно-технического персонала и АУП)
- З/п на 1 сотрудника 35 000 - 40 000 руб. вкл. страх. взносы.

Предполагаемый объем инвестиций в проект от 4 млрд. руб.

Показатели эффективности:

Внутренняя норма доходности (IRR): **28 %**

Чистый дисконтированный доход (NPV): **500 - 700 млн. руб.**

Период окупаемости (PP): **8 лет**

*Для реализации проекта предлагаются различные варианты муниципальных и частных площадок;

*С 2015 года проекты с объемом инвестиций более 300 млн рублей освобождаются от уплаты налога на имущество, а также будут иметь право получения льготы по налогу на прибыль.

Инвестирование в строительство завода по производству контрольно-измерительных приборов*

Рыночные предпосылки

- В связи с текущими государственными мерами по импортозамещению продукции для нефтегазового сектора, наличием обширной научно-технической базы, близостью нефтегазовых промыслов и удобным географическим положением на территории Тюменской области актуально производство высокотехнологичных контрольно-измерительных приборов, а именно: расходомеры, счетчики, хроматографы, калибраторы, манометры, анализаторы, измерители влажности и т.д.
- Доля импорта данной продукции в РФ составляет – 70%



Экономические предпосылки

Исходные данные:

Объем производства :

Необходимые условия:

Площадь земельного участка 3 - 5 га.

Персонал:

- 200 - 300 человек (с учетом ремонтно-технического персонала и АУП)
- 3/п на 1 сотрудника 45 000 - 50 000 руб. вкл. страх. взносы.

Предполагаемый объем инвестиций в проект от 1,5 млрд. руб.

Показатели эффективности:

Внутренняя норма доходности **(IRR): 20 %**

Чистый дисконтированный доход **(NPV): 300 - 350 млн. руб.**

Период окупаемости **(PP): 7 лет**

*Для реализации проекта предлагаются различные варианты муниципальных и частных площадок;

*С 2015 года проекты с объемом инвестиций более 300 млн рублей освобождаются от уплаты налога на имущество, а также будут иметь право получения льготы по налогу на прибыль.

Инвестирование в строительство завода по производству электрооборудования*

Рыночные предпосылки

-В связи с текущими государственными мерами по импортозамещению продукции для нефтегазового сектора, наличием обширной научно-технической базы, близостью нефтегазовых промыслов и удобным географическим положением на территории Тюменской области актуально производство высокотехнологичного электрооборудования а именно: электродвигателей, дизельных электростанции для буровых установок , электроприводы для дистанционного управления шаровыми кранами.

- Доля импорта данной продукции в РФ составляет – 70%



Экономические предпосылки

Исходные данные:

Объем производства :

Необходимые условия:

Площадь земельного участка 5 - 10 га.

Персонал:

- 500 - 600 человек (с учетом ремонтно-технического персонала и АУП)
- З/п на 1 сотрудника 45 000 - 50 000 руб. вкл. страх. взносы.

Предполагаемый объем инвестиций в проект от 3 млрд. руб.

Показатели эффективности:

Внутренняя норма доходности (IRR): **25 %**

Чистый дисконтированный доход (NPV): **400 - 550 млн. руб.**

Период окупаемости (PP): **6 лет**

*Для реализации проекта предлагаются различные варианты муниципальных и частных площадок;

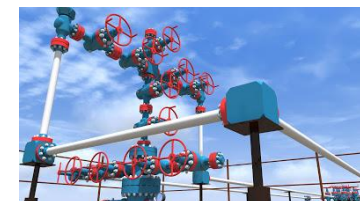
*С 2015 года проекты с объемом инвестиций более 300 млн рублей освобождаются от уплаты налога на имущество, а также будут иметь право получения льготы по налогу на прибыль.

Инвестирование в строительство завода по производству подземного скважинного оборудования и фонтанной арматуры*

Рыночные предпосылки

-В связи с текущими государственными мерами по импортозамещению продукции для нефтегазового сектора, наличием обширной научно-технической базы, близостью нефтегазовых промыслов и удобным географическим положением на территории Тюменской области актуально производство высокотехнологичного подземного скважинного оборудования и фонтанной арматуры

- Доля импорта данной продукции в РФ составляет – 65%



Экономические предпосылки

Исходные данные:

Объем производства :

от 1000 изделий в год

Необходимые условия:

Площадь земельного участка 5-10 га.

Персонал:

- 600 - 700 человек (с учетом ремонтно-технического персонала и АУП)
- З/п на 1 сотрудника 35 000 - 50 000 руб. вкл. страх. взносы.

Предполагаемый объем инвестиций в проект от 4 млрд. руб.

Показатели эффективности:

Внутренняя норма доходности (IRR): **30 %**

Чистый дисконтированный доход (NPV): **400 - 550 млн. руб.**

Период окупаемости (PP): **5 лет**

*Для реализации проекта предлагаются различные варианты муниципальных и частных площадок;

*С 2015 года проекты с объемом инвестиций более 300 млн рублей освобождаются от уплаты налога на имущество, а также будут иметь право получения льготы по налогу на прибыль.

Инвестирование в строительство завода по производству оборудования для подводных добычных комплексов*

Рыночные предпосылки

-В связи с текущими государственными мерами по импортозамещению продукции для нефтегазового сектора, наличием обширной научно-технической базы, удобным географическим положением на территории Тюменской области актуально производство оборудования для подводного добычного комплекса а именно: фундаменты темплетов, защитные конструкции темплетов, модули манифольда, модули контуров, устройства подключения, подводные блоки устьевого оборудования, подводные системы управления.



- Доля импорта данной продукции в РФ составляет – 100%

Экономические предпосылки

Исходные данные:

Объем производства :

от 60 изделий в год

Необходимые условия:

Площадь земельного участка 10 - 15 га.

Персонал:

- 800 - 1000 человек (с учетом ремонтно-технического персонала и АУП)
- 3/п на 1 сотрудника 45 000 - 50 000 руб. вкл. страх. взносы.

Предполагаемый объем инвестиций в проект от 10 млрд руб.

Показатели эффективности:

Внутренняя норма доходности (IRR): **30 %**

Чистый дисконтированный доход (NPV): **2 млрд. руб.**

Период окупаемости (PP): **7 лет**

*Для реализации проекта предлагаются различные варианты муниципальных и частных площадок;

*С 2015 года проекты с объемом инвестиций более 300 млн рублей освобождаются от уплаты налога на имущество, а также будут иметь право получения льготы по налогу на прибыль.

Инвестирование в строительство завода по производству сельскохозяйственной техники и комплектующих к ней*

Рыночные предпосылки

В связи с развитием агропромышленного комплекса Тюменской области и существенной государственной поддержкой субъектов сельскохозяйственной деятельности, в регионе постоянно растет спрос на новую сельскохозяйственную технику и комплектующие к ней. Особенно заметно увеличение спроса на тракторы, сушилки, силосы, бункеры, сеялки, сепараторы, плуги, опрыскиватели, культиваторы, косилки, кормораздатчики, гребнеобразователи.

- Доля импорта данной продукции в РФ составляет – 60%

Вид техники Приобретенной фермерами Тюменской области	Кол-во единиц	Стоимость с НДС тыс. руб.	Сумма выделенных гос. субсидий тыс. руб.
	2013	2013	2013
из них:			
тракторы	414	755227,55	192052,2
Комбайны/погрузчики	205	1281862,9	435483,1
Иная техника: сушилки, силосы, бункеры, сеялки, сепараторы, плуги, опрыскиватели, культиваторы, косилки, кормораздатчики, гребнеобразователи.	517	1060507,2	351816,9
Всего сельхозтехники:	1136	3097597,7	979352,226

Экономические предпосылки

Исходные данные:

Объем производства :

от 200 изделий в год

Необходимые условия:

Площадь земельного участка 15 - 20 га.

Персонал:

- 1000 - 1500 человек (с учетом ремонтно-технического персонала и АУП)
- З/п на 1 сотрудника 30 000 - 35 000 руб. вкл. страх. взносы.

**Предполагаемый объем инвестиций в проект
от 7 млрд. руб.**

Показатели эффективности:

Внутренняя норма доходности (IRR): **20 %**

Чистый дисконтированный доход (NPV): **500 млн. - 1 млрд. руб.**

Период окупаемости (PP): **8 лет**

*Для реализации проекта предлагаются различные варианты муниципальных и частных площадок;

*С 2015 года проекты с объемом инвестиций более 300 млн рублей освобождаются от уплаты налога на имущество, а также будут иметь право получения льготы по налогу на прибыль.

Инвестирование в строительство завода по производству керамического кирпича*

Рыночные предпосылки

- Объем потребления керамического кирпича в Тюменской области в 2013 году составил 330 млн. штук. Объем ввоза из других регионов 235 млн. что можно расценивать как дефицит производства кирпича на регионально рынке.
- Всего в области выявлено более 300 месторождений строительных материалов (пески, глины), запасы по ним оцениваются в объеме более 1100 млн.м³.
- Наличие регионального рынка сбыта и местных месторождений полезных ископаемых пригодных для производства керамического кирпича.

Ввод строительных объектов с 2010 по 2020 гг.
(включая жилые, социальные, коммерческие, промышленные объекты)



Экономические предпосылки

Исходные данные:

Объем производства :

- 60 млн. в год

Необходимые условия:

Площадь земельного участка 5-10 га.

Персонал:

- 250-300 человек (с учетом ремонтно-технического персонала и АУП)
- 3/п на 1 сотрудника 35 000 - 40 000 руб. вкл. страх. взносы.

Предполагаемый объем инвестиций в проект от 1,2 млрд. руб. до 1,6 млрд руб.

Показатели эффективности:

Внутренняя норма доходности (IRR): **20 %**

Чистый дисконтированный доход (NPV): **250 - 300 млн. руб.**

Период окупаемости (PP): **6 лет**

*Для реализации проекта предлагаются различные варианты муниципальных и частных площадок;

*С 2015 года проекты с объемом инвестиций более 300 млн рублей освобождаются от уплаты налога на имущество, а также будут иметь право получения льготы по налогу на прибыль.

Инвестирование в строительство завода по производству листового стекла*

Рыночные предпосылки

- В связи с высокими темпами строительства в регионе потребление листового стекла составляет около 2 млн. м² ежегодно. Всего в Уральском Федеральном округе объем потребления листового стекла составляет около 15 млн. м² ежегодно.
- В области расположены обширные запасы стекольных песков по предварительным оценкам составляют порядка 10 млн. м³.

Ввод строительных объектов с 2010 по 2020 гг.
(включая жилые, социальные, коммерческие, промышленные объекты)



Экономические предпосылки

Исходные данные:

Объем производства :

- 10 млн. м² в год

Необходимые условия:

Площадь земельного участка 15-20 га.

Персонал:

- 300-400 человек (с учетом ремонтно-технического персонала и АУП)
- З/п на 1 сотрудника 35 000 - 40 000 руб. вкл. страх. взносы.

Предполагаемый объем инвестиций в проект от 3 млрд. руб.

Показатели эффективности:

Внутренняя норма доходности (IRR): **24 %**

Чистый дисконтированный доход (NPV): **400 - 500 млн. руб.**

Период окупаемости (PP): **8 лет**

*Для реализации проекта предлагаются различные варианты муниципальных и частных площадок;

*С 2015 года проекты с объемом инвестиций более 300 млн рублей освобождаются от уплаты налога на имущество, а также будут иметь право получения льготы по налогу на прибыль.

Инвестирование в строительство завода по производству пеностекла*

Рыночные предпосылки

- В связи с высокими темпами строительства в регионе, климатическими условиями, повышению требований качества к теплоизоляционным материалам, наличием стекольных песков, пригодных для производства качественного стеклогранулята, на рынке складывается положительная тенденция для производства теплоизоляционных блоков и скорлуп из пеностекла.

- Сферы применения:

* Многоэтажное жилищное, коммерческое, промышленное, индивидуальное строительство.

* Теплоизоляция труб в нефтехимической отрасли и в отрасли ЖКХ.

Ввод строительных объектов с 2010 по 2020 гг.
(включая жилые, социальные, коммерческие, промышленные объекты)



Экономические предпосылки

Исходные данные:

Объем производства :

- 40 тыс. м³ в год

Необходимые условия:

Площадь земельного участка 5-10 га.

Персонал:

- 100-150 человек (с учетом ремонтно-технического персонала и АУП)
- З/п на 1 сотрудника 35 000 - 40 000 руб. вкл. страх. взносы.

Предполагаемый объем инвестиций в проект от 900 млн. руб. до 1 млрд руб.

Показатели эффективности:

Внутренняя норма доходности (IRR): **24 %**

Чистый дисконтированный доход (NPV): **150 - 250 млн. руб.**

Период окупаемости (PP): **8 лет**

*Для реализации проекта предлагаются различные варианты муниципальных и частных площадок;

*С 2015 года проекты с объемом инвестиций более 300 млн рублей освобождаются от уплаты налога на имущество, а также будут иметь право получения льготы по налогу на прибыль.

Инвестирование в строительство завода по производству сухих строительных смесей*

Рыночные предпосылки

- Объем потребления сухих строительных смесей в 2013 г. в Тюменской области с учетом ХМАО, ЯНАО составил 410 тыс. тонн в год.
- С учетом сохранения положительной динамики строительства в Тюменской области (ХМАО, ЯНАО) увеличение объема потребления сухих строительных смесей к 2020 году составит 40-45% (600 тыс. тонн в год).

Ввод строительных объектов с 2010 по 2020 гг.
(включая жилые, социальные, коммерческие, промышленные объекты)



Экономические предпосылки

Исходные данные:

Объем производства :

- 400 тыс. в год

Необходимые условия:

Площадь земельного участка 10-20 га.

Персонал:

- 250-300 человек (с учетом ремонтно-технического персонала и АУП)
- З/п на 1 сотрудника 35 000 - 40 000 руб. вкл. страх. взносы.

Предполагаемый объем инвестиций в проект от 1,3 млрд. руб. до 1,6 млрд руб.

Показатели эффективности:

Внутренняя норма доходности (IRR): **25 %**

Чистый дисконтированный доход (NPV): **150 - 200 млн. руб.**

Период окупаемости (PP): **5 лет**

*Для реализации проекта предлагаются различные варианты муниципальных и частных площадок;

*С 2015 года проекты с объемом инвестиций более 300 млн рублей освобождаются от уплаты налога на имущество, а также будут иметь право получения льготы по налогу на прибыль.

Инвестирование в строительство завода по производству биоэтанола

Рыночные предпосылки

- Регион располагает крупными запасами низкокачественной древесины (до 14 млн.м³ в год), на сегодня варианты эффективной утилизации этого ресурса отсутствуют .
- Возможность партнерства с компанией «СИБУР - Холдинг», имеющей широкую экспертизу в области передовых биотехнологий.
- Выход на экспортные рынки (Европа, Азия).



Объем неосвоенной древесины в области

Экономические предпосылки

Исходные данные:

Объем производства :

- Производство биоэтанола мощностью 60 тыс. тонн.

Необходимые условия:

Площадь земельного участка 3-5 га.

Персонал:

- 300-400 человек (с учетом ремонтно-технического персонала и АУП)
- З/п на 1 сотрудника 35 000 - 40 000 руб. вкл. страх. взносы.

CAPEX: 150 млн евро

Показатели эффективности:

Внутренняя норма доходности (IRR): **8 %**

Чистый дисконтированный доход (NPV): **8 млрд. руб.**

Период окупаемости (PP): **5 лет**

*Для реализации проекта предлагаются различные варианты муниципальных и частных площадок;

*С 2015 года проекты с объемом инвестиций более 300 млн рублей освобождаются от уплаты налога на имущество, а также будут иметь право получения льготы по налогу на прибыль.

Инвестирование в строительство завода по производству минеральных удобрений

Рыночные предпосылки

- Близость к сырью для производства минеральных удобрений - природному газу;
- Близость к вспомогательному сырью - речной воде,
(для реализации проекта предлагается муниципальная площадка в г. Тобольске в непосредственной близости к реке и необходимым инженерным коммуникациям.);
- Возможность транспортировки продукции через Северный морской путь как в Европу, так и в Азию основным экспортным рынкам.



Экономические предпосылки

Исходные данные:

Объем производства :

- порядка 400 тысяч тонн в год.

Необходимые условия:

Площадь земельного участка 50-80 га.

Персонал:

- Около 1000 человек (с учетом ремонтно-технического персонала и АУП)
- З/п на 1 сотрудника 35 000 - 40 000 руб. вкл. страх. взносы.

Предполагаемый объем инвестиций в проект:

1500 млн. долларов

Показатели эффективности:

Внутренняя норма доходности (IRR): **19,6 %**

Чистый дисконтированный доход (NPV): **235 млн. долларов**

Период окупаемости (PP): **6 лет**

*Для реализации проекта предлагаются различные варианты муниципальных и частных площадок;

*С 2015 года проекты с объемом инвестиций более 300 млн рублей освобождаются от уплаты налога на имущество, а также будут иметь право получения льготы по налогу на прибыль.