

INVEST IN

ТРАНСПОРТНАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА

ПЕШЕХОДНЫЙ МОСТ ЧЕРЕЗ Р. НЕВА



Описание проекта: Проектирование и строительство двухуровневого пешеходного моста между южной частью Приморского проспекта и северной частью Крестовского острова

Характеристика проекта: на первом уровне пешеходная зона с выделенными велосипедными дорожками, на втором магазины и рестораны с открытой террасой. Протяженность: 420 метров. Коммерческие площади: 10 00 м²

Стоимость проекта: 35-70 млн. Евро

Сроки реализации проекта: 3 года

Форма реализации проекта: частные инвестиции/ концессионное соглашение

Экономические показатели: срок окупаемости проекта – 20 лет



МНОГОПОЛОСНАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ТРАССА

Описание проекта: Проектирование и строительство автомобильной магистрали с мостом через реку Нева в створе ул. Фаянсовой и ул. Зольной (восточный диаметр)

Характеристика проекта:

Протяженность: 20 км

Количество полос движения: 6

Автомобли: 50 тысяч в день

Грузовые: 16 тысяч в день

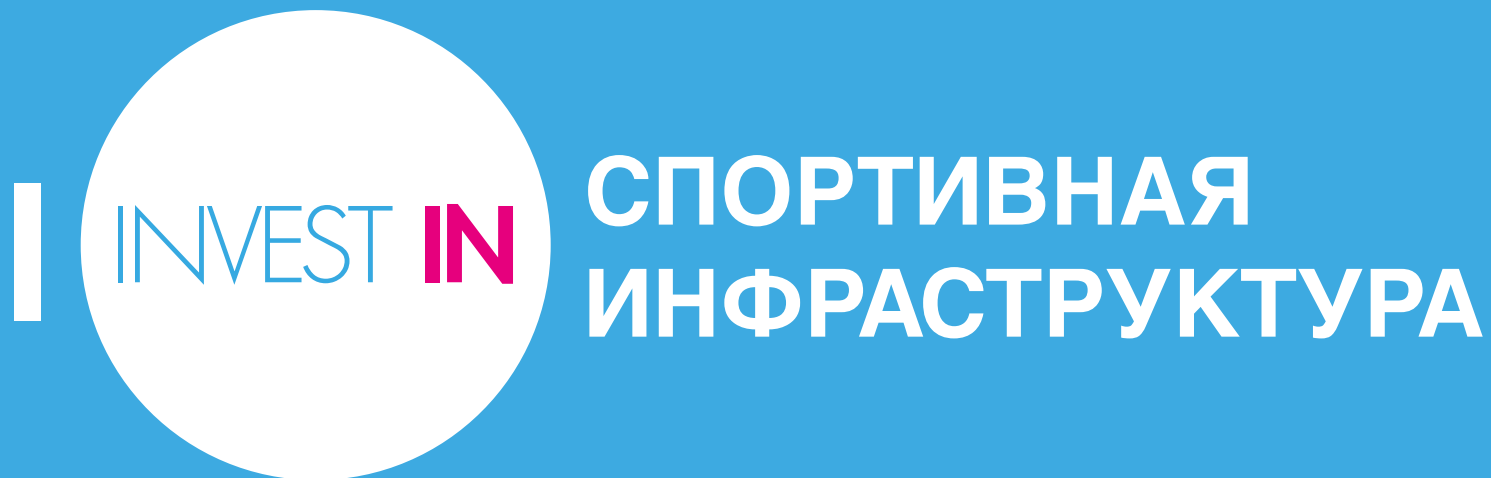
Стоимость проекта: 130 млрд. руб. (3,17 млрд. Евро)

Сроки реализации проекта: 4 года

Форма реализации проекта: Концессионное соглашение

Экономические показатели: ориентировочный срок окупаемости проекта – 25 лет.





INVEST IN

СПОРТИВНАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА

ЛЕДОВЫЙ КОНЬКОБЕЖНЫЙ КОМПЛЕКС



Описание проекта: Спортивный стадион для конькобежного спорта с медико–восстановительным центром и бассейном, предназначенный для учебно-тренировочного процесса по скоростному бегу на коньках и проведению соревнований в соответствии с требованиями ISU (Международного Союза конькобежцев).

Характеристика проекта:

Территория участка - 7.5 Га
Общая стоимость застройки – 45 000 м2
Вместимость - 3000 человек

Стоимость проекта: 7 млрд. руб. (161 млн. Евро)

Сроки реализации проекта: 4 года

Форма реализации проекта: Концессионное соглашение

Экономические показатели: срок окупаемости 20 лет



КРЫТЫЙ ГОРНОЛЫЖНЫЙ СКЛОН

Описание проекта: Проектирование и строительство крытого спортивного комплекса с круглогодично функционирующим горнолыжным склоном.

Характеристика проекта:

Территория участка - 10 Га

Общая стоимость застройки – 40 000 м²

Длина склона - 700 метров

Вместимость - 800 человек

Стоимость проекта: 1,8 млрд. руб. (41,4 млн. Евро)

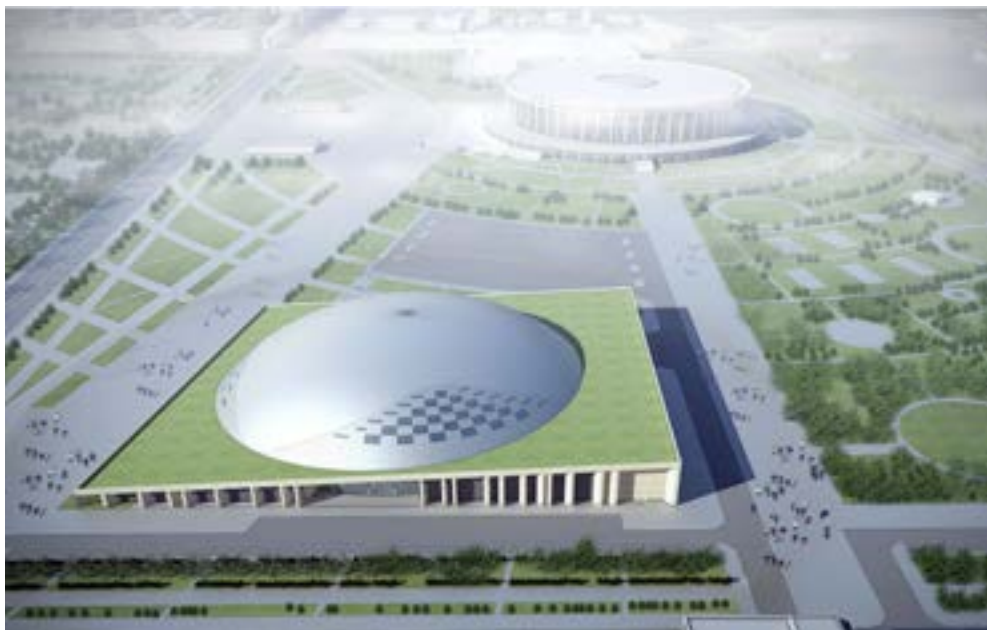
Сроки реализации проекта: 3 года

Форма реализации проекта: Частные инвестиции

Экономические показатели: срок окупаемости 10 лет



ЛЕГКОАТЛЕТИЧЕСКАЯ АРЕНА



Описание проекта: Проектирование, строительство и эксплуатация легкоатлетической арены европейского уровня.

Характеристи:

Территория участка - 7.5 Га
Общая стоимость застройки – 45 000 м2
Вместимость - 3000 человек

Стоимость проекта: 2,8 млрд. руб. (64,4 млн. Евро)

Сроки реализации проекта: 4 года

Форма реализации проекта: Концессионное соглашение

Экономические показатели: срок окупаемости 20 лет





INVEST **IN** CREATIVE CLUSTER

КРЕАТИВНЫЙ КЛАСТЕР



Описание проекта: Проектирование и строительство креативного пространства для объединения представителей творческих индустрий: мастерских, выставочных пространств, зон развлечений, залов для обучения, торговых площадей, гостиниц, кафе, клубов, ресторанов и офисов креативных организаций

Характеристи:

Территория участка - 2,4 Га

Общая стоимость застройки – 32 000 м2

Площадь арендуемых помещений: 28 000 м2

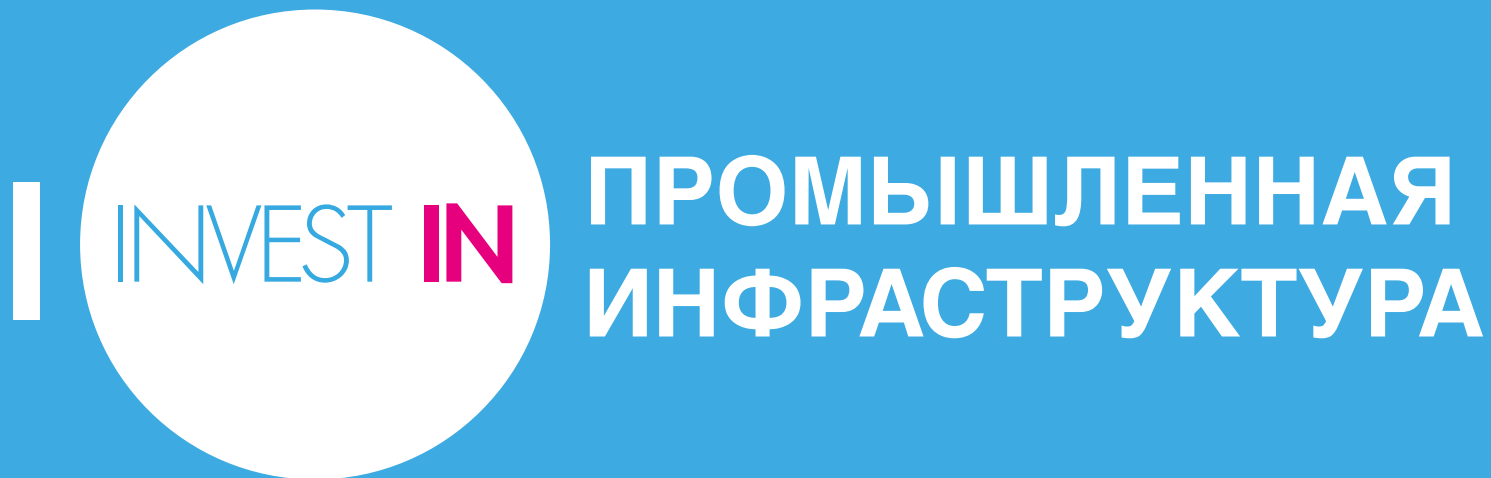
Стоимость проекта: 1,3 млн. рубл. (30 млн. Евро)

Сроки реализации проекта: 4 года

Форма реализации проекта: частные инвестиции

Экономические показатели: срок окупаемости 9 лет





INVEST IN

ПРОМЫШЛЕННАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЮЖНЫЙ СПБ»



Описание проекта: Проектирование и строительство промышленного парка для размещения высокотехнологических производств 3-5 класса вредности

Характеристики проекта:

Общая площадь застройки (арендопригодная площадь)

Производственные здания 1197 тыс. м. кв.

Складские здания - 360 тыс. м. кв.

Административные здания - 200 тыс. м. кв.



Местоположение: северо-западная часть города-спутника «Южный», Пушкинского района, г. Санкт-Петербурга

Сроки реализации проекта: 4 года

Форма реализации проекта: частные инвестиции

Экономические показатели: стоимость земельного участка: 2,7 млрд. руб. (50 млн. Евро)

Капитальные вложения: 29 млрд. руб. (670 млн Евро)

Срок окупаемости 6 лет



**СОЦИАЛЬНАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА**

ЛЕЧЕБНО-РЕАБИЛИТАЦИОННЫЙ КОРПУС ДЕЙСТВУЮЩЕГО СТАЦИОНАРА



Описание проекта: Проектирование, строительство и эксплуатация современного лечебно-реабилитационного комплекса.

Характеристика проекта:

Местоположение: Курортный район в Санкт-Петербурге на основе СПб ГБУЗ «Городская больница № 40»

Кол-во мест: 480

Общая площадь застройки— 28 000 м²

Стоимость проекта: 1,3 млрд. руб. (30 млн. Евро)

Сроки реализации проекта: 3 года

Форма реализации проекта: государственно-частное партнерство/концессионное соглашение



АМБУЛАТОРНЫЙ КОМПЛЕКС

Описание проекта: Проектирование, строительство и эксплуатация амбулаторно-поликлинического учреждений, оказывающих медицинскую помощь населению жилого района.

Характеристика проекта:

Местоположение: пос. Ленсоветовский, Пушкинского района, г. Санкт-Петербург

Кол-во мест: 480

Общая площадь застройки– 28 000 м²

Стоимость проекта: 1,3 млрд. руб. (30 млн. Евро)

Сроки реализации проекта: 3 года

Форма реализации проекта: государственно-частное партнерство/концессионное соглашение



ПЕРИНАТАЛЬНЫЙ ЦЕНТР



Описание проекта: Реконструкция, проектирование, строительство и эксплуатация корпуса СПб ГБУЗ «Родильный дом №17» под перинатальный центр. Обеспечение функционирования за счет инвестора.

Характеристика проекта:

Местоположение: г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, д.12, лит. А

Кол-во мест: 300 человек

Общая площадь застройки: 38 000 м²

Стоимость проекта: 5 млрд. руб. (115 млн. Евро)

Сроки реализации проекта: 3 года

Форма реализации проекта: государственно-частное партнерство/концессионное соглашение

Экономические показатели:

Срок окупаемости: 15 – 33 года



ПАНСИОНАТ ДЛЯ ПОЖИЛЫХ ЛЮДЕЙ

Описание проекта: Проектирование, строительство и эксплуатация пансионата для пожилых людей с кратковременным пребыванием на коммерческой основе с включенным полным комплексом медико-социальных услуг.

Характеристика проекта:

Местоположение: участок 1, южнее пересечения Парашютной ул. и ул. Маршала Новикова.

Кол-во мест: 300 человек

Общая площадь застройки– 17 000 м²

Стоимость проекта: 1,3 млрд. руб. (30 млн. Евро)

Сроки реализации проекта: 3 года

Форма реализации проекта: концессионное соглашение

Экономические показатели:

Три стоимостных категории содержания, средняя стоимость пребывания 1 человека : 60 тыс. руб. в месяц.

Срок окупаемости: 20 лет



Администрация Санкт -Петербурга Комитет по инвестициям

Смольный, 6 подъезд, Санкт-Петербург, 191060

телефон: +7 (812) 576-69-88, +7 (812) 576-60-41

факс: +7 (812) 576-60-81

E-mail: info@cisp.gov.spb.ru

E-mail: info@spbinvestment.ru





+7 800 10 01 600