



Russian Real Estate Overview

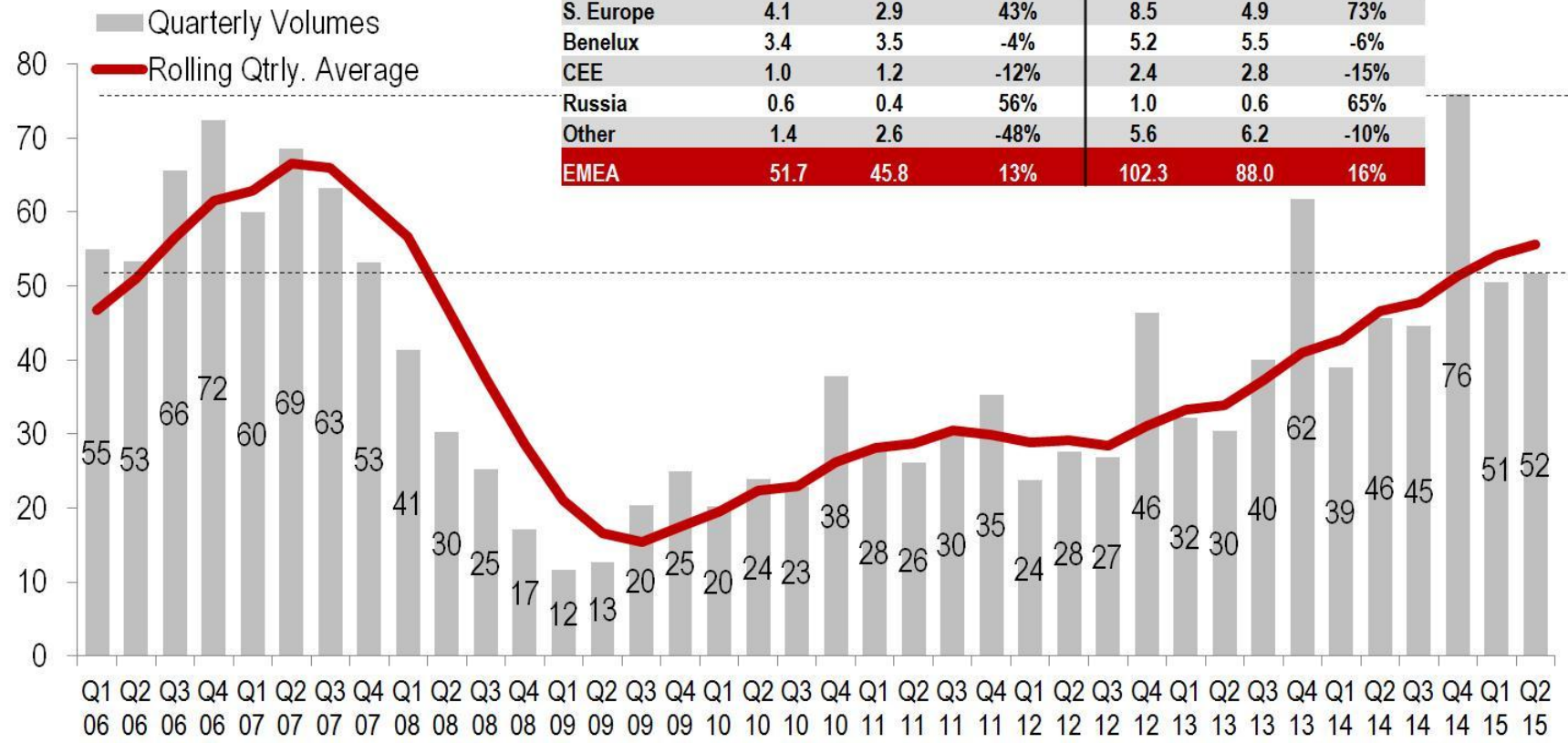
AEB, Moscow, October 1 2015

Thomas Devonshire-Griffin
Managing Director
Russia & CIS

Europe | Q2 2015 investment confirms momentum

Direct real estate investment (€bn)

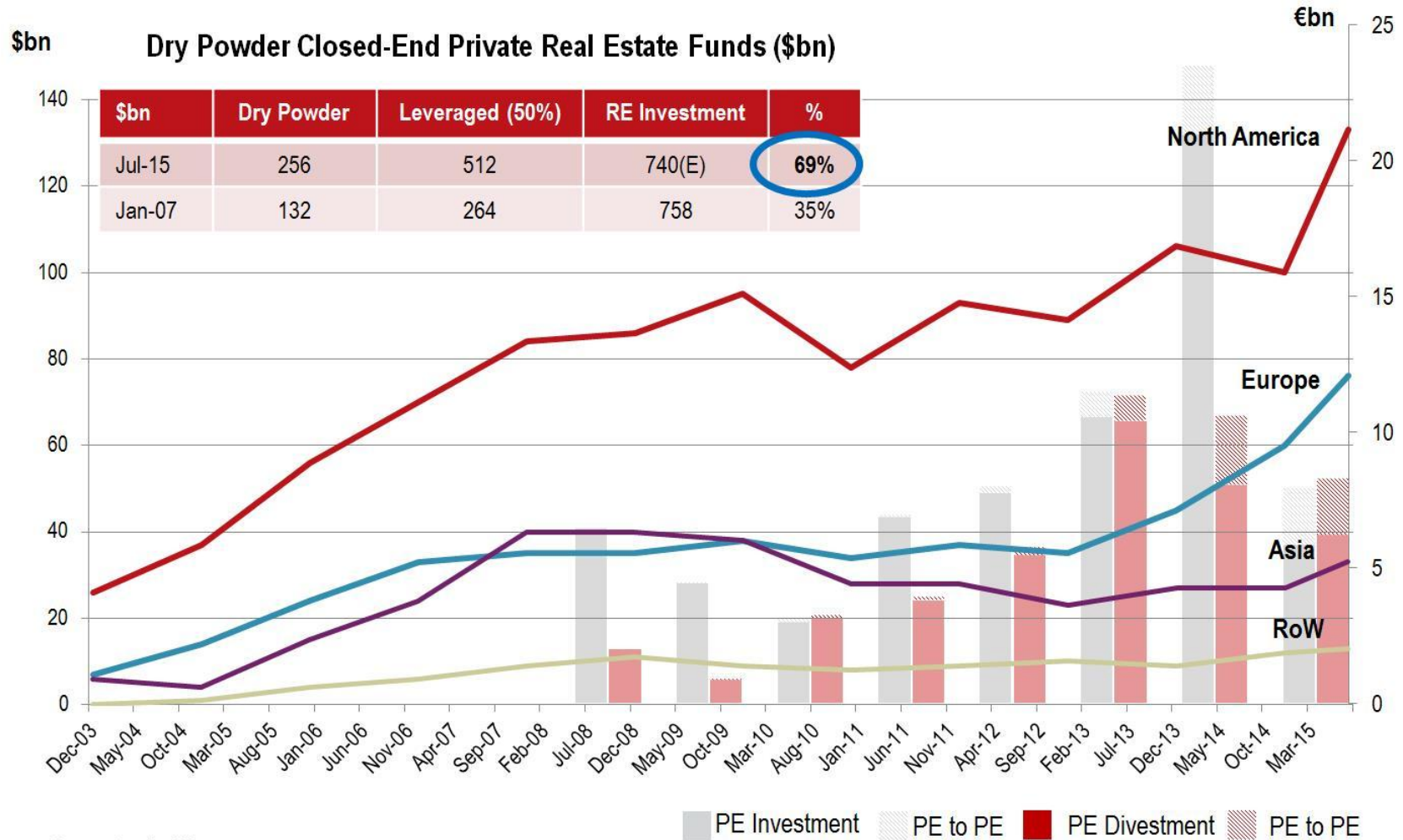
€bn	Q2 15	Q2 14	% pa	H115	H114	% pa
UK	21.0	15.4	37%	41.9	31.7	32%
Germany	10.4	6.3	65%	18.6	14.5	29%
France	3.0	8.2	-63%	7.3	12.3	-41%
Nordics	6.9	5.4	28%	11.7	9.4	25%
S. Europe	4.1	2.9	43%	8.5	4.9	73%
Benelux	3.4	3.5	-4%	5.2	5.5	-6%
CEE	1.0	1.2	-12%	2.4	2.8	-15%
Russia	0.6	0.4	56%	1.0	0.6	65%
Other	1.4	2.6	-48%	5.6	6.2	-10%
EMEA	51.7	45.8	13%	102.3	88.0	16%



Source: JLL

What next? | Incredible amount of funds raised...

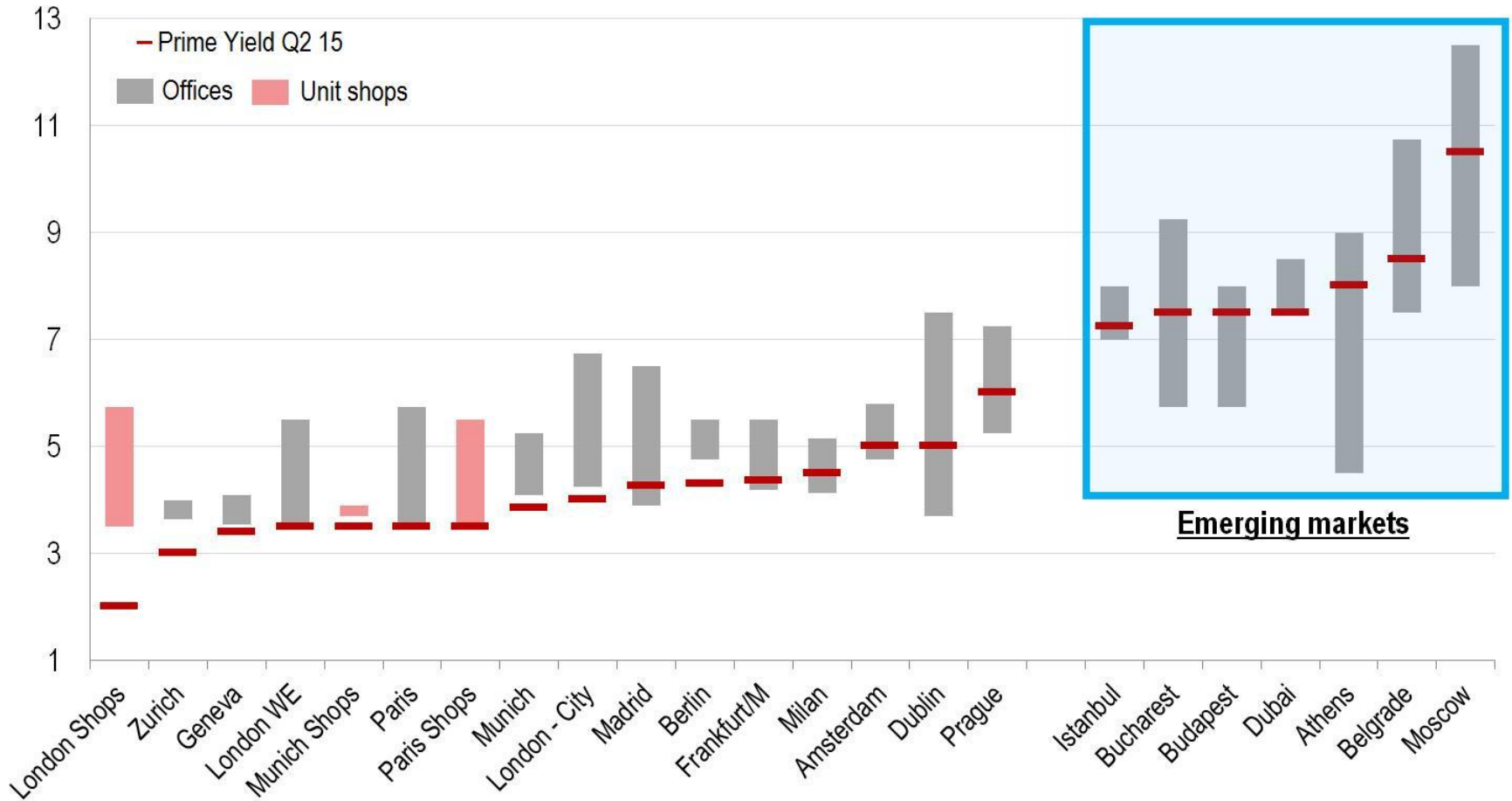
Global dry powder private real estate funds (\$bn); Direct real estate investment by PE funds (€bn)



Source: Preqin, JLL

What next? | Major yield compression only to be found in EM..

Prime yields across offices, unit shops and logistics in Q2 15 vs. last peak and trough (2007-09)



Source: JLL



Спасибо!

© Copyright 2014 Jones Lang LaSalle. Авторские права защищены. Ни одна из частей настоящего отчета не может быть воспроизведена или передана ни в какой форме и никакими средствами без предварительного письменного разрешения Jones Lang LaSalle. Информация, содержащаяся в настоящем отчете, основана на достоверных по мнению Jones Lang LaSalle данных. Несмотря на все предпринятые меры обеспечить достоверность содержащейся в отчете информации, Jones Lang LaSalle не может предоставить гарантии того, что в нем отсутствуют фактические неточности. В случае обнаружения таких неточностей, просим Вас сообщить нам о них для того, чтобы мы смогли внести соответствующие изменения в отчет.