DEVELOPED BY GDP QUADRAT

СТУПИНО

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА

Промышленная инфраструктура и системная интеграция мер государственной поддержки

Making investments happen by making investors happy

Меры господдержки

Поддержка МСП

Особые экономические зоны

Проектное финансирование по льготным ставкам на создание новых промышленных предприятий

Госпрограмма повышения конкурентоспособности отечественного производства 22 подпрограммы по отраслям

Фонд поддержки промышленности – проектное финансирование

Территории опережающего развития

Спецконтракт

Возврат части уплаченной процентной ставки по кредитам, направленным на создание производственной инфраструктуры и мощностей

Банковские программы льготного финансирования
- МСП
- индустриальные парки
- резиденты индустриальных парков

Региональные меры поддержки:
- субсидии
- льготное кредитование
- снижение налогового бремени

Предпосылки

- **Планы по импортозамещению не успевают за фактическим сокращением импорта**
- **Экономические и политические причины диктуют необходимость локализации иностранным производителям**
- **РФ и Субъекты разработали меры поддержки, создали инструменты и выделили средства на поддержку местного производителя**

Необходим системный интегратор

DEVELOPED BY GDP QUADRAT
СТУПИНО
ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА

INDUSTRY
TECHNOLOGY
DEVELOPMENT

Таможенные и налоговые льготы

Налог	СТУПИНО КВАДРАТ	Остальная территория РФ
Прибыль	**3%** первые 8 лет **8%** следующие 6 лет **15,5%** до 2064	**20 %**
Имущество	**0%** 10 лет с момента постановки имущества на учет	до **2,2%**
Земля	**0%** 5 лет с момента регистрации права собственности	до **1,5%**
Транспорт	**0%** 5 лет с момента регистрации транспортного средства	до **15%**

Импорт производственных линий и сырья **без НДС и таможенных пошлин**

ГАРАНТИЯ ОТ НЕБЛАГОПРИЯТНОГО ИЗМЕНЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РФ (Статья 38 ФЗ-116)

СТУПИНО КВАДРАТ

0 % таможня, ввозной НДС и почти все налоги

Упрощенный порядок разрешений на строительство

Проект в ОЭЗ

Ограничение проверок госорганов
Поддержка на федеральном уровне

В проекте автоматическое признание „MADE IN RUSSIA“

Гарантия неизменности правил на 10 лет

Проект вне ОЭЗ

- × НЕТ таможенных льгот
- × НЕТ или меньше налоговые льготы
- × НЕТ гарантий неизменности правил
- × НЕТ FAST TRACK по разрешениям
- × НЕТ ограничения проверок
- × НЕТ упрощенного признания MADE IN RUSSIA
- × НЕТ или меньше поддержка на уровне федеральной власти

ОЭЗ

- Минимальные инвестиции - 120 млн. р.
- Поэтапная локализация необязательна
- Налоговые льготы на 49 лет
- Гарантии неизменности правил
- Упрощенное признание MADE IN RUSSIA*
- Нет контроля этапов локализации

СПИК

- Минимальные инвестиции – 750 млн. р.
- ОБЯЗАТЕЛЬНАЯ поэтапная локализация
- Налоговые льготы на 10 лет
- Гарантии неизменности правил
- Ограниченный срок признания MADE IN RUSSIA
- Строгий контроль за этапами локализации

ВОЗМОЖНА РЕАЛИЗАЦИЯ СПИК НА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ!

*Проект изменений к Постановлению Правительства Российской Федерации от 17 июля 2015 г. № 719 "О критериях отнесения промышленной продукции к промышленной продукции, не имеющей аналогов, произведенных в Российской Федерации"

Экономия до 50-60% затрат по проекту

Пакетные решения для инвесторов любого уровня

Оптимизация строительства

Время реализации проекта «под ключ» - от 9 месяцев

От 17 тыс. р. за 1 м^2

Как стать резидентом в ОЭЗ?

- Создать местную проектную компанию
  - Уставный капитал 10 тыс. рублей
  - Адрес в муниципальном районе ОЭЗ
  - Один или два генеральных директора
  - Список документов предоставляется по запросу
- Составить бизнес-план
  - Общий объём инвестиций не менее 120 млн. рублей
  - 40 млн. рублей в первые три года
- Решение экспертной комиссии
- Соглашение с РФ, субъектом РФ и управляющей компанией ОЭЗ
  - Бизнес-план – основа обязательств инвестора
  - Инвестор, субъект РФ и управляющая компания несут ответственность за деятельность инвестора
  - Льготный период начинается с момента подписания договора

Близость к Москве

СТУПИНО КВАДРАТ:
доступ к основным транспортно-логистическим узлам России

Аэропорты

Автомагистрали

Трудовые ресурсы и научные центры

СТУПИНО КВАДРАТ: Близость к Москве.
Близость к трудовым ресурсам
и научным центрам Московской области

Районы МО

Ступинский район	130 тыс
Озерский район	35,8 тыс
Каширский район	69,1 тыс
Зарайский район	41,6 тыс
Серпуховской район	35 тыс
Коломенский район	45,3 тыс
Чеховский район	121,2 тыс
Воскресенский район	154,9 тыс
Домодедовский район	144,9 тыс
Раменский район	269,1 тыс
Москва	12 184 тыс

● **Научные центры**

■ **Трудовые ресурсы**

Что такое СТУПИНО КВАДРАТ?

Промышленный округ СТУПИНО КВАДРАТ: четыре индустриальных парка и Особая экономическая зона в Московской области, новый жилой микрорайон Новое Ступино и творческая резиденция «АРТ-РЕКА»

- Шматово
- Верзилово
- Колычево
- Петрово
- Жилая застройка
- Творческая резиденция «АРТ-РЕКА»

Подготовленная инфраструктура

Более 1 000 га промышленных земель с инженерными коммуникациями и техническими условиями для подключения

Ваши преимущества

- Удобное расположение участков
- Электричество, газ и водоснабжение
- Точки подключения к сетям на границах участков

Водоснабжение: **15.000 m³/день**

Очистные сооружения (канализационные)

Очистные сооружения (ливневые)

Газ: **60.000 м³/ч**

Электричество: **100 МВт**

Подготовленная инфраструктура

На объекте:
газораспределительная станция и электрическая подстанция готовы к эксплуатации, заканчивается строительство грузового ж/д узла (ветка БК МЖД)

60 000 м³ газа

ВЗУ и КОС 15 000 м³

ГРПВ

100 МВт электричества

Прямой съезд с М-4

Признано инвесторами

36 крупных иностранных производителя – резиденты Ступинского района

Ступинский район

Население **130 00 чел**
С высшим образованием **30%**

Техникумы и колледжи **7**
ВУЗы **4**
Выпускников в год **1000+**

Площадь **80 441 га**
Дорог **1 511 км**

Mission Food
Karavai
La Fortezza
Backaldrin
Mars
Campina
Scovo
Plast Proekt
Marazzi
Knauf
FM Logistic
Gruppo Concorde
Kimberly Clark
Phoenix Contact

Суммарные инвестиции
$2 млрд

Планируется создание Центрального Федерального Академического университета на 20 тыс. студентов

Гибкие решения — низкие риски

Полный спектр услуг для проектов застройки с нуля: от покупки земли до финансовых решений и строительства «под ключ» (build-to-suit)

Покупка земли

МАКСИМУМ ОПЦИЙ

Возможные услуги:

- Услуги технического заказчика
- Выбор генерального подрядчика
- Проектирование и строительство
- Управление строительством
- Проектное финансирование
- Аренда недвижимости

Решения «под ключ»

МИНИМУМ РИСКОВ

Решения с минимумом рисков:

- Полная реализация проекта
- Фиксированные сроки
- Прогнозируемый бюджет
- Гибкое финансирование
- Штрафы за неисполнение
- Возможность аренды

Полный пакет услуг

ж/д транспорт

подводка ж/д путей к границе участка
предприятие обслуживания путей ж/д на площадке
собственный локомотив

бизнес-инфраструктура

аутсорсинг / аутстаффинг
аренда офисных помещений
совместное использование персонала
поиск и подбор персонала
временный менеджмент
персональные водители и таксисты, говорящие на иностранных языках
IT

Горячая линия на
английском
немецком
китайском
испанском

операционная деятельность

транспорт / логистика
таможенный брокеридж
аренда оборудования
реклама
переводы

проектирование / строительство

геологические и инженерные изыскания
экологическая экспертиза
услуги техзаказчика
проектирование
строительство
инжиниринг
built-to-suit

базовые услуги

обслуживание инфраструктуры парка
уборка территории
вывоз мусора и снега
утилизация промышленных отходов
обеспечение охраны

консалтинг / образование

защита интеллектуальной собственности
юридическое и налоговое консультирование
налоговый и финансовый аудит
тренинги для иностранного менеджмента
обучение персонала

Быстрое оформление документов

Лучший инвестклимат в Московской области благодаря полномасштабной поддержке со стороны органов власти всех уровней, в том числе, за счет прозрачной нормативно-правовой базы и снижения административных барьеров

Вы получаете

Полный комплект документов

- Vendor due diligence
- Экологический аудит
- Геологические изыскания
- Стандартные формы контрактов

Реализацию проекта «под ключ»*

Строгое соблюдение стандартов

Сеть поставщиков услуг*

* по желанию

Содействие вашему бизнесу

Анализ рынка сбыта

Рекомендации по каналам сбыта

Поставщики сырья и компонентов

Меры господдержки

- Прямые субсидии
- Софинансирование процентной ставки
- Преференции при госзакупках
- Таможенные льготы
- Квоты
- Спецконтракты

Мы создаем добавочную стоимость

Поддержка на всех уровнях

Губернатор Московской области Андрей Воробьев открывает ГРЭС, декабрь 2013

Визит Владимира Путина в эко-город Новое Ступино, июль 2011

Город для семьи

Гостиница (5 км)

Детский сад

Город для жизни

Город для жизни

Коттеджи и таунхаусы

Дорога на территории ИП «Шматово»

Автодорожный путепровод через железнодорожный переезд с прямым доступом к трассе М-4 (Москва – Дон)

Строительная площадка наших резидентов

Строительная площадка Солнце-Мехико

Строительная площадка Бакалдрин

Строительная площадка Феникс Дымоходы

Строительная площадка Краско

Закладка первого камня завода нашего резидента

Закладка первого камня завода нашего резидента

Закладка первого камня завода нашего резидента

Наши праздники

Наши праздники

Наши праздники

ИНФО-ЦЕНТР

Многоуровневая структура Инфо-центра позволяет разместить несколько шоу-румов основных резидентов промышленного кластера, а также сам информационный центр рассказывающий об этапах развития проекта.

С верхней площадки возможен панорамный обзор прилегающей территории.

Творческая резиденция «АРТ-РЕКА»

Творческая резиденция «АРТ-РЕКА» — это культурное сердце одноименного промышленного округа, расположенного в 73 км на юге от Москвы. Будущий арт-кластер планируется разместить в районе д. Петрово, в живописной излучине реки Каширки.

Составные элементы кластера:

- ♦ Культурный центр, включающий в себя смотровую башню, Инфоцентр с офисом продаж, детский клуб и кафе.
- ♦ Арт-резиденция с домами для художников, мини-гостиницей и производственными мастерскими.
- ♦ Территория для проведения фестивалей с площадкой для летнего кемпинга.
- ♦ Эко-Ферма, выращивающая экологически чистые продукты, с домом фермера, хозяйственными строениями и кафе-рестораном.

Круглогодичная творческая активность резидентов арт-кластера способна сформировать яркий и самобытный центр культурного притяжения как для жителей промышленного округа, так и для всего Подмосковья.

ЗОНА КУЛЬТУРНОГО ДОСУГА

Детский клуб

Творческие студии

Эко-бар

Прокат Велосипедов

Конференц-зал

Ресторан домашней кухни

ТЕРРИТОРИЯ ФЕСТИВАЛЕЙ

Фестивальная площадка

Летнее кафе

Выставка на открытом воздухе

ЗОНА ЭКОФЕРМЫ

- Помещение для животных
- Теплицы
- Пекарня, магазин

- Мини эко-отель
- Конюшня
- Дома для персонала

- Складские помещения для техники и продукции

ЗОНА АРТ РЕЗИДЕНЦИИ

Художественные студии

Ремесленные мастерские

Магазины

Домик охраны

Дизайн-студии

Рекреационные зоны

Выгодная география

Близость к Москве: огромные кадровые и научные ресурсы региона, доступ к основным рынкам сбыта и транспортным артериям страны

Особая экономическая зона

- Налоговые льготы
- Таможенные льготы
- Режим «одного окна»: комплекс государственных услуг в одном месте

Уникальный спектр услуг

Профессиональная Управляющая компания с широчайшим на российском рынке спектром услуг для резидентов

Лучший инвестклимат

Быстрая реализация проекта благодаря поддержке органов власти всех уровней и многолетнему опыту работы с иностранными инвесторами

Девелопер с репутацией

- ЗАО «МР Групп»: более 10 лет опыта на рынке, 20 сданных объектов, портфель – 5 млн кв.м.
- Екатерина Евдокимова: 15 лет консультирования иностранных инвесторов в России, 10 лет глава Russia Desk в Мюнхене в одной из ведущих европейских юридических компаний

10 причин инвестировать в СТУПИНО КВАДРАТ

Инфраструктура для жизни

Комфортабельное жилье, развитая медицина, хорошее образование, разнообразие возможностей для спорта, развлечений и отдыха

Признано инвесторами

Более 33 крупных международных компаний-резидентов Ступинского муниципального района

Инженерное обеспечение

Технические условия на производственные мощности и готовые точки подключения к сетям электро-, газо- и водоснабжения на границах участков

Конкурентные цены

Конкурентные, гибкие цены на землю, включающие подведение инженерной инфраструктуры и технические условия на энергоресурсы

Гибкие решения, низкие риски

Полный спектр услуг для проектов застройки с нуля: от покупки земли до финансовых решений и строительства «под ключ»

DEVELOPED BY GDP QUADRAT

СТУПИНО

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА

INDUSTRY
TECHNOLOGY
DEVELOPMENT

Making investments happen by making investors happy

Телефон: +7 495 280 14 42
Факс: +7 495 280 14 43

hotline@gdpquadrat.com
www.gdpquadrat.com

117105, Москва, Варшавское шоссе, дом 1, стр. 1. БЦ «W Плаза-1», офис B110