

Dentons консультирует UFG Real Estate в связи с приобретением офисного комплекса «Легион II» в Москве

Dentons выступила консультантом UFG Real Estate в связи с приобретением офисного комплекса класса А «Легион II» у ГКМ «Норильский никель».

Бизнес-центр «Легион II» расположен в центре Москвы и состоит из трех полностью сданных в аренду офисных зданий общей площадью около 28 000 кв. м.

Команду Dentons возглавлял партнер и руководитель российской практики в области недвижимости **Сергей Трахтенберг**. В основную команду Dentons также входили советник московского офиса **Владислав Бромберг** и юрист **Татьяна Индисова**. Консультирование по налоговым аспектам осуществлял советник **Борис Брук**.

Сергей Трахтенберг прокомментировал событие так:

«Эту сделку можно считать знаковой и одной из крупнейших инвестиционных сделок на российском рынке офисной недвижимости в 2017 году. Рынок долго ждал продажи данного объекта, и мы очень рады, что смогли сопроводить данную сделку на стороне покупателя – фонда UFG Real Estate, который является давним клиентом московского офиса Dentons. Сделка была реализована в очень короткие для проектов такого масштаба сроки, что потребовало значительных усилий и слаженной работы всех сторон.

Примечательно, что команда Dentons уже имела дело с данным активом, поскольку в 2012 году мы представляли интересы компании «Легион Девелопмент» (девелоперского подразделения группы «Росгосстрах») в связи с его продажей «Норильскому никелю».

С учетом данной сделки, а также ряда других крупных инвестиционных сделок на рынке офисной, торговой и складской недвижимости, которые в данный момент находятся на завершающей стадии, мы полагаем, что 2017 год может стать переломным с точки зрения инвестиционной активности, что свидетельствует о постепенном выходе рынка коммерческой недвижимости из кризиса».

О Dentons

Dentons – крупнейшая в мире юридическая фирма*, предоставляющая полный спектр юридических услуг. Dentons входит в число лидеров рейтинга ведущих юридических брендов мира, составленный Acritas, получила награду BTI Client Service 30 Award, а также – высокую оценку деловых и юридических изданий за инновации, включая создание Nextlaw Labs и Nextlaw Global Referral Network. Dentons предоставляет юридические услуги международным и российским корпорациям, банкам и другим финансовым институтам, фондам прямых инвестиций, стартапам, государственным предприятиям, частным лицам и некоммерческим организациям.

www.dentons.com

* 2016 The American Lawyer – Рейтинг 100 международных юридических фирм по количеству юристов.