|  |
| --- |
| Пресс-релиз |
|  |

**В ЖК «Балтым-Парк» введен в эксплуатацию первый жилой дом**

ЮИТ Уралстрой, дочерняя компания финского строительного концерна ЮИТ, получила разрешение на ввод в эксплуатацию первого жилого дома в составе масштабного комплекса «Балтым-Парк» в городском округе Верхняя Пышма в пригороде Екатеринбурга. Дом уже получил почтовый адрес – ул. Васильковая, д. 2. Передача квартир собственникам началась.

Сданный в эксплуатацию объект представляет собой односекционный трехэтажный жилой дом, рассчитанный на 26 квартир: из них 8 – однокомнатные, 15 – двухкомнатные и 3 – трехкомнатные. Общая площадь введенного дома составляет чуть более 1 500 кв.м.

На текущий момент почти все квартиры в доме распроданы (в продаже осталось несколько штук).

Особенностью введенного в эксплуатацию дома является то, что во всех квартирах на первом этаже имеются открытые террасы, на которые можно попасть прямо из квартиры. Это небольшие огороженные земельные участки, которые могут использоваться для отдыха на свежем воздухе. Также в некоторых квартирах вход может осуществляться напрямую через террасу, минуя подъезд.

«Наличие собственных террас в квартирах в данной ценовой категории является уникальным не только для рынка недвижимости Екатеринбурга, но и для всей России в целом. Сейчас, когда дом сдан, и почти все квартиры нашли своих владельцев, можно говорить о том, что этот необычный формат оказался весьма востребован: подобные квартиры были распроданы в кратчайшие сроки после старта продаж, хотя обычно первый этаж не пользуется высоким спросом. Подобные квартиры запланированы и в последующих домах жилого комплекса "Балтым-Парк", так что все желающие приобрести квартиру с террасой еще имеют такую возможность», – комментирует Роман Гибов, генеральный директор компании ЮИТ Уралстрой.

Кроме того, в сданном доме разместятся офис управляющей компании и новый офис продаж ЮИТ Уралстрой. Последний будет расположен в двухуровневом офисном помещении с отдельным входом. Первый этаж займут помещения для переговоров с клиентами, а на втором будет представлен шоу-рум.

Жилой комплекс «Балтым-Парк» возводится на участке площадью 76 га и рассчитан более чем на 5 тыс. квартир в малоэтажных домах. Будущие жители смогут воспользоваться всей необходимой для комфортного проживания собственной инфраструктурой.

**О концерне ЮИТ**

ЮИТ является новатором в области строительства, мы создаем устойчивую городскую среду: строим жилье и коммерческие помещения, объекты инфраструктуры и осуществляем комплексную застройку территорий. Мы уделяем особое внимание созданию первоклассного клиентского опыта, высокому качеству и постоянному развитию наших многосторонних навыков. Территория нашей деятельности охватывает Финляндию, Россию, страны Балтии, Чехию, Словакию и Польшу. Наше видение будущего – быть на шаг впереди, с заботой и ответственностью перед нашими клиентами, партнерами и сотрудниками. Концерн ЮИТ имеет более чем 100-летний опыт работы и сильные позиции на рынке: в Финляндии концерн является крупнейшим застройщиком в сфере жилой недвижимости и одним из лидеров по возведению объектов коммерческой недвижимости и инфраструктуры, а в России – крупнейшей иностранной компанией в области жилищного строительства. В России концерн начал свою деятельность в 1961 году и на текущий момент представлен своими региональными подразделениями в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге, Екатеринбурге, Ростове-на-Дону и Казани.

ЮИТ обеспечивает работой около 5 300 человек в восьми странах. В 2015 г. наш торговый оборот составил 1,7 млрд евро. Акции ЮИТ котируются на Хельсинской бирже NASDAQ OMX Helsinki Oy.

[www.yit.ru](http://www.yit.ru), [www.yitgroup.com](http://www.yitgroup.com)

**О компании ЮИТ Уралстрой**

ЮИТ Уралстрой, дочерняя компания концерна YIT (ЮИТ), учрежденная в ноябре 2006 года, осуществляет жилищное строительство в Екатеринбурге, Тюмени и Свердловской области. Дома возводятся под международным брендом YIT (ЮИТ). На сегодняшний день ЮИТ Уралстрой завершила строительство следующих объектов: ЖК «Великолепная восьмерка», ЖК «Оптима», ЖК «Заря», ЖК «Дружба», ЖК «Форест», ЖК «Фаворит» и гаражного комплекса в Екатеринбурге, ЖК «Юстас», ЖК «Рифей» (1-13 ПК) и ЖК «Балтым-Парк» (1 ПК) в Верхней Пышме, а также ЖК «Жуков» (ГП-1) в Тюмени. На данный момент ведется строительство еще четырех объектов.

[www.yitural.ru](http://www.yitural.ru)