|  |
| --- |
| Пресс-релиз |
|  |

**Cтартовали продажи в очередном доме жилого комплекса «Рифей»**

ЮИТ Уралстрой, дочерняя компания финского строительного концерна ЮИТ, объявляет о начале строительства и продаж квартир в новом жилом доме в составе ЖК «Рифей». Проект реализуется в городе-спутнике Екатеринбурга – Верхней Пышме.

Новый дом представляет собой односекционное 9-этажное здание, рассчитанное на 56 квартир. Из них по 24 квартиры – это одно- и двухкомнатные, еще 8 штук – трехкомнатные. Общая площадь квартир составляет около 2,8 тыс. кв. м. На первом этаже будут размещены офисы и магазины.

В доме представлены квартиры различных габаритов и планировок. Так, однокомнатные имеют площадь от 34,8 до 48 кв. м, двухкомнатные – от 54,3 до 60 кв. м, а трехкомнатные – около 70 кв. м.

Стоимость квартир начинается от 1,85 млн рублей за однокомнатную, от 2,85 млн рублей за двухкомнатную и от 3,38 млн рублей за трехкомнатную квартиру. Покупателям доступны различные программы финансирования покупки, в том числе ипотека от ведущих банков, рассрочка от застройщика, а также возможно оказание помощи в реализации вторичного жилья для дальнейшего использования полученной суммы в качестве частичной или полной оплаты квартиры в новостройке. Покупатели могут использовать жилищные сертификаты, материнский капитал, социальные субсидии и т.д.

На первом этаже нового дома в ЖК «Рифей» будут предусмотрены помещения для коммерческого использования, площадью от 31 до 106 кв. м, в которых разместятся инфраструктурные объекты шаговой доступности. Их общая площадь составит около 320 кв. м.

Дом, поступивший в продажу – это первый объект, возводимый в рамках шестой очереди строительства жилого квартала «Рифей», она располагается за пределами текущей застройки в пределах улиц Гороховая и Машиностроителей. Согласно генплану, в состав данной очереди строительства войдут еще три жилых дома.

«Квартал "Рифей" постепенно начинает приобретать облик жилого района: активно ведется строительство второй и четвертой очереди первой части застройки, которая состоит из 11 домов. В свою очередь, администрация ГО Верхняя Пышма завершает возведение здания детского сада, расположенного на территории ЖК «Рифей», где сейчас идет внутренняя отделка. В 2016 году мы начнем работы по обустройству пешеходной эспланады и комплексного благоустройства территории в этой части комплекса, и приступим к строительству новой очереди домов, первый из которых уже поступил в продажу. Еще одна хорошая новость пришла от городской администрации Верхней Пышмы – согласно информации, размещенной на официальном сайте, в 2016 году запланировано начало строительства автомобильной дороги по улице Машиностроителей, Гороховой и Зеленой, и реконструкция существующего участка дороги по улице Машиностроителей, что значительно улучшит транспортную доступность нашего комплекса», – комментирует Роман Гибов, генеральный директор компании ЮИТ Уралстрой.

Район застройки ЖК «Рифей» находится неподалеку от озер Исетское и Балтым, в удалении от шумных автомагистралей и крупных промышленных предприятий. Расположенная в полутора километрах от будущего жилого квартала транспортная развязка Среднеуральск –Серовский тракт позволяет быстро попасть в такие районы города, как Уралмаш и Старая Сортировка, либо выехать на Екатеринбургскую кольцевую автодорогу. Микрорайон характеризуется развитой инфраструктурой: здесь находятся торговые центры, детские сады, школы и предприятия бытового обслуживания.

**О концерне ЮИТ**

ЮИТ является новатором в области строительства, мы создаем устойчивую городскую среду: строим жилье и коммерческие помещения, объекты инфраструктуры и осуществляем комплексную застройку территорий. Мы уделяем особое внимание созданию первоклассного клиентского опыта, высокому качеству и постоянному развитию наших многосторонних навыков. Территория нашей деятельности охватывает Финляндию, Россию, страны Балтии, Чехию, Словакию и Польшу. Наше видение будущего – быть на шаг впереди, с заботой и ответственностью перед нашими клиентами, партнерами и сотрудниками. Концерн ЮИТ имеет более чем 100-летний опыт работы и сильные позиции на рынке: в Финляндии концерн является крупнейшим застройщиком в сфере жилой недвижимости и одним из лидеров по возведению объектов коммерческой недвижимости и инфраструктуры, а в России – крупнейшей иностранной компанией в области жилищного строительства. В России концерн начал свою деятельность в 1961 году и на текущий момент представлен своими региональными подразделениями в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге, Екатеринбурге, Ростове-на-Дону и Казани.

ЮИТ обеспечивает работой более 5 300 человек в восьми странах. В 2015 г. наш торговый оборот составил 1,7 млрд евро. Акции ЮИТ котируются на Хельсинской бирже NASDAQ OMX Helsinki Oy.

[www.yit.ru](http://www.yit.ru), [www.yitgroup.com](http://www.yitgroup.com)

**О компании ЮИТ Уралстрой**

ЮИТ Уралстрой, дочерняя компания концерна YIT (ЮИТ), учрежденная в ноябре 2006 года, осуществляет жилищное строительство в Екатеринбурге, Тюмени и Свердловской области. Дома возводятся под международным брендом YIT (ЮИТ). На сегодняшний день ЮИТ Уралстрой завершила строительство следующих объектов: ЖК «Великолепная восьмерка», ЖК «Оптима», ЖК «Заря», ЖК «Дружба», ЖК «Форест», ЖК «Фаворит» и гаражного комплекса в Екатеринбурге, ЖК «Юстас» и ЖК «Рифей» (1-5, 9,10-13 ПК) в Верхней Пышме, а также ЖК «Жуков» (ГП-1) в Тюмени. На данный момент ведется строительство еще четырех объектов.

[www.yitural.ru](http://www.yitural.ru)