|  |
| --- |
| Пресс-релиз |
|  |

**В ЖК «Рифей» стартовало строительство 16-этажного жилого дома**

ЮИТ Уралстрой, дочерняя компания финского строительного концерна ЮИТ, приступила к строительству очередного жилого дома в рамках ЖК «Рифей».

Новый жилой дом представляет собой односекционное 16-этажное здание, строительство которого ведется по монолитной технологии. Покупателям доступны одно-, двух- и трехкомнатные квартиры, средняя площадь которых составит порядка 51 кв.м. Общее количество квартир в возводимом доме составит 128 шт.: 64 – однокомнатных, 49 – двухкомнатных и 25 – трёхкомнатных. Ввод в эксплуатацию запланирован на 4 квартал 2017 года.

В строящемся жилом доме предусмотрена отделка квартир «под чистовую»: на полу будет выполнена стяжка, стены и потолки отштукатурены, в санузлах установлены умывальник и унитаз, а в комнатах – современные отопительные приборы с терморегуляторами. Отличительной особенностью всех проектов ЮИТ Уралстрой является наличие счетчиков учета электроэнергии, тепла, горячего и холодного водоснабжения. Кроме того, покупателям предоставляется возможность заказать полную отделку квартир в управляющей компании «Урал ЮИТ Сервис».

Возводимый дом станет одной из высотных доминант жилого комплекса «Рифей»: из квартир, расположенных на верхних этажах, будут открываться виды на район и расположенный в непосредственной близости лесной массив. Кроме того, строящееся здание вплотную примыкает к прогулочной зоне в составе ЖК «Рифей». Таким образом, выйдя из подъезда своего дома, будущие жители сразу окажутся в благоустроенном дворовом пространстве, свободном от машин, с детскими площадками для разных возрастов, прогулочными и велосипедными дорожками.

«Концепция ЖК "Рифей" разрабатывалась с учетом европейских требований к комфорту. Приобретая квартиру в нашем комплексе, жители оказываются в продуманном до мелочей пространстве, как с точки зрения функциональности, так и в плане комфорта. В центральной части застройки проектом предусмотрена прогулочная зона, где каждый найдет что-то для себя: родители – детские площадки, любители животных – площадку для выгула своих домашних питомцев, приверженцы здорового образа жизни – зону для занятий спортом на свежем воздухе», – говорит Роман Гибов, генеральный директор компании ЮИТ Уралстрой.

Район застройки ЖК «Рифей» находится неподалеку от озер Исетское и Балтым, в удалении от шумных автомагистралей и крупных промышленных предприятий. Расположенная в полутора километрах от будущего жилого квартала транспортная развязка Среднеуральск –Серовский тракт позволяет быстро попасть в такие районы города, как Уралмаш и Старая Сортировка, либо выехать на Екатеринбургскую кольцевую автодорогу. Кроме того, строящийся микрорайон находится в шаговой доступности как от развитой инфраструктуры Верхней Пышмы, так и от лесной зоны, обеспечивающей превосходную экологическую обстановку. Жители комплекса будут обеспечены всем необходимым для комфортного проживания: введен в эксплуатацию новый детский сад, расположенный на территории ЖК «Рифей», а на первых этажах жилых домов уже функционируют инфраструктурные объекты первой необходимости: продуктовый магазин, аптека, банк.

**О концерне ЮИТ**

ЮИТ является новатором в области строительства, мы создаем устойчивую городскую среду: строим жилье и коммерческие помещения, объекты инфраструктуры и осуществляем комплексную застройку территорий. Мы уделяем особое внимание созданию первоклассного клиентского опыта, высокому качеству и постоянному развитию наших многосторонних навыков. Территория нашей деятельности охватывает Финляндию, Россию, страны Балтии, Чехию, Словакию и Польшу. Наше видение будущего – быть на шаг впереди, с заботой и ответственностью перед нашими клиентами, партнерами и сотрудниками. Концерн ЮИТ имеет более чем 100-летний опыт работы и сильные позиции на рынке: в Финляндии концерн является крупнейшим застройщиком в сфере жилой недвижимости и одним из лидеров по возведению объектов коммерческой недвижимости и инфраструктуры, а в России – крупнейшей иностранной компанией в области жилищного строительства. В России концерн начал свою деятельность в 1961 году и на текущий момент представлен своими региональными подразделениями в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге, Екатеринбурге, Ростове-на-Дону и Казани.

ЮИТ обеспечивает работой около 5 300 человек в восьми странах. В 2015 г. наш торговый оборот составил 1,7 млрд евро. Акции ЮИТ котируются на Хельсинской бирже NASDAQ OMX Helsinki Oy.

[www.yit.ru](http://www.yit.ru), [www.yitgroup.com](http://www.yitgroup.com)

**О компании ЮИТ Уралстрой**

ЮИТ Уралстрой, дочерняя компания концерна YIT (ЮИТ), учрежденная в ноябре 2006 года, осуществляет жилищное строительство в Екатеринбурге, Тюмени и Свердловской области. Дома возводятся под международным брендом YIT (ЮИТ). На сегодняшний день ЮИТ Уралстрой завершила строительство следующих объектов: ЖК «Великолепная восьмерка», ЖК «Оптима», ЖК «Заря», ЖК «Дружба», ЖК «Форест», ЖК «Фаворит» и гаражного комплекса в Екатеринбурге, ЖК «Юстас» и ЖК «Рифей» (1-13 ПК) в Верхней Пышме, а также ЖК «Жуков» (ГП-1) в Тюмени. На данный момент ведется строительство еще четырех объектов.

[www.yitural.ru](http://www.yitural.ru)