



ПРИОРИТЕТЫ И ИНСТРУМЕНТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ МОСКВЫ

Июнь 2020



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКВЫ

investmoscow.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ ГОРОДА МОСКВЫ

Городское агентство управления инвестициями

Городское агентство управления инвестициями (ГБУ «ГАУИ») – созданная в 2011 г. специализированная организация по привлечению инвестиций с расширенным функционалом.

Основные направления деятельности:

- сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна»
- разработка экономических и юридических условий проектов ГЧП с учетом интересов города и инвесторов
- мониторинг и контроль реализации инвестиционных проектов
- поддержание и развитие Инвестиционного портала Москвы
- подготовка информационных и аналитических материалов
- продвижение инвестиционных возможностей Москвы

Динамика и структура инвестиций

+131%

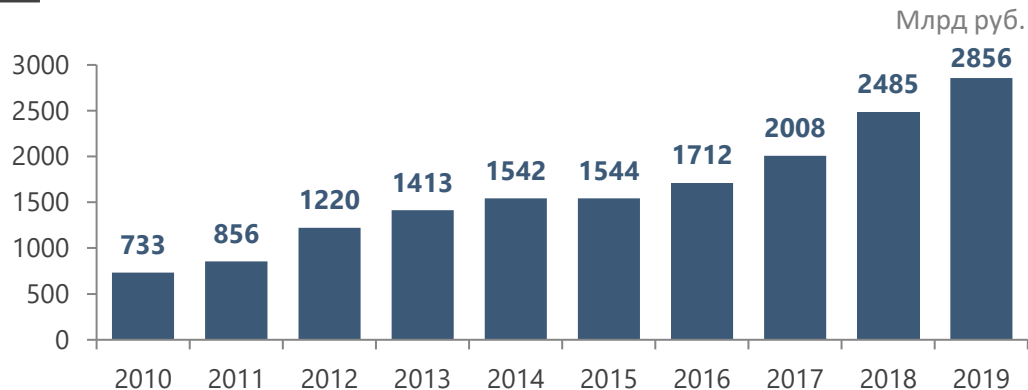
рост инвестиций в 2019 г.
в сопоставимых ценах к
уровню 2010 г.

+15%

рост инвестиций в 1 кв. 2020 г.
в сопоставимых ценах к 1 кв.
2019 г.

~50%

**доля Москвы в объеме
накопленных ПИИ в Россию**



	2010 год	2019 год	Прирост
Всего	100 %	100 %	
Сектор промышленности и высоких технологий *	13,8 %	19,7 %	+5,9 пп
Транспорт	17,8 %	20,1%	+2,3 пп

* в сектор промышленности и высоких технологий включены обрабатывающие производства, связь, научные исследования и разработки

Поддержка промышленности и высоких технологий

Особый статус для действующих предприятий

**Промышленный
комплекс**



Технопарк



**Индустриальный
парк**



Снижение
региональной
налоговой
нагрузки*

17-25%

Инвестиционный приоритетный проект по созданию

**Промышленного
комплекса**



Технопарка



**Индустриального
парка**



25%

* льготы по налогу на прибыль, земельному налогу и арендной плате за землю

Уже получают поддержку

Предоставлена поддержка: **116** компаний

В т.ч.:

53 промышленных
комплекса

36 технопарков

13 якорных
резидентов

Инвестиции,*
млрд руб.

95,6

Объем выручки,
млрд руб.

515,2

**Количество рабочих
мест,**
тыс.

110,9

13 инвестиционных
приоритетных
проектов
объем инвестиций
> 26 млрд руб.

1 производитель
автотранспортных
средств
ЗАО «Рено Россия»

* 2013-2018

Площадки для локализации



36

технопарков

Широкая отраслевая специализация:

- льготные условия аренды
- налоговые льготы якорным резидентам

> 1 950

резидентов

> 42 тыс.

рабочих мест

> ₽52 млрд

инвестиций

ОЭЗ «Технополис «Москва»

207 га

площадь ОЭЗ

73

резидента

₽27,7 млрд

инвестиции

Особые налоговые и таможенные условия



47%

Снижение региональной
налоговой нагрузки

0%

- налог на прибыль*
- налог на имущество*
- земельный налог*
- транспортный налог*

Свободная таможенная зона

Льготные условия выкупа ЗУ, ТП

* срок действия льгот – 10 лет

Мегапроекты Москвы – драйвер инвестиций

₽2,0 трлн

АИП Москвы на 2020-2022гг.

~67%

Транспортная инфраструктура



Развитие транспортной системы
Москвы



Реновация пятиэтажек



Международный медицинский кластер
(ММК)

1 рубль инвестиций
города ~
3 рубля частных
инвестиций

Бюджетные инвестиции создают условия для частных и ГЧП-проектов

Москва – лидер по развитию ГЧП в России



₽1 трлн

объем контрактов по проектам
ГЧП в 2013 г. – май 2020 г.



67,5 млрд руб.

Концессионные проекты

503 млрд руб.

Контракты жизненного цикла (КЖЦ)

241 млрд руб.

Долгосрочные контракты
с инвестиционной составляющей

135,2 млрд руб.

Корпоративная форма ГЧП

52,2 млрд руб.

Аренда недвижимости с
инвестиционными обязательствами

Офсетные контракты

Госзакупки со встречными обязательствами по локализации

Соответствует требованиям 44-ФЗ

+ для города:

- снижение цены поставки
- импортозамещение, гарантированные поставки
- рабочие места и рост налогооблагаемой базы

+ для инвестора:

- платежеспособный потребитель
- долгосрочная гарантия сбыта
- включение в реестр единственных поставщиков

Перспективные направления:



Офсетные контракты

Ключевые условия контракта



До **10** лет
срок контракта



>₽1 млрд

инвестиции в создание,
модернизацию и/или освоение
производства

Закупается товар российского происхождения

Уже заключено:



4 контракта



₽11,9 млрд

объем частных
инвестиций



>₽70 млрд

объем закупки

Заклученные офсетные контракты

	1-й контракт	2-й контракт	3-й контракт	4-й контракт
Предмет контракта	22 лекарственных средства (онкология/иммуномодуляторы)	31 лекарственное средство (широкий спектр заболеваний)	44 медицинских изделия для стомированных пациентов	38 позиций детского питания для молочно-раздаточных пунктов
Цена контракта	₽14 млрд	₽18,4 млрд	₽8,6 млрд	₽30,6 млрд
Срок контракта	10 лет	10 лет	10 лет	10 лет
Инвестиции в создание производства	₽3 млрд	₽5,8 млрд	₽1 млрд	₽2,1 млрд
Количество видов закупаемой продукции	22 МНН	31 МНН	44 медизделия	38 наименований продукции
Статус реализации	Победитель ЗАО «Биокад» - идет строительство (80% СМР) - ввод объекта в 2020г.	Победитель ООО «Р-Опра» - получен статус резидента - ведется проектирование	Победитель ООО «Гемомед» Идет проектирование	Победитель АО «Вимм-Билль-Данн» заключен офсетный контракт

Новые концессии - Канатная дорога

Создание за счет частных инвестиций современной канатной дороги между станциями метро Сходненская и Речной вокзал



₽3,2 млрд

объем инвестиций
(город не вкладывает средств)

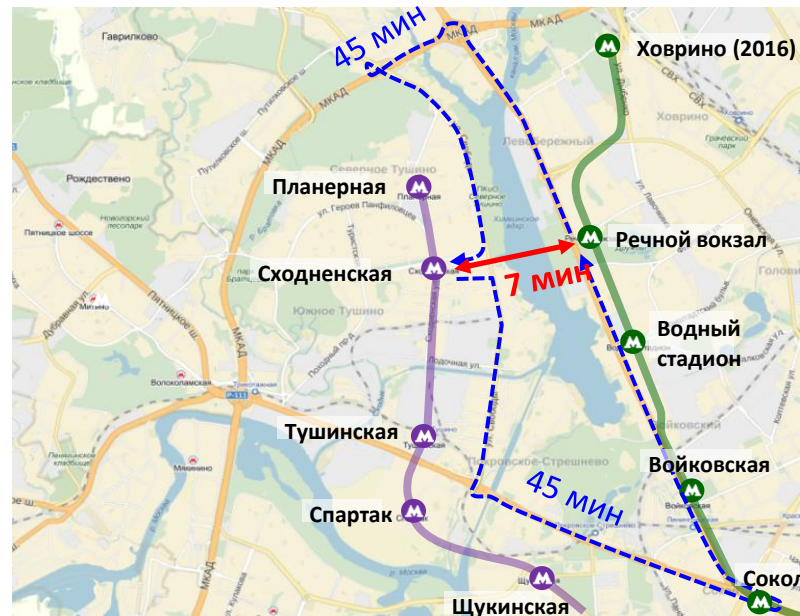


2 года

срок строительства



В декабре 2019 года завершился открытый конкурс. С победителем ООО «СК Воробьевы горы» заключено концессионное соглашение на 25 лет



Новые сферы применения КЖЦ

Эффективный инструмент оптимизации расходов бюджета – **контракты жизненного цикла (КЖЦ)**, предусматривающие поставку продукции с последующим обслуживанием



₽503 млрд

объем заключенных КЖЦ

Основная сфера применения: **Обновление общественного транспорта**

	Метрополитен	Наземный транспорт			ЖКХ	Медицина
Объем поставки	1576 вагона метро	436 автобусов	300 трамваев	600 электробусов	33 578 узлов учета тепла	Медоборудование
Срок контракта	30 лет	7 лет	30 лет	15 лет	12 лет	10-12 лет
Сумма контракта	352 млрд руб.	7,3 млрд руб.	56,2 млрд руб.	36,4 млрд руб.	31,6 млрд руб.	19,5 млрд руб.

Новая мера поддержки – инвестиционный налоговый вычет

Инвестиционный налоговый вычет – уменьшение суммы налога на прибыль на расходы по приобретению/созданию и модернизации основных средств (ОС).

ЧТО УСТАНОВЛЕНО ЗАКОНОМ:

1. ИНВ смогут применять компании, получившие **статус «Московский инвестор» категории 1 и 2**
2. Право на льготную ставку налога на прибыль: категория 1 – **12,5%**, категория 2 – **8%**
3. Условия получения ИНВ – вложение инвестиций в основные средства со сроком полезного использования от 3 до 30 лет (за исключением зданий, сооружений, передаточных устройств*)
4. За счет льготы можно списать:
 - в части регионального налога – **до 90%** инвестиций в основные средства
 - в части федерального налога – **до 10%** инвестиций в основные средства
5. Неиспользованную сумму региональной льготы можно переносить на будущие периоды (**до 7 лет**), федеральную льготу – в течение 1 года.

* К передаточным устройствам относятся объекты, предназначенные для передачи электрической, тепловой и механической энергии, жидких и газообразных веществ, сигнала, информации и т.п. (например, тепло- и энергосети, линии электропередач и связи, трубопроводы, если они не являются составной частью основного средства).

Критерии получения статуса Московский инвестор

1



Поддерживаемые
виды деятельности

Обрабатывающее производство
(за исключением нефтепереработки)

2

> 70% **Выручка от основного
вида деятельности**

3

68 **тыс. руб.**

Средняя зарплата в компании

не менее среднемесячного дохода от трудовой
деятельности по Москве (для Новой Москвы
коэффициент 0,74)

4

> 8%
за последний год
или

> 35%
за последние 5 лет

**Коэффициент обновления
основных фондов**
без учета зданий и сооружений
Обязательство сохранить коэффициент
обновления на 5 летнем периоде

5

Минимальный объем инвестиций в ОС*

(Основные средства должны находиться и быть поставлены на баланс в Москве в зданиях, помещениях, на
которые у заявителя есть права)

200 **млн руб./год**

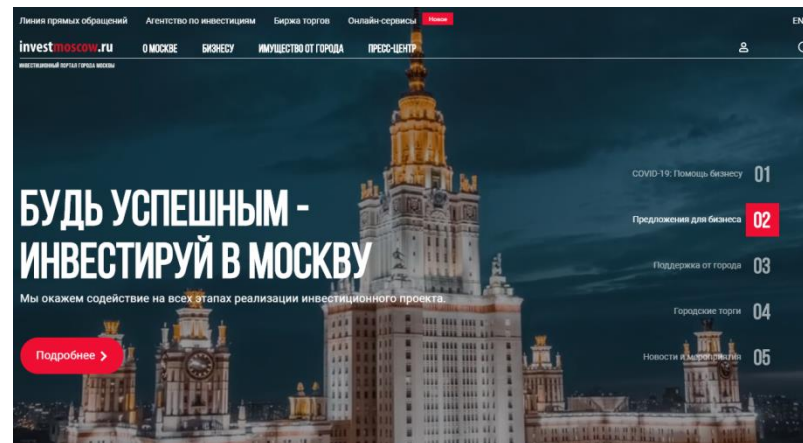
Московский инвестор **категория 1**
Ставка налога – **12,5%** (вместо 17%)

300 **млн руб./год**

Московский инвестор **категория 2**
Ставка налога – **8%** (вместо 17%)

Инвестиционный портал Москвы

- **крупнейший специализированный** портал по инвестициям и ведению бизнеса в столице
- удобные **онлайн-сервисы** для бизнеса
- **эффективный механизм** обратной связи с городом (Линия прямых обращений)
- интерактивная **инвестиционная карта** Москвы
- информация о **мерах поддержки инвесторов**
- описание **реализуемых инвестпроектов**
- **единая торговая площадка** с информацией о всех выставленных на торги объектах городской собственности
- актуальные инвестиционные **новости и события**



> 10 млн

посещений с 2014 года

~25%

иностранные пользователи

> 7,5 тыс.

уникальных
посетителей в день

> 3 тыс.

объектов на торгах

Инвестиционный дайджест Москвы

Ежемесячный информационно-аналитический продукт:

- новости и события, аналитика, законодательные инициативы, меры поддержки бизнеса, объекты торгов;
- выпускается на **русском** и **английском** языках;
- **ежемесячный** – 48 выпусков с апреля 2016 года;
- распространяется среди **целевой аудитории** (инвесторы, деловые и отраслевые объединения, СМИ и т. д.).

**Читательская
аудитория
Инвестдайжеста**

> 200 тыс. чел.



Благодарю за внимание!



ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО
УПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЯМИ

Леонид Кострома

Директор

Городское агентство управления инвестициями
Правительство Москвы

KostromaLV@mos.ru

investmoscow.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ ГОРОДА МОСКВЫ