



МЕГАПРОЕКТЫ. Девелопмент для жизни и бизнеса



Проблемы современных мегаполисов

- ✓ **Перенаселенность**
 - Численность населения Москвы по официальным данным – 12,2 млн. человек
- ✓ **Нехватка свободных площадей для нового строительства**
 - Практически единственные возможности для строительства в Москве – редевелопмент и снос ветхого жилья
- ✓ **Траффик**
 - Москва занимает второе место в мире по уровню автомобилизации: 380 машин на тысячу жителей
- ✓ **Экология**
 - В Москве на одного жителя ЦАО, приходится всего лишь 5,7 квадратного метра зеленых зон.



Мировой опыт решения проблемы

- ✓ Децентрализация мегаполисов
- ✓ Развитие престижных пригородов
- ✓ Популярная западная концепция Life&Work - люди живут в пешей доступности от своего места работы





Плюсы децентрализации

- ✓ Современная инфраструктура
- ✓ Однородное окружение
- ✓ Экология
- ✓ Большие возможности для спорта
- ✓ Комплексное освоение территории





Западные примеры



Коммуна Ussel, один из самых экологически чистых пригородов Брюсселя. Находится в 20-30 минутах езды от центра города



Коммуна Ismaning в 20 минутах езды от Мюнхена. Местные жители активно занимаются бизнесом, который здесь хорошо развит благодаря удачному расположению неподалеку и от баварской столицы, и от аэропорта.



Wentworth один из самых престижных пригородов Лондона. Здесь расположены Виндзорский парк, озеро Вирджинии Уотер, ипподром Аскот, гольф-поля и теннисные корты Wentworth Club



Российские примеры

Сколково Парк

- ✓ Премиальная инфраструктура:
 - 6 корпусов ЖК «Сколково Парк для Жизни»
 - 6 корпусов БЦ «Сколково Парк для Бизнеса»
 - Гольф-клуб Сколково
 - Парк Мещерский – 400 Га
 - Международный центр образования «Атлантик»
 - Спортивная инфраструктура – более 50 километров велодорожек и лыжных трасс, футбольное поле, теннисный корт, гольф-поле, площадки WorkOut



Российские примеры

Сколково Парк

- ✓ Инвестиции – \$1 млрд
- ✓ Площадь благоустроенной территории – более 500 Га
- ✓ Одно из самых экологически чистых направлений
- ✓ 15 минут до центра Москвы (самый близкий пригород)
- ✓ Команда проекта - известные архитектурные бюро Scott Brownrigg, H.E.D., ТПУ «Резерв»



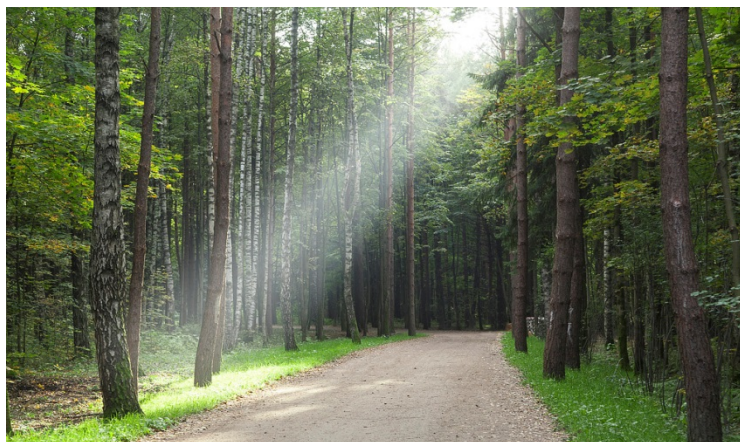
Сколково Парк



ЖК «Сколково Парк для Жизни»



БЦ «Сколково Парк для Бизнеса»



Парк Мещерский



Гольф-клуб «Сколково»



Сколково Парк для Жизни

- Премиум класс
- 6 корпусов клубного типа
- 442 квартиры





Сколково Парк для Жизни

- Архитектор Проекта «ТПО Резерв»
- Ландшафтное проектирование HED
- Дизайн общественных пространств Scott Brownrigg





Сколково Парк для Жизни

- 8,7 Га благоустроенной территории
- Благоустроенная набережная реки Сетунь
- Английский Парк





Сколково Парк для Жизни

- Спортивные площадки
- Велодорожки, соединяющие весь проект Сколково Парк
- Магазины, школа, детский сад



Мещерский Парк



Сколково Гольф



Сколково Парк для Бизнеса





Сколково Парк
для Бизнеса ФАЗА 2

Сколково Парк
для Бизнеса ФАЗА 3

Сколково Парк
для Бизнеса ФАЗА 1

Сколково Парк
для Жизни

МКАД

МКАД

Марфино

Заречье

Московская школа
управления «Сколково»

Зареченские Дачи

Рыболов

Гольф-клуб
«Сколково»

Сколково Дачи

р. Сетунь

Немчиново

Инновационный центр
«Сколково»

Мещерский Лес

Мещерский Лес

Минское шоссе



Спасибо за внимание!