|  |
| --- |
| Пресс-релиз |
|  |

**Компания ЮИТ ДОН объявляет о начале строительства жилого комплекса «Каскад»**

ЮИТ ДОН, дочерняя компания финского концерна ЮИТ, приступила к реализации нового проекта в Ростове-на-Дону. Жилой комплекс получил название «Каскад», он будет построен в Пролетарском районе на улице Рыльского.

Проектом предусмотрено возведение двух монолитно-каркасных домов переменной этажности от 11 до 14 этажей по индивидуальному архитектурному проекту.

Строительство комплекса начнется с первого дома, квартиры в нем поступят в продажу уже 11 марта. Их общее количество составит 233 шт., а общая площадь 10 424 кв. м. Это будут как квартиры классической планировки, так и студии, представленные в одно-, двух- и трехкомнатных вариантах. Количество однокомнатных квартир составит 126 шт. (из них 37 студий), двухкомнатных – 84 шт. (из них 38 студий) и трехкомнатных – 23 шт. (из них 13 студий). Помимо квартир в доме будут располагаться коммерческие помещения общей площадью порядка 300 кв. м.

«Одной из приоритетных задач для нас при проектировании ЖК «Каскад» было создание широкой продуктовой линейки. В результате мы сможем предложить нашим покупателям большое количество различных планировок, расширив ассортимент функциональных квартир-студий. Многие «продвинутые» покупатели жилья предпочитают не выделять кухню в отдельную комнату, объединяя её с гостиной или столовой. Мы решили пойти им навстречу и дать возможность приобрести квартиру без отдельной кухни, разработав максимально эффективные планировки», - комментирует Андрей Шумеев, генеральный директор компании ЮИТ ДОН.

Еще одной особенностью дома станет установка различного энергоэффективного оборудования: это будут и многокамерные оконные профили с низкоэмисионным стеклом, горизонтальная разводка системы отопления, биметаллические радиаторы с регуляторами, индивидуальный тепловой пункт и лифты с уровнем потребления класса А. Все это позволит будущим жильцам снизить затраты на коммунальные услуги.

ЖК «Каскад» возводится в одном из самых экологически благоприятных районов города с большим количеством зеленых насаждений. В рамках проекта планируется благоустройство собственной дворовой территории, на которой разместятся детская и игровая площадки и прогулочная зона с местами для отдыха. Также для удобства жителей будет оборудована стоянка для автомобилей.

Планируется, что строительство первого дома жилого комплекса «Каскад» будет завершено в IV квартале 2016 года.

**О концерне ЮИТ**

Концерн ЮИТ ― крупная европейская компания, новатор строительной отрасли, который создает благоприятную городскую среду в Финляндии, России, странах Балтии, Чехии и Словакии. ЮИТ строит жилье и коммерческие помещения, создает инфраструктуру, осуществляет комплексное развитие территорий. Концерн ЮИТ имеет более чем 100-летний опыт работы и сильные позиции на рынке: в Финляндии концерн является крупнейшим застройщиком жилья и одним из лидеров по возведению объектов коммерческой недвижимости и инфраструктуры, а в России – крупнейшей иностранной компанией в области жилищного строительства. В России концерн начал свою деятельность в 1961 году и на текущий момент представлен своими региональными подразделениями в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге, Екатеринбурге, Ростове-на-Дону и Казани.

ЮИТ обеспечивает работой более 6 000 человек в семи странах. В 2014 году торговый оборот компании составил около 1,8 млрд евро. Акции ЮИТ котируются на хельсинкской бирже NASDAQOMX.

 [www.yit.ru](http://www.yit.ru), [www.yitgroup.com](http://www.yitgroup.com)

**О компании ЮИТ ДОН**

ЮИТ ДОН, дочерняя компания концерна ЮИТ, учрежденная в июне 2007 года, осуществляет жилищное строительство на ростовском рынке недвижимости. Дома возводятся под международным брендом YIT (ЮИТ). На сегодняшний день ЮИТ ДОН ввела в эксплуатацию жилые комплексы «Аэлита», «Западная Звезда», «Молодежный», «Victor House», «Парус» и «Скандинавский». В процессе строительства находится один комплекс и еще два – на стадии проектирования. По итогам ежегодного регионального конкурса «Риэлтор Года юга России – 2010» жилой комплекс «Аэлита» признан лучшим девелоперским проектом 2010 года.

[www.yitdon.ru](http://www.yitdon.ru)