|  |
| --- |
| Пресс-релиз |
|  |

**ЮИТ Уралстрой открыла продажи квартир еще в двух домах ЖК «Балтым-Парк»**

«ЮИТ Уралстрой», дочерняя компания финского строительного концерна ЮИТ, открывает продажу квартир в двух домах жилого комплекса «Балтым-Парк», строящегося в городском округе Верхняя Пышма в пригороде Екатеринбурга. В общей сложности в обоих домах покупателям предлагается свыше 70 квартир.

Один из поступивших в продажу домов является кирпичным односекционным, высотой в три этажа. Он рассчитан всего на 17 квартир, из которых 8 – двухкомнатные, 5 – трехкомнатные и 4 – четырехкомнатные. Площадь квартир варьируется от 39 до 83 кв. м, а общая жилая площадь дома составляет около 1 000 кв. м.

Еще один дом будет двухсекционным, также трехэтажным, а квартир в нем представлено почти в три раза больше – 55 шт. В том числе 3 однокомнатные, 34 двухкомнатные, 15 трехкомнатные и 3 четырехкомнатные. Диапазон площадей – от 37 до 77 кв. м. Суммарная площадь квартир составляет около 2, 8 тыс. кв. м. Отличается и конструктив – данный дом будет выполнен из сборных перекрытий, наружные стены – легкие блоки с утеплителем.

Как и в остальных жилых домах ЖК «Балтым-Парк», на первых этажах очередных домов покупателям доступны квартиры с собственным выходом на улицу и просторными террасами. Однако отличием данных домов от первых двух станет то, что они будут обеспечиваться теплом от централизованной газовой котельной.

На старте продаж стоимость квартир в 4 и 5 домах ЖК «Балтым-Парк» начинается от 1,93 млн рублей.

Масштабный жилой комплекс «Балтым-Парк» строится на участке площадью 76 га. В нем будет представлено порядка 5 тыс. квартир в 3-5-этажных домах. Для комфорта будущих жителей также возводится вся необходимая инфраструктура: общеобразовательная школа, 2 детских сада, а также объекты коммерческой инфраструктуры.

«Возведение первой очереди строительства ЖК "Балтым-Парк" идет полным ходом – сейчас мы ведем строительство пяти жилых домов. И уже в третьем квартале текущего года первые дома начнут вводиться в эксплуатацию. Оригинальные планировочные решения и концепция проекта, а также доступные цены делают наш жилой комплекс одним из самых привлекательных на первичном рынке Екатеринбурга и Свердловской области», - комментирует генеральный директор «ЮИТ Уралстрой» Роман Гибов.

Ввод в эксплуатацию четвертого и пятого домов ЖК «Балтым-Парк» запланирован на IV квартал 2016 года.

**О концерне ЮИТ**

Концерн ЮИТ ― крупная европейская компания, новатор строительной отрасли, который создает благоприятную городскую среду в Финляндии, России, странах Балтии, Чехии, Словакии и Польше. ЮИТ строит жилье и коммерческие помещения, создает инфраструктуру, осуществляет комплексное развитие территорий. Концерн ЮИТ имеет более чем 100-летний опыт работы и сильные позиции на рынке: в Финляндии концерн является крупнейшим застройщиком жилья и одним из лидеров по возведению объектов коммерческой недвижимости и инфраструктуры, а в России – крупнейшей иностранной компанией в области жилищного строительства. В России концерн начал свою деятельность в 1961 году и на текущий момент представлен своими региональными подразделениями в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге, Екатеринбурге, Ростове-на-Дону и Казани.

ЮИТ обеспечивает работой более 6 000 человек в восьми странах. В 2014 году торговый оборот компании составил около 1,8 млрд евро. Акции ЮИТ котируются на хельсинкской бирже NASDAQOMX.

[www.yit.ru](http://www.yit.ru), [www.yitgroup.com](http://www.yitgroup.com)

**О компании ЮИТ Уралстрой**

ЮИТ Уралстрой, дочерняя компания концерна YIT (ЮИТ), учрежденная в ноябре 2006 года, осуществляет жилищное строительство в Екатеринбурге, Тюмени и Свердловской области. Дома возводятся под международным брендом YIT (ЮИТ). На сегодняшний день ЮИТ Уралстрой завершила строительство следующих объектов: ЖК «Великолепная восьмерка», ЖК «Оптима», ЖК «Заря», ЖК «Дружба», ЖК «Форест» (первая очередь), ЖК «Фаворит» и гаражного комплекса в Екатеринбурге, ЖК «Юстас» и ЖК «Рифей» (1-5, 9,10-13 ПК) в Верхней Пышме, а также ЖК «Жуков» (ГП-1) в Тюмени. На данный момент ведется строительство еще пяти объектов.

[www.yitural.ru](http://www.yitural.ru)