

BRYAN CAVE LEIGHTON PAISNER (RUSSIA) LLP Capital City Complex Moscow City Business Centre 8 Presnenskaya Nab. Bldg. 1 Moscow 123100 Russia T: +7 (495) 287 4444 F: +7 (495) 287 4445 bclplaw.com

Комплекс «Город столиц» в ММДЦ «Москва-Сити» Пресненская наб., д. 8, стр. 1 Москва 123100 Россия Тел.: +7 (495) 287 4444 Факс: +7 (495) 287 4445 bclplaw.com

Пресс-релиз

21 августа 2019 г.

BRYAN CAVE LEIGHTON PAISNER RUSSIA КОНСУЛЬТИРОВАЛА «ЛИДЕР-ИНВЕСТ» / «ЭТАЛОН» В СВЯЗИ С ПРОДАЖЕЙ МНОГОЭТАЖНОГО БИЗНЕС-ЦЕНТРА РАЙФФАЙЗЕНБАНКУ

Bryan Cave Leighton Paisner Russia (ранее в России — Goltsblat BLP) завершила консультирование объединенной компании «Лидер-Инвест» / «Эталон», дочерней компании АФК «Система», крупнейшей девелоперской компании полного цикла, в связи со сделкой по продаже АО «Райффайзенбанк» подлежащего строительству офисного здания на территории высотного градостроительного комплекса Nagatino i-land. Площадь нового 16-этажного бизнес-центра составит 34 тыс. кв. м.

Эта сделка является самой масштабной сделкой на рынке офисной недвижимости с начала текущего года, а также первой сделкой built-to-suit на российском офисном рынке.

Завершение строительства нового объекта намечено на 2022 год.

Команду **BCLP Russia** по этому проекту возглавил партнер фирмы **Рустам Алиев**. В состав рабочей группы вошли: советник практики недвижимости и строительства **Дмитрий Ильин**, партнер банковской и финансовой практики **Татьяна Паршак** и юрист банковской и финансовой практики **Артемий Бондарев**.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, обращайтесь:

Ксения Соболева тел: +7 495 287 44 44

Руководитель направления по PR и коммуникациям моб. тел.: +7 965 125 03 73

ksenia.soboleva@ablplaw.com

Bryan Cave Leighton Paisner (Russia) LLP ("BCLP Russia") is a limited liability partnership registered in England and Wales (registered number OC340589) and a member of the BCLP Group (a "BCLP Firm"). A list of partners is open to inspection at its UK registered office: Adelaide House, London Bridge, London ECAR 9HA, UK. Within the BCLP Group, 'partner' is used to refer to a member, or an employee or consultant with equivalent standing and/or qualifications as required, of the BCLP Firm in which they practise. In the US, all our partners are members. For further information, see our website lead notices (bclplaw.com).

Bryan Cave Leighton Paisner (Russia) LLP («BCLP Russia») является партнерством с ограниченной ответственностью, зарегистрированным в Англии и Уэльсе (регистрационный номер ОС340589), и входит в Группу BCLP («Компания Группы BCLP»). С перечнем партнеров можно ознакомиться в зарегистрированном офисе фирмы в Великобритании по адресу: Adelaide House, London Bridge, London EC4R 9HA, UK. В ромках Группы BCLP «партнер» означает участника соответствующей Компании Группы BCLP, ее работника или консультанта, имеющего равнозначный статус и (или) обладающего равнозначной квалификацией в соответствии с установленными требованиями. Партнеры Группы BCLP, ведущие деятельность на территории США, являются участниками соответствующей Компании Группы BCLP, в которой ими ведется практика. С дополнительной информацией можно ознакомиться в разделе официальных уведомлений на нашем веб-сайте (Octo)aw.com).

Об объединенной компании «Лидер-Инвест» / «Эталон»

«Лидер-Инвест» – московская девелоперская компания полного цикла, лидер по числу реализуемых в столице проектов. Компания строит жилые комплексы клубного формата в сегментах комфорт+, бизнес и премиум, а также реализует масштабные проекты комплексного и устойчивого развития территорий (КУРТ) в девяти округах «старой» Москвы. Дома от «Лидер-Инвеста» предлагают новый образ жизни, непременными составляющими которого являются великолепная локация, авторская архитектура, функциональные планировочные решения, передовая инженерия и развитая инфраструктура. Все они расположены в развитых и благоустроенных районах города. Портфель проектов «Лидер-Инвеста» включает 31 проект в стадии строительства и проектирования, непроданную жилую недвижимость в 8 завершенных жилых комплексах и коммерческую недвижимость с общей доступной для продажи реализуемой площадью, равной 1,3 млн кв. м.

В феврале 2019 года 51% акций «Лидер-Инвеста» приобрела Группа «Эталон» – одна из крупнейших корпораций в сфере девелопмента и строительства в России, реализующая проекты в Москве, Московской области и Санкт-Петербурге. Процесс интеграции компаний планируется полностью завершить до конца 2019 года. Объединенная структура станет одним из самых крупных игроков на московском рынке жилой недвижимости по количеству проектов, а также займет второе место по объему продаж и объему текущего строительства.www.l-invest.ru

O Bryan Cave Leighton Paisner LLP

На глобальном уровне юридическая фирма **Bryan Cave Leighton Paisner LLP** была образована в 2018 году в результате одного из крупнейших трансатлантических слияний на мировом юридическом рынке — объединения ведущих международных юридических фирм — Bryan Cave LLP (США) и Berwin Leighton Paisner LLP (Великобритания), включая ее российскую практику Goltsblat BLP. Сегодня **Bryan Cave Leighton Paisner LLP** — это одна из крупнейших глобальных юридических фирм в мире (входит в ТОП-50), которая объединяет более 1400 юристов в 31 офисе на территории 11 стран. Фирма оказывает всестороннюю юридическую поддержку клиентам для защиты их интересов и сопровождения сделок и проектов в любой точке мира. Сильные глобальные практики, интегрированные международные команды в сфере М&А, недвижимости, финансов, разрешения споров. Клиентами фирмы являются 40% компаний из списка Fortune 500, 30 из 50 крупнейших банков мира (по показателю объема доходов) и 12 крупнейших суверенных фондов мира.

Российская практика Bryan Cave Leighton Paisner (ранее в России – Goltsblat BLP) – это стабильная команда партнеров и юристов, формировавшаяся на протяжении более 20 лет и зарекомендовавшая себя как одного из лидеров в России. История российского офиса ВСLР включает слияние одной из крупнейших команд российских юристов во главе с Андреем Гольцблатом и ведущей английской юридической фирмы Berwin Leighton Paisner (BLP) в 2009 году. В московском офисе работает свыше 100 юристов, квалифицированных по российскому, английскому праву и праву штата Нью-Йорк (США). Пятикратный обладатель награды «Юридическая фирма года в России» начиная с 2009 года, в том числе по версии Chambers Europe Awards 2010, 2014 и 2015; The Legal Business Awards (The Legal 500) 2010; The Lawyer European Awards 2014. Абсолютное большинство практик фирмы в России являются лидерами рынка по версии ведущих национальных и международных рейтингов (The Legal 500, Chambers, Best Lawyers, Mergermarket, Право.ru-300 и др.), в том числе по ключевым направлениям деятельности: корпоративное право/М&А, недвижимость и строительство, разрешение споров, антимонопольное законодательство, налоговое право, таможенное право, интеллектуальная собственность. www.bclplaw.ru