

Договор как инструмент управления рисками: уроки из последствий COVID-19

Таир Сулейманов, советник Dentons

22 июля 2020

Name (print)
Signature _____
Date signed (DD/MM/YY)

Задача № 1

Дано

Пандемия COVID-19

Решение

70 ФЗ + 600 федеральных НПА + 85 * X
(X≈50) НПА субъектов РФ = кто-то выживет

Найти: Как помочь бизнесу

Оценка

3- (УДОВЛ.)

Задача № 2

Дано

Запрет на строительство в Москве

Указ мэра Москвы от 05.03.2020 № 12-УМ «О введении режима повышенной готовности»

Решение

$X = (\text{ст.ст. 716} + 719 + 743 - 718 \text{ ГК РФ} - \text{ст. 52 ГрК РФ}) * \text{отсутствие регулирования в договоре}$

$X \approx 0$

Найти:

Расходы подрядчика, подлежащие возмещению в связи с приостановкой

Оценка

2 (неуд.)

Задача № 3

Дано

Замедление темпов работ в связи с требованиями «антивирусного» законодательства

Постановление правительства Вологодской области от 27.03.2020 № 286 «О введении ограничительных мероприятий на территории Вологодской области, направленных на предотвращение распространения эпидемии новой коронавирусной инфекции COVID-19».

Найти: На сколько дней продлевается срок выполнения работ

Решение

$X = (\text{ст.ст. 740 – 718 – 451 ГК РФ}) *$
отсутствие регулирования в договоре

$X \approx 0$

Оценка

2 (неуд.)

Задача № 4

Дано

ТЦ закрыт в связи пандемией

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 13.03.2020 № 121 "О мерах по противодействию распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19)"

Решение

$X =$ (ст. 19 ФЗ №98 – ст.ст. – 401 – 451 + 612 ГК РФ) * отсутствие регулирования в договоре

$X \approx 0$

Найти: Как арендатору (не МСП) снизить / не платить арендную плату?

Оценка

3- (УДОВЛ.)

5 шагов к золотой медали



*Радио Dentons Санкт-Петербург
https://t.me/radio_dentons



Интерактивный Путеводитель
Dentons по аренде в условиях
пандемии COVID-19



**Спасибо за внимание!
Ваши вопросы?**

Контакты



Таир Сулейманов

Советник, руководитель строительного
департамента в Санкт-Петербурге

T: +7 812 325 84 44

E: tair.suleymanov@dentons.com



Dentons – крупнейшая в мире юридическая фирма*, предоставляющая полный спектр юридических услуг. Dentons входит в число лидеров рейтинга ведущих юридических брендов мира, составленного Acritas, получила награду BTI Client Service 30 Award. Фирма получила высокую оценку деловых и юридических изданий за инновации, включая создание Nextlaw Enterprise, стопроцентной дочерней компании Dentons, состоящей из нескольких профильных подразделений, специализирующихся в области инноваций, консалтинга и технологий. Dentons предоставляет юридические услуги российским и иностранным компаниям, банкам и другим финансовым институтам, фондам прямых инвестиций, государственным предприятиям и некоммерческим организациям. www.dentons.com

* The American Lawyer 2019 – Рейтинг 100 международных юридических фирм по количеству юристов (Global 100).