

Пресс-релиз

Dentons консультирует Avielen в связи с продажей двух офисных башен в Санкт-Петербурге

3 декабря 2014 года

Avielen – совместное предприятие между австрийским девелопером Warimpex, CA Immo Group и UBM – успешно завершило сделку по продаже и сдаче в аренду двух офисных башен и соответствующих земельных участков, в том числе предназначенных для размещения автостоянки, многофункционального комплекса и бизнес-центра премиум-класса «АЭРОПОРТСИТИ Санкт-Петербург», расположенного рядом с международным аэропортом Пулково-2. Два здания – Юпитер 1 и Юпитер 2 – общей площадью приблизительно 16 800 квадратных метров были сданы в аренду дочерним компаниям крупной российской энергетической группы. Покупателем является компания, аффилированная с негосударственным российским пенсионным фондом «Благосостояние», находящимся под управлением Trinfico Investment Group. Сделка оценивается в сумму около 80 млн евро.

Интересы Avielen и его акционеров представляла международная юридическая фирма Dentons. Команду специалистов по недвижимости возглавляла партнер Санкт-Петербургской практики в области недвижимости **Карина Чичканова** при участии советников **Олега Ловцова** и **Ольги Урюпинской**, а также юристов **Арины Довженко**, **Таира Сулейманова** и **Светланы Шлюнько**.

«Мы очень рады успешному завершению этой уникальной и амбициозной сделки, над которой работали более года», – сообщила **Карина Чичканова**. «Она включала продажу, аренду, акционерные займы, гарантии, банковское финансирование и многие другие инструменты. В ходе нашей работы над проектом было подписано более 20 договоров».

Avielen

Проектная компания Avielen является девелопером и оператором четырехзвездочной гостиницы Crowne Plaza, располагающей 294 номерами и вместительными конференц-залами, а также трех офисных зданий (площадью 31 000 кв. м.) в деловом центре «Пулково-2» комплекса «АЭРОПОРТСИТИ Санкт-Петербург».

Dentons

Dentons – международная фирма, созданная в результате объединения международной юридической фирмы Salans, канадской юридической фирмы Fraser Milner Casgrain (FMC) и международной юридической фирмы SNR Denton. Dentons объединила уникальный опыт трех ведущих фирм, каждая из которых обладает безупречной репутацией на юридическом рынке.

Сегодня в распоряжении клиентов фирмы – 2 600 специалистов в более чем 75 офисах, расположенных в ключевых деловых центрах в 50 странах, включая Россию, страны СНГ, Закавказья, Европы, США, Великобританию, Канаду, страны Азиатско-Тихоокеанского региона, Центральной Азии, Ближнего Востока и Африки. В 2014 г. Dentons вошла в рейтинг 20 ведущих юридических брендов мира, составленный Acritas. Мы предоставляем полный спектр услуг международным и российским корпорациям, банкам и другим финансовым институтам, фондам прямых инвестиций, стартапам, государственным предприятиям, частным лицам и некоммерческим организациям.