



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ  
ОБЩЕСТВЕННАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ **ДЕЛОВАЯ  
РОССИЯ**  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

**25**  
years



Association  
of European  
Businesses

# ДЕВЕЛОПЕМЕНТ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ: ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ В РЕГИОНАХ

**Дмитрий Панов**

**16 октября 2020 г.**

# РЕГИОНЫ-ЛИДЕРЫ ПО ОБЪЕМУ СТРОЯЩЕГОСЯ ЖИЛЬЯ, КВ.М

Источник: ЕИСЖС



# ИЗМЕНЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА ЗАСТРОЙЩИКОВ В ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОКРУГАХ: 2020/2019

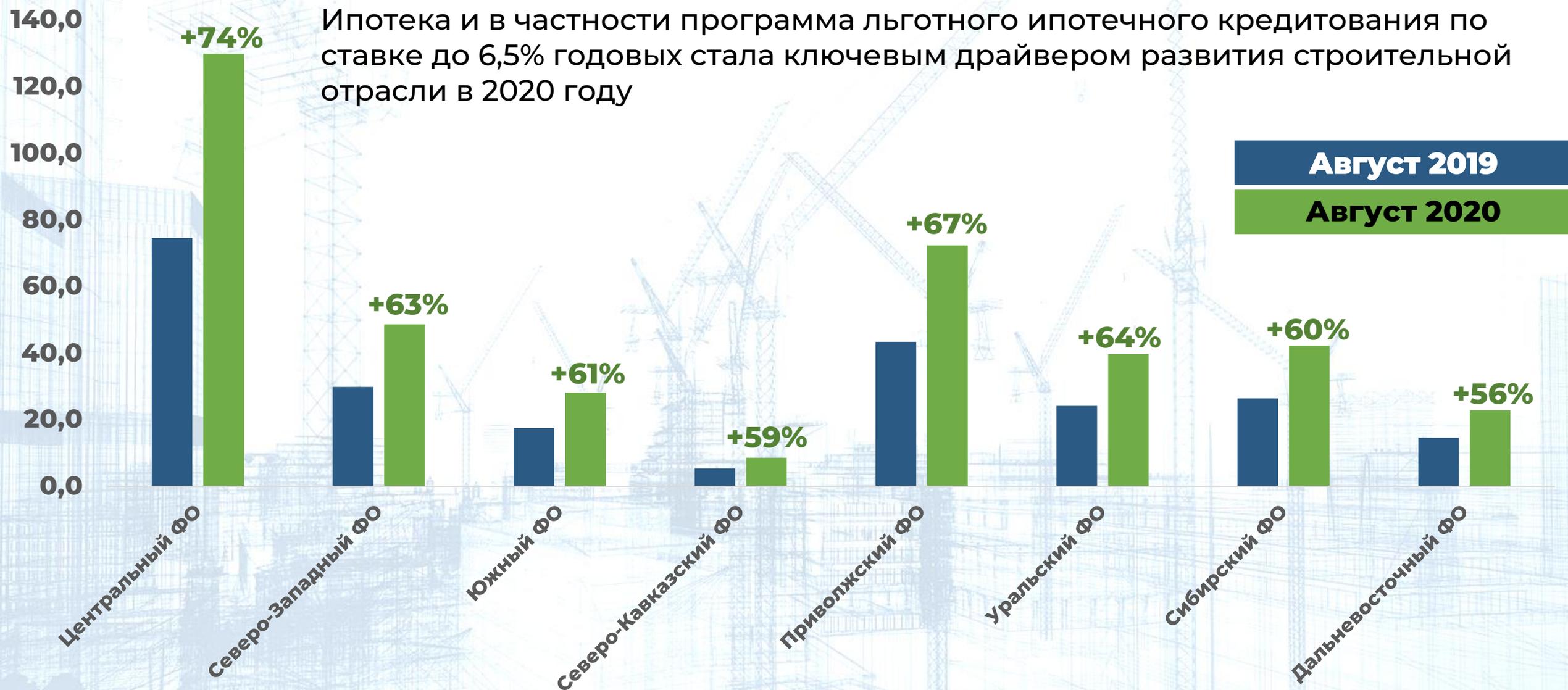
Источник: ЕИСЖС



# ОБЪЕМ ВЫДАННЫХ ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ В РАЗРЕЗЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОКРУГОВ, МЛРД. РУБ.

Источник: ЕИСЖС

Ипотека и в частности программа льготного ипотечного кредитования по ставке до 6,5% годовых стала ключевым драйвером развития строительной отрасли в 2020 году



# КАРТА РЕНТАБЕЛЬНОСТИ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В РЕГИОНАХ РОССИИ

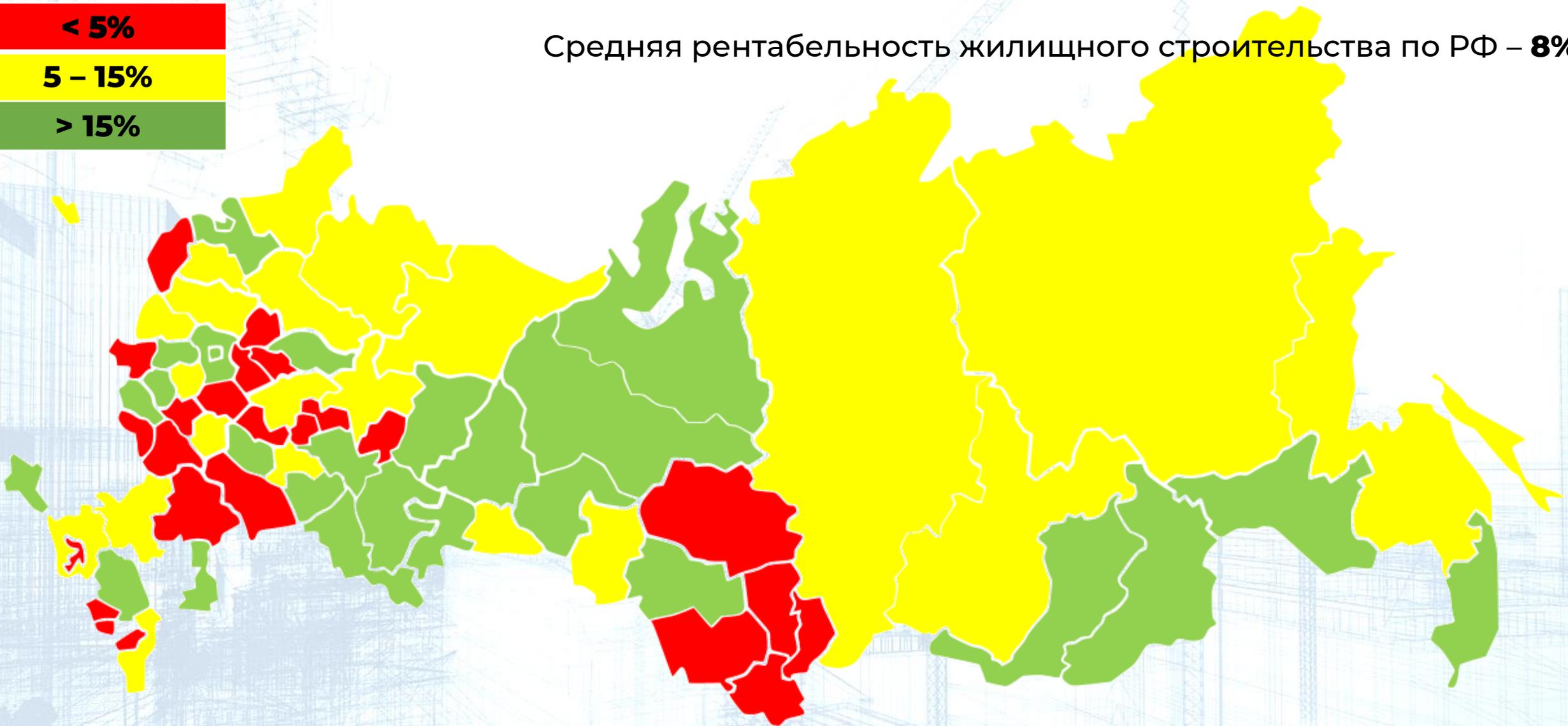
Источник: ЕИСЖС, Росстат

< 5%

5 – 15%

> 15%

Средняя рентабельность жилищного строительства по РФ – **8%**



# КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТИМУЛИРОВАНИЮ СТРОИТЕЛЬСТВА В РЕГИОНАХ



Дальнейшая реализация программы льготного ипотечного кредитования по сниженным ставкам, расширение программы «сельской ипотеки».



Смягчение критериев признания заемщика с высоким уровнем кредитоспособности в рамках 590-го Положения Центробанка - по рентабельности проекта с 25% до 15%, по участию застройщика собственным капиталом с 15% до 10% от инвестиционной стоимости проекта.



Вовлечение регионов в программу стимулирования жилищного строительства «Стимул» с увеличением выделяемых субсидий на строительство инженерной и социальной инфраструктуры в рамках проектов комплексного освоения территорий.



Масштабная реализация на территории всех субъектов программ реновации (развития застроенных территорий) с созданием привлекательных условий для частных инвесторов.